

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania obiektów i terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26.
2. Przedmiot zamówienia obejmują realizację usługi sprzątania w odniesieniu do obiektów i terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26:
 - a) sprzątania budynku Teatru we wszystkie dni tygodnia: biur, garderób, pomieszczeń socjalnych, korytarzy oraz scen i ich zapleczy,
 - b) sprzątania terenu zewnętrznego przyległego do Teatru, w tym również odśnieżanie,
 - c) sprzątania pomieszczeń w Domu Aktora,
 - d) sprzątania Sceny Letniej w Gdyni Orłowie od połowy czerwca do połowy sierpnia oraz w razie konieczności po demontażu Sceny Letniej,
 - e) sprzątania sceny na Darze Pomorza w Gdyni od wiosny do jesieni (około 23 spektakle rocznie),
 - f) sprzątanie pomieszczeń w warsztatach teatralnych w Gdyni ul. Płk. Dąbka 165.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do utworzenia stałego doświadczonego zespołu odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych osób pełniących funkcję serwisu sprzątającego w Teatrze.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy osób serwisu sprzątającego oraz niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o każdej zmianie osób w składzie serwisu sprzątającego.
5. Każda osoba z serwisu sprzątającego będzie musiała być ubrana w estetyczny jednakowy strój roboczy z logo firmy oraz posiadać identyfikator.
6. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do sprawowania w czasie sprzątania pieczy nad mieniem Zamawiającego znajdującym się w sprzątanym pomieszczeniu, właściwego zabezpieczenia pomieszczeń w czasie prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych, niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu zaobserwowanych lub spowodowanych uszkodzeń lub awarii.
7. Wykonawca będzie świadczył usługę sprzątania za pomocą własnego sprzętu, własnych środków chemicznych i własnych środków czystości.
8. Materiały i środki chemiczne używane do utrzymania czystości muszą być o nie niszczącym działaniu na czyszczone elementy oraz posiadać wysoki standard jakości.
9. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do bieżącego usuwania zanieczyszczeń lub plam powstałych w wyniku awarii lub innych nagłych zdarzeń.
10. Orientacyjne wielkości powierzchni do codziennego sprzątania w godzinach porannych w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w tym pomieszczeń pod nadzorem oraz innych pomieszczeń objętych świadczeniem usługi sprzątania:

Część biurowa – administracyjna:

1. pokój nr 10 – 16,3 m² - wykładzina dywanowa
2. p. nr 8 – 12,8 m² - wykładzina dywanowa

3. p. nr 7 (sekretariat + przedsionek) 13m² - wykładzina dywanowa
4. p.nr 6 – 20,4m² - wykładzina dywanowa
5. p. nr 5 – 15,9m² - wykładzina dywanowa
6. p.nr 16 – 9,6m² - wykładzina dywanowa
7. p. nr 17 + przedsionek – 9,6m² - wykładzina dywanowa
8. p. nr 18 – 11,45m² - wykładzina dywanowa
9. p. nr 19 – 12,7m² - wykładzina dywanowa
10. p. nr 20 – 11,54m² - wykładzina dywanowa
11. p. nr 21 – 16m² (pomieszczenie kadr i płac, sprzątanie pod nadzorem) - wykładzina dywanowa
12. p. nr 26 – 6,9m² - wykładzina dywanowa
13. korytarz I piętro (od schodów do archiwum) 44,5m² - wykładzina dywanowa
14. magazyn archiwum + pomieszczenie oświetleniowców 55m² - wykładzina dywanowa
15. pomieszczenie akustyków 11,60m² - wykładzina dywanowa
16. korytarz (przy pokoju nr 10) – 8,6m² - terakota
17. zmywalnia 3m²+ 2 toalety (damska 1,8 m² + męska 1,9 m²) = 7 m² - terakota
18. schody od p. nr 10 do p. nr 16 oraz z pomieszczenia archiwum do tyłu sceny = 16 m² - okładzina gumowana

Część publiczna – parter:

19. korytarz przy szatni - terakota (od kasy biletowej do drzwi wejściowych, służbowych) 124,3m²
20. WC terakota męskie 3,7 i damskie/dla niepełnosprawnych 4m = 7,7m²
21. kasa biletowa - wykładzina dywanowa 3,90m² (sprzątanie pod nadzorem)
22. portiernia terakota 13m²

Część techniczna:

23. korytarz w części piwnicznej 17,7m² - terakota
24. WC damskie 35m² - terakota
25. WC męskie 33m² - terakota
26. pralnia 13,5m² + węzeł CO 31m²= 44,5m² - terakota
27. schody 15,6m² - terakota
28. korytarz 52,9m² - PCV wykładzina
29. garderoba nr 42 – 12m² - wykładzina dywanowa
30. garderoba nr 43 – 13m² - wykładzina dywanowa
31. garderoba nr 44 – 12,8m² - wykładzina dywanowa
32. garderoba nr 45 – 11,5m² - wykładzina dywanowa
33. garderoba nr 47 – 8,7m² - wykładzina dywanowa
34. garderoba nr 48 – 16,1m² - wykładzina dywanowa
35. łazienka 12,5m² - terakota
36. schody prowadzące na I piętro – 14,4m² - okładzina gumowana

Część techniczna I piętro:

37. korytarz 33 m² - wykładzina dywanowa
38. garderoba nr 63 – 22,5m² - wykładzina dywanowa
39. garderoba 61 – 11,4m² - wykładzina dywanowa
40. sala prób – 51 m² - podłoga drewniana lakierowana
41. garderoba nr 62 – 12m² - linoleum

- 42. sala krawiecka 51m² - panele laminowane
- 43. łazienki damska i męska 30,7m² - terakota

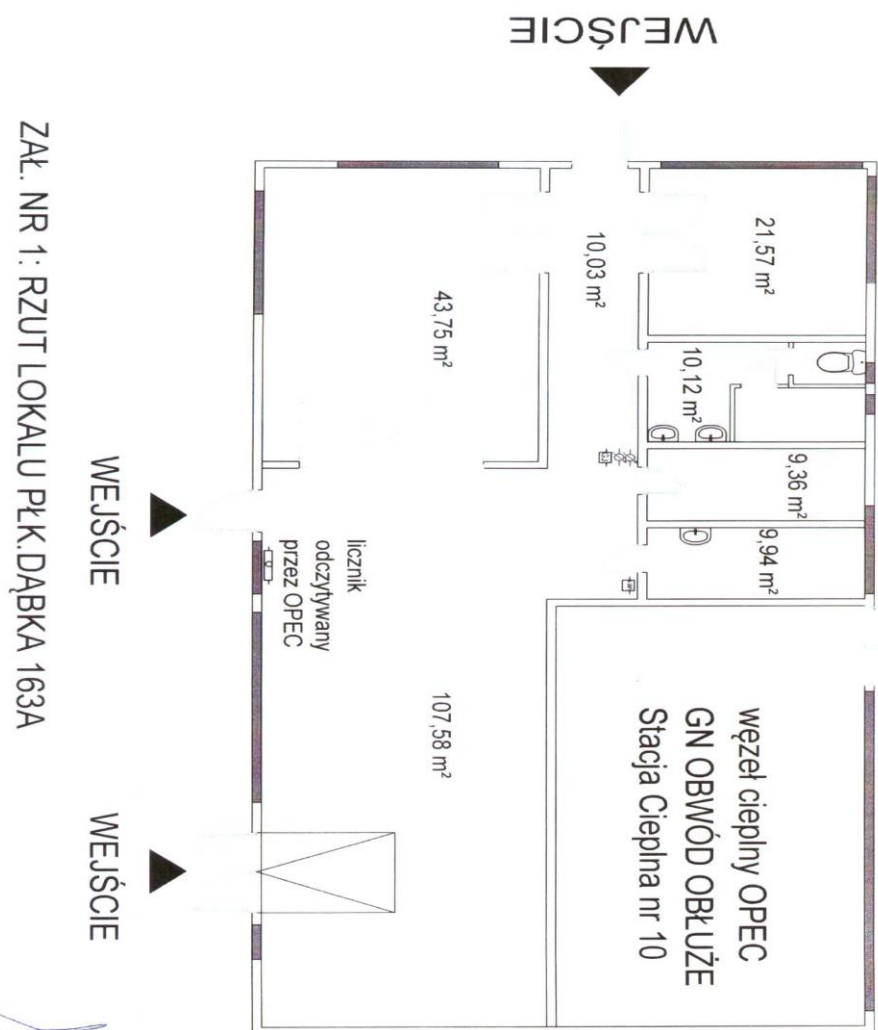
11. Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usługi sprzątnia w zakresie usługi sprzątnia (usuwania wody lub zanieczyszczeń wynikających z awarii sieci wodno - kanalizacyjnej) w sytuacjach polegających na ewentualnym zalaniu pomieszczeń wodą w wyniku awarii sieci wodociągowej, czy sieci ogrzewania np. kaloryferów, czy kanalizacji sanitarnej, związanych ze zdarzeniami nagłym. Zdarzeniem nagłym o którym mowa są wszystkie zdarzenia powodujące zanieczyszczenia pomieszczeń obiektów wymienionych w pkt 2 ust a, c i f w wyniku zalania pomieszczeń wodą w wyniku awarii sieci wodociągowej czy sieci ogrzewania lub sieci kanalizacyjnej.

Załączniki do OPZ

1. Załącznik nr 1- Harmonogram czynności usługi sprzątnia,
2. Załącznik nr 2 – rzut lokalu przy ul. Płk. Dąbka 163A wraz z rozkładem i wielkością pomieszczeń.

Harmonogram czynności usługi sprzątnia

1. Sprzątnie, Foyer oraz widowni i rekwizytów z uwzględnieniem uwag dotyczących poszczególnych scenografii przekazanych przez brygadzystę sceny lub kierownika technicznego. Scena teatru (podłoga drewniana, malowana na czarno) 201 m² Widownia wraz z balkonem i łącznikiem(wykładzina dywanowa) 270m² Foyer wraz ze schodami i antresolą (wykładzina dywanowa) 170 m² .
2. Usługa sprzątnia bezpośrednio przed i serwis w trakcie trwania imprez wieczornych od poniedziałku do niedzieli.
3. Usługa sprzątnia lokalu przy ul. Płk. Dąbka 163A:
Teatr posiada lokal – warsztaty teatralne, składający się z czterech pomieszczeń oraz pomieszczenia sanitarnego o łącznej powierzchni 212 m² – podłoga beton techniczny. Sprzątnie odbywa się raz w tygodniu.
4. Prace sezonowe Scena Letnia Scena Letnia teatru mieści się w Gdyni Orłowo, przy plaży. Okres trwania sceny plenerowej trwa od połowy czerwca do połowy sierpnia. Sprzątnie odbywa się w zależności od planu pracy na scenie i warunków pogodowych przez siedem dni w tygodniu. Usługa dotyczy zamiatania, odkurzania, mycia i grabienia terenu Sceny Letniej (sprzątnie bieżące sceny, scenografii, widowni z drewnianymi ławkami, czterech pomieszczeń garderób oraz pomieszczenia kasy biletowej - pod nadzorem i pracowni charakterystatorni). Śmieci z koszy i terenu należącego do obiektu usuwa się do kontenera zbiorczego wydzierżawionego przez teatr. Z uwagi na częste przelotne deszcze należy wycierać do sucha scenę i widownię.
SCENA LETNIA pow. całkowita 1000m²
scena 104m²
kawiarnia – Foyer 160m²
widownia z trybuną 276,50m²
pod trybuną 4 przyczepy campingowe mające zastosowanie jako garderoby
5. Prace na statku Dar Pomorza w Gdyni.
Spektakle odbywają się na pokładzie statku od wiosny do jesieni w ilości ok. 23. Przed spektaklem należy zamieść i zmyć powierzchnię drewnianą podłogi oraz wyczyścić rekwizyty i scenografię (o ile zajdzie taka konieczność). Należy również sprzątnąć garderobę aktorów (odkurzanie, wytarcie kurzy, opróżnienie kosza na śmieci).
Powierzchnia sceny na Darze Pomorza – 234m² – pow. drewniana oraz 2 garderoby 110m² – pow. Linoleum.
Sprzątnie terenu zewnętrznego przy obiekcie teatru, w tym odśnieżanie.
Powierzchnia betonowa – kostka betonowa 665 m² Powierzchnia nieutwardzona (ziemia) 124m².
6. Prace okresowe, w tym:
 - a) mycie okien min. 4 razy w roku 133m²
 - b) pranie wykładzin dywanowych min. 1 raz w roku
9. Łączna powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 2.424,70 m² w tym do usługi sprzątnia ~1679m²
powierzchnia dywanowa 858,19 m² podłoga drewniana, lakierowana 252m² + pow. sceny na Darze Pomorza 234m²= 486m² panele laminowane 51m² podłoga PCV 53m² schody wyłożone okładziną gumowaną ok. 31m² okna 133 m² lustra 52 m² terakota 348 m² linoleum 12m² + pow. garderob na Darze Pomorza 110m²= 122m².



ZAL. NR 1: RZUT LOKALU PŁK. DĄBKA 163A