

INFORMACJA BIOZ

Temat:

Roboty budowlane związane z remontem budynku należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Karpacz w ramach programu „Odnowa zdegradowanej substancji mieszkaniowej Miasta Karpacza”.

Adres inwestycji:

58-540 Karpacz, ul. Partyzantów 7,
działka nr 57, obręb 0001 Karpacz

Inwestor:

Gmina Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

Jednostka projektowa:

Pracownia architektoniczna a kwadrat Aleksander Orłowski
Czerwieńczyce 36, 57-441 Czerwieńczyce

Data: 10.05.2016r.

Podstawa prawna

art. 20 ust. 1B oraz art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2003r. Nr 120 poz. 1126), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót.

Inwestycja obejmuje remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Wysokość budynku wynosi 7,84m.

Przewiduje się następujące roboty budowlane:

- remont dachu,
- remont kominów dymowych,
- zabezpieczenie uszkodzonych ścian konstrukcyjnych,
- wymiana okien,
- wymiana drzwi,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych,
- termomodernizacja budynku,
- wykonanie tynków elewacyjnych,
- montaż deskowania elewacyjnego,
- remont posadzek w częściach wspólnych,
- roboty tynkarskie ścian wewnętrznych i sufitów części wspólnych,
- roboty malarskie ścian wewnętrznych i sufitów części wspólnych,
- remont klatki schodowej,
- usunięcie skażeń mykoorganizmami w lokalach mieszkalnych,
- roboty związane z instalacją wentylacji grawitacyjnej,
- roboty zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu,
- modernizacja instalacji elektrycznych,
- modernizacja instalacji kanalizacji sanitarnej w częściach wspólnych,
- roboty wykończeniowe, malarskie, impregnacyjne,
- prace porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek wraz z przyłączami i instalacjami oraz budynki gospodarcze.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podziemna i naziemna infrastruktura techniczna- przyłącza i instalacje.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak odpowiedniego rusztowania z balustradami ochronnymi, brak zabezpieczenia otworów w powierzchni stropu, brak wyposażenia pracownika w odpowiednie środki ochrony indywidualnej),
 - przygniecenie pracownika ciężkim elementem np. belką drewnianą,
 - porażenie prądem lub uszkodzenie ciała spowodowane niewłaściwym użytkowaniem narzędzi.
 - uderzenie spadającym przedmiotem pracownika lub osoby postronnej (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej (brak wygradzenia i oznakowania strefy niebezpiecznej),
 - kontakt pracowników z materiałami niebezpiecznymi - płyty azbestowe (brak stosowania odzieży ochronnej, masek)
- Osoby wykonujące prace przy azbestie powinny mieć ubrania ochronne: maski na twarz, kombinezony, rękawice i pokrycia butów – najlepiej jednorazowego użytku, które po zdjęciu utylizuje się wraz z materiałem rozbiórkowym. Osoby usuwające azbest nie powinny podczas robót palić papierosów, jeść ani pić.

Do demontażu płyt azbestowych wolno używać wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze. Sprzęt powinien być regularnie czyszczony.

Podstawową zasadą podczas usuwania azbestu jest ograniczenie do minimum możliwości spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń elementów, które go zawierają. Ich powierzchnie powinny być lekko wilgotne, aby pył azbestowy nie unosił się w powietrzu. Wykonawca musi kontrolować stężenie pyłków azbestu w powietrzu i jeśli okaże się ono za wysokie, to polewać materiały wodą.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia i oznakowania wykopu, brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu dachu, brak zabezpieczenia otworów w powierzchni stropu, brak wyposażenia pracownika w odpowiednie środki ochrony indywidualnej),
- przygniecenie pracownika ciężkim elementem np. belką stropową,
- porażenie prądem lub uszkodzenie ciała spowodowane niewłaściwym użytkowaniem narzędzi.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem),
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika lub osoby postronnej (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem lub uszkodzenie ciała spowodowane niewłaściwym użytkowaniem narzędzi.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej (brak wygradzenia i oznakowania strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami).

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia okresowe (stanowiskowe) w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Pracownicy powinni posiadać zaświadczenie lekarskie dopuszczające do wykonywania prac budowlanych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Celem zapobieżenia niebezpieczeństwom należy zabezpieczać przy pomocy barierki miejsca szczególnie niebezpieczne oraz stosować środki techniczne i organizacyjne tj. zapewnienie dojazdu, właściwe wydzielenie i ogrodzenie wykopów, właściwa obudowa wykopu wraz z wyjściami ewakuacyjnymi, stosowanie systemowych rusztowań.

Przy robotach ziemnych wykop należy zabezpieczyć i oznakować. Skarpy i miejsca o znacznych różnicach terenu należy zabezpieczyć i oznakować.

Prace wykonywać z rusztowań odpowiadającym PN branżowym, stosować barierki o właściwych przekrojach i grubościach. Nie wolno przekraczać dopuszczalnych obciążeń rusztowań. Rusztowania powinny posiadać uziemienie. Powinny być każdorazowo przeglądane przed rozpoczęciem robót. Prace na dachu wykonywać z zabezpieczeniem linowym na szelkach lub z rusztowań.

Należy stosować sprawne narzędzia elektromechaniczne, sprawny sprzęt budowlany. Wszystkie narzędzia powinny mieć izolację odpowiednią do napięcia, przewody przyłączeniowe giętkie w izolacji gumowej. Instalacje elektryczne powinny pracować w układzie TN-S, z oddzielnym przewodem neutralnym N i ochronnym PE. Wszystkie urządzenia elektryczne używane przy wykonywaniu robót muszą być zasilane z obwodów zabezpieczonych wyłącznikami różnicowo-prądowymi, o prądzie wyzwalającym nie większym od 30mA. Należy zapewnić zabezpieczenie przed przypadkowym włączeniem napięcia przy prowadzeniu prac montażowych instalacji elektrycznej.

Płyty azbestowe powinny być umieszczone na palecie i dokładnie owinięte folią, aby na żadnym etapie transportu nie był potrzebny załadunek i rozładunek pojedynczych płyt: folia chroni przed rozprzestrzenianiem się pyłu w trakcie składowania i transportu. Powinna to być folia polietylenowa grubości nie mniejszej niż 0,2 mm. Musi być zabezpieczona przed przypadkowym odwinieciem przez zgrzewanie lub oklejenie brzegów taśmą klejącą. Do pakowania odpadów azbestowych nie wolno używać worków papierowych. Azbest jest utylizowany jedynie w wyznaczonych składowiskach.

Należy utrzymywać stały porządek na terenie budowy, uprzątać i segregować resztki materiałów budowlanych, gruz, deski z gwoździami, zużyte folie i papier po opakowaniach materiałów budowlanych.

Na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń należy natychmiast udzielić pierwszej pomocy oraz zawiadomić odpowiednie służby zgodnie z wykazem umieszczonym na tablicy informacyjnej budowy.