**UMOWA nr …………………**

zawarta w dniu ….................. roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,

NIP: 5251930070, REGON: 012126482 reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………..

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………………………

z siedzibą przy ul. ………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest: **„Remont posadzek ramp załadowczych w magazynach 12a i 12b znajdujących się w Warszawie przy ul. Włochowskiej 25/33”**

zwana dalej „robotami budowlanymi".

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1
do umowy, a w szczególności do:
2. skucia istniejących warstw posadzkowych do płyty żelbetowej;;
3. demontażu istniejących kątowników;
4. demontażu istniejących odbojników;
5. oczyszczenie prętów z rdzy;
6. nałożenie mineralnej powłoki antykorozyjnej na zbrojenie;
7. wykonanie posadzki betonowej C30/37 grubości min. 10 cm wraz z siatką zgrzewaną 10 x 10 cm ø 3, do wysokości pierwotnej z wykonaniem dylatacji oraz zachowaniem odpowiednich spadków;
8. nałożenie żywicy epoksydowej o właściwościach antypoślizgowych;
9. montaż kątownika ochronnego na krawędzi rampy odbojników o wymiarach 30x30 mm;
10. montaż odbojników liniowych gumowych (systemowych).
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz przerwania prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.
12. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w zamówieniu powinny:
13. spełniać wymagania i być zgodne z:
14. Załącznikiem nr 1 do umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy;
15. obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
16. przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
17. Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i p.poż;
18. zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
19. Wykonawca zobowiązany jest do:
20. wykonania prac zgodnie z umową z najwyższą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej (w szczególności osoby wykonujące prace muszą posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach, być wyposażone w odpowiednie środki zabezpieczające),
21. wykonania prac z zachowaniem bezpieczeństwa i szczególnej ostrożności oraz
w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. W przypadku gdy w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
22. uporządkowania miejsca wykonywania robót, każdego dnia po zakończeniu pracy.
23. Strony ustalają, że wartość ryczałtowa przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty ………………zł brutto (słownie:…………………).
24. W wartości, o której mowa w ust. 6 Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane
z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
25. czynności, o których mowa w ust. 2,
26. użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych, napraw, transportu, dojazdu do i z obiektu Zamawiającego,
27. pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
28. Wykonawca gwarantuje, że materiały i części/urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą nowe, wolne od wad i dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz posiadać właściwości użytkowe, umożliwiające prawidłowo wykonanym robotom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przez osoby (wskazane w Załączniku nr 2 do umowy), wyposażone w odpowiednie środki zabezpieczające.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1:
3. posiadają uprawnienia/świadectwa kwalifikacyjne (odpowiednio do osoby) wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy;
4. posiadają uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w pkt 1 Załącznika nr 2 do Umowy wpisana została na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą
z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i dysponuje aktualnymi zaświadczeniami.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy.
W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy, a także doświadczeniem zawodowym nie gorszym niż osoba pierwotnie wskazana w umowie. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. Zmiana lub zwiększenie liczby osób, które będą realizować prace wynikające z umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych
w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Ryzyko uszkodzenia/utraty urządzeń podczas wykonywania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
9. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
10. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację odpowiedzialny jest Wykonawca.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 w terminie **do 5 tygodni** **od daty zawarcia umowy, lecz nie póżniej niż do 15.12.2022.**
2. Za dzień roboczy Strony przyjmują każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonania przedmiotu umowy na podstawie **protokołu końcowego odbioru robót**, którypotwierdza wykonanie robót w terminie wyznaczonym w ust. 1. W czynnościach odbioru wezmą udział upoważnieni przedstawiciele Stron.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze, że przedmiot umowy nie jest wykonany należycie, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany bez wad istotnych przez Strony protokół, o którym mowa w ust. 3.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem za wykonany przedmiot umowy
w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności, wynikających
z realizacji przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 4**

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:………………………………., e-mail: …………………………………………………..
2. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, w osobie i branży: Pana………………………………………….., e-mail: …………………………………………………..
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy, a także doświadczeniem zawodowym nie gorszym niż osoba pierwotnie wskazana w umowie.
5. Inspektor nadzoru i koordynator nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 6 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i ust. 4
nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które
je zaangażowały.

**§ 5**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie:

bez udziału podwykonawców;

1. Powierzenie podwykonawcom określonym w ust. 1 pkt 2) realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do **7 dni**, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
6. szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
7. wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 6 - za tą cześć zamówienia;
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
9. termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/ usługi/ roboty budowlanej;
10. możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
11. oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
13. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust 6 oraz 2,
14. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej, Zamawiający zgłosi w terminie do **7 dni**, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane** do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **zamówienia na roboty budowlane** zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia.
16. W przypadku, gdy umowa której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
17. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni**, licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
18. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy.
19. Zapisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
20. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
21. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust. 1.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
23. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy
o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;

2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w Załączniku nr 4 do umowy.

1. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów lub wyjaśnień.
2. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 19- 21 i ust. 23 i ust. 24. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106, z późn. zm.) wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy.
7. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **5 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
9. odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo
10. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 6.
14. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
15. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela:
2. rękojmi na roboty budowlane na okres 36 miesięcy;
3. gwarancji na roboty budowlane na okres 24 miesięcy;
4. gwarancji na zamontowane urządzenia na okres 24 miesięcy.
5. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 pkt 2 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie na adres;………………………………………………………………….. lub e-mailem…………………………………………………………………………………………………….
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego, o każdej zmianie danych kontaktowych wskazanych w ust. 2 w terminie 2 dni od wystąpienia zmiany.
7. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa powyżej, zgłoszenia reklamacji i usterek wysłane zgodnie z procedurą w ust. 2 będą traktowane prze Strony jako skutecznie doręczone.
8. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim usterka ma być usunięta, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia usterki, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **trzech dni roboczych** od zgłoszenia reklamacji lub usterki, o których mowa w ust. 2, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie **w protokole z przeglądu wad/usterek** i będą wiążące dla Stron.
10. W razie zgłoszenia reklamacji lub wad/usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu wad/usterek**. Fakt usunięcia wad/usterek zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wad/usterek.
11. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym w protokole **z przeglądu wad/usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze terminu** wyznaczonego w protokole wad/usterek, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek. Na co Wykonawca się zgadza. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
13. Zastępcze usunięcie wady/usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2.
14. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
15. Reklamacje składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy…………………………, lub e-maila…………………………………………………………………………………………………...
16. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
17. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
18. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
19. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
20. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 6.
21. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości ulega przedłużeniu
o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
22. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
23. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
2. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
3. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiejkolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
4. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 1;
5. 0,1% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w protokole odbioru końcowego;
6. 500,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/ usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 5 ust. 10 – za każdy dzień zwłoki;
7. 500,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 5 ust. 7 - za każdy dzień zwłoki;
8. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł za każdy dzień w którym nie dopełniono przedmiotu wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności o których mowa w § 1 ust. 2.
9. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy realizowanego w terminie określonym w § 3 ust. 4 lub w usunięciu wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 6 za każdy dzień zwłoki.
10. 250,00 zł za każde przewinienie w nieprzestrzeganiu przepisów i wymogów BHP, ppoż., kara ta będzie naliczana za każdy dzień niestosowania się do wymagań
w nim zawartych.
11. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 6 za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej,
12. za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 6 za każdy dzień zwłoki,
13. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 250 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
14. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienia od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
15. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy, kar umownych nie przekroczy 15 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6.
16. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności na które się powołuje.
17. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3-12 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
20. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.
21. Zastępcze usunięcie wady i usterek, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad i usterek.
22. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

**§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym
z równoczesnym naliczeniem kary, o której mowa § 7 ust. 1 pkt 1:
3. po przekroczeniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1;
4. gdy Wykonawca narusza przepisy bhp, p.poż. lub o ochronie środowiska.
5. Rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku zrealizowania części umowy w terminie, o którym mowa § 3 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w części niezrealizowanej przy zachowaniu prawa do naliczenia kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 1. Z uprawnienia powyższego Zamawiający może skorzystać w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o fakcie uzasadniającym skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
z wyłączeniem zmian, o których mowa § 2 ust. 4.
9. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 15.
2. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie
o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym
w niniejszej umowie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
5. Wykonawca poinformuje Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o wykorzystaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie realizacji umowy.
6. Przepisy ust. 1- 5 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym
w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie
o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
8. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników/funkcjonariuszy Zamawiającego i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie dłużej niż wskazany w przepisach o archiwizacji.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym
w umowie na podstawie art. 6, ust. 1, lit. b, c, e, f RODO oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Wykonawcę zgodnie
z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L z 4.05.2016, s1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
11. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobiście, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy
na podstawie art. 6. Ust 1 lit b, c, e, f, RODO
12. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji .
13. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Zamawiający pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Zamawiający zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 14.
14. Zamawiający udostępnia i powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie
o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym
w niniejszej umowie.
15. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik nr 3 do umowy.

**§ 10**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami prowadzona będzie:
2. na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji

**00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;**

**e-mail:naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl**

 2) na adres Wykonawcy:…………………………………………………………………………………

1. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
2. Nieważność któregokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
3. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż oraz bhp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż. i bhp.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:

Załączniki do umowy:

* 1. Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu umowy
	2. Załącznik nr 2 do umowy – Wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy
	3. Załącznik nr 3 do umowy – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO

4) Załącznik nr 4 do umowy – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

 Budowlanych

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**………………………………….. ……………………………………….**