

WYJAŚNIENIE NR 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „*Budowa budynku zaplecza sportowego przy ul. Strzeleckiej w Barlinku*”, prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), ogłoszonego dnia 20 maja 2022 r. pod nr 2022/BZP 00170052/01.

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytania zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Treść i forma pytania jest niezmienną w stosunku do przesłanej przez Wykonawcę.

Treść pytania:

Prosimy o dostarczenie szczegółowych rysunków [z opisu rysunków wynika, że jest to projekt wykonawczy] pozwalających na dokonanie wyceny i możliwości złożenia oferty:

Pytanie Nr 1

1. *Zbrojenia płyty fundamentowej , stropu , elementów łączących zbrojenie dolne z górnym ,podciągów , słupów , wieńca , ścian żelbetowych , oporowych , okapu , pokazania sposobu połączenia zbrojenia ww elementach*

Odpowiedź:

Zamawiający załącza dodatkowy rysunek w celu jednoznacznego określenia połączeń żelbetowych – stanowi on załącznik nr 14 do SWZ.

Pytanie Nr 2

2. *Wykonania balustrad , mocowania ich do konstrukcji , wymiarów balustrad , materiału , wykonania poręczy z betonu*

Odpowiedź:

Balustrady należy wykonać ze stali nierdzewnej z płaskowników, profili zamkniętych oraz blach węzłowych (marek) spawanych wg indywidualnego projektu. Układ i forma balustrady widoczna jest na rysunkach rzutów, elewacji i przekrojów w części architektonicznej projektu. Średnio na 1 mb. balustrady należy przyjąć ok. 25 kg profili ze stali nierdzewnej.

Mocowanie marek do płyty stropowej oraz do płyty balustrady przewidziano na kotwy chemiczne. Balustrada żelbetowa o przekroju 20,0 x 7,0 cm prefabrykowana indywidualnie w postaci prostych belek zbrojonych górą i dołem siatką zgrzewaną $\varnothing 4,5$ o oczkach 50x50 mm.

Pytanie Nr 3, 4, 5

3. *Wykonania i montażu paneli na elewacji z pokazaniem jakich użyć uchwyty.*
4. *Konstrukcji pod płyty elewacyjne , sposobem mocowania konstrukcji do ścian i płyt do konstrukcji , rodzaj uchwyty.*
5. *Sposobu mocowania ruchomych paneli , rodzaju uchwyty.*

Odpowiedź:

Elewacje należy wykończyć płytami elewacyjnymi cementowo-włóknistymi o gr. 8 mm barwionymi w masie na kolor piaskowy, mocowanymi w sposób niewidoczny na klej lub na nity do podkonstrukcji z profili aluminiowych zgodnie z zaleceniami producenta. W trakcie projektowania analizowane było zastosowanie płyt Cembrit Color, kolor piaskowy – S515. Mocowanie – rozwiązanie systemowe np. Cembrit. Analogiczne systemy: Equitone Natura kolor N861 lub inne.

Od strony północnej przewidziano wykonanie przesuwanych paneli stanowiących okiennice zabezpieczające drzwi wejściowe wraz z doświetlami. Panele należy wykonać z płyt cementowo-włóknistych o gr. 2 cm w kolorze piaskowym. Podana grubość dotyczy panelu wraz z

podkonstrukcją. Wieszak systemowy (np. systemu Koblenz lub innego) do wykonania zgodnie z wytycznymi producenta.

Pytanie nr 6

6. *Ściany wykonanej z gabionów – wielkości , mocowanie gabionów ze sobą i do podłoża , wykonania gabionów ze spadkiem*

Odpowiedź:

Układ i forma ścian z gabionów widoczne są na rysunkach rzutów i elewacji w części architektonicznej projektu. Ściany wykonane z gabionów należy montować, łączyć poszczególne moduły i kotwić do podłoża zgodnie z zaleceniami producenta danego systemu. Zależnie od systemu mogą to być klamry lub inne elementy łączące. Gabiony należy ustawiać na podbudowie fundamentowej posadowionej poniżej poziomu przemarzania, zgodnie z projektem.

Dodatkowo wyższe odcinki ścian gabionowych od strony naporu gruntu oparte zostaną o żelbetowe, prefabrykowane ścianki oporowe typu L. Poszczególne poziomy gabionów należy mocować za górne krawędzie do ścian oporowych przy pomocy kotew $\varnothing 10$ w rozstawie co ok. 1,0 m w poziomie i w pionie.

Gabiony we spadkiem w górnej powierzchni należy wykonać indywidualnie lub poprzez adaptację typowych elementów.

Szczegóły warsztatowe zgodnie z wymogami dla konkretnego typu gabionów. Ze względu na trwałość koszy wymagane sztywne ramki typu c oraz pręty minimum $\varnothing 4$ mm, zabezpieczenie całości konstrukcji koszy poprzez cynkowanie ogniowe. W części skośnej oraz przy wnęcie dopuszczalne zastosowanie ramy z kątowników 25x25x4 i płaskowników 25x4 mm cynkowanych ogniowo, łączonych z koszami.

Pytanie Nr 7

7. *Wykonania ławek z podaniem wymiarów*

Odpowiedź:

Na tarasie nad szatnią przewidziano proste ławki bez oparcia (np. ławka parkowa Balma firmy Parkaria lub inna). Taki sam typ ławek należy zastosować przed wejściami do szatni. Rozmieszczenie ławek przedstawiono na rysunkach projektu w części architektonicznej.

Przed wejściami do szatni, pod ławkami ustawić gabiony, które nie będą stanowiły podstawy ławek, a jedynie elementy przegrody -aranżacji terenu.

Pytanie Nr 8

8. *Podanie wymiarów , rzędnych i dokładnych miejsc wykonania przepustów dla instalacji w ścianach , fundamentach i stropie*

Odpowiedź:

Zakłada się, że przepusty przewodów instalacyjnych zostaną wycięte po wylaniu płyt stropowych i ścian.

Wielkość otworów należy dostosować do konkretnych wybranych typów poszczególnych przewodów instalacyjnych.

Przebieg przewodów instalacyjnych wskazano na rysunkach projektu instalacji sanitarnych i wentylacji. Rzędne spodu kanału wentylacyjnego - 2,2 m n.p.p. - w miejscach kolizji (łazienki trenerów i WC stosować odsadzki oraz kolana 90 st. w celu minięcia) Do kanałów wentylacyjnych stosować typowe obejmy wentylacyjne z wkładką tłumiącą uniemożliwiającą przenoszenie drgań i hałasów.

Kanały kablowe instalacji elektrycznej 30x45 mm należy mocować odpowiednio w narożu stropu i ścian lub podłogi i ścian zgodnie z załączonym rysunkiem i zaktualizowanym projektem instalacji elektrycznej. Kolorystyka kanałów wentylacyjnych i kablowych ciemno – szara (grafit).

Pytanie Nr 9

9. *Wykonania odwodnień liniowych w warstwie termoizolacji i drenażowej , sposobu połączenia z izolacją*

Odpowiedź:

Odwodnienie liniowe tarasu należy uformować zgodnie jako zagłębienie w warstwie filtracyjnej powyżej warstwy termoizolacyjnej i hydroizolacji zgodnie z projektem i opisem warstw w przegrodach.

Pytanie Nr 10

10. Kominów na dachu

Odpowiedź:

Kominy wentylacyjne należy wyprowadzić ponad poziom terenu na wysokość 80 cm. Kształtki wentylacyjne obudować w części ponad stropem ścianką z cegły ceramicznej pełnej, klinkierowej grubości 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Otwory wentylacyjne przelotowe. Kominiek w strefie otworów osłonięty żaluzją uniemożliwiającą dostęp do otworów wentylacyjnych. Kratki wyrzutni powietrza z siatką metalową, ze stałymi okapnikami (żaluzją), ze stali nierdzewnej. Czapa kominowa – beton, płyta 7,0 cm.

Pytanie Nr 11

11. Osłony śmietnika

Odpowiedź:

Obudowa śmietnika przewidziana została jako typowy element prefabrykowany, typowy. W projekcie przyjęto 2 pojemniki do 240 l. (np. firmy Vidaxl.pl lub Wireland) z obudową ze stali nierdzewnej, z otworami wentylacyjnymi, zamykanymi drzwiczkami, z górnymi klapami do wrzucania odpadów. Dodatkowo Zamawiający określa, że należy zakupić dodatkowo 2 pojemniki o pojemności 120 l.

Pytanie Nr 12

12. Mocowanie i materiał na siedziska z desek na gabionach

Odpowiedź:

Jak w pytaniu nr 7.

Pytanie Nr 13

13. Ściany z dyli szklanych

Odpowiedź:

Ścianka działowa z dyli szklanych składa się z kształtek szkalnych typu C zestawionych płaskimi powierzchniami na zewnątrz i osadzana jest w systemowych ramach wzdłuż wszystkich zewnętrznych krawędzi ścianki szklanej (podłoga, sufit, krawędzie otworów drzwiowych...) szklenie pionowe, ze szkła matowego. Przy projektowaniu brano pod uwagę system np. LINIT. Dostępne są również analogiczne systemy innych producentów.

Pytanie Nr 14

14. Jakie ma być wykończenie sufitów

Odpowiedź:

W projekcie, w opisie warstw w przegrodach (2.1, 2.2, 2.3) podano, że powierzchnia spodu płyty wyrównana będzie wewnątrz pomieszczeń tynkiem gipsowym, a w części nadwieszony tynkiem mineralnym na siatce. Powierzchnie zewnętrzne pokryte tynkiem mineralnym barwionym w masie nie wymagają malowania. Powierzchnie sufitów wewnątrz budynku należy malować farbami przeznaczonymi do sufitów pomieszczeń mokrych po uprzednim zagruntowaniu.

Pytanie Nr 15

15. Kamień z płytą pamiątkową

Odpowiedź:

W projekcie przewidziano jedynie zmianę lokalizację kamienia pamiątkowego. Sam kamień z płytą pamiątkową nie jest przedmiotem projektu, należy wycenić jego demontaż i przeniesienie w inne miejsce, wskazane przez Zamawiającego (w pobliżu budynku zaplecza).

Pytanie Nr 16

16. Odprowadzenia wody ze stropodachu

Odpowiedź:

Wodę ze stropodachów należy odprowadzić poprzez odwodnienie liniowe umieszczone w warstwie drenażowej. Wylot odpływu należy wyprowadzić poza obrys budynku zgodnie z naturalnym spadkiem terenu na odległość ok 10,0 m tj. poza zakończenie muru oporowego.

Pytanie Nr 17

17. Czy należy przyjąć wykonanie izolacji z montażem taśm w sanitariatach

Odpowiedź:

Tak, wskazane jest użycie taśm w pomieszczeniach sanitarnych.

Pytanie Nr 18

W załączonym przedmiarze podano zastosowanie na elewacji siatki stalowej sugeruje to wzmocnienie elewacji. W związku z tym prosimy o podanie jaką przyjąć wytrzymałość elewacji [ile juli] w celu dobrania klejów o odpowiedniej wytrzymałości. Prosimy również o określenie jaką wytrzymałość mają mieć pozostałe elementy elewacji tj. panele ruchome, płyty, okna

Odpowiedź:

W obiekcie nie występują warunki powodujące konieczność zastosowania zwiększonej wytrzymałości systemów elewacyjnych oraz stolarki. Obiekt nie jest narażony na zwiększone parcie wiatru. Należy przyjąć standardowe wymagania określone przez producentów poszczególnych systemów i wyrobów.

Pytanie Nr 19

Zamieszczony projekt jest projektem wykonawczym prosimy więc o wrysowanie tras układania przewodów w celu uniknięcia kolizji z innymi instalacjami i urządzeniami

Odpowiedź:

Po ponownym przeanalizowaniu układania przewodów wprowadzona została zmiana powodująca uproszczenie realizacji inwestycji. Przewody należy poprowadzić w kanałach kablowych 45x30 mm w kolorze ciemno – szarym (grafit) montowanych na ścianach przy suficie (oświetlenie) oraz przy posadzce (gniazda).

Zamawiający załącza do Wyjaśnień dodatkowy rysunek z trasami kanałów oraz aktualizację przedmiaru – dokumenty te stanowią załącznik nr 13 do SWZ.

Pytanie Nr 20

Czy zaprojektowane wentylatorki łazienkowe mogą być umieszczone nad natryskami

Odpowiedź:

W miejscach wskazanych w projekcie instalacji należy umiejscowić wloty wentylacji, w tym również nad natryskami. Wentylatory kanałowe należy umieścić poza strefami zagrożenia / poza pomieszczeniami mokrymi.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Termin składania ofert uległ zmianie tj. **21 czerwca 2022 r., do godz. 10.00**

BURMISTRZ

Dariusz Zieliński