

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY**  
**Nr ZP/06/2022**  
**zawartej w dniu ..... roku, w Gdyni**

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**

z siedzibą:

ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy:

Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS:

Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 297.840.000,00 zł

NIP:

586-010-44-34

reprezentowanym przez:

P .....  
 zwany w umowie:

**Zamawiającym**

a

z siedzibą .....

KRS/wpis do ewid. dział. gosp. ....

wysokość kapitału zakładowego\* .....

\* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP: .....

reprezentowanym przez:

P .....  
 zwany w umowie:

**Wykonawcą**

o następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego według SWZ ZP/06/2022 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę sieci odcinków sieci kanalizacji sanitarnej DN 160 od przewodu kanalizacji sanitarnej DN 200 do granic przyłączanych działek w ul. Osada Rybacka w Gdyni, na terenie działek gminnych o nr 1691, 1657, 1661, 1636, obr. Oksywie, o następującym zakresie: odcinki sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN-8 klasa S lita DN 160 o długości ok. 63,2 m (do 12 nieruchomości).
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 2.1. realizację przedmiotu zamówienia dot. budowy sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowaniem projektowym, zapisami SWZ i złożoną ofertą;
  - 2.2. organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie;
  - 2.3. wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej;
  - 2.4. opracowanie i uzgodnienie z właściwymi organami Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu oraz uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi na prowadzenie robót budowlanych sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2.5. dokonanie i uzyskanie odpowiednich zgłoszeń, zezwoleń i pozwoleń umożliwiających użytkowanie wybudowanych sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2.6. wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## §2

## TERMINY REALIZACJI

1. W ramach realizacji umowy wyszczególnia się:
  - a) termin przekazania terenu budowy,
  - b) termin wykonania robót,
  - c) termin wykonania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy.
3. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **4 miesiące od daty przekazania terenu budowy**.
4. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **6 miesięcy od daty przekazania terenu budowy**. Wykonawca dopełniając obowiązku zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 10.
5. Przez termin realizacji umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych oraz uzupełnieniu przedłożonej dokumentacji odbiorowej, w przypadku jej niekompletności.
6. W terminie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy oraz zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
7. Rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

## §3

## WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą wynosi:
  - netto: .....zł  
(słownie: ..... )
  - podatek VAT: .....zł  
(słownie: ..... )
  - brutto: .....zł  
(słownie: ..... )
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało wyliczone w oparciu o kalkulację ceny ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 3.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe nieobjęte dokumentacją projektową lub wynikającego z konieczności wykonania robót zamiennych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktycznie wykonane roboty proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania, uzgodnionego między Stronami, nawet jeżeli wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 5.1. koszt zakresu robót budowlanych: roboty podstawowe, roboty tymczasowe (przez roboty tymczasowe należy rozumieć roboty, które są projektowane i wykonywane przez Wykonawcę jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych; robotami tymczasowymi przy realizacji przedmiotu umowy są między innymi: roboty ziemne, zabezpieczenie wykopów budowlanych, roboty odwodnieniowe wykopów budowlanych);

- 5.2. koszt sporządzenia planu BIOZ;
- 5.3. koszt doprowadzenia energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztami opomiarowania i jej zużycia;
- 5.4. koszt zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla celów budowy i socjalnych wraz z kosztami ich opomiarowania i zużycia;
- 5.5. koszt ewentualnych napraw uszkodzeń sieci i urządzeń infrastrukturalnych;
- 5.6. wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów oraz toaletę przenośną, w tym wywóz odpadów na składowisko Zakładu utylizacji odpadów;
- 5.7. koszty wszystkich przeprowadzonych badań, pomiarów i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej;
- 5.8. koszt opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i uzgodnień;
- 5.9. koszty wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu, zgodnie z uzgodnionym projektem oraz opłat za zajęcie pasa drogowego;
- 5.10. koszty wymaganych ubezpieczeń;
- 5.11. koszty wypełnienia wszystkich zobowiązań zawartych w decyzjach i uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej;
- 5.12. koszt prac rozbiórkowych oraz uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych po przeprowadzonych pracach – w tym odtworzenie istniejących nawierzchni drogowych oraz pozostałych nawierzchni – zakres zgodnie z technologią robót ziemnych przyjętych przez Wykonawcę;
- 5.13. koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej wynikającej z warunków wykonania przedmiotu zamówienia) oraz innych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym wymaganych do złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

#### §4

#### ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niewycenianych przedmiarach robót (doprecyzowujących przedmiot zamówienia), które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU - Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji lub zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych, w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do sporządzenia odpowiedniego aneksu do umowy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych wadliwie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z normami lub z zasadami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.

7. Przeprowadzenie robót dodatkowych wymaga podpisania aneksu w formie określonej w §17 ust.1.
8. Przez roboty zamiennie Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w przekazanych informacyjnie przedmiarach robót, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego wykonano je w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń.
9. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastąpią, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.2.
10. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Przeprowadzenie robót zamiennych wymaga podpisania aneksu w formie określonej w §17 ust.1.

## §5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
5. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, oświadczenia podwykonawcy o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane.<sup>1</sup>
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty i oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) o numerze ..... w ..... na kwotę ..... zł.<sup>1</sup>
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej lub aneksowania już istniejącej, z zachowaniem ciągłości jej obowiązywania, z terminem ważności nie krótszym niż do końca realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy z Zamawiającym.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w §2 ust.6.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, w tym zarejestrowany Dziennik Budowy.
3. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację

<sup>1</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem za zwrotną kaucją wynoszącą 2.400,00 zł <sup>2</sup>.
  5. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody<sup>3</sup>.
  6. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
  7. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
  8. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 10 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

## § 8

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów<sup>4</sup>.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 2.1 zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminach określonych w niniejszej umowie;
  - 2.2 dostarczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów z uwzględnieniem że:
    - a) wszystkie materiały będą odpowiadać złożonej przez niego ofercie i wymaganiom w dokumentacji projektowej oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
    - b) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa;
    - c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy (którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy) do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem ich wykorzystania przy realizacji przedmiotu umowy;
    - d) poniesie całkowity koszt związany z wymianą materiałów na materiały spełniające wymagania, w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami);
  - 2.3 dostarczenia planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy;
  - 2.4 wyposażenia terenu budowy (przed rozpoczęciem robót) w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów oraz odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy wraz z ich wywozem przez cały okres jej trwania; pojemniki winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia;
  - 2.5 gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2.6 udostępnienia do wglądu na żądanie Zamawiającego dokumentów ewidencyjnych potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom;
  - 2.7 zapewnienia wymaganych badań;
  - 2.8 niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach lub brakach w dokumentacji projektowej;
  - 2.9 ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - 2.10 wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,

<sup>2</sup> Zapis właściwy w przypadku odpłatnego poboru wody z sieci PEWIK poprzez nastawę hydrantową z opomiarowaniem zużycia wody

<sup>3</sup> Zapis właściwy w przypadku j.w.

<sup>4</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
- 2.11 zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt energii elektrycznej na czas prowadzenia robót;
  - 2.12 pokrycia kosztu zużycia wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy (dla potrzeb socjalnych i budowy) oraz pokrycia kosztu najmu nastawy hydrantowej i kaucji zwrotnej określonej w § 7 ust. 4<sup>5</sup>;
  - 2.13 przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
  - 2.14 utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów;
  - 2.15 ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 2.16 przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
  - 2.17 wypełniania wszystkich uzgodnień z gestorami sieci zawartymi w dokumentacji projektowej;
  - 2.18 zapewnienia uprawnionego nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej;
  - 2.19 skutecznego - tj. bez sprzeciwu ze strony organu nadzoru budowlanego - zawiadomienia tego organu w imieniu Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych;
  - 2.20 wyposażenia terenu budowy w toaletę przenośną.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  4. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego robót.
  5. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
  6. Roboty związane z włączeniem nowobudowanych odcinków sieci do sieci już istniejących należy dokonać w porozumieniu odpowiednio z Wydziałem Sieci Wodociągowej oraz z Wydziałem Sieci Kanalizacyjnej.

## § 9 NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
  - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:  
**Inspektor nadzoru:**  
 ..... - numer uprawnień:.....  
 nr tel.....
  - b) z ramienia Wykonawcy:  
**Kierownik budowy (branża sanitarna) pełniący jednocześnie funkcję koordynatora ds. bhp:**  
 ..... - numer uprawnień:.....  
 nr tel.....
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą lub jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
4. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.
5. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy oraz jej uprawnienia wytypowanej do realizacji

<sup>5</sup> Zapis właściwy w przypadku poboru wody z sieci PEWIK poprzez nastawę hydrantową z opomiarowaniem zużycia wody.

niniejszego zamówienia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

## § 10 ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokonywane będą:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór ostateczny.
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
3. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po zakończeniu realizacji wszystkich robót oraz dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji dokumentacji powykonawczej geodezyjnej lub poświadczonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGIK) oraz przyjęcia przez organ nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik do umowy. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów, a zakończy je w terminie do 7 dni roboczych podpisaniem protokołu końcowego.
4. Wykonawca składa zgłoszenie wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3 w Kancelarii Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu od inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia otrzymania kompletu dokumentacji powykonawczej.
5. Po otrzymaniu dokumentów określonych w ust. 3 Zamawiający przystępuje do ich weryfikacji. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów.
6. W przypadku kompletnego spełniania przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 3 Zamawiający wyznacza datę czynności protokołarnego odbioru końcowego najpóźniej na 5 dzień roboczy.
7. W przypadku braku podstaw do przerwania czynności odbioru na podstawie ust.8, odbiór końcowy zostanie zakończony przez Zamawiającego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady. W takim przypadku, Strony ustalają termin usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. Termin realizacji umowy nie ulega przedłużeniu w związku z usuwaniem wad.
10. **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, sporządzonego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości pod warunkiem usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
11. W przypadku braku wad Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

## § 11 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany w całości przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, zastosowane materiały oraz

zamontowane wyroby gotowe Wykonawca udziela Zamawiającemu.....<sup>6</sup>miesięcznej gwarancji jakości, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu. Gwarancja obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu umowy.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, ewentualnych wad przedmiotu umowy - w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do usuwania wad po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

## § 12

### PODWYKONAWSTWO <sup>7</sup>

1. Zgodnie z § 8, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy/ów..... w zakresie ....., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału w robotach budowlanych podwykonawców innych niż wyżej wskazani wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonywać roboty budowlane przy udziale innego podwykonawcy niż określony w ust. 1 lub przy udziale tego podwykonawcy, ale w innym zakresie niż określono w ust. 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy na budowę. Ten sam obowiązek spoczywa na podwykonawcy zamierzającym wykonywać roboty budowlane przy udziale dalszego podwykonawcy. Podwykonawca jest ponadto zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie do 30 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

## § 13

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku, gdy zaistnieje co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 14 kolejnych dni,
  - c) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu

<sup>6</sup> Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty odpowiednio do jej treści

<sup>7</sup> Treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje



- wykonywania robót,
- d) w przypadku, gdy kary umowne osiągną limit określony w § 15 ust. 1 lit. a) lub b),
  - e) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
  3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z uwzględnieniem ust.4.
  4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
  5. Od rozwiązania umowy, roboty odebrane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w §11.

## § 14

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. b), wyznaczonych do nadzoru nad robotami będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa<sup>8</sup>.

## § 15

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.4, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, niezależnie od kary wynikającej z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, jeżeli dotyczy, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - d) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie § 13, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 3 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować

<sup>8</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa - w takim przypadku zapisy ust. 2 zostaną skreślone.

unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości - łącznie nie więcej niż 3000 zł.

3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 16

### PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
2. Właściwy do rozpatrzenia sporów wynikających z umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy, Strony podejmą rozmowy w celu ewentualnego podpisania, po uprzednich negocjacjach, odpowiedniego aneksu uwzględniającego skutki wynikające z tej zmiany.

## § 17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do drugiej Strony na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki (płyta CD):
  - Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa,
  - Załącznik nr 2 – Kalkulacja ceny ryczałtowej,
  - Załącznik nr 3 – Wzór wniosku materiałowego,
  - Załącznik nr 4 – Wykaz kluczowej kadry wraz z kopiami uprawnień oraz potwierdzeniem przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - Załącznik nr 5 – Wykaz dokumentów odbiorowych,
  - Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna,
  - Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy dot. energii elektrycznej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**