

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **1. Zamawiający: Gmina Wręczyca Wielka z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 1, 42-130 Wręczyca Wielka**

**zaprasza do złożenia oferty na:**

**Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej w celu zbycia przez Gminę Wręczyca Wielka na rzecz dotychczasowego najemcy.**

### **2. Opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej w celu zbycia przez Gminę Wręczyca Wielka na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wycena lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku wielolokalowym, stanowiącego własność Gminy Wręczyca Wielka, usytuowanego przy ulicy Szkolnej 4 we Wręcycy Wielkiej, znajdującego się na działce o nr ewidencyjnym 463/21 o pow. 0,1433 ha.

### **3. Wymagania stawiane oferentom wykonania usługi:**

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- 2) W razie utraty uprawnień, o których mowa w pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
- 3) Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za prawidłowość wykonania operatu.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 5) W sytuacji mającej wpływ na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego.

### **4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

Na podstawie art. 1 pkt 3 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 835) wyklucza się:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 4) do Wykonawcy podlegającemu wykluczeniu na podstawie rodz. VI pkt 3 ppkt 1-3 stosuje się art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 5) okres Wykluczenia rozpoczyna się zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj. z dniem 1 maja 2022 r.

## **5. Kryterium oceny ofert**

Cena za wykonanie zamówienia – 100%.

## **6. Termin realizacji zamówienia**

- termin składania ofert upływa **9 stycznia 2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>**
- termin realizacji zamówienia – **30 dni** od dnia podpisania umowy,
- warunki płatności – **21 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## **7. Miejsce i termin złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Gminy Wręczyca Wielka, która znajduje się pod adresem internetowym:

[https://platformazakupowa.pl/pn/wreczyca\\_wielka/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/wreczyca_wielka/proceedings) **do dnia 9 stycznia 2023 r., do godz. 10<sup>00</sup>.**

## **8. Warunki płatności**

Wynagrodzenie będzie realizowane przelewem na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## **9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami**

Informacji dotyczących zapytania ofertowego udziela Barbara Pisula, pokój nr 23, tel. 34-377-84-23.