Załącznik nr 2 do SWZ

**Inwestorzy planujący realizację inwestycji mieszkaniowych z udziałem środków KPO powinni uwzględnić wymóg oceny zgodności inwestycji z regułą DNSH**

DNSH ‒ zasada nieczynienia znaczącej szkody środowisku

Zgodność z zasadą oceniana jest w odniesieniu do 6 celów środowiskowych:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rozpatrywane cele środowiskowe** | **Co stanowi poważne szkody dla celów środowiskowych?** | **Praktyczne zastosowanie zasady DNSH w inwestycjach** |
| Łagodzenie zmian klimatu | Znaczące emisje gazów cieplarnianych | Zapotrzebowanie nowego budynku na energię pierwotną i związana z tym emisja gazów cieplarnianych. Wymogiem reguły jest aby zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP) osiągnięte w wyniku robót budowlanych wynosiło nie więcej niż 52 kWh/m2 x rok  Dokumentem potwierdzającym osiągnięcie wymaganego współczynnika EP jest powykonawcze świadectwo charakterystyki energetycznej.  W przypadku budynków o powierzchni przekraczającej 5000 m2, po ukończeniu budynek dodatkowo poddawany jest badaniom szczelności powietrznej i integralności cieplnej (badanie termowizyjne). Dokumentami potwierdzającymi szczelność i integralność są raporty z badań. |
| Adaptacja do zmian klimatu | Prowadzenie do nasilenia niekorzystnych skutków obecnych i oczekiwanych, przyszłych warunków klimatycznych, wywieranych na daną działalność lub na ludzi, przyrodę, aktywa. Szczególnie narażone na negatywne skutki zmian klimatycznych są obszary miejskie (duże skupienie ludzi, usług i infrastruktury) | W projekcie budowlanym należy zawrzeć analizę zagrożenia klimatycznego inwestycji. W przypadku identyfikacji przynajmniej jednego ryzyka fizycznego (np. podtopień) powinno się przedstawić ocenę rozwiązań w zakresie adaptacji do zmiany klimatu, które mogą zmniejszyć stwierdzone ryzyka fizyczne związane z klimatem. |
| Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich | Szkodzenie dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych lub dobremu stanowi środowiska wód morskich | W projekcie budowlanym należy wskazać parametry wyrobów mających wpływ na zużycie wody w instalacjach (z wyjątkiem instalacji w lokalach mieszkalnych) a następnie, na etapie budowy pozyskać deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych dla tych wyrobów oraz inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych kryteriów. Wymagane parametry armatury:  ‒ maksymalny przepływ wody w kranach umywalek i kranach zlewów wynosi 6 litrów/min.;  - maksymalny przepływ wody w prysznicach wynosi 8 litrów/min.;  ‒ w toaletach, w tym kompaktach, muszlach i spłuczkach całkowita objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 6 litrów, a średnia objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 3,5 litra; |
| Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling | Znaczący brak efektywności w: wykorzystywaniu materiałów, wykorzystaniu zasobów naturalnych  Działania prowadzące do znacznego zwiększenia wytwarzania, spalania lub unieszkodliwiania odpadów lub jeżeli długotrwałe składowanie odpadów może wyrządzać poważne i długoterminowe szkody dla środowiska | Co najmniej 70% (masy) odpadów z budowy i rozbiórki, wytwarzanych na placu budowy, powinno być gotowych do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku materiału. Dokumentem potwierdzającym spełnienie wymagań jest przedmiar robót, zestawienie materiałów z podziałem na rodzaje wyrobów, ich ilości i masę. |
| Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola | Znaczący wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody lub ziemi. Zanieczyszczenie to także hałas, drgania, energia cieplna, promieniowanie czy światło | Elementy budynków i materiały budowlane wykorzystane przy budowie, z którymi mieszkańcy mogą mieć kontakt, emitują określone maksymalne ilości formaldehydu i innych rakotwórczych lotnych związków.  Jeżeli nowy budynek jest wznoszony na terenie potencjalnie zanieczyszczonym (teren zdegradowany), taki teren poddaje się badaniu pod kątem potencjalnych zanieczyszczeń. |
| Ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów | Szkodzenie w znaczącym stopniu dobremu stanowi i odporności ekosystemów lub szkodliwość dla stanu zachowania siedlisk i gatunków, w tym siedlisk i gatunków objętych zakresem zainteresowania Unii (m.in. w formie obszarów sieci Natura 2000, czy obszarów UNESCO) | Nowego budynku nie wznosi się na:  ‒ gruntach ornych i gruntach uprawnych o średnim lub wysokim poziomie żyzności gleby (klasy I-IV)  ‒ terenach niezagospodarowanych o uznanej wysokiej wartości pod względem bioróżnorodności oraz terenach służących za siedlisko gatunków zagrożonych (fauny i flory) terenach odpowiadających definicji lasu |

Rolą Inwestora jest wykazanie zgodności i przestrzeganie zasady DNSH na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego, czyli od przygotowania projektów, przez realizację, do późniejszego rozliczania. Dostosowanie do wymogów reguły powinno być wpisane w umowach z projektantem, generalnym wykonawcą robót i wszystkimi usługodawcami, których zakres robót ma wpływ na cele środowiskowe.