

## **CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU**

Obiekt : **BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY ŚWIERCZE**  
Adres : Dz. nr 232/2, 229 obręb 22, ul. Kolejowa, jednostka ewidencyjna: 142405\_2, powiat pułtuski, gmina Świercze, 06-150 Świercze,  
Inwestor : Gmina Świercze, ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze

### **1. OPIS OGÓLNY**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku użyteczności publicznej o funkcji administracyjnej – budynku Urzędu Gminy Świercze.

### **2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z sieci wodociągowej z przyłącza projektowanego (poza zakresem opracowania)**

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody , zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego: średnie zapotrzebowanie wody dla celów socjalnych  $Q_{sr} = 5,20 \text{ m}^3/\text{h}$

### **2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej**

Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych  $Q_{sr} = 4,70 \text{ m}^3/\text{h}$  do miejskiej instalacji kanalizacji ściekowej na warunkach zarządcy sieci.

### **3. WODY OPADOWE**

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 100 mm.

Odprowadzenie wód opadowych do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci.

### **4. ODPADY KOMUNALNE**

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora – wydzielone place gospodarcze/wiaty śmietnikowe na terenie działki inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

### **5. OGRZEWANIE BUDYNKU**

Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach  $35^\circ\text{C}$  dostarczana z pompy ciepła .

### **6. ENERGIA ELEKTRYCZNA**

Projektowany budynek zasilany z projektowanego przyłącza wg odrębnego opracowania.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną niższe od podanej w warunkach energetycznych.

W projekcie przewidziano instalację fotowoltaiczną pokrywającą częściowo zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną. Szczegóły doboru instalacji wg branży elektrycznej.

## 7. HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

## 8. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

Wartości obliczeniowe  $W/m^2K$ , są następujące :

Ściany zewnętrzne nadziemna	$U = 0,23 < U_{MAX}$
Dach	$U = 0,18 < U_{MAX}$
Stolarka okienna	$U = 1,1 < U_{MAX}$

## 9. SZATA ROŚLINNA

W projekcie przewidziano zachowanie możliwie jak największej ilości dużego drzewostanu i możliwie oszczędne w tym zakresie usytuowanie budynku. W miejscach kolizji z projektowaną zabudową oraz w przypadku stwierdzenia elementów / drzewostanu w złym stanie lub zagrażającego bezpieczeństwu użytkowników/mieszkańców przewidzieć niezbędne prace wycinkowe po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń.

## 10. OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

## 11. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Porębný