



**UMOWA nr ...../2024**

zawarta w Dąbrowie Tarnowskiej w dniu ..... 2024 r., pomiędzy:

Powiatem Dąbrowskim ul. Berka Joselewicza 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, NIP: 871-17-71-285, Zespołem Szkół im. Władysława Stanisława Reymonta w Brniu, Breń 3, 33-210 Olesno, NIP: .....

reprezentowanym przez

Pana Jarosława Boryczkę – Dyrektora Zespołu Szkół im. Władysława Stanisława Reymonta w Brniu, Breń 3, 33-210 Olesno

przy kontrasygnacie

Pani Marii Wojnas – Głównego Księgowego,

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....z siedzibą w .....

przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..... NIP ..... zwanym w treści umowy “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....

2.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą .....

w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Wykonawcą

Podstawą zawarcia niniejszej umowy (zwanej dalej „umową”) jest wynik postępowania nr KD.2603.1.2024 o udzielenie zamówienia publicznego, które przeprowadzone zostało na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: **„Rewitalizacja zespołu dworsko-parkowego w Brniu” Część 1 Oficyna**, opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.



**§ 2**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom, w szczególności w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom: .....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi jej zmiany, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej pisemne zastrzeżenia, w szczególności jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią art. 463 ustawy Pzp lub nie spełnia następujących wymagań:
  - a) umowa o podwykonawstwo nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca, kwoty wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy, terminu wykonania robót objętych umową, formy lub terminu rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
  - b) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - c) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być zrealizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub nie wskazano tej części dokumentacji,
  - e) termin realizacji robót budowlanych określonych w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
  - f) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zgodnych z treścią niniejszej umowy,
  - g) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - h) umowa o podwykonawstwo uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia



Załącznik nr 5a do SWZ

- Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
- i) umowa o podwykonawstwo uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - j) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej pisemny sprzeciw w przypadkach określonych w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku, o którym mowa w zd. 1, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich niezbędnych informacji dotyczących Podwykonawców.
  14. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy na koszt Wykonawcy.
  17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub niezwłocznego odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi



Załącznik nr 5a do SWZ

dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia Wykonawcy pełnej dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu robót, o których mowa w § 1,
2. protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do siedmiu dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
3. zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego,
4. zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać roboty budowlane kompleksowo, w szczególności zgodnie z:
  - a) umową,
  - b) dokumentacją projektową,
  - c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - d) specyfikacją warunków zamówienia,
  - e) obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Przejąć plac budowy od zamawiającego, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwić wstęp na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnić organizację budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż, przepisami prawa budowlanego, oraz ochronę mienia i ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie. Wykonawca przed przejściem placu budowy ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej związanej ze szkodami, o których mowa wyżej. Dowód ubezpieczenia zostanie okazany na żądanie zamawiającego,
3. Umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (Delegatura w Tarnowie) do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiedniej, jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi właściwe certyfikaty i dopuszczenia,
6. Zapewnić właściwą koordynację organizacji robót wszystkich branż oraz prowadzić dokumentację zgodnie z właściwymi przepisami,
7. Zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników tj.



Załącznik nr 5a do SWZ

- a) kierownika robót budowlanych, który z ramienia Wykonawcy pełnił będzie Pan/Pani....., Nr uprawnień.....
  - b) kierownika prac konserwatorskich, których z ramienia Wykonawcy pełnił będzie Pan/Pani.....
8. Brać udział we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego,
  9. Zapewnić sobie, na własny koszt, od odpowiednich dysponentów odpłatne korzystanie z mediów (woda, energia elektryczna) oraz ponosić koszty za ich korzystanie,
  10. Zorganizować plac budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  11. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tj. wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia (pracownicy fizyczni) polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. jeżeli praca tych osób polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w zd. 1.
  12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych (w tym przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (jeden z wymienionych, kilka lub wszystkie) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności:
    - 1) oświadczenie zatrudnianego pracownika,
    - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę pracownika,
      - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 5**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia przekazania terenu budowy, zgodnie z § 3 pkt 2.
2. Zamawiający ustala ostateczny, końcowy termin wykonania przedmiotu zamówienia: **8 miesięcy od podpisania umowy**
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, strony uznają termin zakończenia robót określony w ust. 2, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, to jest w terminie ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.



Załącznik nr 5a do SWZ

5. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
6. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
8. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowego na terenie budowy.
9. Harmonogram rzeczowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione w harmonogramie rzeczowym z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie (z dokładnością do miesiąca) oraz z uwzględnieniem daty zakończenia robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, zapewniające realizację przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 2.
10. Harmonogram rzeczowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy,
  - b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji umowy (*jeżeli etapy są przewidziane*).
11. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowy w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB lub umowie.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
13. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 11 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowego.
14. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 12 lub gdy przedłożony harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego harmonogramu rzeczowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego.
15. Strony mają prawo powoływać się na harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego
16. Harmonogram rzeczowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy, w szczególności w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów



Załącznik nr 5a do SWZ

- robót (*jeżeli etapy są przewidziane*) lub terminu zakończenia robót, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej.
17. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
  18. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
  19. Zaktualizowany harmonogram rzeczowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowy i jest wiążący dla Stron.
  20. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowego uwzględniającego uwagi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia umowy.
  21. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag inspektora nadzoru inwestorskiego do aktualizacji harmonogramu rzeczowego w terminie określonym w ust. 20, lub gdy przedłożona aktualizacja harmonogramu będzie w ocenie inspektora nadzoru inwestorskiego niezgodna z umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji harmonogramu przez Zamawiającego.
  22. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonego terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
  23. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót lub etapów robót (*jeżeli etapy robót są przewidziane*) w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
  24. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz



Załącznik nr 5a do SWZ

- odpowiednio etapów robót (*jeżeli etapy są przewidziane*) i do zwrotu poniesionych kosztów.
25. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
- wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie lub gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowym,
26. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

**§ 6**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ..... zł, łącznie ..... brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.

**§ 7**

- Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie końcowej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni, od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  - Zamawiający zastrzega, że wypłata faktury może być dokonana po otrzymaniu środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
  - Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone dokonaniem bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
  - Faktura zostanie wystawiona na nabywcę tj.  
**NABYWCA:** Powiat Dąbrowski, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Berka Joselewicza 5  
NIP: 871-17-71-285.  
**ODBIORCA:** Zespół Szkół im. Władysława Stanisława Reymonta w Brniu, Breń 3 33-210 Olesno.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności wynikających określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym





Załącznik nr 5a do SWZ

podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonego za zgodność przelewu bankowego. Do czasu złożenia dowodów, o których mowa w zdaniu 1, zobowiązanie wynikające z faktury Wykonawcy uznaje się niewymagalne, a Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie z tego tytułu.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 lit. c, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia uwag przez wykonawcę oraz potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego (będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (dalej jako: Program) na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy NR RPOZ/2022/51521/PolskiLad, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia (w części nieobjętej uprzednio



Załącznik nr 5a do SWZ

- udzieloną Wykonawcy zaliczką, o której mowa w § 7.1) nastąpi po odbiorze końcowym całego zamówienia, objętego postępowaniem KD.2603.1.2024 przez Zamawiającego.
14. Zgodnie z Regulaminem Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wpłata Promesy NR RPOZ/2022/51521/PolskiLad następuje w chwili złożenia przez Beneficjenta oświadczenia o zakończeniu realizacji inwestycji, tj. całego zamówienia, objętego postępowaniem KD.2603.1.2024.
  15. W związku z powyższym informujemy, że Promesa NR RPOZ/2022/51521/PolskiLad dotyczy dwóch zadań inwestycyjnych, objętych postępowaniem KD.2603.1.2024. Wobec tego, wypłata wynagrodzenia wykonawcy/wykonawcom może nastąpić dopiero po zakończeniu i odbiorze obydwu zadań.

**§ 7.1**

**Zaliczka**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy jednorazowej zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w maksymalnej wysokości 2% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę ..... (słownie:.....).
2. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o udzielenie zaliczki, wskazującego:
  - 1) wartość wnioskowanej kwoty zaliczki;
  - 2) zakres wykonanych robót będący przedmiotem zaliczki wynikający z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowego;
  - 3) termin rozliczenia zaliczki;
  - 4) sposób zabezpieczenia zaliczki;
  - 5) numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu zaliczki.
3. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wraz ze wnioskiem o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przekaze Zamawiającemu fakturę VAT (tzw. Fakturę zaliczkową) w wysokości wnioskowanej zaliczki w rozbiciu na wartość netto oraz podatek VAT.
5. Faktura zaliczkowa ma być wystawiona przez Wykonawcę na:

**NABYWCA:**

Powiat Dąbrowski  
33-200 Dąbrowa Tarnowska  
Ul. Berka Joselewicza 5  
NIP 871-17-71-285

**ODBIORCA:**

Zespół Szkół im. Władysława Stanisława Reymonta  
Breń 3  
33-210 Olsno

6. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić zaliczkę w wysokości wskazanej we wniosku, w maksymalnym terminie do 30 dni, licząc od daty jego doręczenia Zamawiającemu wraz



Załącznik nr 5a do SWZ

- z wniesionym zabezpieczeniem zaliczki w formie wskazanej w ust. 3, z terminem ważności co najmniej 30 dni kalendarzowych dłuższym od wskazanego we wniosku terminu rozliczenia zaliczki.
7. Wykonawca, w terminie wskazanym we wniosku o udzielenie zaliczki przedstawi rozliczenie zaliczki, obejmujące wykaz prawidłowo wykonanych robót o wartości nie niższej od udzielonej zaliczki, podpisane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Rozliczenie zaliczki musi nastąpić w terminie wskazanym we wniosku o jej udzielenie.
  8. Wraz z rozliczeniem, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca złoży fakturę rozliczeniową do faktury zaliczkowej na kwotę odpowiadającą kwocie udzielonej i wykorzystanej zaliczki.
  9. W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z udzielonej zaliczki w terminie wskazanym we wniosku o jej udzielenie, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki a Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie opisanym w zdaniu 1, Zamawiający niezwłocznie wystąpi do poręczyciela lub gwaranta z wnioskiem o wypłatę nierozliczonej kwoty zaliczki z udzielonego poręczenia lub gwarancji.
  10. W razie zwłoki z rozliczeniem lub zwrotem całkowitej kwoty zaliczki, Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości nierozliczonej lub niezwróconej w terminie zaliczki za każdy dzień zwłoki.
  11. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron pobrane a niezliczone zaliczki podlegają zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu prawa do dochodzenia odszkodowania lub kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, nierozliczoną zaliczkę powiększoną o ustawowe odsetki liczone od dnia udzielenia zaliczki od dnia jej zwrotu. Odsetki określone w zdaniu 1 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## § 8

### **Utrzymanie terenu budowy i zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową prowadzenie wszystkich prac.
2. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do jego zagospodarowania.
3. Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.



Załącznik nr 5a do SWZ

6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 2 powyżej, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną dokumentacją, według której będzie realizował Przedmiot umowy i według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy, nie zgłasza żadnych uwag, a w szczególności do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym, że dokonał wizji lokalnej na budowie i znany jest mu przedmiot umowy, warunki lokalne (w tym ukształtowanie terenu budowy, możliwości dojazdu na plac budowy ciężkim sprzętem) oraz, że wyklucza późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie.

## **§ 9**

### **Kontrola jakości materiałów i usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i użytych materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz STWiORB,
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli ich jakości, przestrzegania warunków



Załącznik nr 5a do SWZ

przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.

6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:

a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 2 i 4 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub

b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.

8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie do 10 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 2 i 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązany będzie doprowadzić jakość materiałów do zgodności z umową.

## **§ 10 Odbiory**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.

2. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, powodującego konieczność wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) oraz kierownika prac konserwatorskich potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dacie odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) dziennika budowy,

2) dokumentacji powykonawczej składającej się z:

a) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,

b) dokumentacji przebiegu prac, w taki sposób aby umożliwić jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów w celu przekazania jej Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

c) oświadczenia kierownika budowy (robót) oraz kierownika prac konserwatorskich zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,



4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru także podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad i usterek i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompleksowości i prawidłowości dokumentacji powykonawczej strony podpisują protokół bezusterkowego odbioru robót.
6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.
7. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek bądź terminie zakończenia robót i informuje o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający ustala termin odbioru końcowego robót, nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia. Ustęp 5 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć - zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy ..... miesięcznej gwarancji za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy i odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie następuje na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego zadania, upływ terminów określonych w ust. 1 nie następuje.
3. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli przed jego upływem zamawiający zawiadomił wykonawcę o wadzie.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi zamawiający jest zobowiązany zawiadomić wykonawcę na piśmie listem poleconym w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.
5. Wykonawca usuwa wady w terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.



9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 12

### **Zabezpieczenie należytego wykonywania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...), stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do jej zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.



Załącznik nr 5a do SWZ

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez zrealizowanie wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Poza sytuacją opisaną powyżej, jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony będzie także do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w innych częściach umowy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 5 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu etapu (*jeśli przewidziane*), asortymentu, rodzaju lub części robót określonych w aktualnym harmonogramie rzeczowym wobec któregośkolwiek z terminów w nim określonych – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 500 zł za każdy dzień liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł. za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł. za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we





Załącznik nr 5a do SWZ

- wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
- j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - k) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót powyżej siódmego dnia,
  - l) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - m) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika prac konserwatorskich, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek
  - n) za nieprzedstawienie Zamawiającemu któregośkolwiek z dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, przy czym kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp
    - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  7. Termin zapłaty kary umownej musi być określony w doręczonym Stronie wezwaniu do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
  8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy albo z wniesionego zabezpieczenia nie zwalnia



Załącznik nr 5a do SWZ

Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
  - 4) w razie konieczności:
    - a) co najmniej dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - b) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na kwotę większą niż 10 % wartości umowy (brutto), o której mowa w § 6 ust 1.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 10 dni roboczych;
  - b) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru przekracza 15 dni roboczych;
4. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez drugą stronę w formie pisemnej.

## **§ 15**

### **Zmiana umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,



Załącznik nr 5a do SWZ

- b) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1, zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) zmiany rachunku bankowego,
  - e) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy oraz jakiegokolwiek zmiany, które na mocy zapisów umowy nie stanowią jej zmiany.

## § 16

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – w razie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym że rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według poniższych zasad:
- a) warunkiem zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określona wzrostem albo obniżeniem miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez



Załącznik nr 5a do SWZ

- Prezesa GUS w wysokości minimum 15 % w stosunku do daty zawarcia umowy; Warunkiem kolejnej zmiany wynagrodzenia jest wzrost albo obniżenie miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS o kolejne minimum 15 % w porównaniu do daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
- b) za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy (termin odniesienia);
  - c) zmiana wynagrodzenia następowała będzie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej wykazującego wzrost albo obniżenie jego wartości o minimum 15 % w stosunku do daty zawarcia umowy lub daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
  - d) zmiana wynagrodzenia następowała będzie każdorazowo o 2 %;
  - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia określonego w umowie z dnia jej zawarcia;
  - f) zmiana wynagrodzenia nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty, ani też jej niedoszacowania przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem cen i kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z obniżeniem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia następowała będzie po przedstawieniu przez Zamawiającego kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
  4. Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

**§ 17**

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym m.in. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 19**

Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**