



ZN.5142.522.2024.MK

24.10.2024

wniosek / L. dz.
3593.2024

Opole dn. 21.10.2024 r.

Pozwolenie nr 1034/N/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1), art. 37c, art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2) i art. 91 ust. 4 pkt 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.10.2024 r., złożonego w dniu 04.10.2024 r. przez Gminę Popielów, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów, reprezentowaną przez pełnomocnika, Pana Stefana Zdużę, ul. Wolności 22, 45-920 Opole o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie montażu dodatkowych okien i drzwi oraz promienników podczerwieni wraz z instalacją elektryczną w budynku wozowni usytuowanym przy ul. Młyńskiej 13 w Karłowicach, gm. Popielów, wpisanym do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 187/2012 decyzją z dnia 27.04.2012 r.

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w budynku wozowni usytuowanym przy ul. Młyńskiej 13 w Karłowicach, gm. Popielów, w zakresie obejmującym:

1. Montaż dodatkowych okien i drzwi w konstrukcji aluminiowej z pełnym szkleniem bez podziałów od strony wewnętrznej budynku, bez naruszania istniejącej ślusarki okiennej i drzwi drewnianych.
2. Wymiana współczesnych okien na drewniane o podziałach zgodnych z oryginałem.
3. Wymiana części współczesnych stolarek drzwiowych na drewniane pokryte deskowaniem.
4. Montaż promienników podczerwieni na ścianach we wnętrzu budynku, wraz z instalacją elektryczną.

według projektu architektoniczno-budowlanego aut. mgr inż. arch. Stefana Zduży z sierpnia 2024 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.522.2024.MK.

Warunki konserwatorskie:

- 1) Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy.
- 2) Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków, ww. osoby, a także oświadczenia ww. osoby o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
- 3) W przypadku zmiany ww. osoby w toku prac, nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osoby.
- 4) Nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 04.10.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Popielów, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów na prowadzenie robót budowlanych w budynku wozowni usytuowanym przy ul. Młyńskiej 13 w Karłowicach, gm. Popielów w ww. zakresie Wnioskodawca wywodzi prawo do dysponowania nieruchomością na podstawie zapisów księgi wieczystej oraz załączonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.

Budynek wozowni w Karłowicach wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 187/2012 decyzją z dnia 27.04.2012 r. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Zgodnie z załączoną dokumentacją inwestycja polega na montażu dodatkowych okien i drzwi oraz instalacji promienników podczerwieni w celu podniesienia komfortu cieplnego

w pomieszczeniach ekspozycyjnych i edukacyjnych. Istniejące ślusarki okienne zostaną zachowane bez zmian, co pozwoli zachować istniejący wygląd zewnętrzny budynku. W otworach gdzie zastosowano okna drewniane o pojedynczej szybie projektuje się wymianę na okna drewniane zespolone z podziałem historycznym. Dla dwóch wejść zaprojektowano wymianę współczesnych drzwi na drewniane o normowej termice, z deskowaniem nawiązującym do historycznego.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Zbigniew Bomejsbach

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo

- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).
- 4) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 5) **Art. 107d.**
1. **Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**
2. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**
5. **Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.**

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Gmina Popielów, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów, na ręce pełnomocnika: Stefan Zdzuj, ul. Wolności 22, 45-920 Opole

Do wiadomości:

Starosta Opolski, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole

aa