

OPIS TECHNICZNY

Obiekt : **BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY ŚWIERCZE**
Adres : Dz. nr 232/2, 229 obręb 22, ul. Kolejowa, jednostka ewidencyjna: 142405_2, powiat pułtuski, gmina Świercze, 06-150 Świercze,
Inwestor : Gmina Świercze, ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze

1 DANE OGÓLNE.

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis wg kolejności elementów opisanych w rozporządzeniu.

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku Urzędu Gminy Świercze. Budynek użyteczności publicznej o funkcji administracyjnej – zasadnicza część obiektu przeznaczona na cele administracyjne Urzędu Gminy oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Urzędu Stanu Cywilnego z wydzieloną częścią przeznaczoną na posterunek policji. Obiekt o 3 kondygnacjach nadziemnych, kryty dachem wielospadowym, niepodpiwniczony.

1.2 WYKAZ ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Branża architektoniczna i konstrukcyjna:

- podział pomieszczenia serwerowni na poddaszu na dwa pomieszczenia
- przekrycie pomieszczenia serwerowni dachem dwuspadowym (konstrukcja stropu nad pomieszczeniem bez zmian ze względów p.poż.)
- przekrycie dachów płaskich dachami wielospadowymi z pokryciem analogicznym do głównej bryły obiektu – blacha płaska na rąbek (konstrukcja stropu bez zmian)

Branża instalacje elektryczne i instalacje sanitarne – dostosowanie rozwiązań do zmian wprowadzonych opracowaniem zamiennym.

Projekt zamienny wykonano na prośbę inwestora. Zmiany zostały wprowadzone zgodnie z wytycznymi inwestora oraz na podstawie obowiązujących przepisów oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

1.3 Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997)

	Symbol	Powierzchnia
<i>Zestawienie pom.</i>		<i>wg tabeli zest. pomieszczeń</i>
<i>Pow. zabudowy</i>	P_z	638,78m²
<i>Pow. użytkowa</i>	P_u	1 268,89 m²
<i>Pow. całkowita wszystkich kondygnacji:</i>	P_c	1 718,98 m²
<i>Parter</i>		638,78 m²
<i>Piętro</i>		540,10 m²
<i>Poddasze</i>		540,10 m²
<i>Kubatura</i>		5 520,00m³
<i>Wysokość budynku</i>		11,95m

2 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

2.1 Forma i funkcja obiektu.

Budynek w prostej klasycznej formie z dachem wielospadowym, wyraźnie zaakcentowana część wejściowa w elewacji frontowej.

Funkcja obiektu – użyteczność publiczna – obiekt administracji samorządu Urząd Gminy z podstrefami przeznaczonymi na działalność Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Urzędu Stanu Cywilnego oraz posterunku policji.

Ilość użytkowników:

Przewidywana liczba osób w budynku: 90, użytkowanie czasowe (ok 8h-12h dziennie) – budynek użyteczności publicznej – funkcja administracyjna.

- I kondygnacja nadziemna
 - Podstrefa A – komisariat policji – 2 stanowiska pracy, 2 interesantów razem = **4os.**
 - Podstrefa B – Gminny Ośrodek Pomocy Socjalnej – 8 stanowisk pracy, 8 interesantów = **16 os.**
 - Podstrefa C – Urząd Gminy - Sala narad główna – maksymalnie **40 os.**
 - Podstrefa D – 2 lokale użytkowe po ok. 2os. = **4os.**

Razem Parter: 64 osoby
- II kondygnacja nadziemna
 - Podstrefa A – USC – 2 stanowiska pracy = **2os.**
 - Podstrefa B – Urząd Gminy – 24 stanowiska pracy = **24os.**

Razem Parter: 26 osoby
- III kondygnacja nadziemna – archiwa – brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Razem: 90

3 DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.

3.1 Układ konstrukcyjny projektowany.

Budynek zaprojektowany do wykonania w technologii tradycyjnej w układzie podłużnym ścianowym dwutraktowym 5,40+7,80m. Obiekt posadowiony na fundamentach bezpośrednich. Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych. Stropy międzykondygnacyjne projektowane gęstożebrowe. Konstrukcja dachu płatwiowo-kleszczowa pod poszycie z blachy płaskiej na rąbek.

3.2 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

3.2.1 FUNDAMENTY

Do sprawdzenia nośności podłoża gruntowego przyjęto na podstawie opracowanych badań podłoża gruntowego grunt jednorodny zapewniający nośność nie mniejszą niż **250 kPa**.

Posadowienie obiektu na gruncie rodzimym za pośrednictwem ław fundamentowych.

Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne prostokątne wylewane z betonu C20/25 W8 (Hydrobet)

Poziom posadowienia fundamentów na **-1,30m p.p.p.+154,90m n.p.m. (±0,00 = +156.20m n.p.m.)**

Z uwagi na głębokość podszybia windy zniżenie ław do poziomu **-1,60m p.p.p. +154,60 m n.p.m.**

3.2.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr.24cm.

Termoizolacja ścian fundamentowych zewnętrznych - Polistyren XPS 0.035 W/m²K gr. 14cm od strony zewnętrznej oraz dodatkowa warstwa izolacji termicznej od strony wewnętrznej ścian fundamentowych gr.10cm z Polistyrenu XPS 0.035 W/m²K.

SF1 – Ściana fundamentowa zewnętrzna

- tynk mozaikowy(powyżej poziomu gruntu) / folia kubełkowa (poniżej poziomu gruntu)
- polistyren XPS do ścian fundamentowych (0,035= λ W/mK) gr. 14 cm
- hydroizolacja pionowa – 2x izolacja bitumiczna na zimno
- bloczek betonowy gr. 24cm
- hydroizolacja pionowa – 2x izolacja bitumiczna na zimno
- polistyren XPS do ścian fundamentowych (0,035= λ W/mK) gr. 10 cm

SF2 – Ściana fundamentowa wewnętrzna

- hydroizolacja pionowa – 2x izolacja bitumiczna na zimno
- bloczek betonowy gr. 24cm
- hydroizolacja pionowa – 2x izolacja bitumiczna na zimno

3.2.3 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Kolejność robót podczas wykonywania izolacji pionowych ścian fundamentowych:

- przygotowanie podłoża: podłoże musi być niezamrożone, nośne, równe i wolne od smoły, raków i rozwartych rys, zadziórów oraz szkodliwych zanieczyszczeń; krawędzie należy sfazować zaś wyoblenia odpowiednio zaokrąglić ; izolację można stosować na suchym i lekko wilgotnym, lecz chłonnym podłożu;
- gruntowanie podłoża 60% emulsją bitumiczną przeznaczoną na podłoża suche i wilgotne ; rozprowadzanie masy uszczelniającej na powierzchni odsadzki fundamentowej oraz wykonywanie fasety (wyoblenia) na styku ławy fundamentowej i ściany
- po uszczelnieniu wszystkich newralgicznych obszarów tj. styków ław i ścian, przejść rurowych, szczelin dylatacyjnych itd. można rozpocząć wykonywanie uszczelnienia całej powierzchni
- nakładanie i rozprowadzanie masy uszczelniającej na całej powierzchni ściany

Na wykonanej izolacji przeciwwilgociowej należy przykleić płyty styropianowe XPS o gr.14cm, na które należy przyłożyć warstwę ochronną w postaci folii kubełkowej gr.0,5mm. Folię kubełkową

w poziomie terenu należy wykończyć listwą zamykającą, uniemożliwiającą wpływ wody, promieni UV, itp. pomiędzy folię, a powierzchni warstwy ociepleniowej.

3.2.4 PODCIĄGI, WIEŃCE , NADPROŻA.

Wieńce żelbetowe wylewane „na mokro” z betonu C20/25 w poziomie stropów.

Betonowanie wieńców wykonywać łącznie ze stropami oraz nadprożami i podciągami monolitycznymi w miejscach ich występowania.

3.2.5 STROPY.

Stropy międzykondygnacyjne – gęstożebrowe typu RECTOR gr. 25+5cm.

ST1 – strop międzykondygnacyjny nad parterem

- warstwa wykończeniowa gr. 2cm
- szlichta cementowa + ogrzewanie podłogowe gr.7cm
- mata izolacyjna pod ogrzewanie podłogowe gr. 1cm
- styropian twardy EPS100 "podłoga" gr. 8cm
- folia budowlana gr. 0,3mm
- strop gęstożebrowy gr.30cm
- przestrzeń instalacyjna wys. 30/50cm
- izolacja akustyczna wełna mineralna gr.6cm
- sufit podwieszany modułowy

ST2 – strop międzykondygnacyjny

- wykładzina obiektowa
- szlichta cementowa gr.7cm
- mata izolacyjna pod ogrzewanie podłogowe gr. 1cm
- styropian twardy EPS100 "podłoga" gr. 8cm
- folia budowlana gr. 0,3mm
- strop gęstożebrowy gr.30cm
- przestrzeń instalacyjna wys. 30/50cm
- izolacja akustyczna wełna mineralna gr.6cm
- sufit podwieszany modułowy

3.2.6 DACH.

Konstrukcja dachu płatwiowo-kleszczowa. Przekroje elementów oraz zestawienie materiałów więźby dachowej wg części graficznej. Dach wielospadowy, pokrycie blachą płaską na rąbek.

Drewno konstrukcyjne klasy C24 o wilgotność maks.18%. Elementy więźby dachowej łączyć na gwoździe i wcięcia ciesielskie oraz opierać krokiew na łącznikach ciesielskich. Murlaty 14/14cm osadzać na kotwach stalowych F14 ocynkowanych w rozstawie co druga krokiw zakończonych hakiem i nagwintowanych na odcinku 5,0cm Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne malowanie preparatem solnym „IntoX S” lub „FOBOS”. (dopuszcza się inne środki dopuszczone do stosowania o parametrach równorzędnych). Wszystkie elementy drewniane stykające się z murem lub elementem żelbetowym zabezpieczyć 2warstwami papy asfaltowej.

D1 dach wielospadowy budynek

- blacha na rąbek stojący gr.0,7mm
- membrana dachowa paroprzepuszczalna
- deskowanie pełne gr.22mm
- krokiew 20cm / wełna mineralna "poddasze" [$\lambda=0,032 \text{ W/(m}^*\text{K)}$] gr.18cm
- wełna mineralna "poddasze" [$\lambda=0,032 \text{ W/(m}^*\text{K)}$] gr. 12cm
- paroizolacja
- sufit podwieszany GKF płyta 2xGKF (FIRE) gr. 2x12,5mm

3.2.7 SŁUPY

Słupy żelbetowe wylwane „na mokro” z betonu C20/25.

Słupy monolityczne utwierdzone w ławach fundamentowych .

3.2.8 SCHODY.

Schody płytowe żelbetowe monolityczne.

Schody dwubiegowe zabiegowe płytowe, grubość płyty biegu 16cm.

3.2.9 PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE.

Ściany stanowią przegrodę termiczną. W projekcie zastosowano ścianę wykonaną w technologii murowanej dwuwarstwową.

SC1A – ściana zewnętrzna

- tynk silikonowy IN SAH-IN_N15 baranek 1,5mm gr.<0,5cm
- podkład pod tynk CERPLAST
- klej do warstwy zbrojnej GRAWIS U
- siatka zbrojąca 150g/m² ATLAS 150
- styropian fasadowy EPS50 ($0,033 = \lambda \text{ W/mK}$) gr. 20cm
- bloczki wapienno-piaskowe gr. 24cm
- tynk wewnętrzny gr. 1-1,5cm

SC1B – ściana zewnętrzna

- blacha na rąbek stojący gr.0,7mm
- szczelina wentylacyjna gr.1cm
- wełna mineralna z welonem ($0,031 = \lambda \text{ W/mK}$) gr. 18cm
- bloczki wapienno-piaskowe gr. 24cm
- tynk wewnętrzny gr. 1-1,5cm

Projektant dopuszcza rozwiązania zamienne o parametrach nie gorszych od przedstawionych, a w szczególności z zachowaniem współczynników izolacyjności termicznej i przenikania ciepła dla poszczególnych materiałów i przegród.

Całość elewacji wykonać w jednym systemie wybranego producenta.

3.2.10 PRZEGRODY WEWNĘTRZNE.

Ściany działowe murowane o wysokości powyżej 3,0m należy wzmocnić poprzez wykonanie wieńca żelbetowego o wymiarach 11,5x15cm. Gdy w projektowanej wysokiej ścianie nie ma otworów drzwiowych, można ją wzmocnić układając po 2 pręty w spoinie cementowo-wapiennej zlokalizowanej 1,0m od sufitu i 1,0m od podłogi.

SC2A – ściana wewnętrzna nośna

- tynk gr. 1-1,5cm
- bloczki WAPIENNO-PIASKOWE gr. 24cm
- tynk gr. 1-1,5cm

SC2B – ściana wewnętrzna nośna ocieplona

- tynk gr. 1-1,5cm
- bloczki WAPIENNO-PIASKOWE gr. 24cm
- wełna mineralna ($0,033 = \lambda \text{ W/mK}$) gr. 10cm
- tynk gr. 1-1,5cm

SC3A – ściana wewnętrzna działowa

- tynk gr. 1-1,5cm
- bloczek gazobetonowy gr. 12cm
- tynk gr. 1-1,5cm

3.2.11 KOMINY WENTYLACYJNE, WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, strefowa na centralach wentylacyjnych nawiewno wywiewnych. System napowietrzania i oddymiania kłtaki schodowej wg opisu warunków ochrony przeciwpożarowej – operatu pożarowego

3.2.12 POSADZKI.

Płyty betonowe układać na poduszce żwirowo – piaskowej grub. min 30,0cm

(wskaźnik zagęszczenia $I_s > 0,98$)

Izolacja pozioma wszystkich przegród poziomych na gruncie folia budowlana.

Izolacja pozioma wszystkich posadzek w pomieszczeniach mokrych folia budowlana.

P1 podłoga na gruncie

- warstwa wykończeniowa gr. 2cm
- szlichta cementowa gr.7cm + ogrzewanie podłogowe
- płyta izolacyjna do ogrzewania podłogowego gr.1cm
- styropian twardy "podłoga" EPS100 [$\lambda=0,036 \text{ W/(m}^*\text{K)}$] gr.14cm
- 2x folia budowlana gr.0,3mm
- chudy beton C12/15 gr. 10cm
- pospółka $I_s > 0,98$ gr. min. 30cm
- grunt rodzimy

3.2.13 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Izolację poziomą ścian fundamentowych należy wykonać z podwójnej warstwy papy zgrzewanej podkładowej oksydowanej z dodatkiem modyfikatora na włókninie poliestrowej gr.3mm.

Kolejność robót podczas wykonywania izolacji pionowych ścian fundamentowych:

- zaspoinowanie ścian murowanych fundamentowych
- przygotowanie podłoża: podłoże musi być niezmrózone, nośne, równe
- wykonać fasety na styku ściany z ławą z chudego betonu
- zgrzanie papy w kierunku pionowym z zakładami min 10cm

Na wykonanej izolacji przeciwwilgociowej należy przykleić płyty styropianowe XPS 70 o gr.12cm, na które należy przyłożyć warstwę ochronną w postaci folii kubełkowej gr.0,5mm. Folię kubełkową w poziomie terenu należy wykończyć listwą zamykającą, uniemożliwiającą wpływ wody, promieni UV, itp. pomiędzy folię, a powierzchni warstwy ociepleniowej.

3.3 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU.

3.3.1 ELEWACJE.

Stosować tynki silikonowe wg technologii wybranego producenta. Tynki malowane farbami silikonowymi odpornymi na działanie warunków zewnętrznych i rozwój mikroorganizmów na powierzchni ściany.

Cokoły z tynku mozaikowego w kolorze ciemno szarym zbliżonym do RAL7016.

Całość elewacji wraz z termoizolacją wykonać w jednym systemie elewacyjnym wybranego producenta. Kolorystyka, układ i rozwiązania materiałowe w zakresie robót elewacyjnych wg rysunków szczegółowych elewacji.

Pas elewacyjny z blachy na rąbek szer. ok 85cm wg rysunków szczegółowych elewacji.

W obrębie pasa z blachy na rąbek zastosować jako termoizolację wełnę mineralną elewacyjną z welonem [$\lambda=0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$] grubości 18cm.

3.3.2 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Stosować okna PCV min. 7-komorowe $U_{max.} = 0,8$ [W/m²K] dla całego okna. Izolacyjność akustyczna na poziomie minimum 35dB. Należy dobrać okna o podwyższonym standardzie izolacyjności termicznej lub okna pasywne spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej na podstawie deklarowanych współczynników wybranego producenta.

Szklenie trzyszybowe zespolone $U_g < 0,4$ [W/m²K]. Okucia wg dowolnego dostawcy zapewniające możliwość rozszczelnienia oraz otwierania i rozwierania zgodnie z zestawieniem stolarki. Zapewnić ciepły montaż stolarki okiennej w warstwie termoizolacji wg technologii wybranego producenta. Kolorystyka – Antracyt (RAL7016).

Okna dachowe energooszczędne drewniane z pakietem min. 3- szybowym o parametrach zgodnych z podanymi w zestawieniu stolarki okiennej.

Jedno okno dachowe zastosować jako otwierany wyłaz dachowy – dostęp do połaci dachowej.

Drzwi główne wejściowe: rozsuwane sterowane czujką ruchu, zintegrowane z systemem oddymiania (część składowa systemu napowietrzania klatki schodowej). Dla drzwi głównych wejściowych $U_{max.} = 0,9$ [W/m²K] $U_g < 0,6$ [W/m²K], projektant dopuszcza wykonanie drzwi głównych jako integralną część fasady słupowo-ryglowej części wejściowej.

Drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne przeszklone (DZ1): Drzwi aluminiowe 1,5skrzydłowe w kolorze antracytowym ze szkleniem bezbarwnym i listwą poziomą wyposażone w samozamykacze.

$U_{max.} = 0,9$ [W/m²K] $U_g < 0,6$ [W/m²K]. Zaleca się zastosowanie wariantu drzwi pasywnych/energooszczędnych spełniające wymagania w zakresie izolacyjności termicznej przegrody na podstawie deklarowanych współczynników wybranego producenta.

Drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne pełne (DZ2): Drzwi stalowe 1,5skrzydłowe w kolorze antracytowym bez szklenia, wyposażone w samozamykacze. Drzwi do pomieszczeń technicznych i magazynowych.

Współczynnik izolacyjności cieplnej $U_{max.} = 0,9$ [W/m²K]. Zaleca się zastosowanie wariantu drzwi pasywnych/energooszczędnych spełniające wymagania w zakresie izolacyjności termicznej przegrody na podstawie deklarowanych współczynników wybranego producenta.

Drzwi pożarowe DP: drzwi stalowe, część drzwi pożarowych przeszklona, zapewnić wymaganą odporność pożarową drzwi zgodnie z zestawieniem drzwi i parametrami klasy odporności pożarowej EIS30/EIS60. Wszystkie drzwi pożarowe wyposażać w samozamykacz. Drzwi dymoszczelne. Zastosować szklenie ognioodporne.

Drzwi do pomieszczeń biurowych i administracyjnych D1: Drzwi w wykonaniu standardowym płytowe HDF obustronnie z wypełnieniem płytą akustyczną. Zapewnić poziom izolacyjności akustycznej min. 32dB. Zapewnić możliwość zamykania kluczem.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych:

Drzwi w wykonaniu standardowym płytowe HDF obustronnie z wypełnieniem typu „plaster miodu”. Kratka / podcięcie /tuleje wentylacyjna w dolnej części drzwi o pow. min. 0,022m² dla drzwi nie będących drzwiami pożarowymi.

Drzwi do chłodni DCH: drzwi systemowe izolowane, dedykowane do pomieszczeń chłodniczych z warstwą izolacji termicznej. Wyposażone w samozamykacz.

Drzwi do pomieszczeń technicznych: Drzwi w wykonaniu standardowym płytowe HDF obustronnie z wypełnieniem płytą akustyczną.

Szklenie fasadowe: w systemie ściany słupowo ryglowej o podwyższonej izolacyjności termicznej np. system MB-SR50N HI+ lub równorzędny o parametrach nie gorszych od określonych w projekcie. System aluminiowo szklany ze szkleniem min. trzyszybowym o izolacyjności termicznej $U_f < 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Część dolna z kwaterami otwieranymi zintegrowanymi z systemem napowietrzania. Część kwater ięprzezierna (w pasach międzykondygnacyjnych). Dobór profili na podstawie projektu warsztatowego wybranego producenta na etapie realizacji/projektu wykonawczego wybranego producenta.

3.3.4 OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE.

Obróbka dachu obejmuje opierzenie kominów i attyk, gzymsu pod pasem elewacyjnym z blachy na rąbek, oraz pasy podrynnowe. Zastosować obróbki z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z częścią graficzną opracowania (rysunek lewacji). Rury spustowe i rynny z blachy stalowej powlekanej lub inna technologia alternatywna. Stosować podrynniki z osadnikami i wyprowadzić do instalacji kanalizacji deszczowej.

Rury spustowe z blachy powlekanej prostokątne 80x80mm z puszkami chwytającymi oraz od strony elewacji ukryte w warstwie izolacji termicznej budynku. Rynny i rury spustowe systemowe, zapewnić kompletność systemu odwodnienia wg wytycznych wybranego producenta.

3.3.5 PARAPETY.

Zastosować obróbki z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016, gr. blachy 0,75mm.

3.3.6 ELEMENTY WYKŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

Zadaszenia szklane nad wejściami bocznymi jako rozwiązanie systemowe – szkło bezpieczne klejone mocowanie punktowe do elewacji, na odciegach stalowych systemowych mocowanych punktowo do tafli zadaszenia. Szkło bezbarwne, przeziernie.

3.4 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU.

3.4.1 OKŁADZINY ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH.

Na klatce schodowej zastosować na części ścian dekoracyjne okładziny żywiczne lub wyprawy malarskie do wys. 1,9m. Zapewnić możliwość dostępu/rewizji do pionów instalacyjnych w postaci modułów otwieranych w obrębie szachtów instalacyjnych.

Za grzejnikami w strefach ogrzewania konwekcyjnego zastosować ekrany odbijające ciepło.

3.4.2 PODŁOGI.

Klatki schodowe i korytarze – gres na kleju/ płyty kamienne lub rozwiązanie zamienne po akceptacji próbek materiałowych przez inwestora oraz projektanta.

Pomieszczenia biurowe – panele winylowe.

3.4.3 MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE.

Powierzchnie sufitów i ścian wewnątrz budynku należy pokryć farbami akrylowymi ewentualnie emulsyjnymi wg indywidualnie wybranej kolorystyki . Tynki gipsowe. Podszybie dźwigu osobowego zabezpieczyć wodoodporną farbą chlorokauczukową.

3.4.4 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego gr. 2/3cm białe.

3.4.5 MATY DO CZYSZCZENIA OBUWIA

W wejściach głównych od strony wewnętrznej wykonać matę jako rozwiązanie systemowe wykonane jako wpuszczane w warstwie wykończeniowej gr. Systemu około 20-25mm.

Konstrukcja maty aluminiowa wypełnienie z wkładek czyszczących z włókien poliamidowych na przemian z pvc. Kolor maty grafitowy lub czarny elementy aluminiowe kolor naturalny.

Maty wykonać na wszystkich wejściach (wiatrołapach wejść głównych) z zewnątrz bezpośrednio za progiem systemowym.

3.5 DŹWIG OSOBOWY

Projektuje się dźwig osobowy model NEV-7 (8osób) z napędem elektrycznym bez maszynowni o udźwigu 630kg (8 osób).Dźwig dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z normą EN81.70.

Parametry techniczne dźwigu osobowego:

Model: NEV-7 630

Moc silnika: 4,3kW

Wymiary kabiny: 1100x1400x2150mm (szer.x głębokość x wysokość), nieprzelotowa

Ilość przystanków (obsługiwanych kondygnacji): 3

Drzwi: Stalowe teleskopowe (DT) (kabina,szyb) 900x2000mm

Szyb: Wymiary wewnętrzne szybu: - 1650 x 1750mm, szyb żelbetowy pełny.

Wysokość nadszycia:3600mm

Wysokość podszybia: 1300mm

Sufit kabiny: stal nierdzewna, oświetlenie LED wg wytycznych producenta.

Podłoga kabiny: antypoślizgowa, trudno ścieralna.

Ściany kabiny: Stal nierdzewna szczotkowana, wykończenie drzwi stal nierdzewna, cokoły stalowe, poręcz stal nierdzewna lub malowana proszkowo.

Przyciski i stacyjki: Zewnętrzna ramka ocynkowana, płaska powierzchnia przycisku ze stali nierdzewnej, ognioodporność zgodna z normą EN-81, napięcie sterujące 24V/12V. Panel dyspozycji w kabinie: na ścianie kabiny, informacja o położeniu kabiny, stanie awaryjnym, przeciążeniu.

Szyb dźwigowy wytyczne:

- Szyb i maszynownia służą łącznie do pracy dźwigu. Inne urządzenia, takie jak przewody elektryczne, rurociągi itp. nie należące do dźwigu nie mogą być instalowane w szybie lub maszynowni. Dopuszcza się instalowanie urządzeń do ogrzewania szybu lub maszynowni za wyjątkiem ogrzewania za pomocą gorącej wody lub pary. Urządzenia do obsługi i regulacji ogrzewania muszą znajdować się poza szybem.

- Szyb musi być wykonany z materiałów niepalnych i niepylnych. Jeśli mocowanie wsporników prowadnic przewidziane jest na kołki rozporowe, szyb musi być wykonany z żelbetu o minimalnej wytrzymałości 40 N/mm i o grubości przynajmniej 150 mm.
- Temperatura w szybie musi być utrzymywana w granicach od +5°C do +40°C.
- W nadszybiu dźwigowym należy przewidzieć otwory wentylacyjne wyprowadzone bezpośrednio na zewnątrz budynku o powierzchni równej przynajmniej 1% przekroju poprzecznego szybu.
- W pobliżu maszynowni należy doprowadzić przewody zasilające i pozostawić zapas 2m.
- W płycie stropowej nadszybia należy umieścić haki lub belkę montażową o nośności i miejscu wskazanym na rysunku.
- Podszybie musi być wodoodporne np. pomalowane farbą chloro kauczukową.
- Wyposażyć podszybie w drabinkę lub wykonać stopnie o wymiarach 400 x 100 x 100 mm. Drabinkę do podszybia zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r.
- W podszybiu musi być zainstalowane gniazdo wtykowe i wyłącznik oświetlenia szybu.
- W szybie musi być przewidziane oświetlenie rozmieszczone 0,5 m od najniższego i najwyższego punktu szybu oraz pomiędzy nimi przynajmniej jeden punkt świetlny co 2 m, które będzie dawało światło o natężeniu przynajmniej 50 lux na poziomie 1 metra nad dachem kabiny znajdującej się w dowolnym miejscu szybu. W nadszybiu musi być przewidziane oświetlenie o natężeniu 200 lux na poziomie zespołu napędowego.
- Dojścia do dźwigu muszą być wyposażone w oświetlenie, którego natężenie na poziomie progu drzwi będzie minimum 50 lux. Na najwyższej kondygnacji, gdzie znajduje się sterownik dźwigu oświetlenie musi być co najmniej 200 lux.

Uwaga: Windę wyposażyć w zasilacz UPS, który w przypadku braku zasilania podstawowego umożliwi zjazd windy na parter. Po wykonanym manewrze zjazdu winda zostanie na parterze z otwartymi drzwiami.

3.6 UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i uzgodnienia z autorem projektu i Zamawiającym (przed przystąpieniem do wykonywania danego etapu robót) wszelkich projektów warsztatowo - organizacyjno – technologicznych (np. projekt stropów filigran, projekt szalunków i technologii betonowania) Wszelkie prace budowlane należy wykonywać solidnie, zgodnie z projektem, normami i normatywami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną. Wykonanie robót musi być pod stałym nadzorem i właściwym kierownictwem (nadzorem) osoby upoważnionej.

Należy przestrzegać przepisów BHP i BIOZ oraz warunków wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych i konstrukcji żelbetowych i murowych.

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Porębný