

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Ostrołęce pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrołęka ul. Tadeusza Zawadzkiego "Zośki" 4, 07-412 Ostrołęka NIP 7580005867, REGON 550326939, reprezentowanym przez **Nadleśniczego Zdzisława Gadomskiego** zwanym dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą
w, kod pocztowy przy ul.
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:,
REGON: zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

1. -
2. -

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą
....., z siedzibą w w przy ulicy
....., wpisanym do centralnej ewidencji działalności gospodarczej, NIP:,
REGON:,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

§1

PODSTAWA ZAWARCIA UWOWY

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), dalej jako: „PZP” oraz na podstawie kodeksu cywilnego „KC”.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą **„Dostawa kruszywa z rozplantowaniem w ramach bieżącego utrzymania dróg na terenie Nadleśnictwa Ostrołęka”**, obejmującego dostawę pospółki żwirowej w ilości 240 m³ oraz kruszywa łamanego w ilości 1520 m³ z rozplantowaniem materiałów w miejscach ubytków wskazanych przez leśniczych oraz pracę równiarki w wymiarze 69 h.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: specyfikacja techniczna **załącznik nr 7 do SWZ** i rozdzielnik na kruszywo wg leśnictw – **załącznik nr 8 do SWZ**, SWZ oraz oferta Wykonawcy.
3. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do zakresu określonego w ust. 1 („Opcja”). Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego dostaw i usług stanowiących przedmiot zamówienia.
4. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne dostawy i usługi), jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z dostaw/usług wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
5. Dostawy i usługi będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 20% Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z §9 ust 1. Podstawą określenia wartości dostaw/usług zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe zawarte w formularzu ofertowym.
6. Zlecenie dostaw i usług będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym realizacja prawa do odwołania zlecenia i prawa do odstąpienia od umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących przedmiotem umowy. Dostawy/usługi w ramach opcji będą realizowane w terminie obowiązywania umowy.
7. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze środków własnych.
9. Dokumentacja wymieniona w ust.2 stanowi integralną część umowy.
10. Materiały, maszyny i sprzęt konieczny do realizacji przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
11. Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi, przepisami BHP, ppoż. oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
12. Wszystkie prace należy wykonywać w sposób minimalizujący szkody w ekosystemie leśnym przy zastosowaniu technologii prac przyjaznych dla środowiska, spełniających wymogi określone przez zasady i kryteria Forest Stewardship Council (FSC) oraz kryteria i wskaźniki PEFC jak również obowiązujące w Lasach Państwowych instrukcje BHP oraz zasady i instrukcje technologiczne.

§3

TERMIN REALIZACJI

Planowany termin zakończenia robót: dni od dnia zawarcia umowy.

§4

OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zapewnić nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności o zamiarze skorzystania z Opcji;
 - 4) odebrać należycie wykonany przedmiot umowy,
 - 5) zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z najwyższą starannością, wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień umowy, w tym zawartych w SWZ;
 - 2) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach;
 - 3) informowania Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 4) wyposażenia wszystkich maszyn pracujących na drodze w zawory odcinające uniemożliwiające wyciek oleju w wyniku awarii systemu hydraulicznego oraz wyposażenia wszystkich pojazdów i maszyn w maty pochłaniające oleje i paliwa;
 - 5) doprowadzenia do stanu pierwotnego dróg dojazdowych uszkodzonych w wyniku dowożenia kruszywa;
 - 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - 7) posiadania w okresie realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł;
 - 8) umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji zadania będzie
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor nadzoru oraz leśniczowie poszczególnych leśnictw.

4. Inspektorem Nadzoru działającym ze strony Zamawiającego będzie
5. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego i jest upoważniony do wydawania poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru. Zmiana ta nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej.

§6

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz.1213), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968).
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową ocenę techniczną.
4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do oceny próbkę kruszywa, jakie zamierza zastosować do realizacji przedmiotu umowy, oraz dokumenty potwierdzające zgodność materiału z wymogami SWZ, a także legalność jego pochodzenia. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów, Wykonawca, na wniosek przedstawiciela Zamawiającego, wykona odpowiednie badania materiału na własny koszt. W przypadku niezgodności materiału z wymogami SWZ zaproponowany materiał nie może zostać zastosowany.
5. Zamawiający ma prawo wykonania badań kontrolnych związanych z uziarnieniem.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań innych niż określone w ust. 4 zd. 2, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

§7

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia podwykonawcom wykonania części zamówienia nie wskazanej w ofercie, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu zleczanych robót.

§8

ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,

- 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że zastosowane materiały są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz specyfikacją techniczną (opisane i podpisane przez Wykonawcę),
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy. Z czynności odbioru zostaje sporządzony protokół odbioru końcowego. Datą odbioru jest dzień zakończenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania terminu wykonania robót wynikającego z umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
11. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
12. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego.

§9

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto: (słownie :)
podatek VAT: 23% tj. (słownie :)
brutto: (słownie :)
Składniki cenotwórcze:
 - a) za jeden metr sześcienny pospółki

netto: zł (słownie złotych)

podatek VAT: 23 % tj. zł (słownie złotych)

brutto: zł (słownie złotych)

b) za jeden metr sześcienny kruszywa łamanego

netto: zł (słownie złotych)

podatek VAT: 23 % tj. zł (słownie złotych)

brutto: zł (słownie złotych)

c) za godzinę pracy równiarki

netto: zł (słownie złotych)

podatek VAT: 23 % tj. zł (słownie złotych)

brutto: zł (słownie złotych)

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie wyliczone na podstawie faktycznie wykonanej ilości dostawy i rozplantowania materiałów oraz faktycznie przepracowanych godzin pracy sprzętu, w oparciu o podane w ofercie ceny jednostkowe (jako iloczyny zakresu rzeczowego i cen jednostkowych).
3. Ceny jednostkowe, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
4. Kwota wynagrodzenia brutto nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji.
5. Zakresy i ilości wykonanych przez Wykonawcę prac, będą potwierdzone w poszczególnych leśnictwach.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich w formie bezgotówkowej.

§10

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, – „Ustawa o Fakturowaniu”). W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, Wykonawca jest obowiązany do wysłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawione przez Wykonawcę ustrukturyzowane faktury elektroniczne winny zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktury lub załączniki do niej muszą zawierać numer Umowy, której dotyczy.
2. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 7580005867
3. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionych faktur, zawierających wszystkie elementy, o których mowa powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z ich treścią.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
5. W przypadku wystawienia faktur w formie pisemnej, prawidłowo wystawione faktury powinny być doręczone do Nadleśnictwa Ostrołęka, ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 4, 07-412 Ostrołęka.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł słownie
....., w formie
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wezwania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.

§12

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca przed zawarciem umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:

- 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto.
 - 3) niewykonania przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w §3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 4) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) nieusunięcia wad w terminie dodatkowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
 - 6) za każdy dzień opóźnienia za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11 ust. 3 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 7) W przypadku uszkodzenia obiektów cennych przyrodniczo (np. pozostające drzewa), Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł od jednego uszkodzonego obiektu.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 4. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
 6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto - przekroczenie skutkuje odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za nieterminowe dokonanie płatności za wykonane prace w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie), Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

§14

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454, 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do zmiany terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć intensywne opady deszczu, śniegu lub gradu utrzymujące się co najmniej przez 5 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku wew. przez inspektora nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu i konieczność przerwania robót;
 - 2) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, lub innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 5) w przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych w wyniku transportu materiałów. Wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do naprawy;
3. Warunki wprowadzenia zmian:
- 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wnioski na piśmie.
 - 2) wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie;
 - 2) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca powierza realizację zamówienia podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego;
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
8. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto.
9. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w czasie 2 lat od jej zawarcia w przypadku jej niewykonania w całości lub w części w ustalonych terminach.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA