

Ostrołęka, dnia 22.12.2022r.

WB.6733.11.2022

Decyzja nr 6/22
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (t.j.Dz.U.2022.2000 ze zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2022.503 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404)

- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.10.2022r. i uzupełnionego w dniu 19.10.2022r. przez Panią Elżbę Piątkowską przedstawiciela firmy Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie – pełnomocnika Miasta Ostrołęki - dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu leśnego przy ulicy Warszawskiej w Ostrołęce” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie nabrzeży rzeki Narew w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki” na terenie części działki oznaczonej nr 10836/4 przy ulicy Obozowej w obrębie 0001, m. Ostrołęka, woj. mazowieckie. Zmiany do wniosku wprowadzono w dniu 09.11.2022r.

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu leśnego przy ulicy Warszawskiej w Ostrołęce” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie nabrzeży rzeki Narew w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki” na terenie części działki oznaczonej nr 10836/4 przy ulicy Obozowej w obrębie 0001, m. Ostrołęka, woj. mazowieckie

Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego na wycinku mapy zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Dopuszcza się zmianę lokalizacji inwestycji w granicach terenu objętego wnioskiem.

Warunki realizacji są następujące:

- 1. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji:** tereny komunikacji.
- 2. Rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna.

2.1. Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja polegać będzie na budowie odcinka drogi dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie terenu leśnego przy ulicy Warszawskiej w Ostrołęce” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie nabrzeży rzeki Narew w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki”.

Charakterystyczne parametry inwestycji:

- budowa drogi o nawierzchni utwardzonej:
 - długość - od 208,00m do 222,00m;
 - szerokość - od 3,50m do 8,00m.



3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

3.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2022.503 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588 ze zmianami).

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do takich rozwiązań przestrzennych, które spełniać będą w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne (art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3.2. Obowiązujące warunki wynikające z dokonanej analizy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

a) *warunków i zasad stanu zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:*

Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wykazała, iż przeznaczony pod projektowaną inwestycję teren może zostać zagospodarowany zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym, bowiem projektowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem i aktualnym stanem zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

b) *stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:*

Omawiana inwestycja lokalizowana jest na terenie:

- działki o nr ewid. 10836/4 – przy ulicy Obozowej w obrębie 0001, m. Ostrołęka, woj. mazowieckie - stanowiącej własność Miasta Ostrołęki w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Ostrołęki. Inwestycja zlokalizowana będzie na użytku Ps.

Zakres opracowania obejmuje część terenu zalesionego nadbrzeża rzeki Narew. Teren ten jest niezabudowany, porośnięty drzewostanem leśnym.

3.3. Ustalenia ogólne:

- inwestycję należy lokalizować na terenie części działki oznaczonej nr 10836/4 przy ulicy Obozowej w obrębie 0001, m. Ostrołęka, woj. mazowieckie;
- granice terenu objętego wnioskiem zostały oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku graficznym nr 1, pozostałe naniesienia na załączniku graficznym nie stanowią ustaleń decyzji, są informacjami o lokalizacji do uszczegółowienia na etapie wydawania pozwolenia na budowę;
- całość prac należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać stosowne zgody;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uporządkować teren, usunąć kolidujące drzewa i krzewy wraz z karpami;
- inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w decyzji;

- należy stosować materiały budowlane wysokiej jakości;
- odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób wymagany prawem;
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować.

Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j.Dz.U.2021.2351 ze zmianami).

Szczegółowo inwestycja zostanie rozstrzygnięta na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy rozporządzeń wykonawczych właściwych w sprawie.

3.4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zmianami).

3.4.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikających m.in. z obowiązujących przepisów:

a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2021.1973 ze zmianami)

- inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- w toku przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.2022.916 ze zmianami)

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 (obszar specjalnej ochrony ptaków, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2011.25.133 ze zmianami) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4462, z późn. zm. oraz Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1763, z późn. zm.)

Zgodnie z zapisami art. 33 ww. ustawy na obszarach Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym, w szczególności mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze.

Przedmiotową inwestycję uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 w związku z art. 53 ust. 5b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j.Dz.U.2022.503 ze zmianami*) - zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust.1, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (data doręczenia 24.11.2022r.) – uznaje się za uzgodnienie decyzji.

c) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2021.2233 ze zmianami)

Teren objęty wnioskiem (część działki nr 10836/4) zlokalizowany jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (godło arkusza N-34-104-C-a-3), o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. W związku z powyższym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tego rodzaju uzgodnienie decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5d ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonuje się w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z decyzją nr 311/RPP/2022 z dnia 14 grudnia 2022r., znak: BI.RPP.611.161.2022.PD Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - uzgodniono projekt decyzji o warunkach zabudowy, pod warunkami:

- prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, kiedy nie występuje zagrożenie powodziowe,
- zabezpieczenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia prac wykonawczych oraz na etapie użytkowania obiektu,
- usunięcie poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią nadmiaru gruntu pochodzącego z robót ziemnych realizowanych w ramach przedsięwzięcia.

Stosownie do treści art. 16 pkt 34 ww. ustawy obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100lat (dalej woda 1%), a także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10lat (dalej woda 10%).

Planowana inwestycja w całości znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100lat (1%) oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10lat (10%).

Omawiana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, z uwagi na zlokalizowanie nowego obiektu budowlanego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (art. 390 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Wodne).

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z wymogami określonymi w ww. ustawie.

d) ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2021.1326 ze zmianami)

Omawiane działki nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję w sprawie wyłączenia z produkcji użytków rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2021.1326 ze zmianami).

3.5. Warunki w zakresie ochrony zabytków:

Teren objęty wnioskiem przylega do obszaru prawnie chronionego ustanowionego w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j.Dz.U.2022.840). Obiektem wpisanym do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-602 jest droga rokadowa wraz z fortyfikacjami ziemnymi „Forty Bema” oraz Pomnikiem Mauzoleum.

W związku z powyższym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowieniem Nr 183/22 z dnia 09 grudnia 2022r., znak: DO.5151.33.2022.

Planowana inwestycja znajduje się również w strefie ochrony ekspozycji stanowiącej zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu urbanistycznego Starego Miasta od strony Narwi, jednak przedmiotowe zadanie nie będzie miało na nią wpływu.

3.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Teren objęty wnioskiem znajduje się w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja przylega do pasa drogowego drogi publicznej powiatowej - ulicy Obozowej.

Inwestycję uzgodniono z zarządcą drogi – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem z dnia 20 grudnia 2022 roku, znak: WID.7211.4.27.2022.

3.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351 ze zmianami).
- Inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (ograniczać: dostępu do drogi publicznej, parkowania, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej itp.).

4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pozwolenie na budowę należy uzyskać, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351 ze zmianami).

U z a s a d n i e n i e

Decyzja została wydana w trybie art. 50 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2022.503 ze zmianami) ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

W dniu 12.10.2022r. Pani Eliza Piątkowska - przedstawiciel firmy Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie działająca w imieniu Miasta Ostrołęki złożyła wniosek dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu leśnego przy ulicy Warszawskiej w Ostrołęce” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie nabrzeży rzeki Narew w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki” na terenie części działki oznaczonej nr ewid. 10836/4 przy ulicy Obozowej w obrębie 0001, m. Ostrołęki, woj. mazowieckie. Z uwagi na nieprawidłowości oraz brakujące informacje w złożonym wniosku – pismem z dnia 13.10.2022r. zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonego wniosku. W dniu 19.10.2022r. do tut. organu wpłynął poprawiony wniosek wraz z załącznikami graficznymi.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zmianami) jako „*wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji*”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu poprzez zawiadomienie w drodze obwieszczenia wywieszonego na elektronicznej tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Internetowej Urzędu Miasta w Ostrołęce, a także bezpośrednie doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 20 października 2022r.

W dniu 09.11.2022r. Wnioskodawca dołączył dokumenty korygujące do wniosku.

Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą warunków, o których mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku tej analizy stwierdzono, że:

- zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- przedmiotowa inwestycja nie podlega obowiązkowi uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Niniejszą decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w art. 51 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy. Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego wynika, że możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są warunki, o których mowa w art. 53 ust. 3 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeznaczenie terenu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 w związku z art. 53 ust. 5b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2022.503 ze zmianami) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie - zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust.1, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (data doręczenia 24.11.2022r.) – uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2022.503 ze zmianami) oraz zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 7 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2021.2233 ze zmianami) projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy został uzgodniony z:

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku decyzją nr 311/RPP/2022 z dnia 14 grudnia 2022r., znak: BI.RPP.611.161.2022.PD z warunkami.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j.Dz.U.2022.503 ze zmianami*) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie postanowieniem Nr 183/22 z dnia 09 grudnia 2022r., znak: DO.5151.33.2022.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j.Dz.U.2022.503 ze zmianami*) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- zarządcą drogi pismem z dnia 20 grudnia 2022roku, znak: WID.7211.4.27.2022.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.
W trakcie postępowania administracyjnego nie zgłoszono uwag i wniosków ze strony społeczeństwa.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji decyzji.



PREZYDENT MIASTA
Lukasz Kulik

P o u c z e n i e

1. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j.Dz.U.2022.503 ze zmianami*) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wykazanie prawa do władania przedmiotowym terenem.
4. Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła, mgr inż. Monika Jaworowska – zgodnie z art.5 i art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia lub obwieszczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:2000 z określeniem granicy terenu objętego wnioskiem
2. Analiza urbanistyczna dla potrzeb decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (do wglądu w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki, Plac Gen. Józefa Bema 1, pokój nr 219, II piętro).

Otrzymują:

1. P. Eliza Piątkowska – pełnomocnik Miasta Ostrołęki
2. Miasto Ostrołęka (GN)

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, 03-719 Warszawa ul. Jagiellońska 26

Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia umieszczonego na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki przez okres 14 dni.

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

Pl. gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 24.01.2023

Ostrołęka, dnia 24.01.2023

DYREKTOR

Wydziału Budownictwa

Monika Jaworowska