

DOKUMENTACJA - OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

Remont podłogi w przebieralniach w budynku FOK na terenie ośrodka Słoneczny Wrotków w Lublinie

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „BYSTRZYCA” SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, UL. FILARETÓW 44, 20-609 LUBLIN

OBIEKT:

BUDYNEK „FOK” NA TERENIE OŚRODKA „SŁONECZNY WROTKÓW” W LUBLINIE
UL. OSMOLICKA, 20-523 LUBLIN

ADRES OBIEKTU:

OŚRODEK „SŁONECZNY WROTKÓW”
DZ. NR 37/36 ARK. 5. OBRĘB 49 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE II

NAZWA ZADANIA:

REMONT PODŁOGI W PRZEBIERALNIACH W BUDYNKU FOK

NAZWY I KODY CPV:

45432110-5 KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG

OPIS ROBÓT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

OPRACOWAŁ: Marcin Iwanek

~~Inspektor Nadzoru
upr. bud. LUB/0228/QWOK/09
Marcin Iwanek~~

SPIS ZAWARTOŚCI

1. DANE OGÓLNE	2
2. OPIS I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH	3

Luty 2021

1. DANE OGÓLNE

Podstawa opracowania

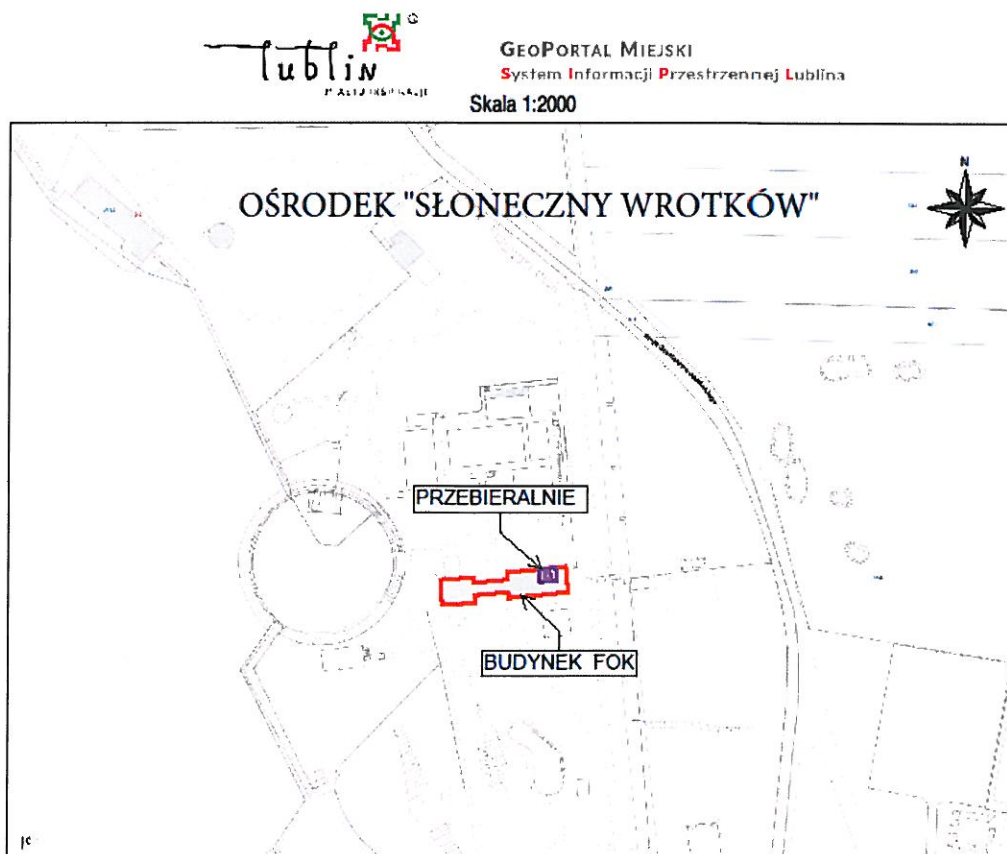
- Potrzeby wynikające z zapisów przeglądów okresowych.
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

Przedmiot zamówienia

Budynek FOK pełniący funkcję szatniową, sanitarną, gospodarczą oraz gastronomiczną znajduje się w ośrodku Słoneczny Wrotków nad Zalewem Zemborzyckim w Lublinie. Konstrukcja budynku drewniana w układzie segmentowym.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu podłogi w przebieralni budynku FOK. Roboty obejmują dwie przebieralnie, każda o wymiarach w rzucie poziomym 3,9 x 2,4 m. Zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe, roboty izolacyjne oraz posadzkarskie. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w pkt 2 opisu.

Miejsce robót przedstawia poniższa mapka.



Miejsce usytuowania zaplanowanych robót remontowych.

2. OPIS I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

2.1. Opis i zakres robót remontowych.

Stan istniejący.

Wierzchnia warstwa podłogi pomieszczeń przebieralni budynku FOK w ośrodku Słoneczny Wrotków wykonana jest z wykładziny gumoleum. Wykładzina wyłożona jest na płytach OSB, które z kolei posadowiona są na legarach drewnianych. Podłogi przebieralni miejscowo uległy załamaniu w wyniku korozji biologicznej spowodowanej nieszczelnościami wykładziny i przedostawaniu się wody z pomieszczeń natrysków do pomieszczenia przebieralni.

Stan planowany (docelowy).

W celu naprawy podłóg planuje się wymianę warstwy wierzchniej podłogi oraz warstw podłoża. W ramach tego zadania należy:

- zdemontować ścianki kabin przebieralni wraz z drzwiami - 8 szt. (do ponownego montażu),
- zdemontować wykładziny,
- zdemontować płyty OSB oraz legary drewniane,
- wyrównać podłoże,
- ułożyć folię polietylenową izolacyjną,
- ułożyć warstwę termiczną ze styropianu,
- ułożyć folię polietylenową izolacyjną,
- wykonać podłączenie wpusty odwodnienia – 1 szt.
- wykonać wylewkę betonową z miksokreta wzmocnionego siatką zbrojeniową,
- wykonać spadki podłoża do odwodnienia,
- wykonać gruntowanie powierzchni podłoża,
- przykleić płytki gresu,
- przykleić cokoliki na ścianach,
- zamontować wcześniej zdemontowane ścianki kabin,
- wywieźć i zutylizować odpady powstałe podczas robót remontowych,
- wykonać inne niezbędne roboty w celu realizacji całości zadania.

Szczegółowa specyfikacja materiałów budowlanych oraz robót została zawarta w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów jednakże w przypadku woli zastosowania takich materiałów Wykonawca zobowiązany jest przedstawić propozycję równoważnych materiałów i uzyskać na nie zgodę Zamawiającego.

Orientacyjne ilości robót zawarte są w przedmiarze.

Zdjęcie podglądowe przebieralni poniżej:



Zdjęcie nr 1. Widok podłogi w przebieralni w budynku FOK (pom. jednej przebieralni).

OPRACOWAŁ:

Inspektor Nadzoru
upr. bud. LUB.02287QWOK/09
Marcin Iwanek

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „BYSTRZYCA” SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, UL. FILARETÓW 44, 20-609 LUBLIN

OBIEKT:

BUDYNEK „FOK” NA TERENIE OŚRODKA „SŁONECZNY WROTKÓW” W LUBLINIE
UL. OSMOLICKA, 20-523 LUBLIN

ADRES OBIEKTU:

OŚRODEK „SŁONECZNY WROTKÓW”
DZ. NR 37/36 ARK. 5. OBRĘB 49 ZEMBORZYCE KOŚCIELNE II

NAZWA ZADANIA:

REMONT PODŁOGI W PRZEBIERALNIACH W BUDYNKU FOK

NAZWY I KODY CPV:

45432110-5 KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG

OPRACOWAŁ: Marcin Iwanek

Inspektor Nadzoru
upr. bud. LB/0228/QWOK/09
Marcin Iwanek

SPIS TREŚCI

ST.00.	WYMAGANIA OGÓLNE	2
ST.01.	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE	15
SST.01.01.	KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG	15

ST.00. WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne, które muszą być przestrzegane przez Wykonawcę robót oraz stosowane w powiązaniu ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi. ST określa wspólne dla wszystkich elementów robót wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykonywanych w ramach remontu podłogi w przebieralni w budynku FOK na terenie ośrodka Słoneczny Wrotków w Lublinie. W przypadku wystąpienia niezgodności Specyfikacji Technicznej z Ogólnymi lub Szczegółowymi Warunkami Umowy przeważające znaczenie będą miały warunki określone w Umowie.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót, w zakresie określonym w pkt. 1.1. Specyfikacja jest sporządzona na podstawie opisu technicznego opracowanego przez MOSiR „Bystrzyca” Sp. z o.o. i opisuje zasady rozwiązań techniczno - materiałowych określonych w opisie robót. Zastosowanie w trakcie realizacji robót materiałów lub rozwiązań innych niż określono w opisie, nie unieważnia Specyfikacji.

1.3. Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy stosować łącznie z niżej wymienionymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawcy oraz nadzór techniczny winny się dokładnie zaznajomić z całością dokumentacji technicznej. Wszelkie ewentualne niejasności należy wyjaśnić z autorami opracowań. Wykonawca robót przed sporządzeniem oferty ma obowiązek weryfikacji Przedmiarów Robót i przyjęcia ich jako własne .

1.4. Określenia podstawowe i skróty

Użyte w ST określenia należy rozumieć następująco:

Aprobata Techniczna – dokument stwierdzający przydatność wyrobów budowlanych do zamierzonego stosowania

Kierownik budowy (robót) – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Dokumentacja – opis robót remontowych.

Teren budowy/robót – miejsce do wykonywania zaplanowanych robót wraz z niezbędnym terenem przyległym

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

Odpowiednia zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Podłoże – grunt rodzimy lub inna warstwa poprzedzająca następną.

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazywane wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedsięwzięcie budowlane – kompleksowa realizacja przedmiotowego.

Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli lub jej elementu.

Skróty użyte w ST i Dokumentach Kontraktowych mają następujące znaczenie:

PN - Polska Norma

BN - Branżowa Norma

KB - Katalog Budownictwa

1.5. Szczegóły o znaczeniu informacyjnym

Inwestor zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich szczegółów zebranych przez Zamawiającego na temat przedmiotu zamówienia. Dostęp do tych materiałów ułatwi Wykonawcy dokładną ocenę szczegółów. Wykonawca jest odpowiedzialny za ocenę szczegółów i za konsekwencje wynikające z takiej oceny.

1.6. Dokumentacja robocza

Jeśli wymagają tego Szczegółowe Specyfikacje Techniczne lub w przypadku, gdy jest to konieczne dla wykonania robót według rozwiązań alternatywnych zaproponowanych przez Wykonawcę, Wykonawca wykona dokumentację roboczą przedstawiającą szczegóły rozwiązań, które będą stosowane podczas wykonywania robót. Powyższa dokumentacja powinna zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru i Projektantem.

1.7. Przekazanie placu budowy/robót

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy/robót w czasie i na warunkach określonych w umowie. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy wykonać roboty wstępne, które obejmują:

- zabezpieczenie terenu
- zamocowania tablicy informacyjnej,
- urządzenie składowisk na materiały budowlane, zainstalowanie maszyn i urządzeń budowlanych,
- zorganizowanie tymczasowego zaplecza dla celów socjalnych i magazynowych.

Wszyscy pracujący na budowie, łącznie z świadczącymi usługi operatorami sprzętu i transportu, winni być zatrudnieni na warunkach umowy o pracę, bądź na podstawie umów cywilno prawnych, przeszkoleni przed podjęciem pracy w zakresie bhp dla danego stanowiska pracy, wyposażeni w kompletną odzież roboczą z identyfikatorem firmy zatrudniającej, oraz sprzęt ochrony osobistej.

Wszystkie roboty i przez cały czas ich wykonywania winny być prowadzone zgodnie z przepisami i wymaganiami BHP, pod stałym bezpośrednim nadzorem stanowisk pracy przez inżyniera budowy. Prowadzenie robót bez stałego, bezpośredniego nadzoru Wykonawcy jest zabronione.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- 1) dokumentację – opis robót i ST
- 2) kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez Zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

1.8. Bezpieczeństwo na placu budowy/robót

Po przekazaniu terenu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych osób, za ochronę przed wandalizmem i kradzieżą materiałów i sprzętu oraz za bezpieczeństwo ruchu publicznego oraz wewnętrznego na tym terenie przez cały okres prowadzenia robót.

1.9. Ochrona mienia publicznego i prywatnego

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia publicznego i prywatnego przed szkodami będącymi konsekwencją prowadzonych robót. W razie roszczenia strony trzeciej w związku z takimi szkodami, Wykonawca wraz ze swoim towarzystwem ubezpieczeniowym podejmie natychmiastowe działanie w celu rozstrzygnięcia roszczenia i będzie informował Zamawiającego o postępach w sprawie oraz o szczegółach osiągniętego porozumienia.

1.10. Ochrona środowiska

Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska przez cały czas trwania robót.

1.11. Obciążenie na oś dla transportu kołowego

Wykonawca zapewni, że cały ruch kołowy związany z robotami, łącznie z dostawą materiałów, nie przekroczy obciążeń dopuszczalnych na drogach publicznych lub na placu budowy. Wykonawca nie może przekraczać dopuszczalnych obciążeń na warstwach nawierzchni. Wykonawca zapewni, że sprzęt

budowlany nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych obciążeń podczas ruchu budowlanego na obiektach i przepustach.

1.12. Aprobaty Techniczne

Wykonawca winien uzyskać Aprobaty Techniczne na wyroby określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

1.13. Zaplecze Wykonawcy

W trakcie realizacji obiektu Wykonawca winien zapewnić i zorganizować swoim pracownikom odpowiednie biura, jadalnie, umywalnie, ubikacje itp. Wszelkie rzeczywiste koszty związane z ich obsługą i utrzymaniem (oświetlenie, ogrzewanie, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, łączność itp.) ponosi Wykonawca.

1.14. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację powykonawczą zgodnie z polskim Prawem budowlanym.

2. MATERIAŁY

STOSOWANIE WYROBÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku O WYROBACH BUDOWLANYCH (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 215 z późn. zm.)

Wyrób budowlany – rzecz ruchoma, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym. Może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, czego oznaczeniem jest:

- Oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi. Prawa do oznaczania znakiem CE udzielają notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności.

- Umieszczenie przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa (obwieszczenie ministra właściwego do spraw budownictwa zamieszczone w Monitorze Polskim). Dla tych wyrobów producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

- Oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że producent mający siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą bądź Aprobata Techniczną i wydał na swoją odpowiedzialność deklarację zgodności. W przypadku wyrobów wytwarzanych tradycyjnie na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce a przeznaczonych do lokalnego stosowania

- na podstawie decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zwanych „regionalnym wyrobem budowlanym” - oznakowanie znakiem budowlanym następuje na skutek oświadczenia producenta o wytworzeniu wyrobu zgodnie z tymi metodami i przydatności do stosowania.

Nazwy własne i handlowe

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne producentów, nazwy handlowe i typy materiałów i wyrobów należy rozumieć jako dane pomocnicze dla określenia właściwości użytkowych danego wyrobu w celu określenia jego odpowiednika. Wykonawca powinien w ofercie określić, jakie materiały o właściwościach użytkowych takich samych bądź wyższych jak opisane w niniejszym opracowaniu zamierza użyć do wykonania zamówienia, podając ich rodzaj, typ, cechy charakterystyczne i uzasadnienie zamiany.

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

a) Wszystkie materiały użyte do robót powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych i zbadanych.

- b) Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów zarówno krajowych albo z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać świadectwa zgodności z PN (BN) lub aprobatami technicznymi.
- c) Zastosowane w specyfikacjach szczegółowych określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia.
- d) W przypadku, gdy w dokumentacji lub specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zamiany na inne niż określono w projekcie, należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z Inspektorem Nadzoru oraz dokonać odpowiednich zapisów.

2.2. Kontrola materiałów

- a) Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas robót mogą podlegać kontroli, pobieraniu próbek oraz badaniom. Materiały nie spełniające wymagań określonych w ST powinny zostać odrzucone.
- b) Jeżeli nie wskazano inaczej, wszystkie odsyłacze do norm, Specyfikacji, instrukcji i wytycznych zawarte w Umowie dotyczą ich wydania aktualnego w terminie 15 dni przed ogłoszeniem przetargu.
- c) Wykonawca przedstawi świadectwa zgodności poszczególnych dostaw materiałów z atestami, PN i Aprobatami Technicznymi.

2.3. Przechowywanie materiałów

- a) Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Składowane materiały, jeżeli nawet były badane przed rozpoczęciem przechowywania, mogą być powtórnie badane przed włączeniem do robót. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający kontrole materiałów.
- b) Składowanie materiałów może odbywać się wyłącznie na terenie placu budowy/robót lub na terenie Bazy Wykonawcy.
- c) Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca zapewni wszelki sprzęt własny oraz inne urządzenia konieczne do ukończenia robót i utrzyma je w stanie gotowości do pracy przez cały czas zgodnie ze szczegółowym programem. Jeżeli utrzymanie ciągłości robót jest niezbędne w celu osiągnięcia wymaganej jakości robót, Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu zamieszczono w poszczególnych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW

Należy zachować następujące zasady:

- a) Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.
- b) Liczba środków transportu ich parametry techniczne będą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST-
- c) Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady organizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją, rysunkami roboczymi, wymaganiami ST.

Uwagi ogólne.

- roboty należy wykonywać przy warunkach otoczenia określonych w PN i zgodnie z instrukcją Producenta.
- robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.
- pracownicy wykonujący prace muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe potwierdzone świadectwem lub dyplomem szkoły lub uczelni kształcącej w danej specjalności budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

5.2. Zakres robót i wymagania

Niniejsze Wymagania Ogólne dotyczą umowy na remont podłogi w przebieralniach w budynku FOK na terenie ośrodka „Słoneczny Wrotków w Lublinie. Szczegółowe wymagania dotyczące prowadzenia robót są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

5.3. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia muszą być wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

5.4. Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu robót kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

6.2. Pobieranie próbek

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli.

6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

6.4. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej,

6.5. Dokumenty budowy/robót

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- a) wnioski materiałowe
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- e) protokoły z porad i ustaleń,

Dokumenty budowy/robót będą przechowywane na terenie budowy/robót w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy/robót będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Obmiar robót zgodnie z dokumentacją umowną.

7.2. Zasady określenia ilości robót

- a) wszystkie pomiary długości, służące do obliczeń pola powierzchni wykonanych robót, będą wykonywane w poziomie, jeżeli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych robót nie stanowią inaczej.
- b) obmiary kubaturowe określone będą na podstawie powszechnie obowiązujących zasad
- c) wszystkie elementy robót określone w mb, takie jak: rury, kable będą zmierzone równoległe do podstawy lub fundamentu, ewentualnie ściany lub słupa obiektu.

7.3. Podstawowe zasady i czas przeprowadzenia obmiaru.

- a) roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.
- b) wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione odpowiednimi szkicami, umieszczonymi na karcie dziennika budowy. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do dziennika budowy.
- c) w przypadku robót nadających się do obmiaru w każdym czasie, niezależnie od ich postępu, obmiaru dokonuje się:
 - w przypadku zakończenia danego rodzaju (asortymentu) robót
 - w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach,
 - w przypadku zmiany Wykonawcy robót
- d) obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania
- e) obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Zasady ogólne

Inspektor będzie przeprowadzał regularne kontrole i badania robót przez cały okres trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancyjnym.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi końcowemu,
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań, w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór części robót

Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,

- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją i ST, użycia właściwych materiałów oraz zgodności z innymi wymaganiami. Wyniki z przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane w stosownych dokumentach.

8.4. Odbiór końcowy.

Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót. Inspektor dokonuje oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz wnikliwej oceny wizualnej wykonanych robót. W wypadku kiedy Inspektor stwierdzi, że obiekt pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu robót nie jest gotowy do odbioru, wyznacza ponowny termin odbioru. Inspektor może powołać komisję odbioru złożoną z przedstawicieli Zamawiającego.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumenty jak przy odbiorze częściowym
 - protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych i robót zanikających
 - świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane przez dostawców materiałów i urządzeń
 - inwentaryzacja geodezyjna na planach sytuacyjnych wykonana przez uprawnioną jednostkę geodezyjną
 - oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z Dokumentacją oraz ewentualnymi zapisami w stosownych dokumentach - protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek
- aktualność Dokumentacji, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzany wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym. Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4., „Odbiór końcowy”.

8.6. Dokumentacja dostarczana Inspektorowi

Dostarczenie Inspektorowi przez Wykonawcę wszystkich wymienionych dokumentów i wyników badań jest warunkiem niezbędnym do otrzymania świadectwa odbioru części lub etapu robót, do których odnoszą się te dokumenty i wyniki badań.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować Inspektorowi następujące dokumenty:

- dokumentację z naniesionymi zmianami (dokumentacja powykonawcza),
- rysunki robocze dla tych elementów konstrukcyjnych, dla których poszczególne ST wymagają sporządzenia ich przez Wykonawcę z naniesieniem ewentualnych zmian dokonanych w trakcie prowadzenia robót,
- Specyfikacje Techniczne,
- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań.
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów oraz aprobaty techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z zapisem warunków kontraktu.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 155 z późniejszymi zmianami);
Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 2047 z późniejszymi zmianami);
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219);
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 215 z późn. zm.);

10.2. Rozporządzenia

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zmianami);
Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. dyrektywa o wyrobach budowlanych;
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego

10.3. Polskie Normy

PN-EN 14411:2016-09 Płytki ceramiczne -- Definicja, klasyfikacja, właściwości, ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych i znakowanie
PN-EN 14891:2017-03 Wyroby nieprzepuszczające wody stosowane w postaci ciekłej pod płytki ceramiczne mocowane klejami -- Wymagania, metody badań, ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych, klasyfikacja i znakowanie
PN-EN ISO 10545-3:2018-05 Płytki i płyty ceramiczne -- Część 3: Oznaczanie nasiąkliwości wodnej, porowatości otwartej, gęstości względnej pozornej oraz gęstości całkowitej
PN-EN ISO 10545-7:2000 Płytki i płyty ceramiczne -- Oznaczanie odporności na ścieranie powierzchni płytek szkliwionych
PN-EN ISO 10545-12:1999 Płytki i płyty ceramiczne -- Oznaczanie mrozoodporności
PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania – Materiały – Właściwości i wymagania.
PN-B-04500:1985 Zaprawy budowlane – Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

ST.01. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

SST.01.01. KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG - 45432100-5

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z związanych z remontem podłogi przebieralni w budynku FOK w ośrodku „Słoneczny Wrotków” w Lublinie.

2.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

2.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu podłogi.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne oraz podanymi poniżej:

1.4.1. Folia budowlana

Folie produkowane z polietylenu o dużej gęstości i wysokiej wodoszczelności.

1.4.2. Płyty styropianowe

Płyty styropianowe EPS (polistyren ekspandowany) przeznaczony do ocieplenia podłogi na gruncie o odpowiedniej wytrzymałości na ściskanie i odpowiednim współczynnikiem przewodzenia ciepła λ

1.4.3. Podłoże betonowe

Wylewka betonowa wykonana przy użyciu agregatu zwanego miksokretem o odpowiednich parametrach technicznych

1.4.4. Płytki gresowe

Płytki gresowe do układania wierzchniej warstwy podłóg o odpowiednich parametrach technicznych i wizualnych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość materiałów i wykonywanych robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji Wymagania Ogólne.

2. MATERIAŁY

Wymagania dotyczące jakości mieszanki betonowej regulują postanowienia odpowiednich norm polskich.

2.1. Folia budowlana

Charakterystyka i wymagania wobec folii budowlanej:

1. Rodzaj: polietylenowa PE przeznaczona do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej podłogi na gruncie.
2. Grubość: dwie warstwy, dolna o grubości min 0,15 mm, górna o grubości min 0,3 mm
3. Gęstość: min 0,9g/cm³
4. Wodoszczelność: min 50 kPa
5. Wytrzymałość na rozdzieranie: min 60 N wzdłuż oraz w poprzek.
6. Wymiary rolki: szerokość nie mniejsza niż 2,0m długość min 5,0m

2.2. Płyty styropianowe

Charakterystyka i wymagania wobec płyt styropianowych:

1. Rodzaj płyt: płyty styropianowe z polistyrenu ekspandowanego – EPS
2. Wymiary: zgodne z wymiarami producenta
3. Grubość: dwie warstwy układane mijankowo, każda o grubości min 5 cm.
4. Współczynnik przewodzenia ciepła λ : nie większy niż 0,038 W/(m.K)
5. Twardość: min EPS 100 lub twardszy (EPS 150).

2.3. Podłoże betonowe

Charakterystyka i wymagania wobec podłoża betonowego:

1. Grubość wylewki: min 5 cm (grubość należy dostosować do podłogi w sąsiednim pomieszczeniu)
2. Wytrzymałość na ściskanie: min 5 MPa
3. Wytrzymałość na zginanie: min 1 MPa
4. Dodatki: siatka zbrojeniowa zgrzewana ϕ 3,0mm i oczku 15x15 cm

2.4. Płytki gresowe

Charakterystyka i wymagania wobec płytek gresowych:

1. Rodzaj: płytki gresowe przeznaczone do pomieszczeń szatniowo-sanitarnych
2. Grubość: min 7 mm
3. Wymiary: min 30x30 cm, do uzgodnienia na etapie wykonawstwa
4. Kolor: RAL1018, 1021, 2023 lub zbliżony
5. Wytrzymałość na zginanie: min 35 N/mm²
6. Ścieralność: PEI 2 lub wyższa (PEI1-PEI5)
7. Antypoślizgowość: min R11 (R9-R13)
8. Nasiąkliwość: średnia lub mała, E mniejsze niż 10%

3. SPRZĘT

Warunki ogólne dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji WYMAGANIA OGÓLNE.

Układanie poszczególnych warstw podłogi może odbywać się ręcznie, zwłaszcza na małych powierzchniach, lub mechanicznie przy zastosowaniu urządzeń układających (układarek), składających się z wózka i chwytaka sterowanego hydraulicznie, służącego do przenoszenia z palety warstwy kostek na miejsce ich ułożenia; urządzenie to, po skończonym układaniu kostek, można wykorzystać do wmiatania piasku w szczeliny, zamocowanymi do chwytaka szczotkami.

Do przycinania płyt i innych materiałów można stosować specjalne narzędzia tnące (np. przycinarki, noże, szlifierki z tarczą).

Do wykonywania robót okładzinowych należy stosować:

- szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- narzędzia lub urządzenia mechaniczne do cięcia płytek,
- pace ząbkowane stalowe lub z tworzyw sztucznych o wysokości ząbków 6-12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomnice,
- mieszadła koszykowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
- 3-pace gumowe lub z tworzyw sztucznych do spoinowania, gąbki do mycia i czyszczenia, wkładki (krzyżyki) dystansowe

4. TRANSPORT

Warunki ogólne dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji WYMAGANIA OGÓLNE. Transport może być wykonany dowolnym środkiem transportowym zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Warunki ogólne dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji WYMAGANIA OGÓLNE.

5.2. Roboty demontażowe i rozbiórkowe

Roboty demontażowe ścianek kabin przebieralni należy wykonać ostrożnie ze względu na ponowny ich montaż. Pozostałe elementy z demontażu oraz rozbiórek zostaną poddane wywiezieniu i utylizacji.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i wygrodzenie terenu robót. Strefy gromadzenia odpadów wygrodzić i oznakować. Materiały z rozbiórki usuwać w sposób ograniczający rozrzut i pylenie. Przejścia i i przejazdy w zasięgu robót muszą być zabezpieczone. Przy rozbiórce gruz i inne drobne materiały należy usuwać przez rynny zsypane. Niedopuszczalne jest ich zrzucanie.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać z rejonu robót na bieżąco, wywożąc na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenie obiektu i odpowiednio je zabezpieczyć i w przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów (gaz, prąd elektryczny, woda, ścieki).

5.3. Izolacja z folii polietylenowej

Izolacje z folii należy wykonać na wcześniej wyrównanym i przygotowanym podłożu z piasku. Folię należy wywinąć na ścianę do poziomu wierzchniej warstwy posadzki. Drugą warstwę folii należy wyłożyć po ułożeniu płyt styropianowych.

Folia przeciwwilgociowa pełni funkcję zabezpieczenia izolacji termicznej i warstw przegród budowlanych przed przenikaniem pary wodnej i wilgoci z podłoża. Folia układana jest bez klejenia, na sucho. Arkusze folii winny być wstępnie naprężone do uzyskania powierzchni bez pofalowań i załamania. Arkusze na powierzchniach ze spadkiem układa się zgodnie z kierunkiem spływu wód. Szczelność układów zapewnia się poprzez klejenie zakładów sąsiednich arkuszy folii taśmą uszczelniającą i obustronnie klejącą. Zakład arkuszy winien wynosić min. 15 cm. Wolne krawędzie arkuszy folii powinny być szczelnie mocowane do elementów okalających taśmą klejącą aluminiową. Uszkodzenia folii można naprawiać stosując łąty z zastosowanej folii klejone taśmą dwustronną.

5.4. Izolacja termiczna z płyt styropianowych

Izolację z płyt styropianowych należy wykonać w dwóch warstwach na mijankę. Grubość jednej warstwy to 5 cm. Należy stosować płyty o parametrach nie gorszych niż wymienionych w pkt 2.2 SST. W warstwie z płyt należy zachować istniejący punkt odwodnieniowy. Płyty układane są na sucho na mijankę z zachowaniem min 15 cm zakładu.

5.5. Podłoże – wylewka betonowa

Betonową warstwę podłoża należy wykonać z mieszanki cementowo-piaskowej o parametrach podanych w pkt 2.3 SST. Dodatkowo warstwę należy wzmocnić siatką stalową. Wskazane jest wykonanie prac przy użyciu miksokreta. Podczas wylewania tej warstwy należy wykonać spadek jej w kierunku punktu odwodnieniowego w pomieszczeniu. Alternatywnie może potem wykonać niezależnie warstwę spadkową przy użyciu odpowiednich zapraw. Niweletę warstwy należy wykonać w ten sposób aby po przyklejeniu płytek zlicowały się one z płytkami w sąsiednim pomieszczeniu. Warstwę tą należy wykonywać przy temperaturze nie mniejszej niż +5°C. Podłoże powinno być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie w tego typu robotach. Po wyschnięciu warstwy należy ją zagruntować preparatem do gruntowania posadzek betonowych.

Powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych posadzek i odpylona. Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami, farbami i środkami antyadhezyjnymi. Dopuszczalne odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 5 mm na całej długości łąty kontrolnej o długości 2 m.

5.6. Układanie posadzek z płytek

Po zagruntowaniu podłoża betonowego można przystąpić do przyklejania płytek gresowych. Podłoże musi być czyste i o odpowiedniej wilgotności. Parametry płytek podane zostały w pkt 2.4 SST. Płytki należy przyklejać w ten sposób aby spoiny były prostopadle/równoległe do ścian. Roboty te należy wykonywać przy temperaturze nie mniejszej niż +5°C.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót posadzkowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Szczególnie starannego rozplanowania wymaga posadzka zawierająca określone w dokumentacji wzory lub składająca się z różnego rodzaju i wielkości płytek.

Wybór kompozycji klejących zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych podłodze.

Kompozycja (zaprawa) klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta. Układanie płytek rozpoczyna się od najbardziej eksponowanego narożnika w pomieszczeniu lub od wyznaczonej linii.

Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesuje” się zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrane wielkość zębów i konsystencja kompozycji klejącej sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki.

Zaleca się stosować następujące wielkości zębów pacy w zależności od wielkości płytek:

- 200 x 200 mm – 6 mm
- 250 x 250 mm – 8 mm
- 300 x 300 mm – 10 mm
- 400 x 400 mm – 12 mm.

Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m² lub pozwolić na wykonanie wykładziny w ciągu około 10-15 minut. Grubość warstwy kompozycji klejącej zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 6-8 mm.

Po nałożeniu kompozycji klejącej układa się płytki od wyznaczonej linii lub wybranego narożnika. Nakładając pierwszą płytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu (około 1 cm), ustawić w żądanej pozycji i docisnąć dla uzyskania przyczepności kleju do płytki. Następne płytki należy dołożyć do sąsiednich, docisnąć i mikro ruchami odsunąć na szerokość spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej kompozycji klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Większe płytki zaleca się dobijać młotkiem gumowym. W przypadku płytek układanych na zewnątrz warstwa kompozycji klejącej powinna pokrywać całą powierzchnię płytki. Można to osiągnąć nakładając dodatkowo cienką warstwę kleju na spodnią powierzchnię przyklejanych płytek. Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Zaleca się następujące szerokości spoin przy płytkach o długości boku:

- od 100 do 200 mm – około 3 mm
- od 200 do 600 mm – około 4 mm
- powyżej 600 mm – około 5-20 mm.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

W trakcie układania płytek należy także mocować listwy dylatacyjne i wykończeniowe. Po ułożeniu płytek na podłodze wykonuje się cokoły. Szczegóły cokołu powinna określać dokumentacja projektowa. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla wykładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania. Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożeniu płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej. W przypadku gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je mokrym pędzlem (wodą). Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni posadzki pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostymi i ukośnymi do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny uzyskuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką. Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżanie ich wilgotną gąbką. Przed przystąpieniem do

spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej. Dla podniesienia jakości posadzki i zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne po stwardnieniu spoiny mogą być powleczone specjalnymi preparatami impregnującymi. Impregnowane mogą być także płytki.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Warunki ogólne dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji WYMAGANIA OGÓLNE.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać w zakresie materiałów sprawdzenie przez Wykonawcę cech zewnętrznych materiałów, ewentualnie badania właściwości materiałów określone w normach, które budzą wątpliwości Inspektora.

6.3. Badania w czasie robót

Badania powinny dotyczyć sprawdzenie technologii wykonywanych robót, rodzaju, ilości i grubości poszczególnych warstw oraz innych robót "zanikających".

6.4. Badania w czasie odbioru

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych powłok lakierniczych podłogi sportowej a w szczególności:

- zgodność z dokumentami,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości (wyglądu) naprawianej nawierzchni,
- prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami i dylatacji.

Przy badaniach w czasie odbioru robót pomocne mogą być wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem robót i w trakcie ich wykonywania.

Zakres czynności kontrolnych dotyczący powierzchni podłogi powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości wykonania naprawy,
- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łąty kontrolnej długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu; prześwit pomiędzy łątą a badaną powierzchnią należy mierzyć z dokładności do 1 mm,

7. OBMIAR ROBÓT

Warunki ogólne dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji WYMAGANIA OGÓLNE.

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy) wykonanej naprawy podłogi.

Jednostki obmiarowe robót towarzyszących są ustalone w odpowiednich ST.

8. ODBIÓR ROBÓT

Warunki ogólne dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji WYMAGANIA OGÓLNE.

Odbiorowi robót podlegają: poszczególne warstwy podłogi oraz roboty towarzyszące.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymogami Inspektora, jeżeli pomiary i badania z zachowaniem dopuszczalnych tolerancji dały wynik pozytywny.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z zapisem warunków kontraktu.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE I NORMY

Warunki ogólne dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji WYMAGANIA OGÓLNE.

Inspektor Nadzoru
w upr. bud. NR/0228/WOŁK/09
Marcin Iwanek

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o.o.

ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

NAZWA INWESTYCJI : Remont podłogi w przebieralniach w budynku FOK
ADRES INWESTYCJI : Ośrodek Słoneczny Wrotków w Lublinie
INWESTOR : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji BYSTRZYCA w Lublinie Spółka z o. o.
ADRES INWESTORA : ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin
BRANŻA : Roboty budowlane
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Iwanek
DATA OPRACOWANIA : Luty 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

~~inspektor Nadzoru~~
upr. bud. LUB, cz. 22 WOK/09
Marcin Iwanek

Data opracowania
Luty 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
Remont podłogi FOK				
1		PODŁOGI PRZEBIERALNI		
1	KNR 4-01 d.1 0427-05 analogia	Demontaż ścianek działowych (kabiny przebieralni) - do ponownego montażu 2,5*(3,9+1,4*3)	m ² m ²	
				20,25
2	KNR 4-01 d.1 0428-01 analogia	Demontaż wykładziny 3,9*2,4*2	m ² m ²	
				18,72
3	KNR 4-01 d.1 0428-01	Rozebranie podłóg 3,9*2,4*2	m ² m ²	
				18,72
4	KNR 4-01 d.1 0428-04	Rozebranie legarów 2,4*8*2	m m	
				38,40
5	KNR 2-31 d.1 0105-01 analogia	Wyrównanie podłoża - podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym. poz.2	m ² m ²	
				18,72
6	KNR-W 2- d.1 02 0606- 01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome - warstwa pod styropianem poz.2	m ² m ²	
				18,72
7	KNR 2-02 d.1 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa poz.2	m ² m ²	
				18,72
8	KNR 2-02 d.1 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa poz.7	m ² m ²	
				18,72
9	KNR-W 2- d.1 02 0606- 01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe poz.2	m ² m ²	
				18,72
10	KNR AT- d.1 39 0115- 01	Obsadzenie wpustów odwodnieniowych punktowych 1	szt. szt.	
				1,00

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
11	NNRNKB d.1 202 1124- 01 1124- 02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 5 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² poz.2	m ² m ²	
				18,72
12	KNR-W 2- d.1 02 1116- 07	Posadzki betonowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.2	m ² m ²	
				18,72
13	KNR AT- d.1 39 0103- 05	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm poz.2	m ² m ²	
				18,72
14	NNRNKB d.1 202 1134- 01	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.2	m ² m ²	
				18,72
15	NNRNKB d.1 202 1119- 10	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² poz.2	m ² m ²	
				18,72
16	NNRNKB d.1 202 1123- 04	Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² (3,9*2+(2,4-0,8)*2)*2	m m	
				22,00
17	KNR 4-01 d.1 0427-05 analogia	Montaż ścianek działowych (kabiny przebieralni) wcześniej zdemontowanych 2,5*(3,9+1,1*3)	m ² m ²	
				18,00
18	d.1 kalk. włas- na	Materiały (nowe) połączeniowe do montażu ścianek działowych (kabin) 2,5*(3,9+1,1*3)	m ² m ²	
				18,00
19	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu i odpadów spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość wg uznania Wykonawcy poz.2*0,15	m ³ m ³	
				2,81
20	d.1	Utylizacja gruzu i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. poz.19	m ³ m ³	
				2,81