

Warszawa, 22 maja 2020 r.

Do uczestników postępowania

SZI-SZP.2612.21.2020

Dotyczy: przetargu nieograniczonego – Sprawa 19/2020

W odpowiedzi na zgłoszone pytania, dotyczące postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadań:

Zadanie 1 - *Remont układów kompensacji mocy biernej w kompleksach wojskowych zarządzanych przez SZI;*

Zadanie 2 - *Remont pomieszczeń w budynku nr 10 w Siedlcach – Sprawa 19/2020*, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający wymaga określonego czasu trwania pomiarów analizatorem sieci w celach doboru układu kompensacji?

Odpowiedź:

Nie. Układ należy analizować tyle czasu, aby wyniki umożliwiały właściwy wybór urządzeń przez Wykonawcę.

Pytanie 14:

We wzorze umowy oraz w SIWZ nie ma zapisów dotyczących wymaganej skuteczności kompensacji mocy biernej. Na jakiej podstawie Zamawiający będzie dokonywał oceny poprawności pracy urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi?

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje za skuteczny układ kompensacji powodujący redukcję kosztów o co najmniej 90% w porównaniu miesiąc do miesiąca w stosunku do okresu przed montażem urządzeń.

Pytanie 15:

Skuteczność i redukcja opłat przez zastosowanie układów kompensacji dobranych na podstawie przedstawionych *Rejestrów zużycia energii* oraz na podstawie

pomiarów realizowanych już jako przedmiot zamówienia, może obniżyć się w przypadku wzrostu pobieranych mocy biernych (z wizji lokalnych można wnioskować, że na niektórych obiektach trwają inwestycje budowlane). Czy Zamawiający przewiduje określenie współczynnika zapasu mocy dla doboru urządzeń. Czy Zamawiający dopuszcza, że urządzenia dobrane do aktualnych obciążeń bez „zapasu” przy wzroście obciążenia będą powodowały dalsze występowania opłat za energię bierną?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć odpowiednie rezerwy mocowe.

Pytanie 16:

W udostępnianych kosztorysach nakładczych nie ujęto montażu przekładników prądowych wymaganych do działania filtrów. Czy pozycje te mają zostać ujęte odrębnie w kosztorysie?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 17:

W obiekcie K-0952, ul. Wałowa 1, Siedlce, rozdzielnica główna wraz z licznikiem znajduje się w korytarzu przy wejściu. Podczas wizji lokalnej nie zostało określone dopuszczalne miejsce instalacji urządzeń, co ma znaczący wpływ na wykonanie kosztorysu. Czy Zamawiający dopuszcza montaż urządzenia natynkowy w pobliżu rozdzielni? Urządzenie zależnie od mocy może generować hałas do 65dB. Jeżeli nie, proszę o wskazanie dopuszczalnego miejsca instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż natynkowy. Miejsce montażu należy uzgodnić z Administratorem oraz użytkownikiem obiektu.

Pytanie 18:

W obiekcie K-0115, ul. Piękna 3, Mińska Mazowiecki, rozdzielnica główna znajduje się w korytarzu w ciągu komunikacyjnym a licznik w obudowie złącza w granicy posesji. Podczas wizji lokalnej nie zostało określone dopuszczalne miejsce instalacji urządzeń, co ma znaczący wpływ na wykonanie kosztorysu. Czy Zamawiający dopuszcza montaż urządzenia natynkowy w pobliżu rozdzielni lub zewnątrz przy złączu zasilającym? Jeżeli nie, proszę o wskazanie dopuszczalnego miejsca instalacji. Urządzenie zależnie od mocy może generować hałas do 65dB.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż natynkowy. Miejsce montażu należy uzgodnić z Administratorem oraz użytkownikiem obiektu.

Pytanie 19:

W obiekcie K-6045, ul. Radiowa 2, Warszawa, zainstalowana jest bateria kondensatorów, która nie pracuje ze względu na odmienny charakter obciążenia. W kosztorysie nakładczym nie uwzględniono jej demontażu. Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie instalacji zasilającej baterię do zasilania nowo projektowanego układu kompensacji?

Odpowiedź:

Tak, można wykorzystać istniejące fragmenty instalacji o ile nie spowoduje to pogorszenia parametrów pracy układów.

Pytanie 20:

W obiekcie K-3516, ul. Długa 13/15, Warszawa, rozdzielnica główna wraz z licznikiem znajduje się w holu wejściowym. Podczas wizji lokalnej nie zostało określone dopuszczalne miejsce instalacji urządzeń, co ma znaczący wpływ na wykonanie kosztorysu. Czy Zamawiający dopuszcza montaż urządzenia natynkowy w pobliżu rozdzielni? Urządzenie zależnie od mocy może generować hałas do 65dB. Jeżeli nie, proszę o wskazanie dopuszczalnego miejsca instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż natynkowy. Miejsce montażu należy uzgodnić z Administratorem oraz użytkownikiem obiektu.

Pytanie 21:

W kosztorysie nakładczym w obiekcie K-0054, ul. Leskiego 7, Warszawa, uwzględniono demontaż baterii kondensatorów; podczas wizji lokalnej w pomieszczeniu stacji nie stwierdzono instalacji baterii. Czy bateria zamontowana jest w którymś z budynków zasilanych z tej stacji?

Odpowiedź:

Bateria kondensatorów została zdemontowana wcześniej.

Pytanie 22:

W obiekcie K-0603, ul. Krajewskiego 1a, Warszawa, rozdzielnia główna wraz z licznikiem znajduje się w korytarzu w ciągu komunikacyjnym. Podczas wizji lokalnej nie zostało określone dopuszczalne miejsce instalacji urządzeń, co ma znaczący wpływ na wykonanie kosztorysu. Czy Zamawiający dopuszcza montaż urządzenia natynkowy w pobliżu rozdzielni? Urządzenie zależnie od mocy może generować hałas do 65dB. Jeżeli nie, proszę o wskazanie dopuszczalnego miejsca instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż natynkowy. Miejsce montażu należy uzgodnić z Administratorem oraz użytkownikiem obiektu.

Pytanie 23:

W obiekcie K-0141, ul. Wojska Polskiego 1, Kazuń, rozdzielnia główna znajduje się w stacji transformatorowej należącej do Zakładu Energetycznego. Podczas ustaleń z wizji lokalnej wynika, że Zamawiający nie ma do niej dostępu. Czy rozdzielnia jest własnością Zamawiającego i czy będzie możliwy montaż w niej przekładników prądowych i zabezpieczenia układu kompensacji. Jakie miejsce Zamawiający przewiduje do instalacji urządzenia, które powinno znajdować się w bliskiej odległości od wyłącznika głównego (ze względu na miejsce montażu przekładników).

Odpowiedź:

Stacja należy do operatora. Miejsce montażu zostanie uzgodnione z Zakładem Energetycznym na roboczo.

Pytanie 24:

W obiekcie K-8628, ul. Marsa 80, Warszawa, nr 1570239 moc bierna pojemnościowa pochodzi prawdopodobnie od pojemności nieobciążonych kabli SN. Instalacja układu kompensacji aktywnego z pomiarem po stronie nN nie przyniesie efektów. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego układu kompensacji: np. dławików do włączenia na stałe?

Odpowiedź:

W tym wypadku Zamawiający dopuszcza montaż układu klasycznego z wykorzystaniem dławików, jednak muszą być one sterowane poprzez układy automatyki.

Pytanie 25:

W wierszu lp. 13 tabeli kosztorysu nakładczego wyszczególniono „Urządzenie kompensacji mocy biernej” bez dopisku „aktywne” tak jak ma to miejsce dla pozostałych pozycji. Czy Zamawiający dopuszcza dla obiektu K-0054, ul. Leskiego 7, Warszawa, montaż innego układu kompensacji niż aktywny?

Odpowiedź:

Nie. Wystąpił błąd pisarski podczas opracowywania kosztorysu. Należy zastosować urządzenie aktywne.

Pytanie 26:

W załączniku nr 20 do SIWZ w pkt 1 określono pomieszczenia, których dotyczy zadanie:

204, 212, 213, 218, 301, 303,312, 313, 314, 316, 317, 319
318, 321, 322, 323, 324, 325, 326
207, 208

WPP-112, 113, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124,

Korytarz I piętro

Pozostałe pomieszczenia I piętra

Natomiast przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 18 do SIWZ dotyczy pomieszczeń:

302, 303, 312-319,321-326; III piętro
207, 208, 213, 212, 218, 219; II piętro
106-111, 124; I piętro

Czy ofertę należy sporządzić tylko dla pozycji opisanych w przedmiarze, a inne prace wykraczające poza ilości z przedmiaru będą rozliczane obmiarowi - powykonawcza? Jakie będą kryteria wyboru najlepszej oferty?

Odpowiedź:

Ofertę należy sporządzić tylko dla pozycji opisanych w przedmiarze z następującymi uwagami:

- zamiast pomieszczenia 204 należy uwzględnić pomieszczenie 219,
- zamiast pomieszczenia 301 należy uwzględnić pomieszczenie 302,
- za pierwszym piętrze należy uwzględnić pomieszczenie 106 do 111 oraz 124,

- nie należy uwzględniać pomieszczeń pierwszego piętra od numeru 112 do 123 oraz korytarza pierwszego piętra.

Zamawiający nie przewiduje wykonania dodatkowych robót w tym zadaniu.

W związku z wprowadzeniem zmian do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w miejsce *Opisu przedmiotu zamówienia – Zadanie 1 (Załącznik nr 19 do SIWZ)* wprowadza się nowy **Opis przedmiotu zamówienia- Zadanie 1 (Załącznik nr 19a do SIWZ)**.

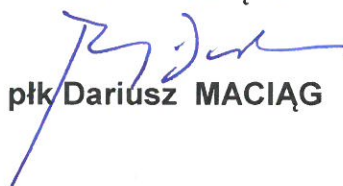
Niniejsze pismo wraz z załącznikiem stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadań:

Zadanie 1 - Remont układów kompensacji mocy biernej w kompleksach wojskowych zarządzanych przez SZI,

Zadanie 2 - Remont pomieszczeń w budynku nr 10 w Siedlcach – Sprawa 19/2020.

Załącznik: 1 na 10 str. – Opis przedmiotu zamówienia (*Załącznik nr 19a do SIWZ*)

SZEF ZARZĄDU



płk Dariusz MACIĄG