

### Opis przedmiotu zamówienia

Bieżąca konserwacja budynków dotyczy usuwania awarii i wykonywania robót budowlanych: murarskich, malarskich, tynkarskich, posadzkowych, szklarskich, ślusarskich, stolarskich we wszystkich obiektach MPK - Łódź Spółka z o.o. oraz utrzymania w należytym stanie urządzeń budowlanych takich jak: ogrodzenia, place postojowe.

Przewidujemy wykonywanie między innymi robót takich jak:

1. rozbiórki fragmentów ścian, przekucia,
2. skuwanie i uzupełnienia tynków ścian i sufitów,
3. zamurowania otworów drzwiowych,
4. wykonanie ścianek działowych,
5. układanie glazury i terakoty,
6. demontaż, montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami,
7. wymiana stolarki okiennej na okna z PCV,
8. naprawa stolarki drzwiowej lub okiennej,
9. szklenie ram okiennych,
10. montaż sufitów podwieszanych,
11. malowanie tynków farbami emulsyjnymi,
12. malowanie olejne; tynków, stolarki drzwiowej i okiennej, grzejników żeliwnych i rurowo-żebrowych, rur instalacyjnych (c.o., wod-kan),
13. szpachlowanie, gładzie gipsowe,
14. zerwanie starych podłóg: wykładzin dywanowych, PCV, drewnianych,
15. wykonanie lub naprawa podłogi pod posadzki, wylewki samopoziomujące,
16. układanie wykładzin rulonowych PCV, uzupełniania cokołów, listew przypodłogowych, listew progowych,
17. cyklinowanie starych podłóg drewnianych (z ew. naprawą),
18. wymiana, uzupełnienie lub naprawa drobnych elementów ślusarki,
19. naprawa, uzupełnienie ogrodzeń,
20. naprawa, wykonanie chodników i podjazdów do budynków (plyty chodnikowe, betonowe),
21. naprawa, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej.

Zakres postępowania dotyczy wykonywania bieżącej konserwacji we wszystkich budynkach MPK-Łódź Spółka z o.o. w poniższych lokalizacjach:

1. ul. Tramwajowa 6
2. ul. Narutowicza 77
3. ul. Telefoniczna 30-44
4. ul. Pabianicka 215/217
5. ul. Nowe Sady 15
6. ul. Limanowskiego 147
7. ul. Dąbrowskiego 23
8. ul. Konstantynowska 115

oraz zlokalizowanych na terenie miasta:

9. budynkach podstacji trakcyjnych
10. budynkach/pawilonach punktów socjalnych (na krańcówkach autobusowych lub tramwajowych)
11. budynkach/pawilonach punktów sprzedaży biletów.

Usuwanie awarii jak również fakt, że prace będą prowadzone w czynnych obiektach, może spowodować konieczność wykonywania części robót po godzinach pracy MPK - Łódź Spółka z o.o., w tym także w niedziele i święta. Wykonawca w swoich kalkulacjach powinien uwzględnić powyższe okoliczności realizacji.