

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: **Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach - etap IV**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Rydułtowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258635

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ofiar Terroru 36

1.5.2.) Miejscowość: Rydułtowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-280

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324537411

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@rydułtowy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rydułtowy.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: **Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach - etap IV**

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4f3663f-a99c-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00045240/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-05-04 08:21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000544/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

"Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach" w ramach działania POIS.01.07.00 -Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 -2020.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>.

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Komunikacja w postępowaniu odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy (portalu) <https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy> i formularza "Wyślij wiadomość". Korzystanie z serwisu (platformy) wymaga zapoznania się Regulaminem dla Użytkowników (Wykonawców) dostępnego na portal_ <https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie ze strony platforma zakupowa.pl to przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości, co najmniej 256 kbit/s. platforma zakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Kodowanie i czas: Plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na platformie nie jest widoczny dla Zamawiającego, gdyż jest przechowywany na osobnym szyfrującym serwerze i zaszyfrowany. Możliwość pobrania plików przez Zamawiającego następuje po upływie terminu otwarcia ofert oraz ich odszyfrowaniu w systemie. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę stanowi przypiętą do oferty elektronicznej datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdujące się w kolumnie dotyczącej danej oferty, w sekcji - "Data złożenia oferty". Komunikacja przez "Wyślij wiadomość" umożliwi dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanego katalogów. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w

sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platforma zakupowa.pl, tj.: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0., 4) włączona obsługa JavaScript, 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, 6) Szyfrowanie na platforma zakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3. 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. Szczegółowe informacje zawiera SWZ. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Miasta Rydułtowy z siedzibą w urzędzie miasta przy ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy, tel.: (032) 4537411, faks: (032) 4537410, e-mail: um@rydułtowy.pl, adres internetowy: www.rydułtowy.pl, 2) inspektorem ochrony danych osobowych - adres iod@rydułtowy.pl, 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z udzieleniem niniejszego postępowania. 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp, 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z okresem archiwizacji przewidzianym dla projektów współfinansowanych ze środków UE, tj.: zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady 1303/2013 oraz aktualnymi wytycznymi w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy; 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 8) posiada Pani/Pan: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679. Udostępnianie, o którym mowa powyżej, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3-6, stosuje się odpowiednio, d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących

narusza przepisy RODO; 9) nie przysługuje Pani/Panu: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BP.271.000006.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1, tj. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: "Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach" - etap IV (budynek przy ul. Radoszowskiej 242) obejmuje w szczególności: 1) wykonanie inwentaryzacji budynku, 2) opracowanie oceny stanu technicznego budynku, 3) termomodernizację budynku: a) ocieplenie ścian zewnętrznych z użyciem płyt styropianowych, b) ocieplenie stropodachu warstwą styropapy wraz z wymianą konstrukcji, c) wymianę stolarki okiennej- okna zaopatrzone w nawiewniki higrosterowalne, d) wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej, e) modernizację systemu grzewczego obejmującą: likwidację kotłów węglowych, doposażenie budynku w stacje wymienników z automatyką, wyposażeniem i armaturą wraz z robotami towarzyszącymi, montaż rurociągów stalowych technologicznych z malowaniem i izolacją przewodów; wykonanie instalacji wewnętrznej c.o.: montaż przewodów instalacji c.o. wraz z izolacją przewodów i podejściami do grzejników, montaż grzejników zaopatrzonych w zawory termostatyczne i odcinające, odpowietrzniki, montaż podzielników ciepła – dobór uzgodniony z Zarządcą budynku. Należy przewidzieć wydzielenie pomieszczenia na wymiennikownię z uwzględnieniem, że budynek jest w całości zamieszkały.

Budynek w części podpiwniczony, f) doposażenie budynku w instalację cwu; montaż rurociągów przewodów wody ciepłej i cyrkulacji, zaworów odcinających i regulacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi i izolacją przewodów. Podłączenie przewodów cwu do istniejących przyborów lub wraz z ich wymianą w przypadku braku możliwości podłączenia, 4) doposażenie budynku w instalację solarną wspomagającą przygotowanie cwu, 5) docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych, 6) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, 7) wymianę obróbek blacharskich w niezbędnym zakresie, 8) wymianę orynowania wraz z rurami spustowymi, 9) modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie związanym z termomodernizacją oraz w razie konieczności (w tym ew. zwiększeniem mocy) celem podłączenia kuchenek elektrycznych, 10) wykonanie odpowiedniej wymaganej wentylacji w pomieszczeniach budynku, 11) wymianę instalacji odgromowej, 12) wykonanie instalacji AZART (Abonencki Zestaw Anten Radiowo-Telewizyjnych), po uzgodnieniu z Zarządcą budynku, 13) uwzględnienie zaleceń z audytów "ex ante" (wykazanie w formie tabelarycznej ewentualnych różnic odnośnie do audytu ex-ante), 14) uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w trybie art.56 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz.55) na czynności objęte zakazem, o którym mowa w art. 52 ust.1 pkt 7 odstępstwo od zakazu tj. o zezwolenie na niszczenie siedlisk i ostoi ptaków. W przypadku braku decyzji – złożenie oświadczenia, że decyzja nie jest wymagana, 15) wykonanie projektu kolorystyki z doбором odpowiedniego tynku cienkowarstwowego, 16) wykonanie szczegółowego rysunku rozwiązań dla pomieszczenia wymiennikowni obejmującego wszystkie branże objęte przedmiotem zamówienia, 17) wykonanie szczegółowego schematu rozwinięcia instalacji c.o. i cwu, 18) wykonanie i uwzględnienie w dokumentacji projektowej wszelkich zaleceń wynikających z uzyskanych warunków przyłączeniowych, opinii, uzgodnień z Inwestorem/Zarządcą oraz wynikających z oceny stanu technicznego budynku, 19) roboty ogólnobudowlane w zakresie przebudowy pomieszczeń wraz ze zmianą ich funkcji (w szczególności odtworzenie pomieszczeń po demontażu piecyków grzewczych oraz dostosowania pomieszczenia przeznaczonego na wymiennikownię), wykonania wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych po robotach wewnątrz budynku, wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, naprawczych, odtworzeniowych na zewnątrz i wokół budynku), 20) likwidację naświetli/zsypów oraz odtworzenie nawierzchni wokół budynku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie głównego projektanta

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2, tj. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: "Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach" - etap IV (budynek przy ul. Raciborskiej 244) obejmuje w szczególności: 1) wykonanie inwentaryzacji budynku, 2) opracowanie oceny stanu technicznego budynku, 3) termomodernizację budynku: a) ocieplenie ścian zewnętrznych z użyciem płyt styropianowych, b) ocieplenie płaskich płaszczyzn dachu nad pomieszczeniami warstwą wełny mineralnej, c) ocieplenie skosów połaci dachowych warstwą wełny mineralnej wraz z wymianą pokrycia i pracami towarzyszącymi, d) ocieplenie stropu nad przejściem warstwą wełny mineralnej, e) ocieplenie stropodachu części niskiej warstwą styropapy, f) wymianę stolarki okiennej-okna zaopatrzone w nawiewniki higrosterowalne, z uwzględnieniem zastosowania okien antywłamaniowych z szybą P4 w miejscu istniejącej stolarki okiennej z kratami, g) wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej, h) modernizację systemu grzewczego obejmującą: likwidację kotłów węglowych, doposażenie budynku w stacje wymienników z automatyką, wyposażeniem i armaturą wraz z robotami towarzyszącymi, montaż rurociągów stalowych technologicznych z malowaniem i izolacją przewodów; wykonanie instalacji wewnętrznej c.o.: montaż przewodów instalacji c.o. wraz z izolacją przewodów i podejściami do grzejników, montaż grzejników zaopatrzonych w zawory termostatyczne i odcinające, odpowietrzniki, montaż podzielników ciepła – dobór uzgodniony z Zarządcą budynku. Należy przewidzieć wydzielenie pomieszczenia na wymiennikownię z uwzględnieniem, że budynek jest w całości zamieszkały, w części pełni funkcję usługową (sklep) w części podpiwniczony, i) doposażenie budynku w instalację cwu; montaż rurociągów przewodów wody ciepłej i cyrkulacji, zaworów odcinających i regulacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi i izolacją przewodów. Podłączenie przewodów cwu do istniejących przyborów lub wraz z ich wymianą w przypadku braku możliwości podłączenia, j) doposażenie budynku w instalację solarną wspomagającą przygotowanie cwu, 4) ocenę i ewentualną wymianę konstrukcji drewnianej dachu, stropodachu wraz z wymianą pokrycia, 5) docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych, 6) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, 7) wymianę obróbek blacharskich w niezbędnym zakresie, 8) wymianę orynnowania wraz z rurami spustowymi, 9) demontaż istniejącej drabiny zewnętrznej stanowiącej wejście na dach wraz z montażem nowej, spełniającej odpowiednie przepisy, 10) likwidację naświetli/zsypów oraz odtworzenie nawierzchni opaski wokół budynku, 11) modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie związanym z termomodernizacją oraz w razie konieczności (w tym ew. zwiększeniem mocy) celem podłączenia kuchenek elektrycznych, 12) wykonanie odpowiedniej wymaganej wentylacji w pomieszczeniach budynku, 13) wymianę instalacji odgromowej, 14) wykonanie instalacji AZART (Abonencki Zestaw Anten Radiowo-Telewizyjnych), po uzgodnieniu z Zarządcą budynku, 15) uwzględnienie zaleceń z audytów "ex ante" (wykazanie w formie tabelarycznej ewentualnych różnic odnośnie do audytu ex-ante), 16) uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w trybie art.56 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o

ochronie przyrody (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz.55) na czynności objęte zakazem, o którym mowa w art. 52 ust.1 pkt 7 odstępstwo od zakazu tj. o zezwolenie na niszczenie siedlisk i ostoi ptaków. W przypadku braku decyzji – złożenie oświadczenia, że decyzja nie jest wymagana, 17) wykonanie projektu kolorystyki z doбором odpowiedniego tynku cienkowarstwowego. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, co obliguje Wykonawcę do dokonania dodatkowych uzgodnień, 18) wykonanie szczegółowego rysunku rozwiązań dla pomieszczenia wymiennikowni obejmującego wszystkie branże objęte przedmiotem zamówienia, 19) wykonanie szczegółowego schematu rozwinięcia instalacji c.o.i cwu, 20) wykonanie i uwzględnienie w dokumentacji projektowej wszelkich zaleceń wynikających z uzyskanych warunków przyłączeniowych, opinii, uzgodnień z Inwestorem/Zarządcą oraz wynikających z oceny stanu technicznego budynku, 21) roboty ogólnobudowlane w zakresie: przebudowy pomieszczeń wraz ze zmianą ich funkcji (w szczególności odtworzenie pomieszczeń po demontażu piecyków grzewczych oraz dostosowania pomieszczenia przeznaczonego na wymiennikownię), wykonania wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych po robotach wewnątrz budynku, wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, naprawczych, odtworzeniowych na zewnątrz i wokół budynku).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie głównego projektanta

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 3, tj. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: "Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach" - etap IV (budynek przy ul. Raciborskiej 427) obejmuje w szczególności: 1) wykonanie inwentaryzacji budynku, 2) opracowanie oceny stanu technicznego budynku, 3) termomodernizację budynku: a) ocieplenie ścian zewnętrznych z użycie płyt styropianowych, b) ocieplenie dachu warstwą wełny mineralnej, c) ocieplenie dachu części niskiej warstwą granulatu wełny mineralnej, d) wymianę stolarki okiennej - okna zaopatrzone w nawiewniki higrosterowalne z uwzględnieniem zastosowania okien antywłamaniowych z szybą P4 w miejscu istniejącej stolarki okiennej z kratami, okna na elewacji zachodniej (pomieszczenie o charakterze usługowym) oraz witryn pomieszczeń usługowych, e) wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej z uwzględnieniem zastosowania drzwi antywłamaniowych z szybą P4 w miejscu istniejącej stolarki drzwiowej z kratami, f) modernizację systemu grzewczego obejmującą: likwidację kotłów węglowych, doposażenie budynku w stacje wymienników z automatyką, wyposażeniem i armaturą wraz z robotami towarzyszącymi, montaż rurociągów stalowych technologicznych z malowaniem i izolacją przewodów; wykonanie instalacji wewnętrznej c.o.: montaż przewodów instalacji c.o. wraz z izolacją przewodów i podejściami do grzejników, montaż grzejników zaopatrzonych w zawory termostatyczne i odcinające, odpowietrzniki, montaż podzielników ciepła – dobór uzgodniony z Zarządcą budynku. Należy przewidzieć wydzielenie pomieszczenia na wymiennikownię z uwzględnieniem, że budynek jest w całości zamieszkały, w części pełni funkcję usługową. Budynek w części podpiwniczony, g) doposażenie budynku w instalację cwu; montaż rurociągów przewodów wody ciepłej i cyrkulacji, zaworów odcinających i regulacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi i izolacją przewodów. Podłączenie przewodów cwu do istniejących przyborów lub wraz z ich wymianą w przypadku braku możliwości podłączenia, h) doposażenie budynku w instalację solarną wspomagającą przygotowanie cwu, 4) ocenę i ewentualną wymianę konstrukcji drewnianej dachu, stropodachu wraz z wymianą pokrycia, 5) wymianę skrzynki przyłączeniowej (z dostosowaniem kolorystyki do elewacji), 6) likwidację piecyków grzewczych w mieszkaniach wraz z robotami towarzyszącymi, 7) docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych, 8) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, 9) wymianę obróbek blacharskich w niezbędnym zakresie, 10) wymianę orynnowania wraz z rurami spustowymi, 11) modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie związanym z termomodernizacją, 12) wykonanie odpowiedniej wymaganej wentylacji w pomieszczeniach budynku, 13) wymianę instalacji odgromowej, 14) wykonanie instalacji AZART (Abonencki Zestaw Anten Radiowo-Telewizyjnych), po uzgodnieniu z Zarządcą budynku, 15) uwzględnienie zaleceń z audytów "ex ante" (wykazanie w formie tabelarycznej ewentualnych różnic odnośnie do audytu ex-ante), 16) uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w trybie art.56 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55) na czynności objęte zakazem, o którym mowa w art. 52 ust.1 pkt 7 odstępstwo od zakazu tj. o zezwolenie na niszczenie siedlisk i ostoi ptaków. W przypadku braku decyzji – złożenie oświadczenia, że decyzja nie jest wymagana, 17) wykonanie projektu kolorystyki z doбором odpowiedniego tynku cienkowarstwowego wraz z odtworzeniem wyglądu elewacji, 18) wykonanie szczegółowego rysunku rozwiązań dla pomieszczenia wymiennikowni obejmującego wszystkie branże objęte przedmiotem zamówienia, 19) wykonanie szczegółowego schematu rozwinięcia instalacji c.o. i cwu, 20) wykonanie i uwzględnienie w dokumentacji projektowej wszelkich zaleceń wynikających z uzyskanych warunków przyłączeniowych, opinii, uzgodnień z Inwestorem/Zarządcą oraz wynikających z oceny stanu technicznego budynku, 21) roboty ogólnobudowlane w zakresie: przebudowy pomieszczeń wraz ze zmianą ich funkcji (w szczególności odtworzenie pomieszczeń po demontażu piecyków grzewczych oraz dostosowania pomieszczenia przeznaczonego na wymiennikownię), wykonania wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych po robotach wewnątrz budynku, wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, naprawczych, odtworzeniowych na zewnątrz i wokół budynku, 22) odtworzenie nawierzchni wokół budynku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie głównego projektanta

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie. 3) zdolności technicznej lub zawodowej a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą, iż wykonali należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu projektu termomodernizacji budynku o kubaturze wynoszącej co najmniej 850 m³, b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą się dysponowaniem: ◦ co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do

projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, ° co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, ° co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przy czym do spełniania warunku wystarczą uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych, ° co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przy czym do spełniania warunku wystarczą uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych, ° co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego (art. 108 ust. 1 ustawy Pzp).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Okres 3 letni określony w pkt 1 liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1) formularz oferty – wg wzoru na załączniku nr 1a-c w zależności od liczby zadań, na które Wykonawca składa ofertę. 2) doświadczenie głównego projektanta – wg wzoru na załączniku nr 2 – wspólne dla wszystkich zadań lub do wykorzystania tyle razy na ile zadań Wykonawca składa ofertę, 3) oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy występujący wspólnie (uwaga dotyczy tylko konsorcjum), 4) zobowiązania podmiotów trzecich do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – dołączyć jeżeli Wykonawca zamierza spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia wykazać wykorzystując zasoby podmiotów trzecich – wzór własny, 5) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, z którego wynika zakres, tj. określenie do jakich czynności uprawniony jest pełnomocnik – dołączyć, o ile dotyczy,

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Zamawiający nie ustanawia dodatkowych warunków.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:

Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. 2. Zmiana postanowień umownych (istotnych) jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach opisanych w ust. 3-5, a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp. 3. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie osób wskazanych w ofercie, przy czym zmiana ta jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych takich jak śmierć, ciężka choroba, wypadek itp., i pod warunkiem, że nowe osoby będą się legitymowały analogicznym doświadczeniem i poziomem uprawnień wskazanym w SWZ, a dodatkowo jeśli zmiana będzie dotyczyła osoby projektanta, którego doświadczenie było oceniane na etapie oferty – nowy projektant winien posiadać analogiczne doświadczenie w sporządzaniu projektów, dzięki któremu Projektant otrzymał punktację w kryterium doświadczenie projektanta. Projektant wraz z wnioskiem o zmianę umowy przedstawia dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowaną osobę powyższych wymogów. 4. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia stanu wyjątkowego, epidemicznego, epidemii uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem wskazanym w SWZ. 5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności: 1) przedłużających się procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem odpowiednich decyzji, z przyczyn niezależnych od Projektanta, 2) szczególnych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych części umowy, 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres opracowywanej dokumentacji. Powyższe zmiany będą dopuszczalne wyłącznie w przypadku wykazania przez Projektanta wystąpienia okoliczności od niego niezależnych i niezawinionych zaś okres przesunięcia terminu powiązany będzie z czasem wyznaczonym przez właściwy organ na usunięcie braków lub uzupełnienie wniosku i nowym terminem rozpatrzenia wniosku, o ile dokumentacja zostanie złożona w terminie na co najmniej 65 dni od ostatecznego upływu terminu wykonania umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-05-20 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma zakupowa

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-05-20 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-06-18

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych dla termomodernizacji 3 budynków komunalnych, tj.: budynku przy ulicy Raciborskiej 242, 244 oraz 427, które swym zakresem obejmować będą: 1) opracowanie projektów budowlano - wykonawczych dla poszczególnych budynków w zakresie ich termomodernizacji z uwzględnieniem projektu kolorystyki wraz z uzyskaniem wszelkich warunków, opinii (w tym uzgodnienie z Wydziałem Rozwoju Miasta, Urzędu Miasta w Rydułtowach z uwagi na włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Rydułtowy budynek przy ul. Raciborskiej 244) oraz w razie konieczności i możliwości wykonanie drenażu budynków wraz z opaską wokół budynku, 2) opracowanie projektów budowlano - wykonawczych instalacji c.o. i c.w.u., 3) opracowanie projektów budowlano - wykonawczych modernizacji instalacji elektrycznej w zakresie związanym z termomodernizacją oraz w razie konieczności (w tym ew. zwiększeniem mocy) celem podłączenia kuchenek elektrycznych, 4) opracowanie projektu budowlano – wykonawczego instalacji AZART (Abonencki Zestaw Anten Radiowo-Telewizyjnych), po uzgodnieniu z Zarządcą budynków - wraz z uzyskaniem wszelkich warunków, opinii, Uwaga: Istniejące anteny do demontażu przez Zarządcę budynku, 5) opracowanie zestawienia tabelarycznego powierzchni budynku zgodnie z wymaganiami norm, w tym z podaniem powierzchni użytkowej pomieszczeń o charakterze usługowym, 6) inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym dla opracowania projektów budowlano – wykonawczych, 7) inwentaryzację kuchenek/piecyków służących do przygotowania posiłków, 8) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej, 9) uzyskanie opinii kominiarskiej, 10) zakup odpowiednich podkładów mapowych wraz z wypisem i wrysem z rejestru gruntów celem opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownego zezwolenia na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotowego zakresu robót, 11) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej wraz z uzyskaniem (w razie konieczności) zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na usunięcie siedlisk i ostoi ptaków. W przypadku braku konieczności uzyskania decyzji ornitologicznej – wystawienie stosownego oświadczenia, 12) opracowanie audytu energetycznego obiektu - audyty "ex post" wraz z obliczeniami efektu ekologicznego. Audyt ex-post w swym zakresie i formie powinien odnosić się do zakresu i formy audytu energetycznego ex-ante. W przypadku wystąpienia różnic opracowanie zestawienia tabelarycznego wraz z uzasadnieniem, 13) opracowanie czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia na czas prowadzenia robót budowlanych, 14) uzyskanie stosownych pozwoleń na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku braku konieczności uzyskanie stosownego pozwolenia przygotowanie oświadczenia ze wskazaniem odpowiedniej podstawy z ustawy Prawo budowlane, 15) przewidziane w dokumentacji projektowej rozwiązania winny spełniać parametry obliczeniowe efektu ekologicznego, wskaźniki audytu energetycznego obiektów - audyty "ex ante", 16) uzyskanie zgody na wejście w teren na etapie projektowania oraz podczas prowadzenia robót budowlanych – w przypadku konieczności. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający do wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).