



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

### 2. Nazwa zamówienia

**„Wykonanie nasadzeń drzew w różnych lokalizacjach w Gdańsku”**

### 3. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu nasadzeń drzew wraz z ich trzyletnią pielęgnacją w różnych lokalizacjach na terenie miasta Gdańska.

3.1. Wykonawca zobowiązany jest **zakupić drzewa** zgodnie z wytycznymi OPZ i **posadzić we wskazanych lokalizacjach** zgodnie ze sztuką ogrodniczą pod nadzorem osoby skierowanej do realizacji zamówienia.

3.2. **Pielęgnacja nasadzeń**, przez okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego prac, wymaga systematycznego wykonywania wszystkich zabiegów pielęgnacyjnych opisanych w OPZ i specyfikacji robót (prac). Ponadto wykonawca zobowiązany jest w ramach pielęgnacji i udzielonej gwarancji, do wymiany nasadzeń martwych, obumierających, przemarzniętych, uszkodzonych, chorych i nieestetycznie wyglądających w wyniku zaniedbania lub niewłaściwie prowadzonej pielęgnacji.

3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem **dwie części:**

Lp.	Opis	Ilość szt.	Termin wykonania i okres pielęgnacji
<b>Część nr 1</b> <b>Wykonanie nasadzeń drzew w różnych lokalizacjach w Gdańsku</b>			
<b>Lokalizacja nr 1</b>			
1	Wykonanie nasadzeń – <b>Zbiornik Świętokrzyska I</b> – nasadzenia drzew z gatunku: - <b>Czeremcha pospolita (Prunus padus) – 9 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 18-20 cm (mierzonym na wys. 100 cm) - <b>Grusza pospolita (Pyrus communis) – 10 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 18-20 cm (mierzonym na wys. 100 cm)	<b>19 szt.</b>	<b>7 tygodni</b> <i>od dnia zawarcia umowy</i>
2	Pielęgnacja		<b>36 m-cy</b> od dnia odbioru końcowego prac



<b>Lokalizacja nr 2</b>			
3	Wykonanie nasadzeń – działka nr 8/169, obr. 074 ( <b>rejon ul. Wieżyckiej i ul. Krakowskiej</b> ) – nasadzenia drzew z gatunku: - <b>Czeremcha pospolita (Prunus padus) – 8 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 18-20 cm (mierzonym na wys. 100 cm)	<b>8 szt.</b>	<b>7 tygodni</b> <i>od dnia zawarcia umowy</i>
4	Pielęgnacja		<b>36 m-cy</b> od dnia odbioru końcowego prac
<b>Lokalizacja nr 3</b>			
5	Wykonanie nasadzeń – działka nr 261/4, obr. 025 ( <b>rejon ul. Sąsiedzkiej</b> ) – nasadzenia drzew z gatunku: - <b>Brzoza omszona (Betula pubescens) – 6 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 16-18 cm (mierzonym na wys. 100 cm)	<b>6 szt.</b>	<b>7 tygodni</b> <i>od dnia zawarcia umowy</i>
6	Pielęgnacja		<b>36 m-cy</b> od dnia odbioru końcowego prac
<b>Lokalizacja nr 4</b>			
7	Wykonanie nasadzeń – działka nr 399, obr. 035 ( <b>rejon ul. Osiedlowej</b> ) – nasadzenia drzew z gatunku: - <b>Grusza drobnoowocowa (Pyrus calleryana) – 1 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 16-18 cm (mierzonym na wys. 100 cm)	<b>1 szt.</b>	<b>7 tygodni</b> <i>od dnia zawarcia umowy</i>
8	Pielęgnacja		<b>36 m-cy</b> od dnia odbioru końcowego prac
<b>Lokalizacja nr 5</b>			
9	Wykonanie nasadzeń – działka nr 43/18, obr. 030 ( <b>rejon Al. Grunwaldzkiej 238</b> ) – nasadzenia drzew z gatunku: - <b>Klon jawor (Acer pseudoplatanus) - 6 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 18-20 cm (mierzonym na wys. 100 cm)	<b>6 szt.</b>	<b>7 tygodni</b> <i>od dnia zawarcia umowy</i>
10	Pielęgnacja		<b>36 m-cy</b> od dnia odbioru końcowego prac
<b>Lokalizacja nr 6</b>			
11	Wykonanie nasadzeń – <b>rejon zbiornika retencyjnego Strzelniczka II</b> – nasadzenia drzew z gatunku: - <b>Wierzba (Salix) – 4 szt.</b> o obwodzie pnia	<b>4 szt.</b>	<b>7 tygodni</b> <i>od dnia zawarcia umowy</i>



	wynoszącym minimum 16-18 cm (mierzonym na wys. 100 cm)		
12	Pielęgnacja		<b>36 m-cy</b> od dnia odbioru końcowego prac
<b>Lokalizacja nr 7</b>			
13	Wykonanie nasadzeń – rejon skrzyżowania ul. Kartuskiej, Otomińskiej i Kalinowej – nasadzenia drzew z gatunku: - <b>Jarząb pospolity (Sorbus aucuparia) – 10 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 16-18 cm (mierzonym na wys. 100 cm) - <b>Klon pospolity 'Royal Red' lub Crimson Sentry' (Acer platanoides 'Royal Red' lub Crimson Sentry) – 14 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 16-18 cm (mierzonym na wys. 100 cm) - <b>Jabłoń 'Van Eseltine' (Malus 'Van Eseltine') – 36 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 16-18 cm (mierzonym na wys. 100 cm)	<b>60 szt.</b>	<b>7 tygodni</b> <i>od dnia zawarcia umowy</i>
14	Pielęgnacja		<b>36 m-cy</b> od dnia odbioru końcowego prac
<b>Część nr 2</b> <b>Wykonanie nasadzeń drzew w różnych lokalizacjach w Gdańsku</b>			
<b>Lokalizacja nr 1</b>			
15	Wykonanie nasadzeń – ul. Za Murami, ul. Kotwiczników – nasadzenia drzew z gatunku: - <b>Lipa drobnolistna 'Rancho' – Tilia cordata 'Rancho' – 28 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 25-30 cm (mierzonym na wys. 100 cm)	<b>28 szt.</b>	<b>7 tygodni</b> <i>od dnia zawarcia umowy</i>
16	Pielęgnacja		<b>36 m-cy</b> od dnia odbioru końcowego prac
<b>Lokalizacja nr 2</b>			
17	Wykonanie nasadzeń – rejon węzła ul. Sucharskiego oraz ul. Wosia Budzysza, - <b>Dąb szypułkowy 'Fastigiata' – Quercus robur „Fastigiata’ – 32 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 18-20 cm (mierzonym na wys. 100 cm)	<b>32 szt.</b>	<b>7 tygodni</b> od dnia zawarcia umowy
18	Pielęgnacja		<b>36 m-cy</b> od dnia odbioru końcowego prac



<b>Lokalizacja nr 3</b>			
19	Wykonanie nasadzeń – rejon węzła Al. Armii Krajowej i ul. Jabłoniowej <b>- Dąb szypułkowy 'Fastigiata' – Quercus robur „Fastigiata” – 30 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 18-20 cm (mierzonym na wys. 100 cm)	<b>30 szt.</b>	<b>7 tygodni</b> od dnia zawarcia umowy
20	Pielęgnacja		<b>36 m-cy</b> od dnia odbioru końcowego prac
<b>Lokalizacja nr 4</b>			
21	Wykonanie nasadzeń – Cmętarz Łostowice <b>- Dąb szypułkowy 'Fastigiata' – Quercus robur „Fastigiata” – 37 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 18-20 cm (mierzonym na wys. 100 cm) <b>- Klon polny 'Elsrijk' – Acer campestre 'Elsrijk' – 1 szt.</b> o obwodzie pnia wynoszącym minimum 18-20 cm (mierzonym na wys. 100 cm)	<b>38 szt.</b>	<b>7 tygodni</b> od dnia zawarcia umowy
22	Pielęgnacja		<b>36 m-cy</b> od dnia odbioru końcowego prac

3.4. Szczegółowe rozmieszczenie drzew we wskazanych lokalizacjach należy uzgodnić z Zamawiającym w terenie, przed przystąpieniem do nasadzeń,

3.5. Jednostkę obmiaru stanowi posadzenie 1 szt. drzewa wraz z opalikiem oraz 3-letnią pielęgnacją.

3.6. Zamawiający wskazuje, że w dokumentacji projektowej dla nasadzeń w rejonie ul. Za Murami i ul. Kotwiczników (Lp. 17) znajduje się decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ) nr ZN.5142.1017.2023.MMr z 12.09.2023 r. zeznająca na wykonanie nasadzeń w terminie do 31.10.2024 r. Zamawiający wystąpił do PWKZ o zmianę terminu wykonania pozwolenia do 31.03.2025 r. Postępowanie o zmianę decyzji jest w toku.

3.7. **Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w załącznikach do OPZ – załączniki do OPZ:**

**Zał. nr 1** - Załączniki graficzne - lokalizacja nasadzeń dla Części nr 1 zamówienia (wszystkie lokalizacje) oraz Części nr 2 (lokalizacja nr 2, 3 i 4)

**Zał. nr 2** - Dokumentacja projektowa „Wykonanie nasadzeń 28 drzew w ramach projektu przebudowy ul. Ogarnej” - projekt wykonawczy, projekt techniczny, szczegółowa specyfikacja techniczna, przedmiar robót dla Części nr 2 (lokalizacja nr 1)

**Zał. Nr 3** – Specyfikacja robót – sadzenie drzew

**Zał. Nr 4** – Wzór tabliczki do oznakowania drzew

**Zał. Nr 5** – Przedmiary robót



- 3.8. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w praktyce realizacji nasadzeń. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
- 3.9. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zapoznać się z SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ wraz z załącznikami.
- 3.10. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym uwzględnić wymienione w OPZ materiały projektowe.
- 3.11. Wszystkie przedmiary pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów prac. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- 3.12. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „ustawą”), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- 3.13. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### 4. Warunki prowadzenia prac

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową i załącznikami do OPZ wiedzą oraz obowiązującymi przepisami.
- 2) W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w trakcie prowadzenia prac, zmianę tą należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym.
- 3) **Prace ogrodnicze mogą wykonywać tylko osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.**
- 4) Wszelkie prace będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami sztuki ogrodniczej, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.



- 5) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren niezbędny do realizacji zamówienia. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną przejętego miejsca prac, obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem prac objętych dokumentacją projektową.**
- 6) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie usługi oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkie koszty z tym związane.
- 7) Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego) będzie odpowiedzialny za opakowanie, załadowanie, przewiezienie, odebranie, wyładowanie, składowanie oraz zabezpieczenie dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia prac, a także za organizację zaplecza niezbędnego do realizacji zadania.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obowiązki z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty). W trakcie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie istniejących w terenie podziemnych elementów infrastruktury.
- 9) Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac.
- 10) Prace w obrębie istniejących drzew, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na terenie prac.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie terenu prac oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie prac w należytym stanie technicznym i czystości.
- 13) Teren, który w wyniku prowadzonych prac uległ uszkodzeniu lub zniszczeniu należy odtworzyć. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego (pełna rekultywacja) terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją prac na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren realizacji zamówienia.
- 14) Wykonawca naprawi wszystkie szkody i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.
- 15) Wykonawca uzgodni z właściwymi właścicielami nieruchomości, miejsca składowania ziemi na czasowy odkład, miejsca składowania materiałów i sprzętu, zapewnienia zaplecza prac i innych elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się do uiszczenia związanych z tym opłat. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu realizacji zamówienia przekazany w tym celu Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający, Wykonawca winien zapewnić dodatkowy teren.

## 5. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Do uzgodnienia, zgodnie z umową, harmonogramu rzeczowo-finansowego z wiodącym inspektorem nadzoru,



- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego,
- 3) Do uzyskania zgody GZDiZ, jeśli zajdzie taka potrzeba, na czasowe zajęcie pasów drogowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, a w przypadku koniecznym sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- 4) Do zapewnienia warunków umożliwiających prawidłowe wykonanie usługi oraz uwzględnienia w wynagrodzeniu kosztów z tym związanych,
- 5) Wykonywania wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bhp,
- 6) Zabezpieczenia terenu prac na czas wykonywania usługi zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami,
- 7) Do zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- 8) Wywiezienia nadmiaru ziemi i odpadów na legalne wysypisko lub składowisko (koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę),
- 9) Zapewnienia, aby na terenie prac nie przebywali pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 10) Sporządzać raporty zgodnie z **zał. Nr 3 do OPZ** i składać je do DRMG,
- 11) Informować o wszelkich zdarzeniach wpływających na przebieg prac Zamawiającego.
- 12) Sporządzić dokumentację odbiorową zgodnie z pkt.7 w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej na płycie CD lub nośniku danych.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

#### **6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

- 1) dozór prac,
- 2) zagospodarowanie terenu, na którym będą prowadzone roboty i niezbędnego do ich przeprowadzenia, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie terenu,
- 3) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- 4) tymczasowe składowisko materiałów poza teren, na którym będą prowadzone roboty i niezbędnego do ich przeprowadzenia .

#### **7. Odbiór przedmiotu zamówienia**

W terminie zakończenia prac Wykonawca przygotowuje dokumentację odbiorową.

##### **7.1. Dokumentacja odbiorowa składa się:**

- 1) Strona tytułowa
  - nazwa zadania,
  - nr umowy,
  - dane wykonawcy
  - oryginalne podpisy wykonawcy i inspektora nadzoru
- 2) Spis treści  
Każda strona dokumentacji powinna być ponumerowana
- 3) Zakres rzeczowy - wykaz gatunkowy roślin wraz z podaniem ilości i podziałem na lokalizacje,



4) Powykonawcza mapa założonej zieleni - dokładne oznaczenia drzew adekwatne do zakresu rzeczowego,

5) Dane przestrzenne

Dane przestrzenne dostarczane przez wykonawcę w ramach realizacji zamówienia winny odpowiadać obowiązującemu jednolitemu Standardowi Danych Przestrzennych i zawierających następujące atrybuty:

- Jako podstawowy układ odniesienia przestrzennego dla Gminy Miasta Gdańska należy stosować układ współrzędnych PL-2000 strefa 6 (EPSG:2177);
- Jako preferowane formaty wskazuje się shapefile (SHP z plikami towarzyszącymi, minimum SHX, DBF, CPG i PRJ) i geobaza (GDB z powiązanymi plikami);
- Atrybuty opisujące lokalizację muszą zawierać przynajmniej współrzędne w zastosowanym układzie odniesienia;
- Informacje geometryczne muszą być poprawne topologicznie (połączenia między obiektami na mapie) na poziomie umożliwiającym przetwarzanie Danych przestrzennych i zapewniającym spójność danych;
- Informacje służące do wizualizacji jako etykiety stosowane na mapach powinny być przygotowane jako atrybuty danych, których dotyczą.
- Atrybuty należy zapisywać z zastosowaniem tablic kodowania znaków w standardzie UTF-8.

Do zestawienia danych Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć 1 zdjęcie drzewa w formacie .jpg z geotagiem przedstawiające jego pełną sylwetkę (pień wraz z koroną) o rozdzielczości 1080 x 1920 pikseli, nazwa zdjęcia to numer drzewa które przedstawia.

Wszystkie atrybuty danych w tabeli (z zachowaniem kolejności kolumn) powinny obejmować:

- nr drzewa; data sadzenia;
- podmiot wykonujący nasadzenie;
- gatunek i rodzaj - nazwa polska;
- gatunek i rodzaj - nazwa łacińska;
- odmiana;
- obwód w cm mierzony na wysokości 100 cm;
- data końca gwarancji,
- współrzędna x,
- współrzędna y,
- nr obrębu geodezyjnego,
- numer działki,
- nr zdjęcia (nazwa pliku).

6) Dokumentacja fotograficzna pojedynczych drzew i skupin krzewów wraz z oznaczeniem adekwatne do zakresu rzeczowego.

7) Certyfikaty, deklaracje na wszystkie wbudowane elementy: ziemie, rośliny, kruszywa, paliki, badania próbek gleby, nawozy itp.

7.2. Dokumentacje należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (1 egz.) na płycie CD lub nośniku danych.

## 8. Gwarancja jakości i rękojmia

1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

- 2) Gwarancja i rękojmia dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego prac.
- 3) Okres pielęgnacji zieleni wynosi 36 m-cy od dnia odbioru końcowego prac.

9. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.