

Inwestor:



**MIASTO OSTROŁĘKA**  
Plac gen. Józefa Bema 1  
07-400 Ostrołęka

Projektant:



**GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.**  
ul. Ciołka 17 lok. 415  
01-445 Warszawa  
tel. 503 123 553

**Nazwa Elementu projektu budowlanego:**

***„Zagospodarowanie terenu leśnego przy ul. Warszawskiej w Ostrołęce” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie nabrzeży rzeki Narew w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki”.***

**Budowa drogi, nawierzchnia – ETAP V**

**Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** budowa drogi, nawierzchnia.

**Adres:** Ostrołęka, ul. Warszawska

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII

**Jedn. Ewidencyjna:** Gmina Ostrołęka, dz. nr 146101\_1.0001.10836/4, **obręb** 0001

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚCI	PODPIS
DROGI, NAWIERZCHNIE				
Projektant	mgr inż. Paweł Zackiewicz	MAZ/0660/PBD/17	Inżynierskiej bez ograniczeń	
Sprawdzający	mgr inż. Jan Zackiewicz	St-238/77	Konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych	
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	-	
Opracowujący	inż. arch. kraj. Marta Kobus	-	-	

MAJ 2022



## Spis treści

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	5
C. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIEA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5	
6. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU .....	5
7. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO .....	5
8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: .....	6
9.1. ZAOPATRZENIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH .....	6
9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZONYCH GAZOWYCH .....	6
9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW .....	6
9.4. WŁAŚCIWOŚCI EKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ .....	6
9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	6
10. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	6
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ .....	6
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	6
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU .....	6
D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	6
R.03. Przekroje normalne nawierzchni, skala 1:20 .....	7



## **I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **C. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Kategoria zamierzenia budowlanego VIII.

#### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Sposób użytkowania oraz program na terenie opracowania uległ zmianie. Projektowana droga, nawierzchnia będzie umożliwiała dojazd do terenu dla służb porządkowych i miejskich, jak również ciąg spacerowy/rowerowy dla mieszkańców miasta.

#### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na terenie opracowania wprowadza się drogę, nawierzchnię żwirową.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO NAWIERZCHNIA DROGI**

Na terenie opracowania projektuje się wykonanie drogi o podstawowej szerokości 4 m, wyznaczoną w znacznej części przez istniejący przebieg. Nawierzchnia wykonana z kruszywa łamanego, bez obrzeży, wyniesiona na ok. 5 cm względem istniejącego terenu.

**Konstrukcja projektowanej drogi szer. 4m (spadek poprzeczny dwustronny 2%)**

- warstwa ścieralna: kruszywo łamane 0/8 stabilizowane mechanicznie grubości 5cm,
- warstwa podbudowy: kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie grubości 20cm,
- grunt rodzimym zagęszczonym do  $I_s=1,0$  o wtórnym module odkształcenia  $E_2=\min 100\text{MPa}$ .

UWAGA: W miejscach występowania zwiększonej grubości warstwy nienośnej podłoża, należy zwiększyć grubość podbudowy o dodatkowe 10-20 cm

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonano opinię geotechniczną dla projektowanego obszaru.

Powierzchnia terenu w miejscu badań jest wyrównana. Rzędne wysokościowe miejsc badań wynoszą ok. 92,40 - 93,00 m n.p.m. Działka w miejscu badań jest obecnie niezagospodarowana i stanowi teren leśny.

Na podstawie wykonanych 4 otworów do głębokości 3,0 m p.p.t.:

- we wszystkich otworach badawczych pod ok. 0,30 - 0,40 m warstwą gleby lub 0,50 m warstwą nasypów niekontrolowanych występują plejstoceńskie osady rzeczne wykształcone jako niespoiste piaski drobne i średnie,
- podłoże gruntowe poniżej warstwy gleby lub nasypów niekontrolowanych tworzą grunty mineralne rodzime. Są to nośne grunty niespoiste warstw Ia i Ib,
- obliczenia statyczne bezpośredniego posadowienia należy wykonać wg zaleceń normy PNEN 1997-1:2008,
- na podstawie kryteriów w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. - Dz. U. z 27.04.2012 r. Poz. 463.) obiekt zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej. Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami geologicznymi,
- podczas wykonywania wierceń (lipiec 2022) w otworach badawczych nr 2, 3 i 4 nawiercono swobodne zwierciadło wód podziemnych na głębokości ok. 1,50 - 2,40 m p.p.t. W otworze nr 1 nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania. Na skutek długotrwałych opadów bądź ich braku oraz w okresie wiosennych roztopów istnieje możliwość wahaniasię poziomu wód podziemnych. Obecny stan należy zaliczyć do stanów średnich,
- głębokość strefy przemarzania w tym rejonie wynosi 1m p.p.t.

#### **6. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU**

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku.

#### **7. ZAMIERZENIA BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Obszar objęty opracowaniem stanowiący użyteczność publiczną nie stanowi utrudnienia dla osób niepełnosprawnych.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**9.1. ZAOPATRZENIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

Odprowadzenie wód opadowych w teren własny działki.

**9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZONYCH GAZOWYCH**

Nie dotyczy.

**9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Nie dotyczy.

**9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ**

Nie dotyczy.

**9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Inwestycja wpływa na istniejący drzewostan. Konieczna będzie wycinka drzew. Inwestycja nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Nie wymaga automatycznych urządzeń regulujących temperaturę.

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Nie posiada wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Dla inwestycji nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) §6 ust. 8- dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązki właścicieli określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami) w rozdz. 9 – zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. 2006 nr 58 poz. 405 z późniejszymi zmianami).

Lasy objęte UPUL znajdują się w I kategorii ppoż (średnie zagrożenie) – ustalono wg kategorii ppoż. Nadleśnictwa Ostrołęki.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

**D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**