

Kluczbork 20.11.2023 r.

POROZUMIENIE

Zawarte dnia 20.11.2023 r. pomiędzy

1. Gminą Kluczbork, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork NIP: 751-165-84-19

Reprezentowaną przez:

-Jarosława Kielara- Burmistrza Miasta Kluczbork

Zwaną dalej **Gminą**

a

2. Apartamenty Stobrawa, ul. Lompy 33, 46-300 Olesno NIP: , 5761592755 KRS: 0000971502

Reprezentowaną przez:

-Michała Respondek- Prezes Zarządu

Zwaną dalej **Spółką**

1. Strony zgodnie oświadczają iż celem niniejszego porozumienia jest umożliwienie przejazdu przez nieruchomością położoną w Kluczborku przy ul. Mickiewicza nr działki 25/11, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr OP1U/00041522/4 stanowiącej własność Spółki przez Gminę oraz podmioty przez nią upoważnione na teren nieruchomości położonej przy ul. Waryńskiego nr działki 9/3 oraz 6/6 ark. m. 6 na czas trwania inwestycji pod nazwą „Przebudowa z rozbudową części żłobkowej budynku Publicznego Przedszkola nr 7 z Oddziałami Żłobkowymi w Kluczborku”.
2. Spółka oświadcza, iż wyraża zgodę na bezpłatną możliwość przejazdu przez nieruchomość położoną przy ul. Mickiewicza w Kluczborku nr działki 25/11, okres obowiązywania porozumienia strony określają do dnia 31.08.2025 r. z możliwością



pisemnego przedłużenie w wypadku wydłużenia czasu trwania inwestycji pod nazwą „Przebudowa z rozbudową części żłobkowej budynku Publicznego Przedszkola nr 7 z Oddziałami Żłobkowymi”

3. Gmina zobowiązuje się przywrócić nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego porozumienia do stanu z dnia rozpoczęcia korzystania z przejazdu w terminie nie późniejszym niż dwa miesiące od zakończenia obowiązywania niniejszego porozumienia, Gmina zobowiązuje się pokryć wszelkie ewentualne szkody jakie mogą powstać na niniejszej nieruchomości a które związane będą z użytkowaniem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego porozumienia. Obowiązek Gminy o którym mowa powyżej rozciąga się również na każdorazowych właścicieli przedmiotowej nieruchomości.
4. Gmina zobowiązuje się do codziennego sprzątania brudu, a w szczególności nawiezonego błota i kurzu na teren udostępnianej drogi. Gmina obciąży obowiązkiem sprzątania przejazdu wszelkie podmioty wykonujące prace na rzecz Gminy. Sprzątanie będzie odbywało się po zakończeniu prac każdego dnia.
5. Gmina zobowiązuje się do ustawienia bramy tymczasowej na wjeździe z działki 25/11 na teren tzw. „Parku Dzierżona”, tak aby cały teren osiedla pozostawał zamknięty – „osiedle zamknięte”. Gmina obciąży obowiązkiem każdorazowego otwierania i zamykania bramy wszelkie podmioty wykonujące prace na rzecz Gminy.
6. Spółka informuje Gminę, że jest deweloperem i w miarę zawierania kolejnych umów ustanowienia odrębnej własności lokali znajdujących się na osiedlu „Apartamenty Stobrawa” Spółka stanie się mniejszościowym udziałowcem nowopowstałej wspólnoty mieszkaniowej. Dalsze kontynuowanie porozumienia może być uzależnione od uzyskania zgody i głosowania przyszłych mieszkańców osiedla.
7. Spółka informuje Gminę, że przejazd będzie możliwy wyłącznie najkrótszą możliwą drogą od ul. Mickiewicza do granicy z tzw. „Parkiem Dzierżona”, gdyż projektowana nośność dróg na parkingu wewnętrznym osiedla „Apartamenty Stobrawa” wynosi 7,5 tony. Ruch ciężarowy samochodów o wyższej masie może uszkodzić drogi.
8. Strony sporządzą na okoliczność rozpoczęcia korzystania z przejazdu stosowny protokół oraz dokumentację fotograficzną i inwentaryzację przejazdu.
9. Spółka zachowuje sobie prawo wypowiedzenia niniejszego porozumienia z miesięcznym wyprzedzeniem w sytuacji, gdy podmioty wykonujące prace na rzecz Gminy:
 - nie będą dokonywały codziennego sprzątania drogi przejazdu,
 - nie będą zamykały bramy po każdym wykonanym przejeździe „osiedle zamknięte”,
 - korzystając z przejazdu będą powodowały widoczne uszkodzenia drogi lub otaczających budynków.
10. Gmina każdorazowo przekaże na rzecz Spółki upoważnienie na rzecz podmiotów,



które będą w jej imieniu realizować inwestycje, o której mowa w ust. 1 a tym samym będą miały prawo przejazdu przez działkę nr 25/11 stanowiącą własność Spółki.

11. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

12. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina:

Spółka:

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar
.....

Michał Pręgosz
.....

GMINA KLUCZBORK
ul. Katowicka 1
46-200 Kluczbork