

Inwestor:



MIASTO OSTROŁĘKA
Plac gen. Józefa Bema 1
07-400 Ostrołęka

Projektant:



GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa
tel. 503 123 553

Nazwa Elementu projektu budowlanego:

„Zagospodarowanie terenu leśnego przy ul. Warszawskiej w Ostrołęce” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie nabrzeży rzeki Narew w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki”.
Budowa drogi, nawierzchnia – ETAP V

Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:

Nazwa zamierzenia budowlanego: budowa drogi, nawierzchnia.

Adres: Ostrołęka, ul. Warszawska

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Jedn. Ewidencyjna: Gmina Ostrołęka, dz. nr 146101_1.0001.10836/4, **obręb** 0001

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚCI	PODPIS
DROGI, NAWIERZCHNIE				
Projektant	mgr inż. Paweł Zackiewicz	MAZ/0660/PBD/17	Inżynierskiej bez ograniczeń	
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	-	
Opracowujący	inż. arch. kraj. Marta Kobus	-	-	

MAJ 2022

Spis treści

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
A.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
1.2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.3.	ZALECENIA OGÓLNE.....	5
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
2.1.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	6
2.2.	INWENTARYZACJA ZIELENI.....	7
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	7
3.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	7
3.2.	SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	7
3.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	7
3.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	7
3.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	7
3.6.	UKSZTAŁTOWANIE I UKŁAD ZIELENI.....	7
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
5.	INFORMACJE I DANE	8
5.1.	OGRANICZENIA I ZAKAZY.....	8
5.1.1.	ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	8
5.1.2.	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
5.1.3.	NATURA 2000	8
5.2.	OCHRONA KONSERWATORSKA	9
5.3.	EKSPLOATACJA GÓRNICZA	9
5.4.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE.....	9
6.	OCHRONA PPOŻ.....	9
7.	POZOSTAŁE NIEZBĘDNE DANE	9
8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10

R.01	Projekt zagospodarowania terenu
R.02	Przekrój charakterystyczny A-A'

skala 1:500	str. 11
skala 1:20	str. 12

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu leśnego przy ul. Warszawskiej w Ostrołęce” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie nabrzeży rzeki Narew w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki” w zakresie budowy drogi, nawierzchni.

Zakres opracowania obejmuje teren nadbrzeża rzeki Narew, znajdującą się pomiędzy rzeką a ul. Warszawską i ul. Obozową na dz. o nr ewid. 10415, obręb 0001. Powierzchnia terenu opracowania wynosi ok. 0,18 ha.



Ryc.1 Na czerwono - lokalizacja terenu opracowania (źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>).

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr KPZ.272.13.2022 z dnia 14.04.2022r., między: Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Ciołka 17 lok. 415 01-445 Warszawa, a Miastem Ostrołęka z siedzibą w Ostrołęce, plac gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka.

Materiałami wyjściowymi do sporządzenia dokumentacji są:

- Opis Przedmiotu Zamówienia;
- Zapisy umowy,
- Ustalenia i wytyczne sporządzone z Inwestorem;
- Mapa do celów projektowych;
- Opinia geotechniczna;
- Decyzja nr 6/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana dnia 22.12.2022 r., przez Prezydenta Miasta Ostrołęki. Znak: WB.6733.11.2022.

1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy drogi, nawierzchni.

1.3. ZALECENIA OGÓLNE

Certyfikaty i atesty

Wszystkie materiały, maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Zmiany w projekcie.

Wszelkie zmiany muszą być uzgodnione z autorem projektu budowlanego

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Dokonano wizji lokalnej w terenie dnia 14.04.2022 r. Inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy ul. Warszawską, Obozową a nadbrzeżem rzeki Narew w Ostrołęce.

Teren ten jest podłużny, na dzień dzisiejszy jest niezabudowany, porośnięty drzewostanem leśnym, przecinany licznymi przebiegami.



Ryc.2. Stan istniejący widok wjazdu na teren od ul. Obozowej. (Źródło: materiał własny)



Ryc.3. Stan na marzec 2021 r. widok terenu z góry (Źródło: <https://www.google.com/maps>)

2.2. INWENTARYZACJA ZIELENI

Na terenie opracowania zinwentaryzowano 8 drzew. W grupie zinwentaryzowanych gatunków drzew, znajdują się: dąb szypułkowy stanowiący 25%, brzoza brodawkowata – 38%, sosna zwyczajna – 12% i klon jesionolistny 25%. Wszystkie drzewa są w bardzo dobrym stanie technicznym.

Tab.1 Tabela inwentaryzacyjna istniejącej szaty roślinnej								
Nr inw. ent.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia na wys. 5 [cm]	Obwód pnia na wys. 130 [cm]	Wysokość [m]	Średnica korony [m]	Stan zdrowotny	Uwagi
Drzewa								
9	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	94	53	8	4	b.dobry	-
13	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	157	132	9	6	b.dobry	-
14	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna zwyczajna	207	201	12	8	b.dobry	-
15	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	79	60	7	5	b.dobry	-
16	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna zwyczajna	129	107	13	8	b.dobry	posusz 5%
17	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	129	60+38	7	6	b.dobry	dwa przewodniki skrzyżowane, wspina się chmiel zwyczajny
18	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	97	66	12	6	b.dobry	posusz 5%
19	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	226	50+47+38+53+47+44	7	8	b.dobry	liczne odrosty na konarach
20	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	104	35+38	7	6	b.dobry	-

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie projektuje się urządzeń budowlanych związanych z obsługą obiektów budowlanych.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

W granicach opracowania nie odprowadza i nie oczyszcza się ścieków.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W granicach opracowania projektuje się drogę, nawierzchnię żwirową wzdłuż terenu opracowania, łączącą się z projektowanymi nawierzchniami według odrębnej dokumentacji projektowej, wykonanej na terenie danej działki.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren położony jest bezpośrednio przy drodze wewnętrznej komunikacyjnej od strony północno wschodniej, która łączy się z drogą główną o statusie drogi publicznej, ul. Obozowa.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Teren nie jest uzbrojony w granicach inwestycji.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE I UKŁAD ZIELENI

Rzędne wysokościowe, na terenie opracowania, wynoszą ok. 92,40 - 93,00 m n.p.m. Teren porośnięty jest drzewami oraz przebiega przez niego istniejąca nawierzchnia gruntowa. Na terenie opracowania planuje się uporządkowanie zieleni w miejscach kolizji z projektowaną inwestycją. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną i gospodarkę drzewostanem, jak również pozyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
TEREN OPRACOWANIA:		1765,0 (100%)	1765,0 (100%)
A	powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,	0	0
B	powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	0	794,0 (45%)
C	powierzchni biologicznie czynnej	1765,0 (100%)	971,0 (55%)
D	powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	0	0

5. INFORMACJE I DANE

5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY

5.1.1. ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu objętego opracowaniem na dzień 24.08.2022r. nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.1.2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren opracowania oznaczony jest znakiem ZL – tereny leśne oraz fragment RZN – tereny rolne i zieleni naturalnej.



Ryc.4 Fragment studium.

5.1.3. NATURA 2000

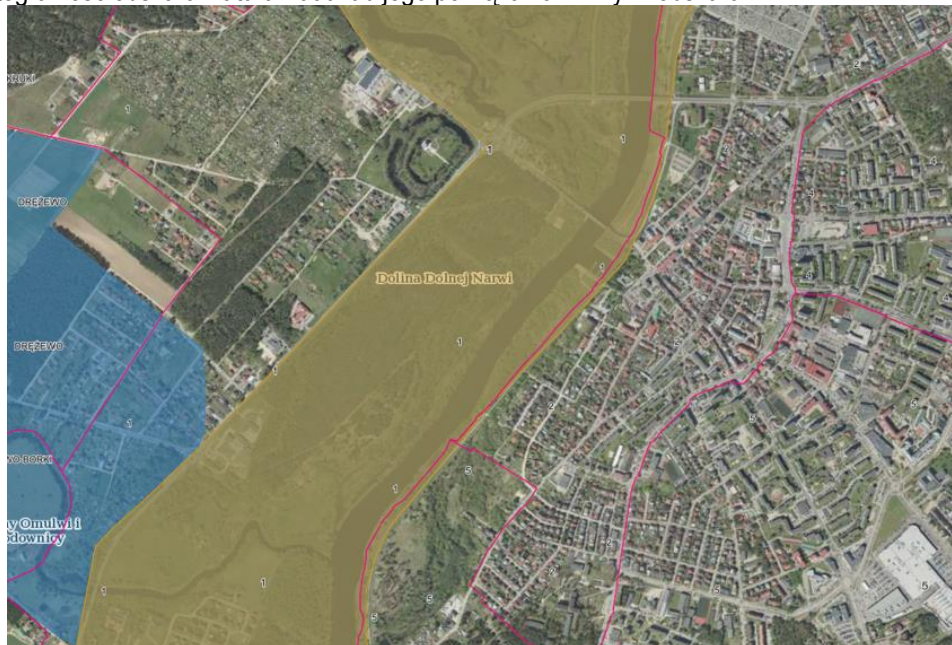
Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi o kodzie PLB140014. Powierzchnia: 33,63 ha.

Krótką charakterystyką ostoi:

Średniej wielkości ostoja w obrębie mineralnej doliny rzecznej. Ważne w skali kraju miejsce gniazdowania błotniaka łąkowego, derkacza, dubelta i rybitwy czarnej.

Zgodnie z zapisanymi w art. 33 ustawy o ochronie przyrody generalnymi zasadami postępowania na obszarach Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.



Ryc.5 Cały teren inwestycji leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
Źródło: geoserwis.gdos.pl (dostęp: 15.04.2022r.).

5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren opracowania nie leży w granicach terenów objętych ochroną konserwatorską.

5.3. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren opracowania nie leży na terenach górniczych.

5.4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. Nie pogorszy wizualnych i urbanistycznych walorów, jak również wartości użytkowych terenów sąsiadujących.

6. OCHRONA PPOŻ

Dla inwestycji nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) §6 ust. 8- dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązki właścicieli określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami) w rozdz. 9 – zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. 2006 nr 58 poz. 405 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

7. POZOSTAŁE NIEZBĘDNE DANE

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r.), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające:

Z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

- **zacienienia** – projektowane obiekty nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach;

- **ochrony przeciwpożarowej** – projektowane obiekty zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi bądź projektowanymi obiektami;

- **odprowadzenia wód opadowych**- wody opadowe z projektowanych obiektów odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu na teren własnej działki z uwzględnieniem – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

b) z §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr120, poz.826 z późn. zmianami), dotyczące:

- **ochrony przed hałasem** - obiekty nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji- spełnia warunki w.w. rozporządzenia; W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 Poz. 1397) planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony Zabytków i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr120, poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne) w zakresie:

- **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekt znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000 oraz leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi, natomiast obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną, ochroną konserwatorską, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, nie leży w granicach osuwania się mas ziemnych.

Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Przez wzgląd na specyfikę i sposób użytkowania inwestycji oraz na podstawie powyższej analizy stwierdzono, iż obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicy działki, na której został on zaprojektowany.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA