

Egzemplarz – 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku mieszkalnego
oraz budynku gospodarczego

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 72/302
Obręb: 0008 Majdów
Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec

KATEGORIA OBIEKTU: : I – budynek mieszkalny jednorodzinny
III – budynek gospodarczy

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNA
SANITARNA

mgr inż. Kacper Krakowiak
upr. SWK/0243/PBS/19

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNA
ELEKTRYCZNA

mgr inż. Krzysztof Lis
upr. SWK/PWOE/0097/12

Staszów, maj 2023

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4-11
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPDOAROWANIA DZIAŁKI	
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
4.1 ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE	
5.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	
5.2 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	
5.3 PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	
6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
▪ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PZT1	
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB	13-18

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 72/302
Obręb: 0008 Majdów
Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec

KATEGORIA OBIEKTU:

I – budynek mieszkalny jednorodzinny
III – budynek gospodarczy

**PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

**PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNA
SANITARNA**

mgr inż. Kacper Krakowiak
upr. SWK/0243/PBS/19

**PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
INSTALACYJNA
ELEKTRYCZNA**

mgr inż. Krzysztof Lis
upr. SWK/PWOE/0097/12

Staszów, 15 maj 2023

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.3 Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych
- 1.4 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek mieszkalny z wydzieloną częścią służbową przeznaczoną do wykonywania czynności kancelaryjno-administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowany z bloczka gazobetonowego. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Wykończenie zewnętrzne budynku tynk strukturalny oraz szalówka drewniana. Dach dwuspadowy z pokryciem blachą na rąbek stojący, kąt nachylenia głównych połaci dachu: 40°. Konstrukcja dachu drewniana w układzie krokwiowo-jętkowym. Strop nad parterem zaprojektowano jako żelbetowy. Strop nad poddaszem w postaci lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej mocowanej do elementów więźby dachowej tzn. jętek.

Budynek gospodarczy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowany z bloczka gazobetonowego. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Wykończenie zewnętrzne budynku tynk strukturalny. Dach dwuspadowy z pokryciem blachą na rąbek stojący, kąt nachylenia głównych połaci dachu: 30°. Konstrukcja dachu drewniana w postaci krokwi opartych na murlatach i płatwi kalenicowej. Strop nad parterem zaprojektowano jako żelbetowy.

3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Lokalizacja: Majdów, dz. nr ewid. 72/302, gm. Szydłowiec.

Obszar ABCD-A obejmujący część działki inwestora nr ewid. 72/302 posiada nieregularny kształt. Teren działki ze spadkiem w kierunku wschodnim. Dostępność komunikacyjna od strony zachodniej z drogi publicznej o kategorii gminnej poprzez istniejący zjazd i drogę wewnętrzną. W chwili obecnej działka inwestora jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Obszar ABCD-A graniczy:

- od strony zachodniej z działką nr 1142 (droga lokalna- gminna)

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

A. BUDYNEK MIESZKALNY

Usytuowanie budynku:

Budynek znajduje się w środkowej części terenu objętego opracowaniem w odległości:

- 12,00m od ściany budynku do granicy z działką nr 1142 (strona zachodnia)

Projektowane instalacje:

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną – z sieci niskiego napięcia zalicznikowym kablem YKY 4x16mm² dł. 6m/14m
- wodną – z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem PE40 dł. 56,8m
- kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków projektowanym przyłączem PVC Ø160 dł. 11,9m do zbiornika na nieczystości ciekłe
- źródło centralnego ogrzewania oraz C.W.U -pompa ciepła zlokalizowana na parterze budynku. W budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki niskopojemnościowe producenta PURMO
- internetowa, antenowa RTV
- alarmowa
- instalacja odgromowa

Poziom posadowienia posadzki:

- Poziom posadzki budynku mieszkalnego: +/- 0,00 = 330,40m n.p.m.

B. BUDYNEK GOSPODARCZY

Usytuowanie budynku:

Budynek znajduje się w środkowej części terenu objętego opracowaniem w odległości:

- 23,0m od ściany budynku do granicy z działką nr 1142 (strona zachodnia)

Projektowane instalacje:

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną – z sieci niskiego napięcia zalicznikowym kablem YKY 4x16mm² dł. 12,5/35m

Ze względu na przeznaczenie budynku – budynek gospodarczy – nie jest wymagane wyposażenie budynku w instalację kanalizacyjną, wodą oraz c.o.

Poziom posadowienia posadzki:

- Poziom posadzki budynku mieszkalnego: +/- 0,00 = 330,70 m n.p.m.

Układ komunikacyjny:

Dostępność komunikacyjna od strony zachodniej z drogi lokalnej (działka o numerze ewidencyjnym 1142) istniejącym zjazdem indywidualnym spełniającym wymagania wynikające z § 77 Rozporządzenia Ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zm.)

Infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleni:

- W miejscu posadowienia budynków planuje się niwelację terenu, ziemię z wykopów i niwelacji planuje się zagospodarować podnosząc poziom terenu wokół budynków
- Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren własnej działki
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania. Pojemniki usytuowane na utwardzonym podłożu w altanie śmietnikowej, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Źródło centralnego ogrzewania i C.W.U – pompa ciepła typu woda powietrze
- Układ komunikacyjny: dojścia, plac przed budynkiem zostaną utwardzone, umożliwiające swobodne poruszanie się pojazdów i ludzi.
- Zieleni: planowana lokalizacja budynku w żaden nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.
- Przed ogrodzeniem parking o nawierzchni z kostki brukowej. Przewidziano dwa miejsca postojowe w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

4.1 ZAGADNIENIA BEZIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek mieszkalny zaliczany do grupy ZL IV jako budynki niskie. Zaprojektowane w klasie odporności ogniowej D. Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane instalacje p.poż.

Budynek gospodarczy zaliczany do grupy PM jako budynki niskie. Zaprojektowane przegrody w klasie odporności ogniowej D. Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane instalacje p.poż. Gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500[MJ/m²].

Dla obiektów nie jest wymagana droga przeciwpożarowa, lecz rolę takiej drogi w przedmiotowym przypadku pełni droga lokalna, spełniająca wymagania wynikające z rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Odległości między budynkami na tej samej działce nie określa się, jeżeli powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 8000m² – powierzchnia wszystkich budynków na działce nie przekracza tej wartości.

5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE:

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
OBIEKTY PROJEKTOWANE				
I	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY	Murowane	Blacha na rąbek stojący	-
II.	BUDYNEK GOSPODARCZY	Murowane	Blacha na rąbek stojący	-
III.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW / ALTANA ŚMIETNIKOWA	Ściana frontowa pełna z pustaków prefabrykowanych, pozostałe ściany ażurowe z profili stalowych	Blacha na rąbek stojący	-
IV.	MIEJSCE POSTOJOWE	-	-	-
V.	POMPA CIEPŁA POWIETRZE-WODA	-	-	-
VI.	BETONOWY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE 10m ³	-	-	-
OBIEKTY ISTNIEJĄCE				
1.	BUDYNEK MIESZKALNY	Drewniane	Blachodachówka	5%

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

- Pow. działki (ABCD-A): 2641,27 m²
- Pow. zabudowy budynku mieszkalnego będącego p. opracowania: 96,46 m²
- Pow. zabudowy budynku gospodarczego będącego p. opracowania: 56,86 m²
- Pow. projektowanego utwardzenia terenu: 310,63 m²
- Pow. istniejącego utwardzenia terenu: 240,08 m²
- Powierzchnia schodów, tarasów, podjazdu: 29,42 m²
- Pow. zieleni: 1907,82m²
- Pow. biologicznie czynna: 72,2%
- Wskaźnik pow. zabudowy: 0,058 = 5,8%
- Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,095 = 9,5%

Grunty na działce klasy V pochodzenia mineralnego, nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, zgodnie z art. 11 ust 1 i 1a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (poz. 1161 z 2017r. z póź. zm.).

5.2. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Część ziemi z wykopów zostanie wykorzystana do zagospodarowania terenów zielonych przedmiotowej działki bez naruszenia warunków gruntowo-wodnych.

- Na terenie inwestycji występują użytki rolne Ps – pastwiska trwałe klasy V pochodzenia mineralnego. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.
- Zamierzenie budowlane w żaden sposób nie odprowadza nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Zamierzenie budowlane nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu.
- Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska
- Planowane przedsięwzięcie w żaden nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania. Pojemniki usytuowane na utwardzonym podłożu w altanie śmietnikowej, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Teren inwestycji znajduje się poza: terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza obszarami stref ochronnych ujęć wód
- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000.
- Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne dobra kultury współczesnej tj. pomniki, krzyże, kapliczki.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obrębu archeologicznego. Inwestycja nie koliduje z zasadami i wymaganiami ochrony stanowisk archeologicznymi.
- Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy przysusko-szydłowieckie”, jednak przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszaru, a co za tym idzie nie wpłynie negatywnie na jego środowisko przyrodnicze.
- Niniejsze przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- Projektowane zagospodarowanie działki w żaden sposób nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.
- Inwestycja nie jest położona na terenie żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej.

5.3. PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

Działka Inwestora znajduje się na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania symbolem **5U, MN** dla którego:

przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe należy przez to rozumieć działalność usługową, wykonywaną w obiektach (w których prowadzona jest działalność gospodarcza nie wytwarzająca metodami przemysłowymi dóbr materialnych, mających na celu zaspokojenie potrzeb ludności), nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,

przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) zabudowania gospodarcze i garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego bądź wolnostojące,
- c) wiaty i altany
- d) drogi wewnętrzne
- e) obiekty małej architektury
- f) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

Działka inwestora posiada dostęp do drogi lokalnej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako **1KDL**.

Dane z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Dane projektowe
Dla działki	
Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% działki budowlanej	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 72,2%
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%	Powierzchnia zabudowy – 5,8%
Maksymalny wskaźniki intensywności zabudowy: 1,0	Wskaźnik intensywności zabudowy 0,095
Dla projektowanego budynku mieszkalnego	
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,00m od linii rozgraniczających drogi lokalnej	Projektowany budynek mieszkalny w odległości 12,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej
Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 3 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji trzeciej kondygnacji	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja + poddasze użytkowe

w formie poddasza użytkowego, razem o maksymalnej wysokości 11m	Wysokość budynku – 7,84m
Geometria dachów dla budynków usługowych i mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°	Dach dwuspadowy o równym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 40°
Dla projektowanego budynku gospodarczego	
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,00m od linii rozgraniczających drogi lokalnej	Projektowany budynek gospodarczy w odległości 23,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej
Maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej oraz wiat i altan – 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6m	Maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna Wysokość budynku – 5,08m
Geometria dachów dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych: - płaskie - jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°	Dach dwuspadowy o równym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30°

6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określa się w granicach działki tj. 72/302. Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie ograniczający możliwości potencjalnej zabudowy działek sąsiednich oraz nie utrudnia możliwości korzystania z nich. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

Z uwagi na usytuowanie projektowanego budynku mieszkalnego w odległości 12,00m od granicy z działką o nr ewid. 1142:

- odległość budynku od granicy - zgodnie z § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r. z późn. zm.),
- oświetlenie, przesłanianie i nasłonecznienie - zgodnie z §13, §57, w/w Rozporządzenia,
- usytuowanie budynku zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,

Budynek mieszkalny nie oddziałuje na działkę sąsiednią – nr ewid. 1142 ze względu na jego posadowienie w odległości 12,00m od granicy w/w działki.

Z uwagi na usytuowanie projektowanego budynku gospodarczego w odległości 23,00m od granicy z działką o nr ewid. 1142:

- odległość budynku od granicy - zgodnie z § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r. z późn. zm.),
- oświetlenie, przesłanianie i nasłonecznienie - zgodnie z §13, §57, w/w Rozporządzenia,
- usytuowanie budynku zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

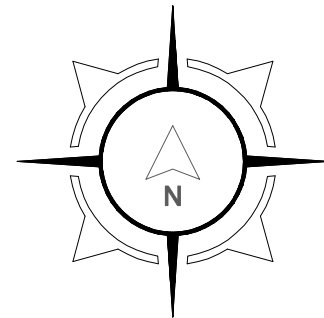
Budynek gospodarczy nie oddziałuje na działkę sąsiednią – nr ewid. 1142 ze względu na jego posadowienie w odległości 23,00m od granicy w/w działki.

Aktualna w obszarze oznaczonym czerwoną przerywaną linią.
SKALA 1:500
woj. mazowieckie, pow. szydlowiecki, gm. Szydłowiec
miejscowość: Majdów, dz. 72/302
oznaczenie kancelaryjne: GN.6642.1.1058.2022
układ współrzędnych płaskich: PL-2000
układ współrzędnych wysokości: Kronsztadt 86
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0008 MAJDÓW
Szydłowiec, 27-09-2022

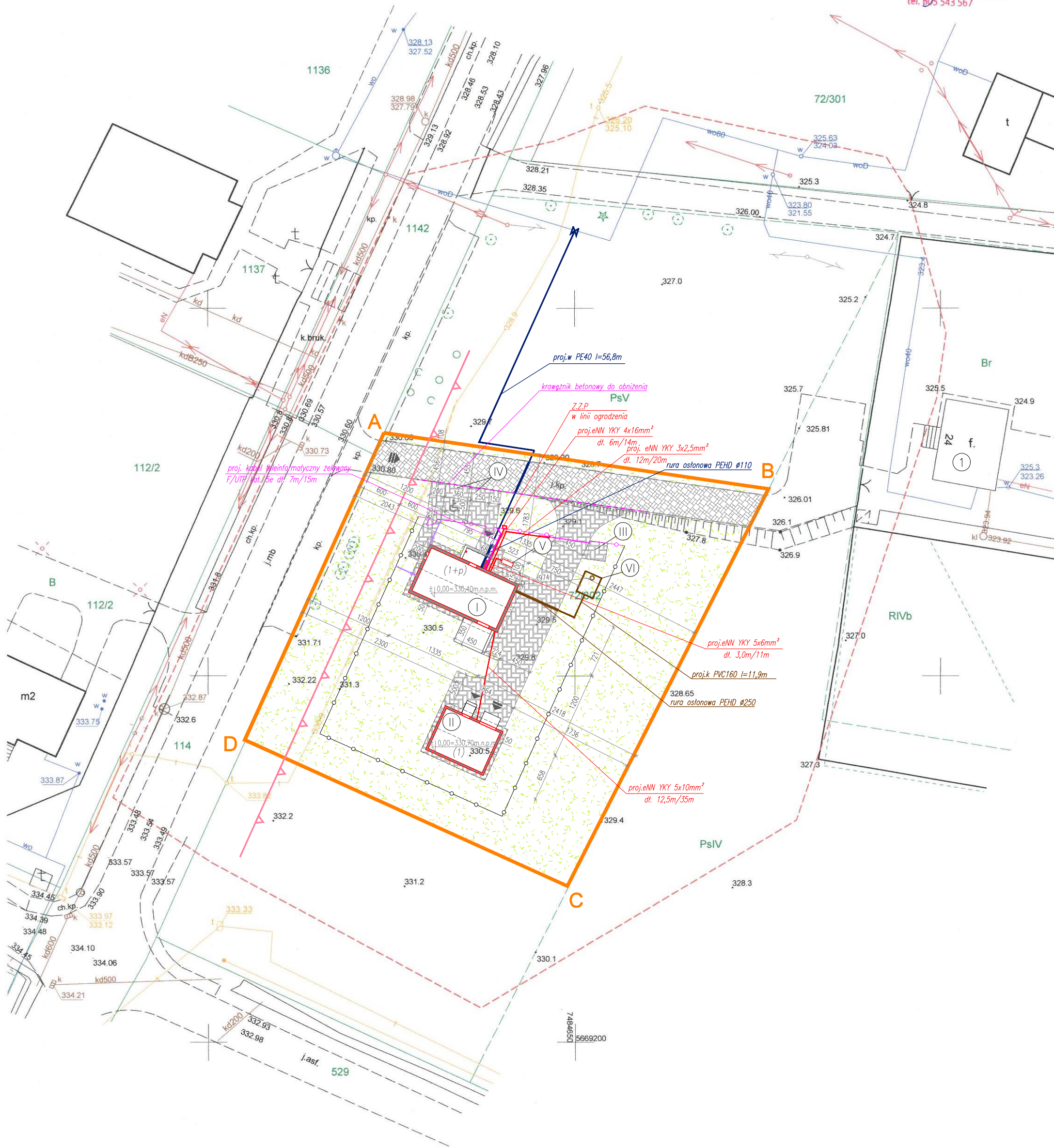
USŁUGI GEODEZYJNE
Leszek Tokarski
26-500 Szydłowiec, ul. itżecka 10
REGON: 670601611 NIP 7991014425

GEODETA
Joanna Dzik
mgr inż. Joanna Dzik

Informację o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji zawiera
protokół nr GN.6642.1.1058.2022_1 z dnia 10 października 2022 r.
"JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI
KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA"



GEODETA UPRAWNIONY
Leszek Tokarski
świadczy od 11/23
26-500 Szydłowiec, ul. itżecka 10
tel. 605 543 567



LEGENDA:

- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI A,B,C,D-A
- = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY WJAZD I WEJŚCIE NA TEREN DZIAŁKI
- WJAZD DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU - KOSTKA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU - ŻWIR
- (1) - ILOŚĆ KONDYGNACJI
- p - poddasze użytkowe
- eNN - PROJEKTOWANA POLICZNIKOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- PCV160 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
- w PE40 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z PUSTAKÓW PREFABRYKOWANYCH
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE ZE SŁUPKAMI STAŁOWYMI
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE NISKIE OGRODZENIE WYSOKOŚCI 1m

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- I BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- II BUDYNEK GOSPODARCZY
- III MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW ALTANA ŚMIETNIKOWA
- IV MIEJSCA POSTOJOWE
- V POMPA CIEPŁA POWIETRZE-WODA
- VI BETONOWY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE 10m³

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- 1 BUDYNEK MIESZKALNY

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	2641,27m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	
-BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY	96,46m ²
-BUDYNEK GOSPODARCZY	56,86m ²
PROJEKTOWANE UTWARDZENIE	310,63m ²
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE	240,08m ²
TARASY, SCHODY, PODJAZDY	29,42m ²
ZIELEŃ NISKA	1907,82m ²
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	72,2%
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	0,058

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Nr rys. PZD1
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY BUDYNEK GOSPODARCZY	Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302	Skala/Format 1:500/420x450
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018
Za zgodność z oryginałem mapo do celów projektowych:		
Branża	Instalacje Sanitarne	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0243/PBS/19
Branża	Instalacje Elektryczne	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Lis	SWK/PWOE/0097/12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 315/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

urodzony w dniu 07.01.1983 r. w Staszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Drzymalski,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **315/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0289**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0289-C119-F6F2-44D4-8CFC



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 30 grudnia 2019 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0055(2)/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0243/PBS/19

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Kacprowi Krzysztofowi Krakowiak upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

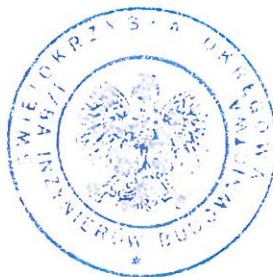
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

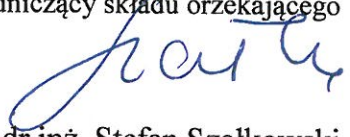
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego




dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Kacper Krzysztof Krakowiak
ul. Rytwiańska 18 Strzegomek
28-221 Osiek
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-TER-Q59-SGC *

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0034/16
adres zamieszkania ul. Rytwiańska 18 Strzegomek, 28-221 Osiek
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0006(2)/12

Kielce dnia 04 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje Panu

Krzysztofowi Andrzejowi Lis

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 18 czerwca 1982 roku w Staszowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/PWOE/0097/12**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uzasadnienie

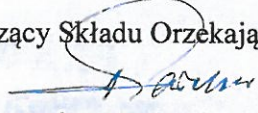
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

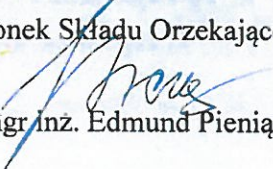
Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Andrzej Lis

ul. Jana Pawła II 3/29

28-200 Staszów

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada ŚOIIB

4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-FC6-9R3-G18 *

Pan Krzysztof Andrzej Lis o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0110/12

adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 3/29, 28-200 Staszów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-04 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Jednostka Projektowa:
KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18,
28-221 Osiek,
tel: 793-392-390

KACPER KRAKOWIAK



STRZEGOMEK, UL. RYTWIAŃSKA 18, 28-221 OSIEK
TEL: 793 392 390 E-MAIL: KOINSTAL.PROJEKT@GMAIL.COM

Egzemplarz – 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku mieszkalnego

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 72/302
Obręb: 0008 Majdów
Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec

KATEGORIA OBIEKTU: : I – budynek mieszkalny jednorodzinny

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURY:**

*mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018*

Staszów, maj 2023

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
OPIS TECHNICZNY.....	4-10
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚCI	
3.1 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	
4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
5. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
6. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE	
7. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA.....	13-16
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17-28
BUDYNEK MIESZKALNY:	
▪ RYS. NR 1 - RZUT FUNDAMENTÓW	
▪ RYS. NR 2 - RZUT PARTERU	
▪ RYS. NR 3 - RZUT PODDASZA	
▪ RYS. NR 4 - RZUT DACHU	
▪ RYS. NR 5 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	
▪ RYS. NR 6 - PRZEKRÓJ A-A	
▪ RYS. NR 7 - PRZEKRÓJ B-B	
▪ RYS. NR 8 - ELEWACJE PÓŁNOCNA - FRONTOWA	
▪ RYS. NR 9 - ELEWACJE POŁUDNOWA – TYLNA	
▪ RYS. NR 10 - ELEWACJE ZACHODNIA – BOCZNA	
▪ RYS. NR 11 - ELEWACJE WSCHODNIA – BOCZNA	
▪ RYS. NR 12 - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlanej, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Budowa budynku mieszkalnego

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko

ul. Wiejska 1

26-110 Skarżysko Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 72/302

Obręb: 0008 Majdów

Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec

KATEGORIA OBIEKTU: I – budynek mieszkalny jednorodzinny

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURY:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

Staszów, 15 maj 2023

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.3 Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych
- 1.4 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek mieszkalny jednorodzinny – kategoria obiektu budowlanego: I

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚĆ

Przeznaczenie obiektu:

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projektuje się budynek mieszkalny jednorodzinny z wydzieloną częścią służbową do 30% powierzchni całkowitej. Część służbowa przeznaczona jest do wykonywania czynności kancelaryjno-administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. Zapewniono wejście dla osób niepełnosprawnych przez ukształtowanie terenu. Projektowane pomieszczenia w części służbowej przystosowane są do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Zakres przedmiotowego zadania jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Forma architektoniczna:

Budynek mieszkalny posiada prostą bryłę na bazie prostokąta. Jest przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 40° z poszyciem z blachy na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Poziom parteru podniesiony jest o 33cm w stosunku do poziomu terenu. Ściany budynku wykończone zostaną tynkiem silikonowym w kolorze białym, część elewacji pokryta szalówką drewnianą.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

A. Budynek mieszkalny jednorodzinny

- **Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV**
- **Klasa odporności ogniowej – D**

Program użytkowy projektu, zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni dla budynku mieszkalnego:

Na parterze:

• Wiatrołap	4,58m ²	1/01
• Komunikacja	3,10m ²	1/02
• Pom. gospodarcze	4,69m ²	1/03
• Kuchnia	7,85m ²	1/04
• Pokój dzienny	22,61m ²	1/05
• WC	1,06m ²	1/06
• Biuro	17,73m ²	1/07
• Poczekalnia	4,72m ²	1/08
• WC	4,63m ²	1/09

Razem: 70,97m²

Na poddaszu:

• Komunikacja	4,98m ²	2/01
• Łazienka	7,63m ²	2/02
• Garderoba	5,65m ²	2/03
• Pokój	20,71m ²	2/04
• Pokój	12,03m ²	2/05
• Pokój	9,65m ²	2/06

Razem: 60,65m²

Liczba lokali mieszkalnych: 1

Liczba lokali użytkowych: 1

Parametry techniczne:

A. Budynek mieszkalny

• Kubatura:	560,45 m ³
• Wysokość budynku:	7,84 m
• Długość:	13,35 m
• Szerokość:	7,21 m
• Liczba kondygnacji:	1 + poddasze użytkowe
• Pow. zabudowy:	96,46 m ²
• Pow. użytkowa	131,62 m ²

Projektowane instalacje:

Budynek mieszkalny wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną – z sieci niskiego napięcia zalicznikowym kablem YKY 4x16mm² dł. 4m/14m
- wodną – z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem PE40 dł. 56,8m
- kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków projektowanym przyłączem PVC Ø160 dł. 11,9m do zbiornika na nieczystości ciekłe
- Źródło centralnego ogrzewania oraz C.W.U -pompa ciepła zlokalizowana na parterze budynku. W budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki niskopojemnościowe producenta PURMO
- internetowa, antenowa RTV
- alarmowa
- instalacja odgromowa

3.1. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku mieszkalnym zastosowano ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki niskopojemnościowe producenta PURMO.

4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Woda opadowa odprowadzona powierzchniowo na teren własnej działki,
- Ilość ścieków deszczowych 2,24 l/s · ha (dach), 5,08 l/s · ha (utwardzenie terenu)
- Jakość wód opadowych oraz ścieków jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
- Jakość wody odpowiadać będzie warunkom wody do picia i potrzeb gospodarczych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.Nr 2017 z dn. 7.12.2017 poz. 2294)
- Zapotrzebowanie na wodę 1m³/dobę
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: do zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³
- Inwestycja nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- Odpady komunalne niesegregowane średnio 80dm³/tydzień
- Inwestycja nie wiąże się z oddziaływaniem z zakresu emisji drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

- Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, a tym samym nie wpływa na istniejący drzewostan
- Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

5. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek mieszkalny zaliczany do grupy ZL IV jako budynki niskie. Zaprojektowane w klasie odporności ogniowej D. Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane instalacje p.poż.

6. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE

A. BUDYNEK MIESZKALNY:

- **Fundamenty** – posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych z betonu C16/20 (B20), ławę wykonać na podkładzie z chudego betonu grubości 10cm z betonu C12/15 (B15). Pod chudy beton podsypka zagęszczona z suchego piasku $I_s=0,95$. Na warstwie konstrukcyjnej należy ułożyć na zakład folię polietylenową gr. 0,3mm oraz warstwę styropianu grubości 15cm (EPS100, $\lambda_D=0,036$ W/mK) oraz kolejną warstwę folii o parametrach fizycznych jw., następnie należy wykonać wylewkę cementową o grubości nie mniejszej niż 6cm (dokładna grubość wylewki uwzględniać musi grubość materiału wykończeniowego wraz ze spoiwem, tak aby nie było progów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami), wylewka zbrojona na zakład siatką z drutu $\varnothing 2,5$ mm w rozstawie 15x15 oraz zbrojeniem rozproszonym w postaci włókien polipropylenowych w ilości min. 1kg na m³ mieszanki. Wykończenie pomieszczeń w części mieszkalnej stanowić będzie: gres (w części służbowej, wiatrołapie, kuchni, pom. gospodarczym, komunikacji na parterze, łazience) klasa ścieralności min. – 3, klasa antypoślizgowa R9 oraz deska podłogowa gr. min. 14mm, przewodność ciepła 0,14 W/mK, deska dedykowana pod ogrzewanie podłogowe (w pokojach, komunikacji na poddaszu). Posadzki w części służbowej należy wykonać według projektu aranżacji wnętrz. Wzór i kolorystyka posadzek w części mieszkalnej do uzgodnienia na etapie budowy z użytkownikiem/Inwestorem.
- **Ściany fundamentowe**
Warstwy ściany fundamentowej stanowić będą od zewnątrz:
 - cokół oraz część ścian w sąsiedztwie drzwi wejściowych do części służbowej oraz części mieszkalnej wykończony piaskowcem sztytowieckim grubości od 2 do 4cm (kamień cięty w formie pasów- zewnętrzne lico łupane) kamień należy pomalować impregnatem bezbarwnym dedykowanym do piaskowca, na cokole podkład pod piaskowiec stanowić będzie styrodur
 - izolacja przeciwwodna -folia kubełkowa
 - styropian ekstrudowany gr. 10cm $\lambda_{Dmin}=0,034$ W/mK.
 - izolacja przeciwwilgociowa np. „dysperbit” masa asfaltowo-kauczukowa (3x)

- bloczek fundamentowy grubości 24cm, bloczki betonowe układane z przesunięciem o 1/2 w kolejnym rzędzie, murowane na zaprawę cementową marki M5, spoiny powinny mieć 10-15mm lub 10-20mm.
- izolacja przeciwwilgociowa np. „dysperbit” masa asfaltowo-kauczukowa (3x)

- **Ściany zewnętrzne** – budynek mieszkalny w technologii tradycyjnej- murowany
Warstwy ściany zewnętrznej stanowiąc będą od wewnątrz:
 - farby ceramiczne, kolorystyka w części służbowej zgodnie z projektem aranżacji wnętrz, w części mieszkalnej do uzgodnienia na etapie budowy z użytkownikiem/Inwestorem. Tynk gipsowy maszynowy.
 - bloczek gazobetonowy grubości 24cm i gęstości 500kg/m³, na zaprawie klejowej do betonu komórkowego Murlep 125.
 - styropian 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031\text{W/mK}$ /wełna mineralna 15cm (pod wykończeniem z szalówki drewnianej), płyty z wełny skalnej o $\lambda_D=0,035\text{ W/mK}$ – samodzielnie w przypadku wykończenia BSO oraz z wykorzystaniem rusztu umieszczonego prostopadle do kierunku przyszłego mocowania desek elewacyjnych – stanowiącą szkielet pod szalówkę. Pod szalówkę siatka z klejem + wyprawa klejem. Następnie w rozstawie co ok 50cm, za pomocą specjalnej techniki zamocować, przykręca się do elewacji zaimpregnowany ruszt. Ważne jest zapewnienie wentylacji każdego pola konstrukcji, szczelina wentylacyjna grubości 20mm.
 - siatka + klej: warstwa zbrojona z siatki stanowiąca mocny podkład pod tynk, na suchą, czystą powierzchnię płyt styropianowych nałożyć zaprawę klejową do zatopienia siatki. Sąsiadujące pasy siatki układać z 10cm zakładem, dbając o to by nie pokrywał się on ze spoinami między płytami.
 - tynk silikonowy w kolorze zgodnym z opisem elewacji: aplikację tynku rozpocząć po całkowitym wyschnięciu nałożonego gruntu jednak nie wcześniej niż po 24h. Masę tynkarską rozprowadzić cienką równomierną warstwą na podłożu. Następnie przy użyciu tej samej pacy należy ściągnąć nadmiar tynku do warstwy o grubości kruszywa zawartego w masie. Należy również pamiętać, aby podczas nakładania kolejne fragmenty powierzchni tynku były łączone zgodnie z zasadą mokre na mokre. Operację zacierania powinno się wykonywać ruchami okrężnymi przy niewielkim nacisku pacy, równomierne na całej powierzchni elewacji. / lub szalówka drewniana: szalówka z drewna iglastego drewniana gr. min. 21mm, łączona na pióro-wpust, szalówka pokroju imitującego bal, impregnowana w kolorze brązowym.
- **Ściany wewnętrzne** – budynek mieszkalny w technologii tradycyjnej- murowany
 - farby ceramiczne, kolorystyka w części służbowej zgodnie z projektem aranżacji wnętrz, w części mieszkalnej do uzgodnienia na etapie budowy z użytkownikiem/Inwestorem. Tynk gipsowy maszynowy.
 - bloczek gazobetonowy grubości 12cm i gęstości 500kg/m³, na zaprawie klejowej do betonu komórkowego
 - farby ceramiczne, kolorystyka w części służbowej zgodnie z projektem aranżacji wnętrz, w części mieszkalnej do uzgodnienia na etapie budowy z użytkownikiem/Inwestorem. Alternatywnie w pomieszczeniach mokrych (WC, oraz łazienkach) – na pełną wysokość ścian oraz w aneksie kuchennym w pasie pomiędzy szafkami należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych lub gresu, w części służbowej ściany wg. aranżacji wnętrz, w części mieszkalnej wzór oraz kolorystykę płytek należy uzgodnić z użytkownikiem/Inwestorem na etapie budowy. Tynk gipsowy maszynowy.

- **Strop nad parterem**

Warstwy przegrody stanowiąc będą od góry:

- wykończenie pomieszczeń w części mieszkalnej stanowić będzie: gres (w łazience) klasa ścieralności min. – 3, klasa antypoślizgowa R9 oraz deska podłogowa gr. min. 14mm, przewodność ciepła 0,14 W/mK, deska dedykowana pod ogrzewanie podłogowe (w pokojach, komunikacji na poddaszu). Wzór i kolorystyka posadzek w części mieszkalnej do uzgodnienia na etapie budowy z użytkownikiem/Inwestorem.
 - podkłady dedykowane pod deskę podłogową drewnianą / lub klej siatka klej pod gres
 - wylewka cementowa o grubości nie mniejszej niż 6cm (dokładna grubość wylewki uwzględniać musi grubość materiału wykończeniowego wraz ze spoiwem, tak aby nie było progów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami)
 - styropian EPS 100 o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,036\text{W/mK}$, grubości 5cm, do montażu ogrzewania podłogowego z folią aluminiową – gr. 30mm
 - strop żelbetowy grubości 15cm, z betonu C20/25, zbrojony stalą RB500 zgodnie z częścią graficzną opracowania branży konstrukcyjnej
 - farby ceramiczne, kolorystyka w części służbowej zgodnie z projektem aranżacji wnętrz, w części mieszkalnej do uzgodnienia na etapie budowy z użytkownikiem/Inwestorem.
- Tynk gipsowy maszynowy.

- **Strop nad poddaszem** – w postaci lekkiej zabudowy g-k mocowanej do elementów więźby dachowej tzn. jętek.

Warstwy przegrody stanowiąc będą od góry, w miejscu stropu płaskiego:

- wykończenie wełna mineralna gr. 10cm (mata o $\lambda_D=0,035\text{ W/mK}$)
- jętki 8cm x 16cm z drewna klasy C24, zaimpregnowane, wełna mineralna pomiędzy gr. 15cm (mata o $\lambda_D=0,035\text{ W/mK}$)
- folia paroizolacyjna (Kompozyt polipropylenu, polietylenu i folii aluminiowej), gramatura min. 140 g/m², folia o współczynniku oporu dyfuzyjnego min. 2000m ma za zadanie odbijać promieniowanie ciepłe do wewnątrz
- płyty g/k gr. 12,5mm
- Farby ceramiczne, kolorystyka w części mieszkalnej do uzgodnienia na etapie budowy z użytkownikiem/Inwestorem. Tynk gipsowy maszynowy.

Warstwy przegrody od dołu, na skosach, stanowiąc będą:

- Farby ceramiczne, kolorystyka w części mieszkalnej do uzgodnienia na etapie budowy z użytkownikiem/Inwestorem. Tynk gipsowy maszynowy.
- ruszt (wypełnienie z wełny mineralnej mata o $\lambda_D=0,035\text{ W/mK}$), płyty g/k gr. 12,5mm
- folia paroizolacyjna (Kompozyt polipropylenu, polietylenu i folii aluminiowej), gramatura min. 140 g/m², folia o współczynniku oporu dyfuzyjnego min. 2000m ma za zadanie odbijać promieniowanie ciepłe do wewnątrz
- krokiew 8cm x 16cm z drewna klasy C24, zaimpregnowany, wełna mineralna pomiędzy gr. 15cm lub 2x 10cm (mata o $\lambda_D=0,035\text{ W/mK}$)
- wiatroizolacja z membrany o gramaturze min. 65g/m², odporność na przenikanie wody – W1, wytrzymałość na przenikanie powietrza 2 m³/(m²*h*50Pa),
- kontrłata 3cm x 5cm do mocowania membrany
- łąta drewniana 5cm x 5cm w rozstawie co 25cm

- blacha płaska na rąbek stojący, wysokość rąbka – min. 30mm, rozstaw rąbków co 40cm - 50cm, grubość nominalna blachy 0,5mm, grubość warstwy ocynku min. 275g/m², kolor grafitowy, struktura matowa,

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

- Okienna – stolarka okienna w budynku mieszkalnym energooszczędna z drewna dębowego klejonego warstwowo, fabrycznie wykończona, o współczynniku przewodzenia ciepła $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, wzmocniona z wmontowaniem kontaktronów, okna uchylne i rozwierno-uchylne, sposób otwierania zgodnie z zestawieniem stolarki.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – główne drzwi wejściowe oraz drzwi zewnętrzne do części służbowej drewniane z drewna dębowego, antywłamaniowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi z samozamykaczem i dwoma zamkami w tym co najmniej jednym z wkładką klasy C, drzwi posiadać będą bolce antywyważeniowe. Drzwi na ościeżnicy z drewna klejonego.

- drzwi wewnętrzne drewniane - dębowe przeszklone/pełne z zamkiem wpuszczanym, zamykane na klucz lub blokadę łazienkową. Kolorystyka w części służbowej zgodna z projektem aranżacji wewnątrz, w części mieszkalnej do uzgodnienia z użytkownikiem/Inwestorem na etapie budowy. Drzwi na ościeżnicach drewnianych regulowanych.

- **Konstrukcja dachu** – zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 40°, pokryty blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Konstrukcja dachu drewniana z drewna sosnowego klasy min. C24 w postaci krokwi 8x16 cm stężonych przy pomocy jętek o wymiarach 8x16cm. Montaż blachy wykonać wg. wytycznych producenta.

- **Obróbka blacharska dachu, rynny i rury spustowe** – rynny z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5mm w kolorze pokrycia dachowego, rynny i rury spustowe metalowe. Podbitka z szalówki drewnianej na ruszcie drewnianym w kolorze brązowym nawiązującym do deski na elewacji.

- **Wentylacja** – grawitacyjna, w przypadku szczelnej stolarki zapewniony będzie dopływ świeżego powietrza poprzez mikrowentylację.

- **Wyposażenie łazienki** w budynku mieszkalnym: wanna z natryskiem ręcznym, kabina prysznicowa, umywalka, podejście do pralki automatycznej, miska klozetowa z urządzeniem spłukującym, bidet.

- **Wyposażenie wydzielonych pomieszczeń WC:** miska klozetowa z urządzeniem spłukującym, umywalka, uchwyty dla osób niepełnosprawnych

- **Podmurówka** – wykonana z piaskowca sztyfowieckiego grubości od 2 do 4cm (kamień cięty w formie pasów- zewnętrzne lico łupane)

- **Oznakowanie obiektu** – oznakowanie osady służbowej (oznaczenie kancelarii, godło, maszt na flagi) oraz dojazdu do zagrody tablicami informacyjnymi.

- **Schody wewnętrzne** – schody zabiegowe, żelbetowe z betonu C20/25 wylewane na budowie. Grubość płyty biegowej 12cm. Zbrojenie zgodnie z częścią graficzną opracowania branży konstrukcyjnej. Poręcz, słupki z drewna dębowego o przekroju 5x5cm, pomalowane bezbarwnym, pół matowym lakierem.
- **Parapety:** wewnętrzne drewniane dębowe o gr. 30mm, zewnętrzne obróbka z blachy płaskiej w kolorze pokrycia

B. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **Utwardzenie (kostka brukowa)** – schody wejściowe wykonane z galanterii betonowej, przy wejściu do kancelarii podjazd dla osób niepełnosprawnych, wykonany z kostki brukowej w poziomie terenu. Przed ogrodzeniem parking o nawierzchni z kostki brukowej grubości 8cm na podbudowie, wykończony obrzeżami betonowymi 8x25x100cm w nawiązaniu do istniejącego utwardzenia. Ciągi piesze, opaska wokół budynku mieszkalnego i kancelarii z kostki brukowej grubości 6cm wykończona obrzeżami. Komunikacja obejmująca dojazd do budynku gospodarczego wraz z placem manewrowym z kostki brukowej grubości 8cm wykończonej obrzeżami betonowymi. Podbudowę pod utwardzenie stanowić będzie: pod ciągi jezdne warstwa odsączająca z piasku grubości 15cm, warstwa dolna z kruszywa łamanego 0-63 grubości 20cm oraz warstwa górna z kruszywa 0-31,5 grubości 20cm, kostkę należy układać na wysiewce o frakcji 2-8mm grubości 5cm; pod ciągi piesze podbudowę stanowić będzie warstwa odsączająca z piasku grubości 15cm, warstwa górna z kruszywa 0-31,5 grubości 15cm oraz wysiewka 2-8mm grubości 5cm.
- **Altana śmietnikowa** – wkomponowana w ogrodzenie frontowe: ściana frontowa pełna, pozostałe ściany ażurowe z tego samego materiału co ogrodzenie, posadzka z kostki betonowej, zadaszenie z blachy płaskiej na rąbek stojący.
- **Ogrodzenie** – obejmujące powierzchnię działki w ogrodzeniu 1000m², od frontu z pustaków prefabrykowanych ogrodzeniowych, przęsła z profili metalowych ocynkowanych malowanych, wykończonych fabrycznie z łącznikami. Cokół i słupki zakończone daszkami. Brama wjazdowa przesuwna, stalowa ocynkowana wewnątrz i na o szerokości 5,0m w świetle. Na bramie należy zamontować profile stalowe ze wzorem jak na ogrodzeniu i furtce. Furtki o szerokości do 1,20m wyposażone w elektrozamek i domofon. Ogrodzenie na pozostałych bokach panelowe ze słupkami stalowymi powlekany fabrycznie, cokołem betonowym. Dodatkowo na terenie osady ogrodzenie ok. 1m, oddzielające część podwórka z wejściem służbowym od pozostałej części mieszkalnej. Rozwiązania szczegółowe ogrodzenia zawarte w projekcie wykonawczym.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).
- W miejscu posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu.
- Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.
- Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.
- Na podstawie oględzin terenu, warunki gruntowe w miejscu planowanej inwestycji określa się jako „proste”.
- Do obliczeń fundamentów przyjęto grunty -gliny zwarte twardoplastyczne oraz piaski gliniaste.
- Przeprowadzono rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych występujących na działce.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidzianych warunków gruntowych fakt ten należy skonsultować z projektantem konstrukcji lub kierownikiem budowy.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt w żaden sposób nie będzie wpływał negatywnie na środowisko, obiekty sąsiednie oraz na zdrowie ludzi.

- Woda opadowa odprowadzona powierzchniowo na teren własnej działki
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania. Pojemniki usytuowane na utwardzonym podłożu w altanie śmietnikowej, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Źródło centralnego ogrzewania i C.W.U – pompa ciepła typu woda powietrze. Źródło ciepła zlokalizowane na parterze budynku mieszkalnego.
- Zieleni: aktualnie działka nie jest porośnięta drzewami – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów

Analiza środowiskowo-ekonomiczna

Spis treści:

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
2. Dostępne nośniki energii
3. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię
5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
6. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
7. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
8. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

1.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	50,0	4202,4
2	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku – Pompa ciepła powietrze-woda	50,0	4202,4

1.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku – Gaz ziemny	100,0	8404,8

1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

1.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku – Pompa ciepła powietrze-woda	100,0	1204,4

1.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku – Gaz ziemny	100,0	1204,4

2. Dostępne nośniki energii

Działka ma dostęp do energii elektrycznej, gazowej, słonecznej oraz geotermalnej.

3. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Nowe źródło ogrzewania' o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku – Pompa ciepła powietrze-woda o wH=1,10, niskotemperaturowa (55/45°C) o mocy nominalnej do 50kW o sprawności wytwarzania hH,g=0,94, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termost. P-2K o sprawności regulacji hH,e=0,88, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu hH,d=0,96, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji hH,s=0,95 Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni Af do 250 m ² o mocy elektrycznej qel=0,5 W/m ² , czasie działania tel = 2520 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 18,9 kWh/rok., Źródło 'Nowe źródło ogrzewania' o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk o wH=0,00, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania hH,g=2,60,	...

		Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termost. P-2K o sprawności regulacji $hH,e=0,88$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $hH,d=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach $55/45^{\circ}\text{C}$ w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $hH,s=0,95$ Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3\text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 5700\text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 147,06\text{ kWh/rok}$.	
2	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=178,56\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=90,00\text{ m}^3/\text{h}$
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Nowe źródło ciepłej wody' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Pompa ciepła powietrze-woda o $wW=1,10$, typu Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania $hW,g=0,83$, Centralne podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $hW,d=0,60$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW,s=0,85$ Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o działaniu ciągłym w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,15\text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 8760\text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 13,14\text{ kWh/rok}$

4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

4.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{\text{SO}_2} = e_{\text{SO}_2}/e_t = 20/20\text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{\text{NO}_x} = e_{\text{SO}_2}/e_t = 20/40\text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{\text{CO}} = e_{\text{SO}_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{\text{CO}_2} = e_{\text{SO}_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{\text{PYŁ}} = e_{\text{SO}_2}/e_t = 20/40\text{ mg/m}^3 = 0,50$$

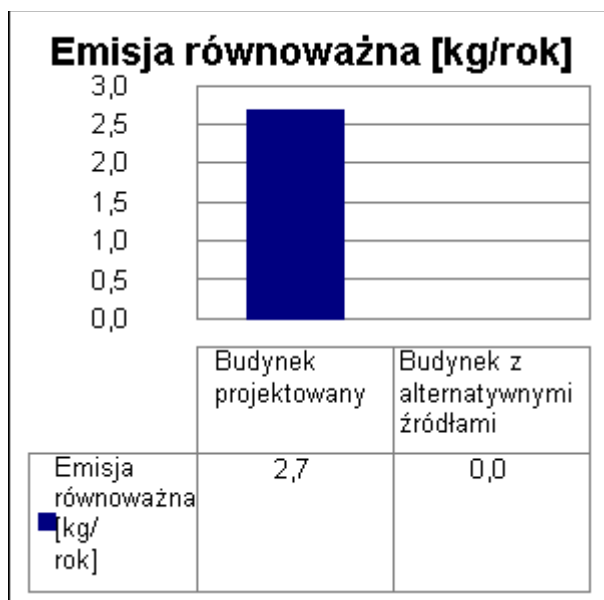
$$K_{\text{SADZA}} = e_{\text{SO}_2}/e_t = 20/8\text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{\text{B-a-P}} = e_{\text{SO}_2}/e_t = 20/0,001\text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

4.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	1,629810	0,000000	1,629810	0,000000
NO _x	0,50	1,492370	0,000000	0,746185	0,000000
PYŁ	0,50	0,281311	0,000000	0,140656	0,000000
SADZA	2,50	0,000484	0,000000	0,001209	0,000000
B-a-P	20000,00	0,000010	0,000000	0,193428	0,000000
Łączna emisja równoważna				2,711288	0,000000

4.3. Wykres emisji równoważnej



4.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 100,0% (2,71 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

5.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	0,50	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Pompa ciepła	3,60	zł/m ³	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
4	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

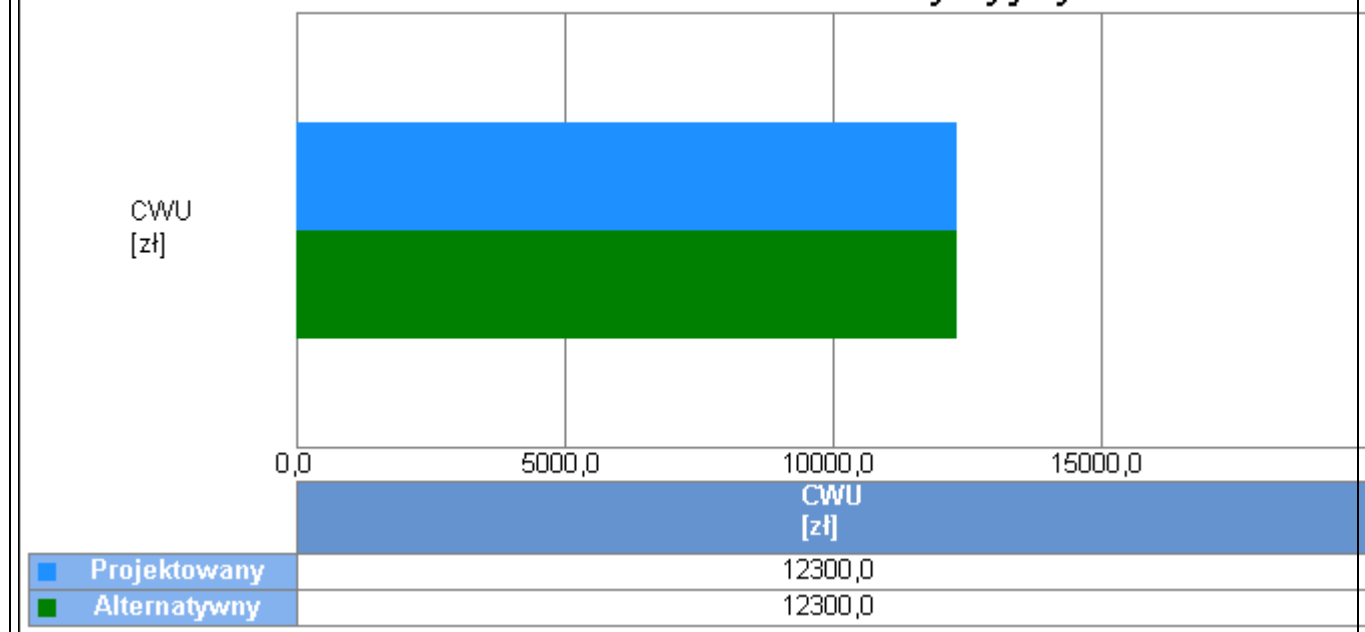
5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	0,50	zł/kWh	

6. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

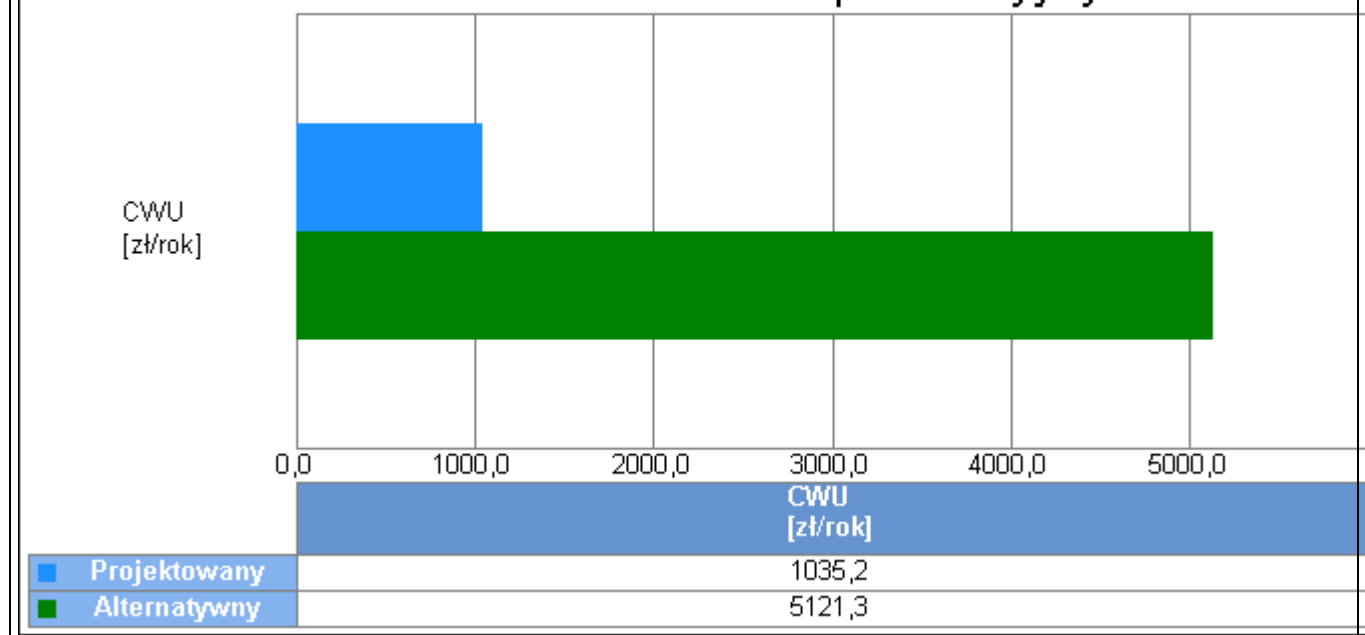
Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Pompa ciepła powietrze-woda	285,37	m ³ /rok	1027,35	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	13,14	kWh/rok	7,88	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	1035,23	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Instalacja wewnętrzna c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K_{W,I}=			zł	12300,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	10242,55	kWh/rok	5121,28	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	5121,28	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Instalacja wewnętrzna c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K_{W,I}=			zł	12300,00	

Zestawienie kosztów inwestycyjnych



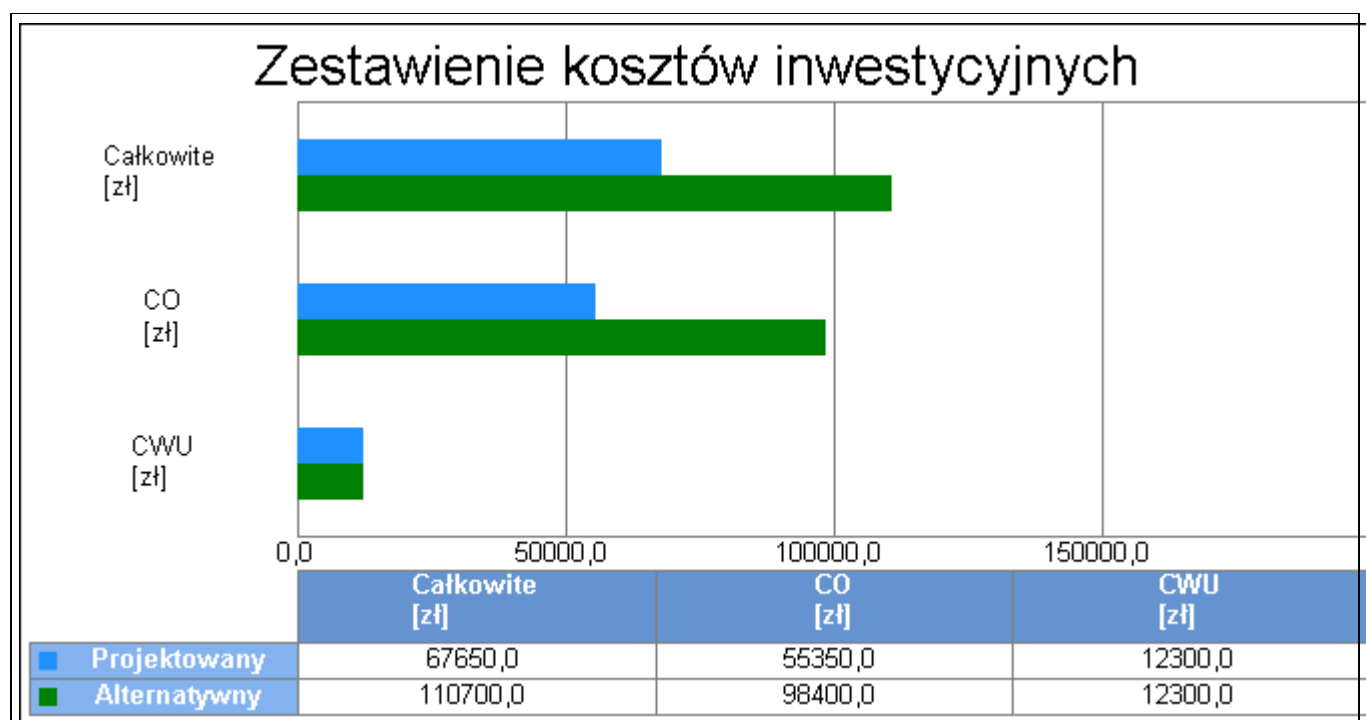
Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Zestawienie kosztów eksploatacyjnych

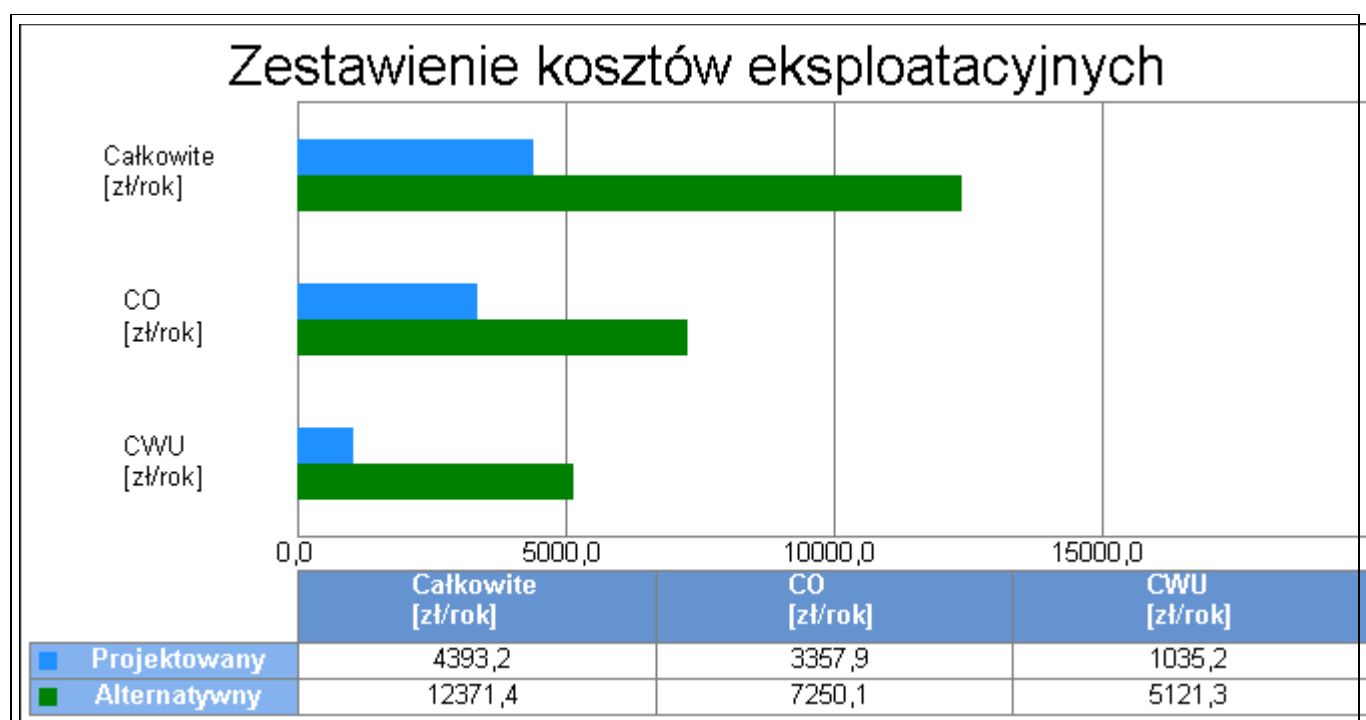


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

7. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

8. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

8.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

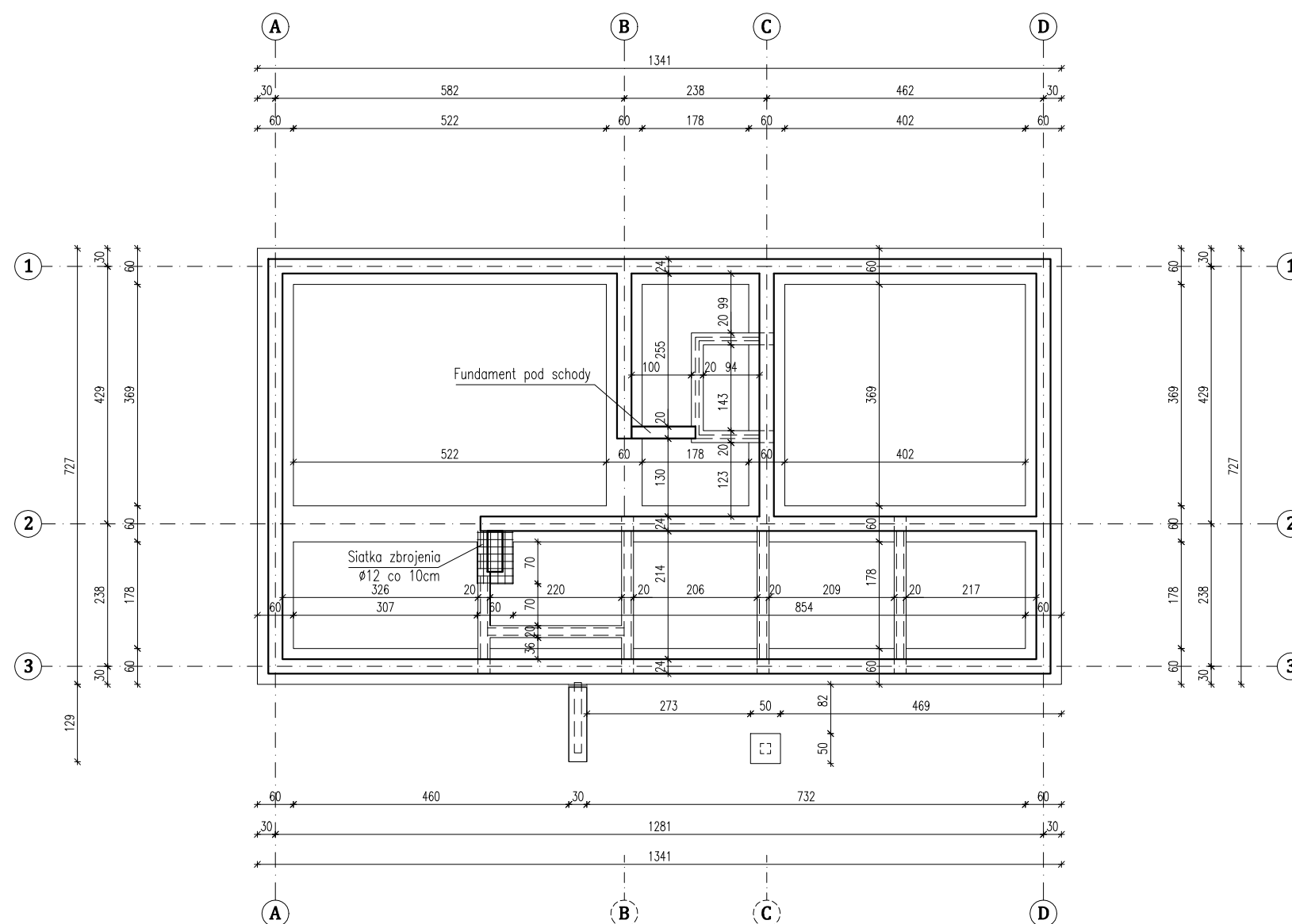
Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	3357,93	7250,08
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-115,91
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	55350,00	98400,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-77,78
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	20,99	45,31
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	345,94	615,00
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-3892,15
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-11,06
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

8.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1035,23	5121,28
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-394,70
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	12300,00	12300,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	6,47	32,01
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	76,88	76,88
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-4086,05
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym		

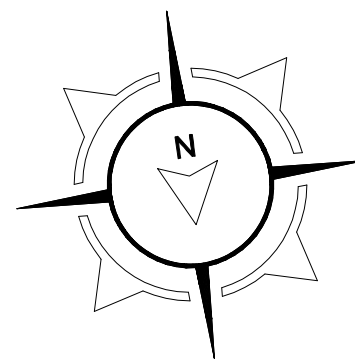
8.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-11,06
System przygotowania ciepłej wody	nie	0,00

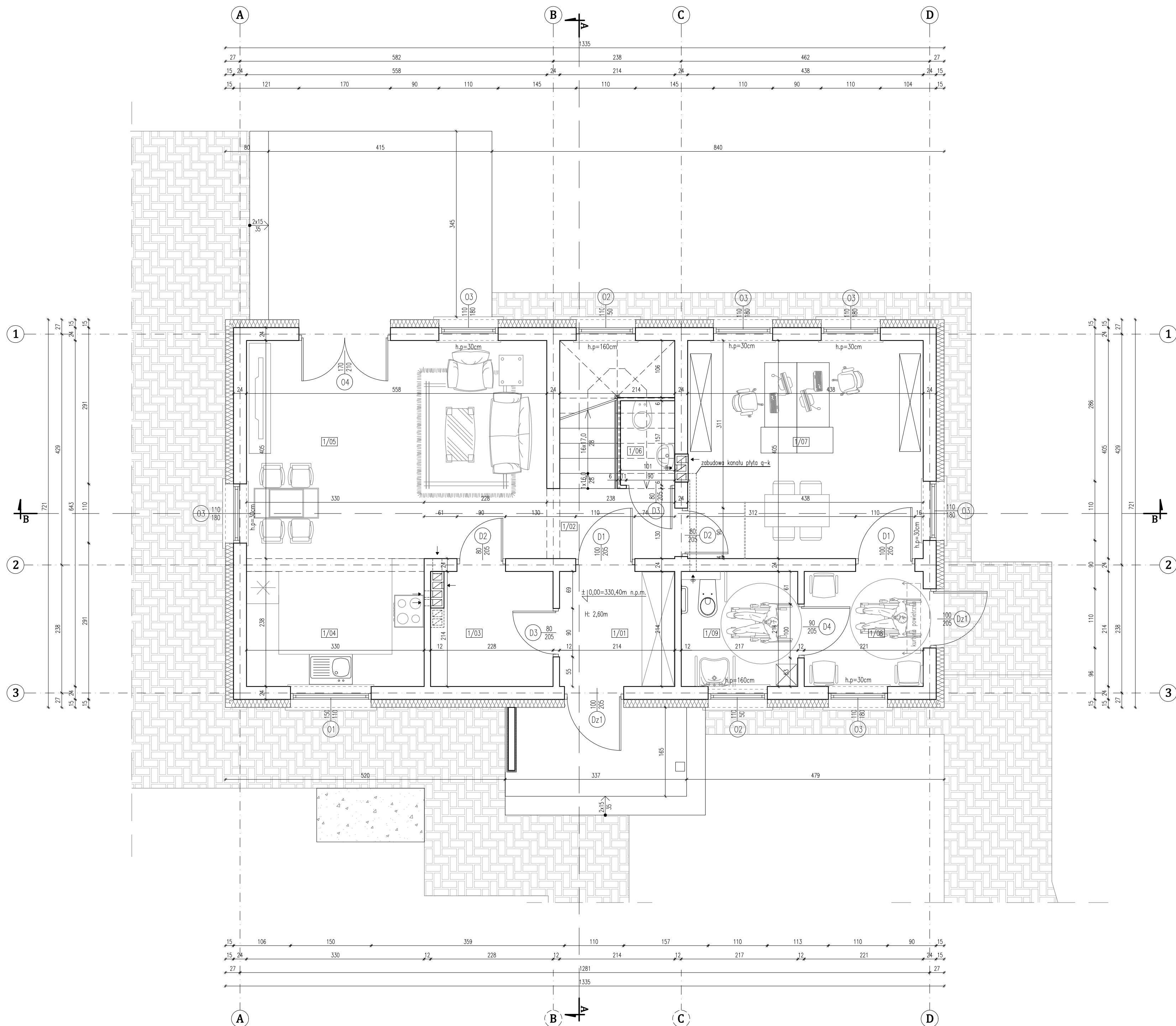


1. W POZIOMIE POSADOWIENIA GRUNTU NIENOŚNEGO NALEŻY GO USUNĄĆ AŻ DO WARSTWY NOŚNEJ, A UBYTEK WYPEŁNIĆ CHUDYM BETONEM B15 (C12/C15) LUB POSPÓLKĄ STABILIZOWANĄ CEMENTEM Z ZAGĘSZCZENIEM DO $I_s=0,97$.
2. PODCZAS BETONOWANIA FUNDAMENTÓW NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA WŁAŚCIWE ZAGĘSZCZENIE MIESZANKI BETONOWEJ.
3. POWIERZCHNIE FUNDAMENTÓW STYKAJĄCE SIĘ Z GRUNTEM ZABEZPIECZYĆ PRZECIWIŁGOCIOWO PRZEZ DWUKROTNE MAŁOWANIE EMULSJĄ ASFALTOWĄ (NP. DYSPERBIT).
4. POD FUNDAMENTAMI WYKONAĆ WARSTWĘ Z CHUDEGO BETONU B15 (C12/C15) – MIN 10cm
5. W FUNDAMENTACH UMIEŚCIĆ ELEMENTY UZIEMIEN WG PROJEKTU
6. PRZED WYKONANIEM WARSTW Z CHUDEGO BETONU W POZIOMIE POSADOWIENIA NALEŻY WYKONAĆ ODBIÓR GEOTECHNICZNY PODŁOŻA GRUNTOWEGO POTWIERDZONY WPISEM DO DZIENNIKA BUDOWY
7. POD ŚCIANKI DZIAŁOWE WYKONAĆ NALEŻY FUNDAMENT 20x20cm ZBROJONY 4 prętami #12, STRZEMIOMA $\varnothing 6$ co 25cm
8. UMIEJSCOWIENIE PRZEBIĆ INSTALACYJNYCH ODCZYTAĆ Z ODPOWIEDNICH RYSUNKÓW BRANŻOWYCH. RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ

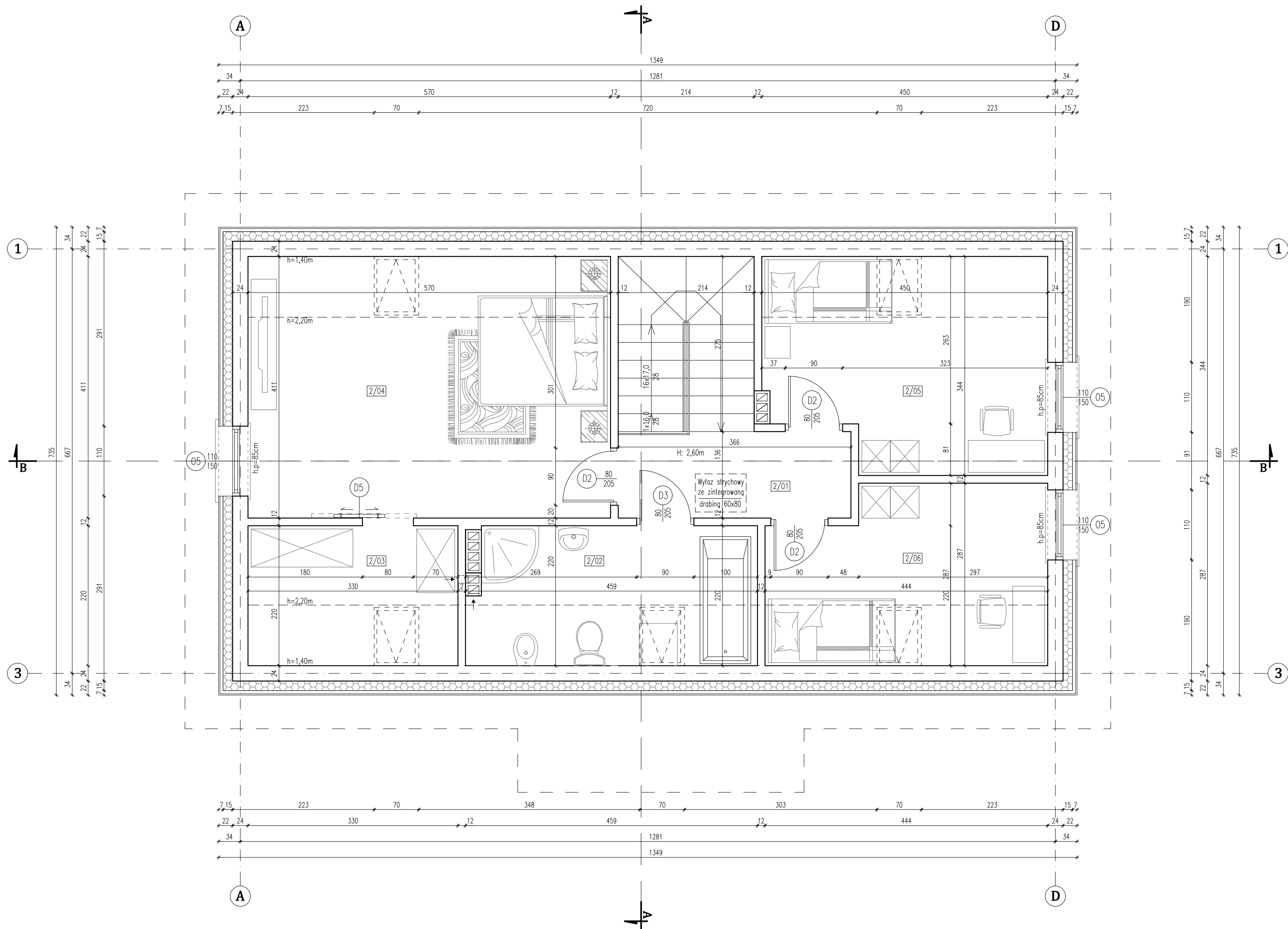
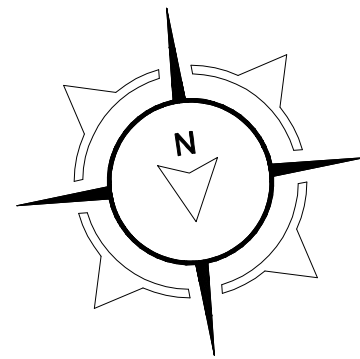
Rysunek	RZUT FUNDAMENTÓW		Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Forma 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



1/01	WIATROLAP	4,58m ²
1/02	KOMUNIKACJA	3,10m ²
1/03	POM. GOSPODARCZE	4,69m ²
1/04	KUCHNIA	7,85m ²
1/05	POKÓJ DZIENNY	22,61m ²
1/06	WC	1,06m ²
1/07	BIURO	17,73m ²
1/08	POCZEKALNIA	4,72m ²
1/09	WC	4,63m ²
RAZEM:		70,97m ²

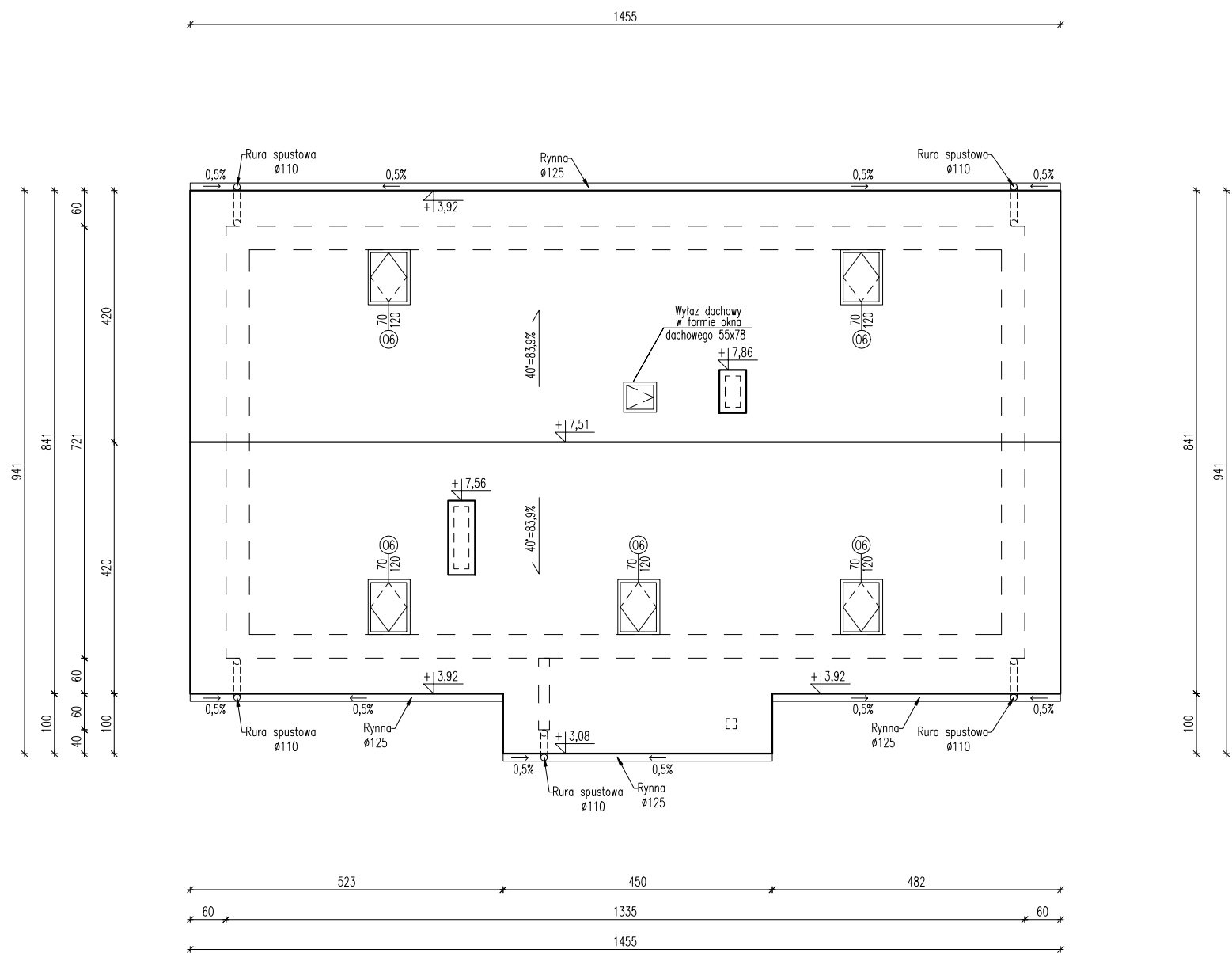
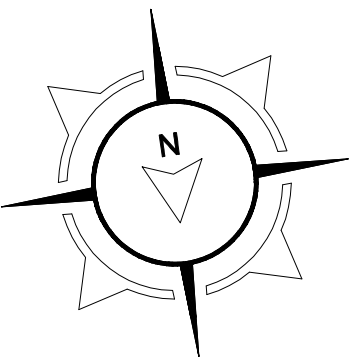


Rysunek	RZUT PARTERU	Nr rys. 2
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA	Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302	Skala/Format 1:50/A2
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SW0KK/2018	



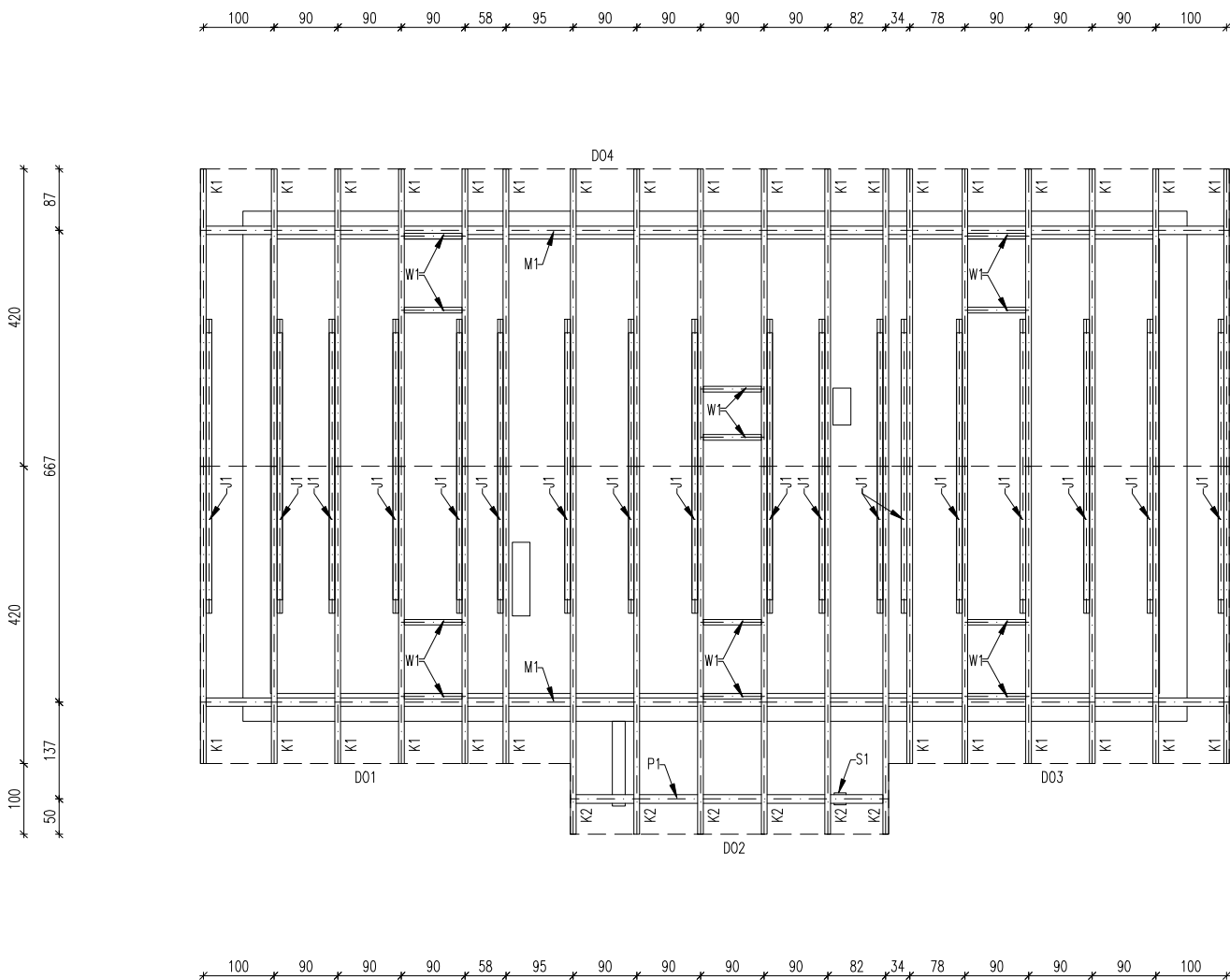
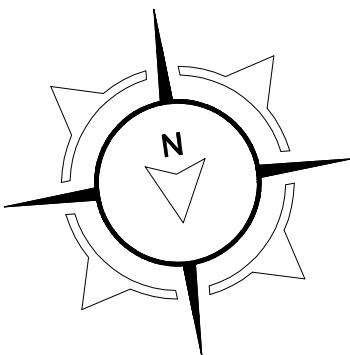
2/01	KOMUNIKACJA	4,98m ²
2/02	ŁAZIENKA	7,63m ²
2/03	GARDEROBA	5,65m ²
2/04	POKÓJ	20,71m ²
2/05	POKÓJ	12,03m ²
2/06	POKÓJ	9,65m ²
RAZEM:		60,65m ²

Rysunek	RZUT PODDASZA		Nr rys. 3
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:50/A2
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SW0KK/2018		



Powierzchnia dachu 165 m²

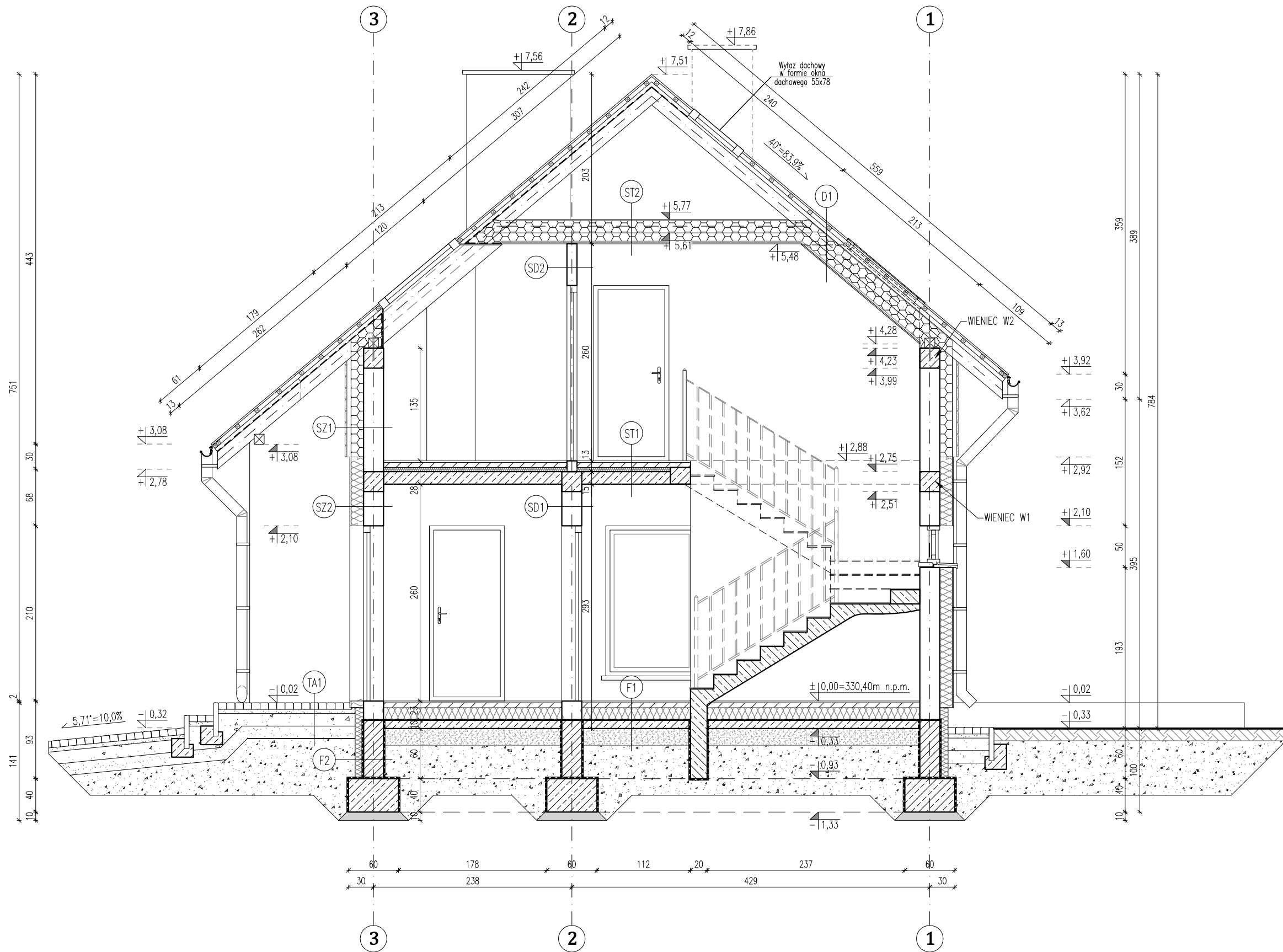
Rysunek	RZUT DACHU		Nr rys. 4
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



Lp.	Nazwa elementów	Rodzaj materiału, asortyment i klasa materiału	Przekrój [cmxcm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Objętość [m³]
1	Murlata M1	Drewno sosnowe, klasa C24	12x12	740	4	0,426
2	Platew P1	Drewno sosnowe, klasa C24	12x12	470	1	0,068
3	Słupek S1	Drewno sosnowe, klasa C24	17x17	340	1	0,098
4	Jętka J1	Drewno sosnowe, klasa C24	8x16	435	18	1,002
5	Krokiew K1	Drewno sosnowe, klasa C24	8x16	578	30	2,221
6	Krokiew K2	Drewno sosnowe, klasa C24	8x16	709	6	0,544
7	Wymian W1	Drewno sosnowe, klasa C24	8x16	115	12	0,177
8	Deska Okapowa D01	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x15	540	1	0,026
9	Deska Okapowa D02	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x15	460	1	0,022
10	Deska Okapowa D03	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x15	495	1	0,024
11	Deska Okapowa D04	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x15	740	2	0,071
						4,679

- UWAGI:
- Rozwiązanie konstrukcji więźby, wraz z zestawieniem elementów, powinno zostać zweryfikowane przez wykonawcę przed zakupem materiałów
 - Drewno przed montażem zaimpregnować wg. zaleceń producenta

Rysunek	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		Nr rys. 5
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski		315/SWOKK/2018



- D1 DACH**

 - blacha na rąbek stojący
 - łaty 5x5cm
 - kontrłaty 3x5cm
 - wiatroizolacja
 - krokwie 8x16cm /wełna mineralna 15cm
 - folia paroizolacyjna
 - ruszt do mocowania płyt /wełna mineralna 10cm
 - plyta g-k 12,5mm
- SD1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA – NOŚNA**

 - tynek gipsowy
 - błoczek gazobetonowy 24cm
 - tynek gipsowy
- SD2 ŚCIANA DZIAŁOWA**

 - tynek gipsowy
 - błoczek gazobetonowy 12cm
 - tynek gipsowy
- ST1 STROP MIĘDZY PARTEREM A PODDASZEM**

 - deski podłogowe gr. 1,5 cm/plytki
 - wylewka cementowa 6cm
 - styropian 5cm
 - folia PCV
 - strop żelbetonowy 15cm
 - tynek gipsowy
- ST2 STROP NAD PODDASZEM**

 - jętki 8x16cm / wełna mineralna 15cm
 - ruszt do mocowania płyt /wełna mineralna 10cm
 - folia paroizolacyjna
 - plyta g-k 12,5mm
- SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – SZALÓWKA**

 - szalówka elewacyjna pozioma 21mm
 - łaty 3x5cm pionowe/ kotwy mocujące do ściany
 - wełna mineralna 15cm
 - błoczek gazobetonowy 24cm
 - tynek gipsowy
- SZ2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – TYNK**

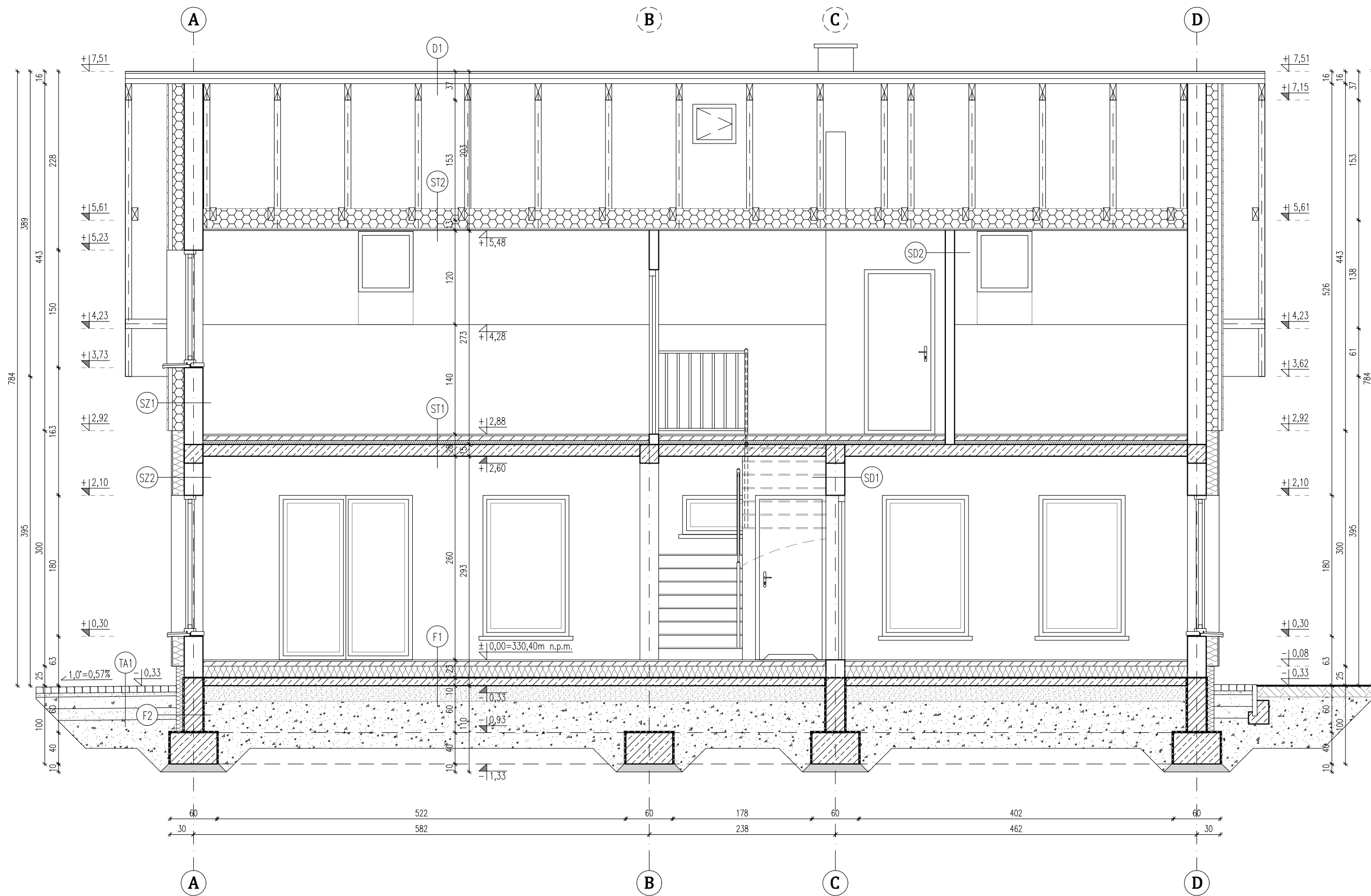
 - tynek silikonowy
 - klej + siatka
 - styropian 15cm
 - błoczek gazobetonowy 24cm
 - tynek gipsowy
- F1 PODŁOGA NA GRUNCIE**

 - posadzka (deska podłogowa/gres) 20mm
 - wylewka
 - folia paroizolacyjna
 - styropian EPS 15cm
 - folia paroizolacyjna
 - chudy beton C12/15 10cm
 - podsyпка – zagęszczony suchy piasek ls=0,95
 - grunt rodzimy
- F2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA**

 - izolacja przeciwwodna – folia kubełkowa
 - styropian ekstrudowany 10cm
 - izolacja przeciwwilgociowa np. "dysperbit" masa
 - asfaltowo-kauczukowa (3x)
 - błoczek fundamentowy 24cm
 - izolacja przeciwwilgociowa np. "dysperbit" masa
 - asfaltowo-kauczukowa (3x)
- TA1 TARAS/DOJŚCIA DO BUDYNKU**

 - kostka betonowa gr 6cm
 - kliniec 2–8 – 3–5cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0–31,5
 - podsyпка z piasku zagęszczonego 15cm
 - grunt rodzimy

Rysunek	PRZEKRÓJ A–A	Nr rys. 6
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA	Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302	Skala/Format 1:50/A3+
Branża	Architektura	Nr upr.
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018



- D1 DACH**
- blacha na rąbek stojący
 - łaty 5x5cm
 - kontrłaty 3x5cm
 - wiatroizolacja
 - krokiew 8x16cm/welna mineralna 15cm
 - folia paroizolacyjna
 - ruszt do mocowania płyt/welna mineralna 10cm
 - plyta g-k 12,5mm
- SD1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA – NOŚNA**
- tynek gipsowy
 - błoczek gazobetonowy 24cm
 - tynek gipsowy
- SD2 ŚCIANA DZIAŁOWA**
- tynek gipsowy
 - błoczek gazobetonowy 12cm
 - tynek gipsowy
- ST1 STROP MIĘDZY PARTEREM A PODDASZEM**
- deski podłogowe gr. 1,5 cm/płytki
 - wylewka cementowa 6cm
 - styropian 5cm
 - folia PCV
 - strop żelbetowy 15cm
 - tynek gipsowy
- ST2 STROP NAD PODDASZEM**
- jętki 8x16cm / welna mineralna 15cm
 - ruszt do mocowania płyt /welna mineralna 10cm
 - folia paroizolacyjna
 - plyta g-k 12,5mm
- SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – SZALÓWKA**
- szalówka elewacyjna pozioma 21mm
 - łaty 3x5cm pionowe/ kotwy mocujące do ściany
 - welna mineralna 15cm
 - błoczek gazobetonowy 24cm
 - tynek gipsowy
- SZ2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – TYNK**
- tynek silikonowy
 - klej + siatka
 - styropian 15cm
 - błoczek gazobetonowy 24cm
 - tynek gipsowy
- F1 PODŁOGA NA GRUNCIE**
- posadzka (deska podłogowa/gres) 20mm
 - wylewka
 - folia paroizolacyjna
 - styropian EPS 15cm
 - folia paroizolacyjna
 - chudy beton C12/15 10cm
 - podsyпка – zagęszczony suchy piasek Is=0,95
 - grunt rodzimy
- F2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA**
- izolacja przeciwwodna – folia kubetkowa
 - styropian ekstrudowany 10cm
 - izolacja przeciwwilgociowa np. "dysperbit" masa
 - asfaltowo-kauczukowa (3x)
 - błoczek fundamentowy 24cm
 - izolacja przeciwwilgociowa np. "dysperbit" masa
 - asfaltowo-kauczukowa (3x)
- TA1 TARAS/DOJŚCIA DO BUDYNKU**
- kostka betonowa gr 6cm
 - kliniec 2–8 – 3–5cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0–31,5
 - podsyпка z piasku zagęszczanego 15cm
 - grunt rodzimy

Rysunek	PRZĘKRÓJ B–B	Nr rys. 7
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA	Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302	Skala/Format 1:50/A3+
Branża	Architektura	Nr upr.
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018



LEGENDA:

1 BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
kolor grafit

2 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor grafit

3 OBRÓBK I RYNNY
kolor grafit

4 ELEWACJA – SZALÓWKA DREWNIANA
kolor brązowy

5 ELEWACJA – TYNK SILIKONOWY
kolor biały

6 ELEWACJA – PODMÓRÓWKA LICOWANA KAMIENIEM
PIASKOWIEC SZYDŁOWIECKI
kolor naturalny

7 STOLARKA DRZWIOWA (ANTYWŁAMANIOWA)
kolor grafit

Rysunek	ELEVACJA PÓŁNOCNA ELEVACJA FRONTOWA	Nr rys. 8
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA	Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302	Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018



ELEWACJA POŁUDNIOWA
ELEWACJA TYLNA

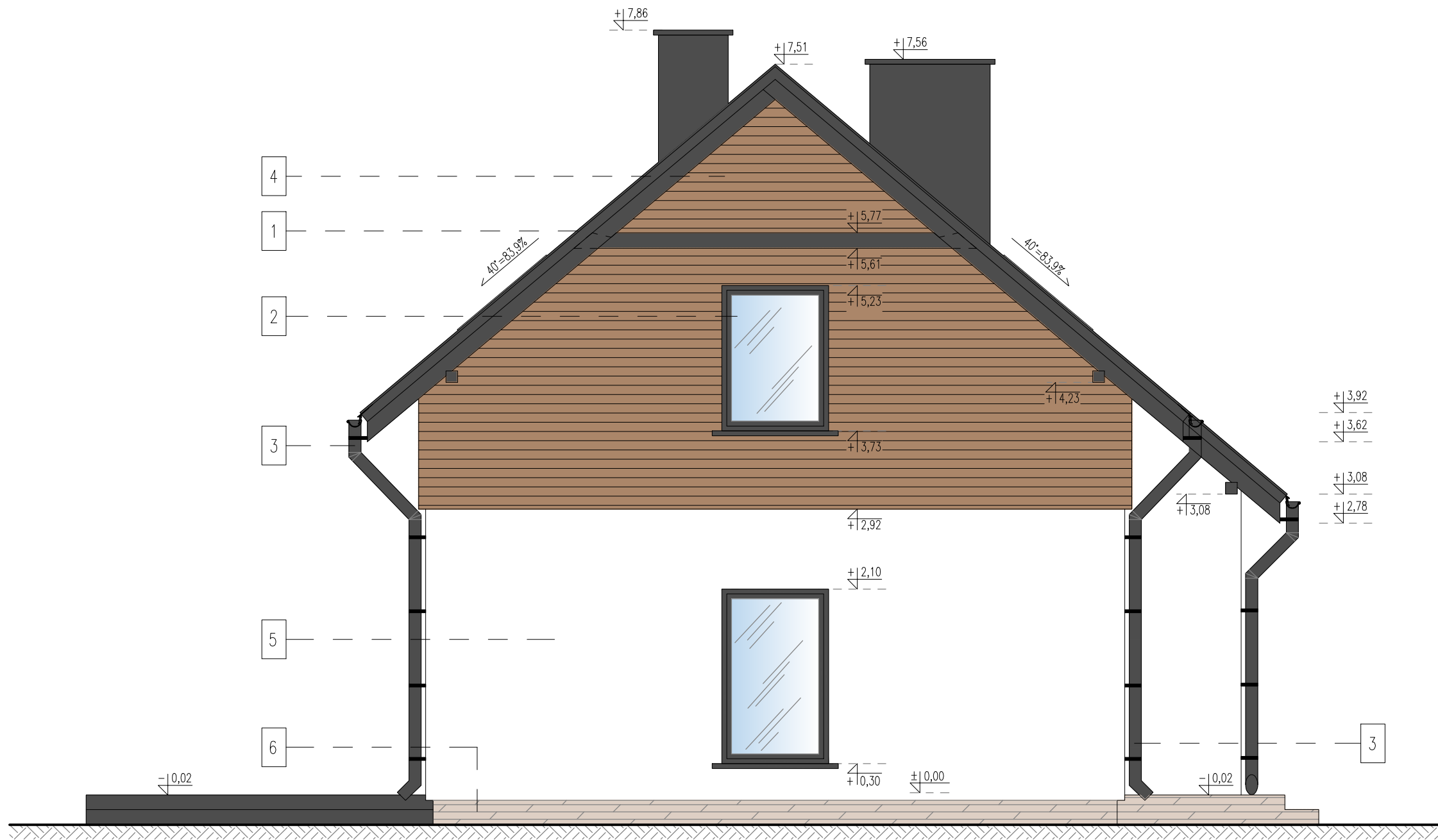
LEGENDA:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
kolor grafit | 5 | ELEWACJA – TYNK SILIKONOWY
kolor biały |
| 2 | STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor grafit | 6 | ELEWACJA – PODMÓRÓWKA LICOWANA KAMIENIEM
PIASKOWIEC SZYDŁOWIECKI
kolor naturalny |
| 3 | OBRÓBK I RYNNY
kolor grafit | 7 | STOLARKA DRZWIOWA (ANTYWŁAMANIOWA)
kolor grafit |
| 4 | ELEWACJA – SZALÓWKA DREWNIANA
kolor brązowy | | |

Rysunek	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA TYLNA		Nr rys. 9
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKK/2018		



Rysunek	ELEWACJA ZACHODNIA ELEWACJA BOCZNA		Nr rys. 10
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKK/2018		



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA BOCZNA

LEGENDA:

1 BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
kolor grafit

2 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor grafit

3 OBRÓBK I RYNNY
kolor grafit

4 ELEWACJA – SZALÓWKA DREWNIANA
kolor brązowy

5 ELEWACJA – TYNK SILIKONOWY
kolor biały

6 ELEWACJA – PODMÓRÓWKA LICOWANA KAMIENIEM
PIASKOWIEC SZYDŁOWIECKI
kolor naturalny

7 STOLARKA DRZWIOWA (ANTYWŁAMANIOWA)
kolor grafit

Rysunek	ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA BOCZNA		Nr rys. 11
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKK/2018		

Oznaczenie		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
Rodzaj wyrobu		Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno dachowe	Okno dachowe – wylaz
Schemat okna								
Wymiary w świetle muru mm	So	1500	1100	1100	1700	1100	700	550
	Ho	1100	500	1800	2100	1500	1200	780
ilosc szt.	PARTER	1	2	6	1	–	–	–
	PODDASZE	–	–	–	–	3	5	1

Oznaczenie		DZ1	D1	D2	D3	D4	D5
Rodzaj wyrobu		Drzwizew.	Drzwiwew.	Drzwiwew.	Drzwiwew.	Drzwiwew.	Drzwiwew.
Schemat drzwi							
Wymiary w świetle muru mm	So	2100	2100	2100	2100	2100	2100
	Ho	1100	1100	900	900	1000	900
ilosc szt.		L	P	L	P	L	P
	PARTER	–	2	2	–	2	–
	PODDASZE	–	–	–	–	1	–

- UWAGI:
1. Przed zakupem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować jej wymiary z wymiarami otworów.
 2. Montaż okien i drzwi przeprowadzić na podstawie obmiaru otworów z natury.
 3. Zachować luzy montażowe min. 15 mm w celu poprawnej izolacji i uszczelnienia okien.

Rysunek	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	Nr rys. 12
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA	Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302	Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018

Jednostka Projektowa:
KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18,
28-221 Osiek,
tel: 793-392-390

KACPER KRAKOWIAK



STRZEGOMEK, UL. RYTWIAŃSKA 18, 28-221 OSIEK
TEL: 793 392 390 E-MAIL: KOINSTAL.PROJEKT@GMAIL.COM

Egzemplarz – 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku gospodarczego

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 72/302
Obręb: 0008 Majdów
Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec

KATEGORIA OBIEKTU: : III – budynek gospodarczy

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURY:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

Staszów, maj 2023

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
OPIS TECHNICZNY	4-8
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚCI	
4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
5. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
6. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE	
7. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9-19
BUDYNEK GOSPODARCZY:	
▪ RYS. NR 1 - RZUT FUNDAMNETÓW	
▪ RYS. NR 2 - RZUT PARTERU	
▪ RYS. NR 3 - RZUT DACHU	
▪ RYS. NR 4 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	
▪ RYS. NR 5 - PRZEKRÓJ A-A	
▪ RYS. NR 6 - PRZEKRÓJ B-B	
▪ RYS. NR 7 - ELEWACJA PÓŁNOCNA - FRONTOWA	
▪ RYS. NR 8 - ELEWACJA POŁUDNIOWA – TYLNA	
▪ RYS. NR 9 - ELEWACJA WSCHODNIA - BOCZNA	
▪ RYS. NR 10 - ELEWACJA ZACHODNIA – BOCZNA	
▪ RYS. NR 11 - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlanej, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Budowa budynku gospodarczego

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko

ul. Wiejska 1

26-110 Skarżysko Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 72/302

Obręb: 0008 Majdów

Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec

KATEGORIA OBIEKTU: III – budynek gospodarczy

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURY:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

Staszów, 15 maj 2023

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.3 Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych
- 1.4 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek gospodarczy – kategoria obiektu budowlanego: III

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚĆ

Przeznaczenie obiektu:

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa budynku gospodarczego. Projektuje się budynek gospodarczy z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi na sprzęt ogrodniczy.

Zakres przedmiotowego zadania jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Forma architektoniczna:

Budynek gospodarczy posiada prostą bryłę na bazie prostokąta. Jest przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° z poszyciem z blachy na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Poziom parteru podniesiony jest o 24cm w stosunku do poziomu terenu.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

A. Budynek gospodarczy

- **Kategoria zagrożenia ludzi – PM**
- **Klasa odporności ogniowej – D**

Program użytkowy projektu, zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni dla budynku gospodarczego:

Na parterze:

- | | | |
|--------------------|---------------------|------|
| • Pom. gospodarcze | 23,36m ² | 1/01 |
| • Pom. gospodarcze | 23,46m ² | 1/02 |

Razem: 46,82m²

Liczba lokali mieszkalnych: -

Liczba lokali użytkowych: -

Parametry techniczne:

A. Budynek gospodarczy

- Kubatura: 221,75 m³
- Wysokość budynku: 5,08 m
- Długość: 8,64 m
- Szerokość: 6,58 m
- Liczba kondygnacji: 1
- Pow. zabudowy: 56,86 m²
- Pow. użytkowa 46,82 m²

Projektowane instalacje:

Budynek gospodarczy :

- elektryczną – z sieci niskiego napięcia zalicznikowym kablem YKY 4x16mm²
dł. 12,5/35m

Ze względu na przeznaczenie budynku – budynek gospodarczy – nie jest wymagane wyposażenie budynku w instalację kanalizacyjną, wodą oraz c.o.

4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Woda opadowa odprowadzona powierzchniowo na teren własnej działki,
- Ilość ścieków deszczowych 1,05 l/s · ha (dach), 5,08 l/s · ha (utwardzenie terenu)
- Jakość wód opadowych oraz ścieków jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
- Inwestycja nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- Odpady komunalne niesegregowane średnio 20dm³/tydzień
- Inwestycja nie wiąże się z oddziaływaniem z zakresu emisji drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
- Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, a tym samym nie wpływa na istniejący drzewostan
- Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

5. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek gospodarczy zaliczany do grupy PM jako budynki niskie. Zaprojektowane przegrody w klasie odporności ogniowej D. Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane instalacje p.poż. Gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500[MJ/m²].

6. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE

A. BUDYNEK GOSPODARCZY:

- **Fundamenty** – posadowione bezpośrednio na ławach fundamentowych z betonu C16/20 (B20), ławę wykonać na podkładzie z chudego betonu grubości 10cm z betonu C12/15 (B15). Na warstwie konstrukcyjnej należy ułożyć na zakład folię polietylenową gr. 0,3mm następnie należy wykonać wylewkę cementową o grubości nie mniejszej niż 8cm, wylewka zbrojona na zakład siatką z drutu Ø2,5mm w rozstawie 15x15 oraz zbrojeniem rozproszonym w postaci włókien polipropylenowych w ilości min. 1kg na m³ mieszanki. Pod chudy beton podsypka zagęszczona z suchego piasku $I_s=0,95$.
- **Ściany zewnętrzne** – budynek gospodarczy w technologii tradycyjnej – murowany
Warstwy ściany zewnętrznej stanowiąc będą od wewnątrz:
 - farba silikonowa. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie budowy z użytkownikiem/Inwestorem.
 - tynk maszynowy cementowo-wapienny
 - błoczek gazobetonowy grubości 24cm i gęstości 500kg/m³, na zaprawie klejowej do betonu komórkowego Murlep 125.
 - styropian 5cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,042\text{W/mK}$
 - siatka + klej, wyprawa klejem: warstwa zbrojona z siatki stanowiąca mocny podkład pod tynk, na suchą, czystą powierzchnię płyt styropianowych nałożyć zaprawę klejową do zatopienia siatki. Sąsiadujące pasy siatki układać z 10cm zakładem, dbając o to by nie pokrywał się on ze spoinami między płytami.
 - tynk silikonowy oraz tynk żywiczny na cokole w kolorystyce zgodnej z elewacjami.
- **Ściany wewnętrzne** – w budynku gospodarczym ściana wewnętrzna nośna z bloczka gazobetonowego grubości 24cm, wykończona jak wyżej.
- **Strop** – strop żelbetowy grubości 15cm, z betonu C20/25, zbrojony stalą RB500 zgodnie z częścią graficzną opracowania branży konstrukcyjnej, wykończony tynkiem cementowo-wapiennym oraz farbą silikonową. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie budowy z użytkownikiem/Inwestorem

- **Stolarka okienna i drzwiowa** – w budynku gospodarczym stolarka okienna drewniana energooszczędna z drewna klejonego warstwowo, wzmocniona z wmontowaniem kontaktronów, okna uchylne i rozwierno-uchylne, sposób otwierania zgodnie z zestawieniem stolarki, stolarka drzwiowa zewnętrzna antywłamaniowa z wkładką klasy C. Brama garażowa segmentowa z automatyką. Wszystkie elementy stolarki standardowe fabrycznie wykończone.
- **Konstrukcja dachu** – dach budynku gospodarczego dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci dachu wynoszącym 30°, pokryty blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Konstrukcja dachu drewniana z drewna sosnowego klasy min. C24 w postaci krokwi 8x16cm wzmocniony płatwią kalenicową.
- **Obróbka blacharska dachu, rynny i rury spustowe** – rynny z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego, rynny i rury spustowe metalowe
- **Izolacje** –pozioma: 2x folia PE, pionowa: folia kubelkowa, izolacja przeciwwilgociowa „dysperbit”; , izolacja ścian: styropian grubości 5cm
- **Wentylacja** – w budynku gospodarczym zapewniony będzie dopływ świeżego powietrza poprzez mikrowentylację oraz wentylację grawitacyjną, komin wymurowany z kształtek keramzytowych, wymiary kanałów 12cm x 17cm, komin ponad połacią okuty blachą w kolorze pokrycia.

B. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **Utwardzenie (kostka brukowa)** – schody wejściowe wykonane z galanterii betonowej, przy wejściu do kancelarii podjazd dla osób niepełnosprawnych, wykonany z kostki brukowej w poziomie terenu. Przed ogrodzeniem parking o nawierzchni z kostki brukowej grubości 8cm na podbudowie, wykończony obrzeżami betonowymi 8x25x100cm w nawiązaniu do istniejącego utwardzenia. Ciągi piesze, opaska wokół budynku mieszkalnego i kancelarii z kostki brukowej grubości 6cm wykończona obrzeżami. Komunikacja obejmująca dojazd do budynku gospodarczego wraz z placem manewrowym z kostki brukowej grubości 8cm wykończonej obrzeżami betonowymi. Podbudowę pod utwardzenie stanowić będzie: pod ciągi jezdne warstwa odsączająca z piasku grubości 15cm, warstwa dolna z kruszywa łamanego 0-63 grubości 20cm oraz warstwa górna z kruszywa 0-31,5 grubości 20cm, kostkę należy układać na wysiewce o frakcji 2-8mm grubości 5cm; pod ciągi piesze podbudowę stanowić będzie warstwa odsączająca z piasku grubości 15cm, warstwa górna z kruszywa 0-31,5 grubości 15cm oraz wysiewka 2-8mm grubości 5cm.
- **Altana śmietnikowa** – wkomponowana w ogrodzenie frontowe: ściana frontowa pełna, pozostałe ściany ażurowe z tego samego materiału co ogrodzenie, posadzka z kostki betonowej, zadaszenie z blachy płaskiej na rąbek stojący.
- **Ogrodzenie** – obejmujące powierzchnię działki w ogrodzeniu 1000m², od frontu z pustaków prefabrykowanych ogrodzeniowych, przęsła z profili metalowych ocynkowanych malowanych, wykończonych fabrycznie z łącznikami. Cokół i słupki zakończone daszkami. Brama wjazdowa przesuwna, stalowa ocynkowana wewnątrz i na o szerokości 5,0m w świetle. Na bramie należy zamontować profile stalowe ze wzorem jak na ogrodzeniu i furtce. Furtki o szerokości do 1,20m wyposażone w elektrozamek i domofon. Ogrodzenie na pozostałych bokach panelowe ze słupkami stalowymi powlekany fabrycznie, cokołem betonowym. Dodatkowo na terenie osady ogrodzenie ok. 1m, oddzielające część podwórka z wejściem służbowym od pozostałej części mieszkalnej. Rozwiązania szczegółowe ogrodzenia zawarte w projekcie wykonawczym.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

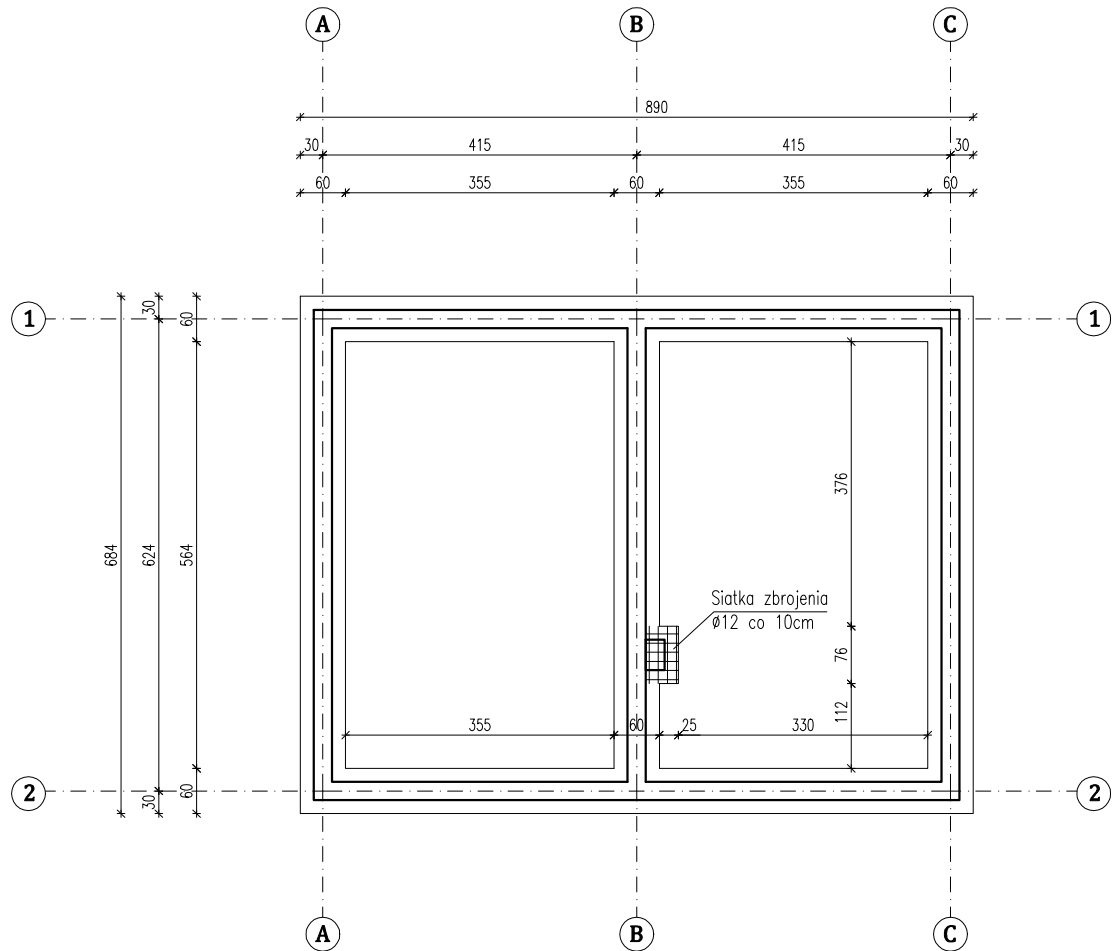
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).
- W miejscu posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu.
- Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.
- Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.
- Na podstawie oględzin terenu, warunki gruntowe w miejscu planowanej inwestycji określa się jako „proste”.
- Do obliczeń fundamentów przyjęto grunty -gliny zwięzłe twardoplastyczne oraz piaski gliniaste.
- Przeprowadzono rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych występujących na działce.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidzianych warunków gruntowych fakt ten należy skonsultować z projektantem konstrukcji lub kierownikiem budowy.

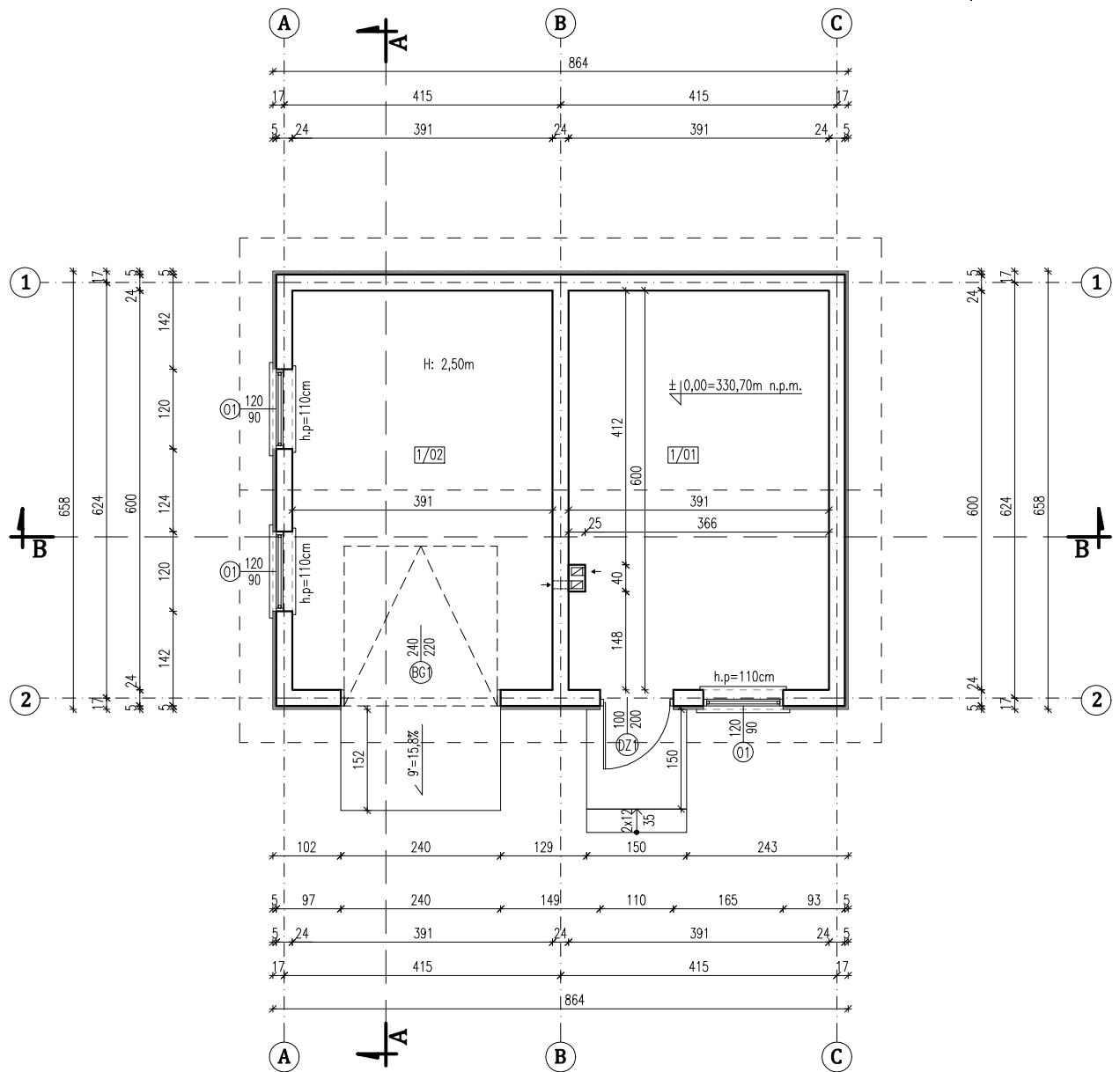
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt w żaden sposób nie będzie wpływał negatywnie na środowisko, obiekty sąsiednie oraz na zdrowie ludzi.

- Woda opadowa odprowadzona powierzchniowo na teren własnej działki
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania. Pojemniki usytuowane na utwardzonym podłożu w altanie śmietnikowej, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Zieleni: aktualnie działka nie jest porośnięta drzewami – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów

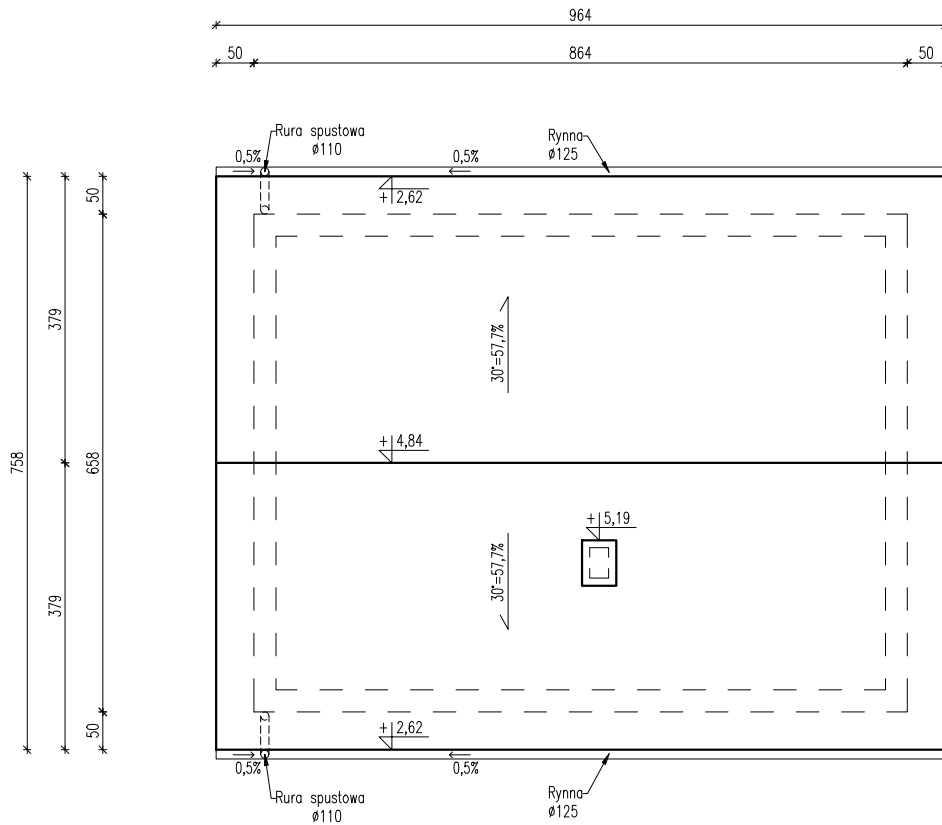
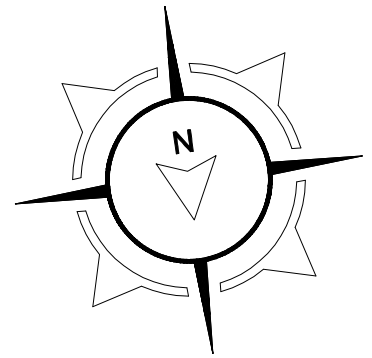


- | | | | |
|---------------|--|----------------|--------------------------|
| Rysunek | RZUT FUNDAMENTÓW | | Nr rys. 1 |
| Obiekt | BUDYNEK GOSPODARCZY | | Data:
05.2023 |
| Adres budynku | Majdów gm. Szydłowiec
dz. nr ewid. 72/302 | | Skala/Format
1:100/A4 |
| Branża | Architektura | Nr upr. | Podpis |
| Projektant | mgr inż. arch. Piotr Drzymalski | 315/SWOKK/2018 | |



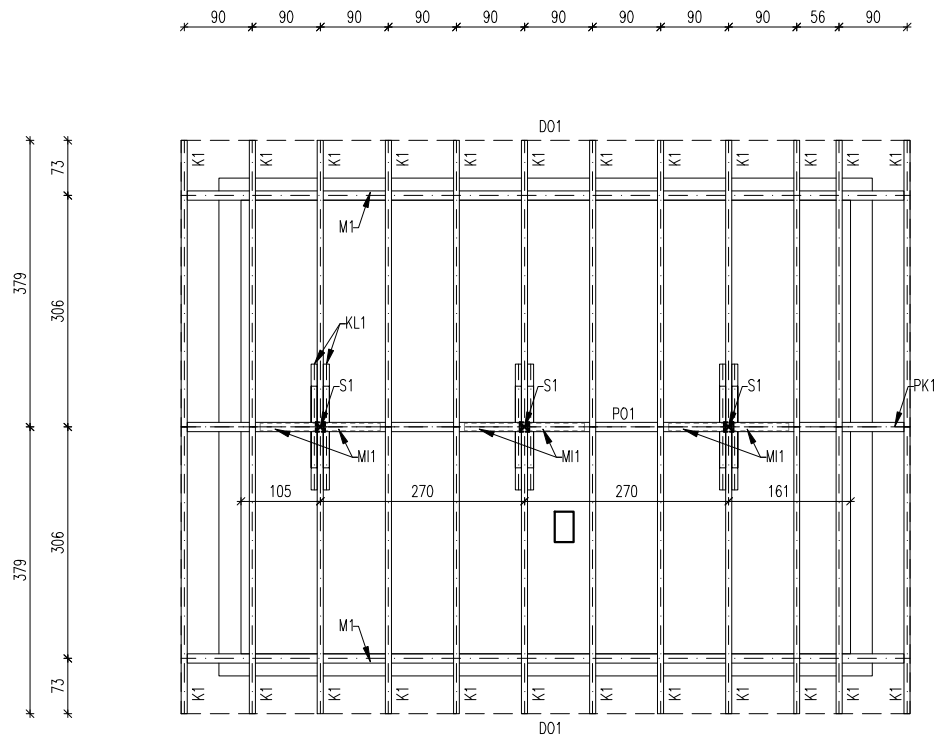
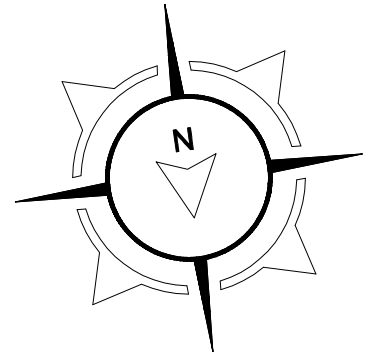
1/01	POM. GOSPODARCZE	23,36m ²
1/02	POM. GOSPODARCZE	23,46m ²
RAZEM:		46,82m ²

Rysunek	RZUT PARTERU		Nr rys. 2
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



Powierzchnia dachu 84,4m²

Rysunek	RZUT DACHU		Nr rys. 3
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SW0KK/2018	

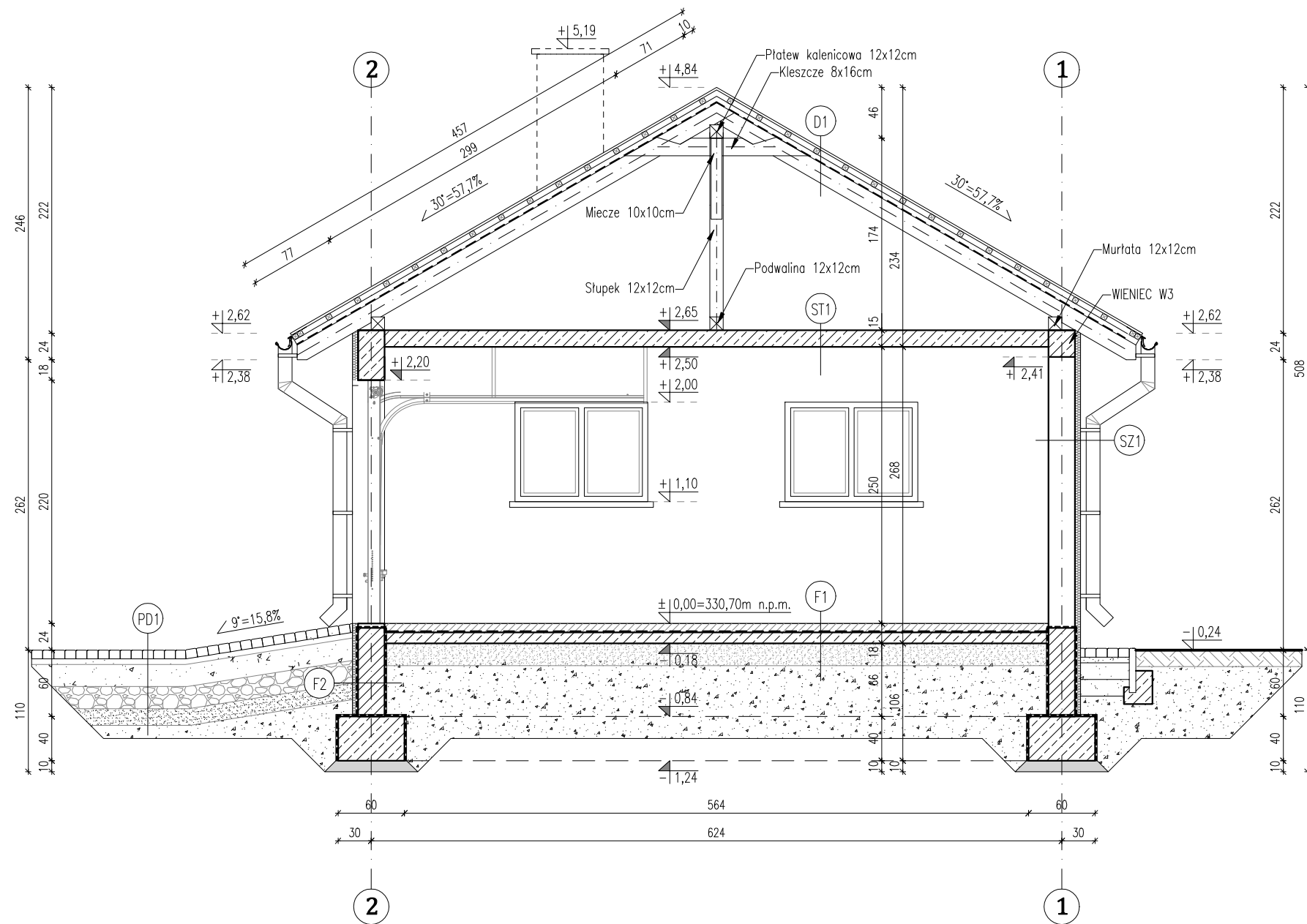


Lp.	Nazwa elementów	Rodzaj materiału, asortyment i klasa materiału	Przekrój [cmxcm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Objętość [m ³]
1	Murlata M1	Drewno sosnowe, klasa C24	12x12	975	2	0,281
2	Płatew kalenicowa PK1	Drewno sosnowe, klasa C24	12x12	985	1	0,142
3	Kleszcze KL1	Drewno sosnowe, klasa C24	8x16	195	6	0,150
4	Miecze MI1	Drewno sosnowe, klasa C24	10x10	120	6	0,072
5	Krokiew K1	Drewno sosnowe, klasa C24	8x16	469	24	1,440
6	Podwalina P01	Drewno sosnowe, klasa C24	12x12	680	1	0,098
7	Słupek S1	Drewno sosnowe, klasa C24	12x12	205	3	0,089
8	Deska Okapowa D01	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x15	975	2	0,094
						2,365

UWAGI:

1. Rozwiązanie konstrukcji więźby, wraz z zestawieniem elementów, powinno zostać zweryfikowane przez wykonawcę przed zakupem materiałów
2. Drewno przed montażem zaimpregnować wg. zaleceń producenta

Rysunek	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	Nr rys. 4
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY	Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302	Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektura	Nr upr.
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	Podpis
		315/SW0KK/2018



D1 DACH

- Blacha na rąbek stojący
- Łaty 5x5cm
- Kotrłaty 5x3cm
- Folia paroprzepuszczalna
- Krokiew 8x16cm

F1 PODŁOGA NA GRUNCIE

- Wylewka cementowa 8cm zbrojona siatką z prętów \varnothing 2,5mm w rozstawie 15x15cm
- folia paroizolacyjna
- chudy beton C12/15 10cm
- podsyпка – zagęszczony suchy piasek $I_s=0,95$
- grunt rodzimy

PD1 CIĄG PIESZO JEZDNY

- kostka betonowa gr 8cm
- kruszywo pochodzenia mineralnego – wysiewka 5cm
- kruszywo łamane zagęszczone mechanicznie 20cm
- tluczeń – frakcje 0–31,5mm
- podbudowa z kruszywa łamanego 20cm – frakcje 0–63mm
- podsyпка z piasku zagęszczonego 15cm
- grunt rodzimy

ST1 STROP NAD PARTEREM

- strop żelbetowy 15cm
- tylnk cementowo-wapienny

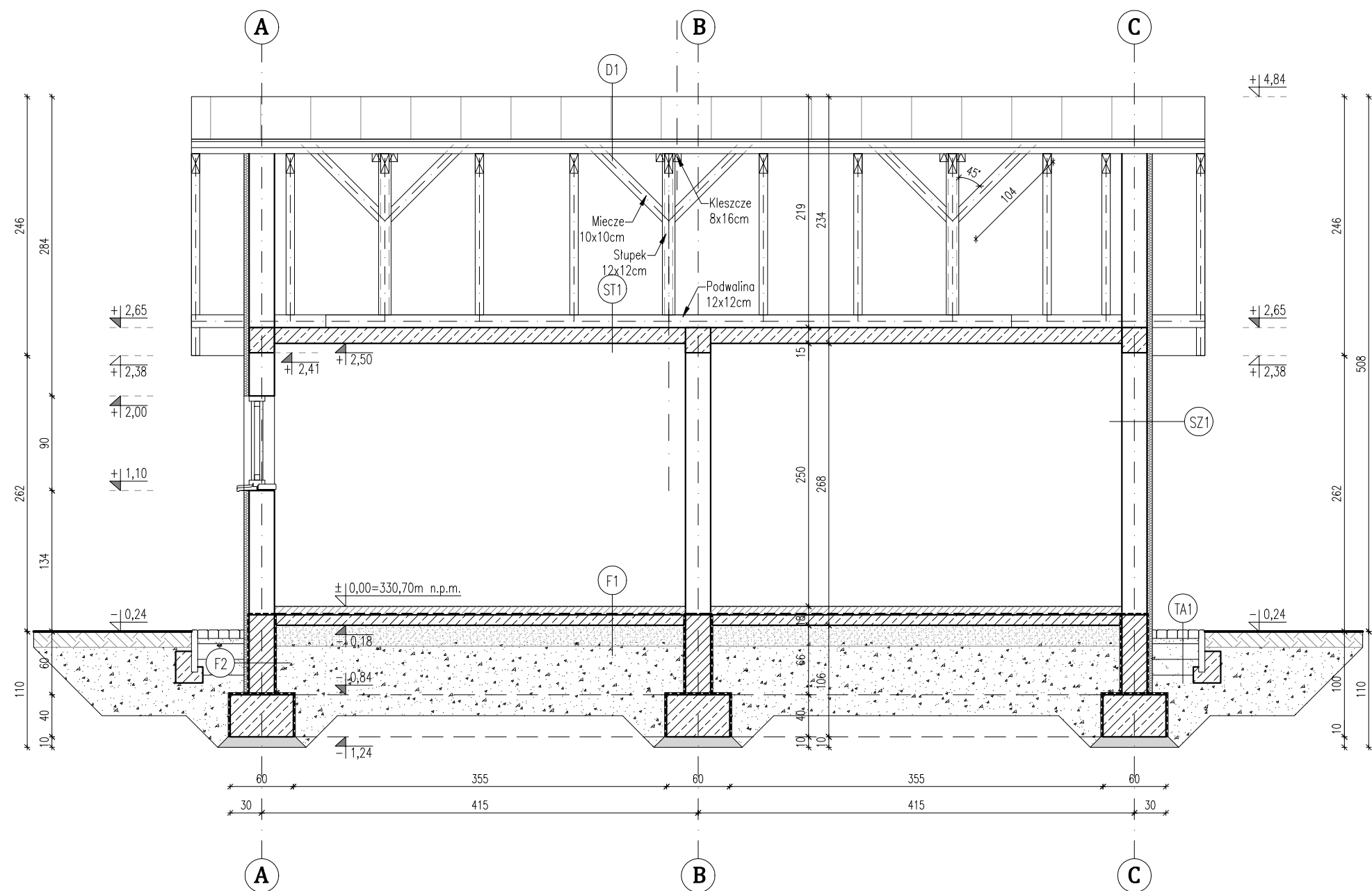
SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tylnk siłikonowy
- styropian gr. 5cm
- błoczek gazobetonowy 24cm
- tylnk cementowo-wapienny

F2 FUNDAMENT

- izolacja przeciwwodna – folia kubelkowa
- styropian ekstrudowany 5cm
- izolacja przeciwwilgociowa np. "dysperbit" masa
- asfaltowo-kauczukowa (3x)
- błoczek fundamentowy 24cm
- izolacja przeciwwilgociowa np. "dysperbit" masa
- asfaltowo-kauczukowa (3x)

Rysunek	PRZEKRÓJ A-A	Nr rys. 5
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY	Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302	Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018



D1 DACH

- Blacha na rąbek stojący
- Łaty 5x5cm
- Kotrlaty 5x3cm
- Folia paroprzepuszczalna
- Krokiew 8x16cm

F1 PODŁOGA NA GRUNCIE

- Wylewka cementowa 8cm zbrojona siatką z prętów \varnothing 2,5mm w rozstawie 15x15cm
- folia paroizolacyjna
- chudy beton C12/15 10cm
- podsyпка – zagęszczony suchy piasek $I_s=0,95$
- grunt rodzimy

TA1 TARAS/DOJŚCIA DO BUDYNKU

- kostka betonowa gr 6cm
- kliniec 2-8 – 3-5cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0-31,5
- podsyпка z piasku zagęszczonego 15cm
- grunt rodzimy

ST1 STROP NAD PARTEREM

- strop żelbetowy 15cm
- tynek cementowo-wapienny

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynek silikonowy
- styropian gr. 5cm
- błoczek gazobetonowy 24cm
- tynek cementowo-wapienny

F2 FUNDAMENT

- izolacja przeciwwodna – folia kubelkowa
- styropian ekstrudowany 5cm
- izolacja przeciwwilgociowa np. "dysperbit" masa
- asfaltowo-kauczukowa (3x)
- błoczek fundamentowy 24cm
- izolacja przeciwwilgociowa np. "dysperbit" masa
- asfaltowo-kauczukowa (3x)

Rysunek	PRZEKRÓJ B-B	Nr rys. 6
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY	Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302	Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018



ELEWACJA PÓŁNOCNA

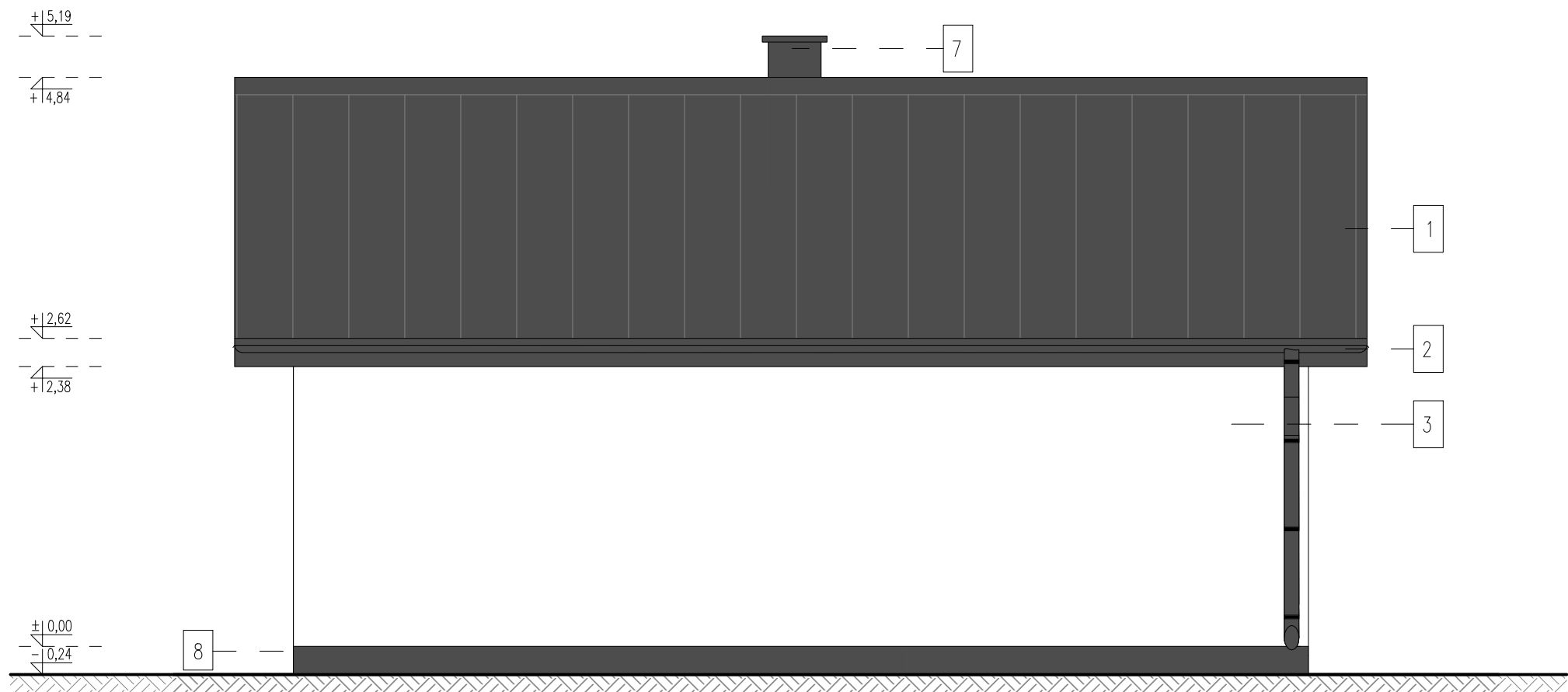
ELEWACJA FRONTOWA

LEGENDA:

- 1 BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
kolor grafit
- 2 OBRÓBKI I RYNNY
kolor grafit
- 3 ELEWACJA – TYNK SILIKONOWY
kolor biały
- 4 BRAMA SEGMENTOWA
kolor grafit

- 5 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor grafit
- 6 STOLARKA DRZWIOWA (ANTYWŁAMANIOWA)
kolor grafit
- 7 KOMIN
kolor grafit
- 8 ELEWACJA – PODMURÓWKA TYNK ŻYWICZNY
kolor grafit

Rysunek	ELEWACJA PÓŁNOCNA ELEWACJA FRONTOWA		Nr rys. 7
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



ELEWACJA POŁUDNIOWA

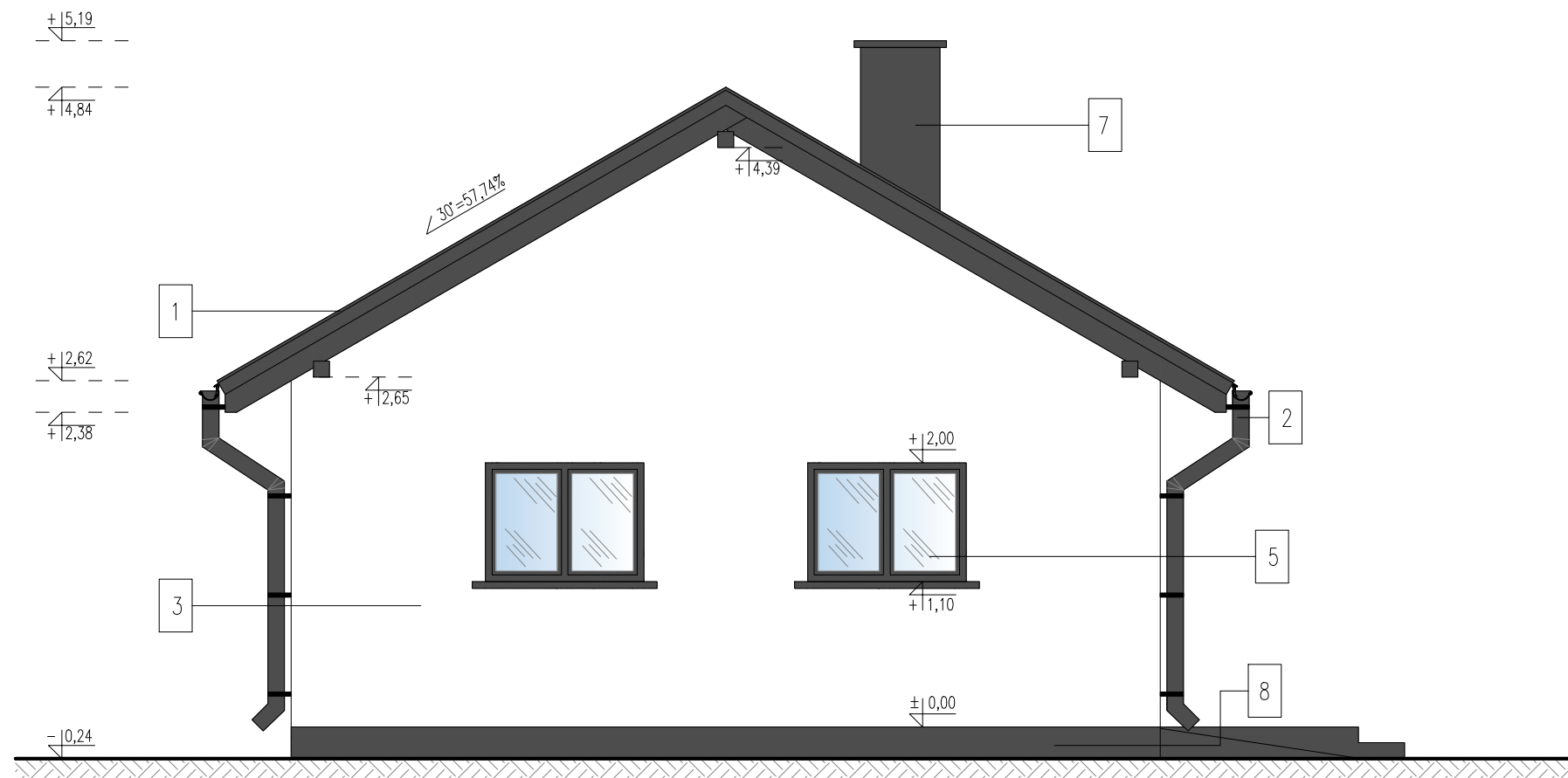
ELEWACJA TYLNA

LEGENDA:

- 1 BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
kolor grafit
- 2 OBRÓBK I RYNNY
kolor grafit
- 3 ELEWACJA – TYNK SILIKONOWY
kolor biały
- 4 BRAMA SEGMENTOWA
kolor grafit

- 5 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor grafit
- 6 STOLARKA DRZWIOWA (ANTYWŁAMANIOWA)
kolor grafit
- 7 KOMIN
kolor grafit
- 8 ELEWACJA – PODMURÓWKA TYNK ŻYWICZNY
kolor grafit

Rysunek	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA TYLNA		Nr rys. 8
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



ELEWACJA WSCHODNIA

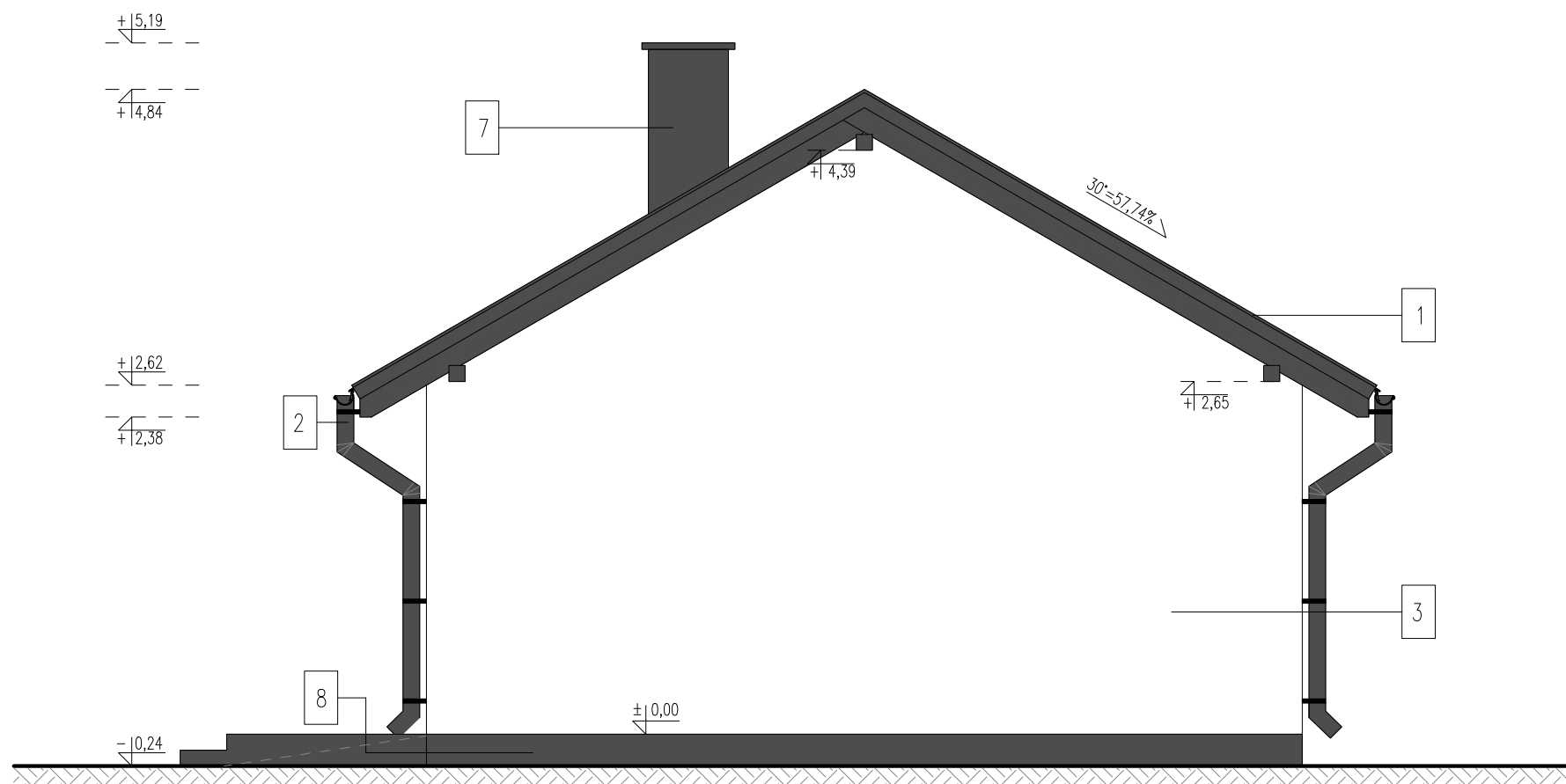
ELEWACJA BOCZNA

LEGENDA:

- 1 BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
kolor grafit
- 2 OBRÓBKI I RYNNY
kolor grafit
- 3 ELEWACJA – TYNK SILIKONOWY
kolor biały
- 4 BRAMA SEGMENTOWA
kolor grafit

- 5 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor grafit
- 6 STOLARKA DRZWIOWA (ANTYWŁAMANIOWA)
kolor grafit
- 7 KOMIN
kolor grafit
- 8 ELEWACJA – PODMURÓWKA TYNK ŻYWICZNY
kolor grafit

Rysunek	ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA BOCZNA		Nr rys. 9
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKK/2018		



ELEWACJA ZACHODNIA

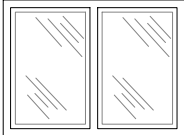
ELEWACJA BOCZNA

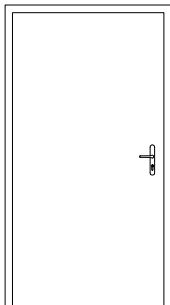
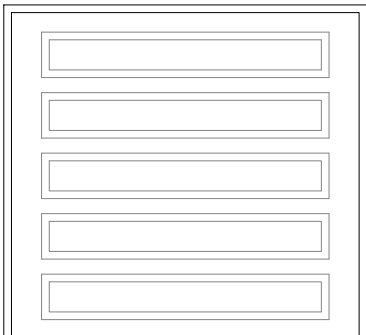
LEGENDA:

- 1 BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
kolor grafit
- 2 OBRÓBK I RYNNY
kolor grafit
- 3 ELEWACJA – TYNK SILIKONOWY
kolor biały
- 4 BRAMA SEGMENTOWA
kolor grafit

- 5 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor grafit
- 6 STOLARKA DRZWIOWA (ANTYWŁAMANIOWA)
kolor grafit
- 7 KOMIN
kolor grafit
- 8 ELEWACJA – PODMURÓWKA TYNK ŻYWICZNY
kolor grafit

Rysunek	ELEWACJA ZACHODNIA ELEWACJA BOCZNA		Nr rys. 10
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	

Oznaczenie	O1		
Rodzaj wyrobu	Okno		
Schemat okna			
Wymiary w świetle muru mm	So	1200	
	Ho	900	
ilosc szt.	PARTER	3	

Oznaczenie		DZ1		BG1
Rodzaj wyrobu		Drzwi zew.		Brama garażowa
Schemat drzwi				
Wymiary w świetle muru mm		So	1100	2400
		Ho	2050	2200
		L	P	segmentowa
ilosc szt.	PARTER	1	—	1

UWAGI:

1. Przed zakupem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować jej wymiary z wymiarami otworów.
2. Montaż okien i drzwi przeprowadzić na podstawie obmiaru otworów z natury.
3. Zachować luzy montażowe min. 15 mm w celu poprawnej izolacji i uszczelnienia okien.

Rysunek	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		Nr rys. 11
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:50/A4
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SW0KK/2018	

Jednostka Projektowa:
KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18,
28-221 Osiek,
tel: 793-392-390

KACPER KRAKOWIAK



STRZEGOMEK, UL. RYTWIAŃSKA 18, 28-221 OSIEK
TEL: 793 392 390 E-MAIL: KOINSTAL.PROJEKT@GMAIL.COM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BEZODPŁYWOWEGO SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI

INWESTOR: Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko Kamienna

LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 72/302
Obręb: 0008 Majdów
Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec

KATEGORIA OBIEKTU: VIII – inne budowle

**PROJEKTANT BRANŻY
INSTALACYJNEJ
I KONSTRUKCYJNEJ:**

mgr inż. Kacper Krakowiak
nr upr. SWK/0243/PBS/19
nr upr. SWK/0017/PBKb/16

Staszów, maj 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1) STRONA TYTUŁOWA.....	1
2) OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
3) SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	3
4) CZĘŚĆ OPISOWA.....	4-5
5) CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6
6) UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO PINB.....	7-9

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 72/302
Obręb: 0008 Majdów
Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec

KATEGORIA OBIEKTU: I – budynek mieszkalny jednorodzinny

III – budynek gospodarczy

**PROJEKTANT BRANŻY
INSTALACYJNEJ
I KONSTRUKCYJNEJ:**

mgr inż. Kacper Krakowiak
nr upr. SWK/0243/PBS/19
nr upr. SWK/0017/PBKb/16

Staszów, 15 maj 2023r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BEZODPŁYWOWEGO SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI /SZAMBO/ PRZEZNACZONEGO DO GROMADZENIA NIECZYSTOŚCI

1. INWESTOR: Nadleśnictwa Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko-Kamienna

2. LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 72/302
obręb 0008 Majdów
jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec

3. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 72/302, położonej w miejscowości Majdów, gm. Szydłowiec. Projekt opracowano na zlecenie Inwestora, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, warunkami technicznymi oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Projektuje się bezodpływowy, żelbetowy, prefabrykowany i szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe. Wymiary wg rysunku nr 2. Lokalizacja wg planu zagospodarowania działki.

5. WARUNKI GRUNTOWE

Strefa przemarzania gruntu $h_z = 1,0$ m.

Warunki geotechniczne dobre.

Wody gruntowe poniżej posadowienia zbiornika.

W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych założeń gruntowych należy skontaktować się z projektantem.

6. KATEGORIA OBIEKTU – VIII (inne budowle)

7. OPIS ELEMENTÓW

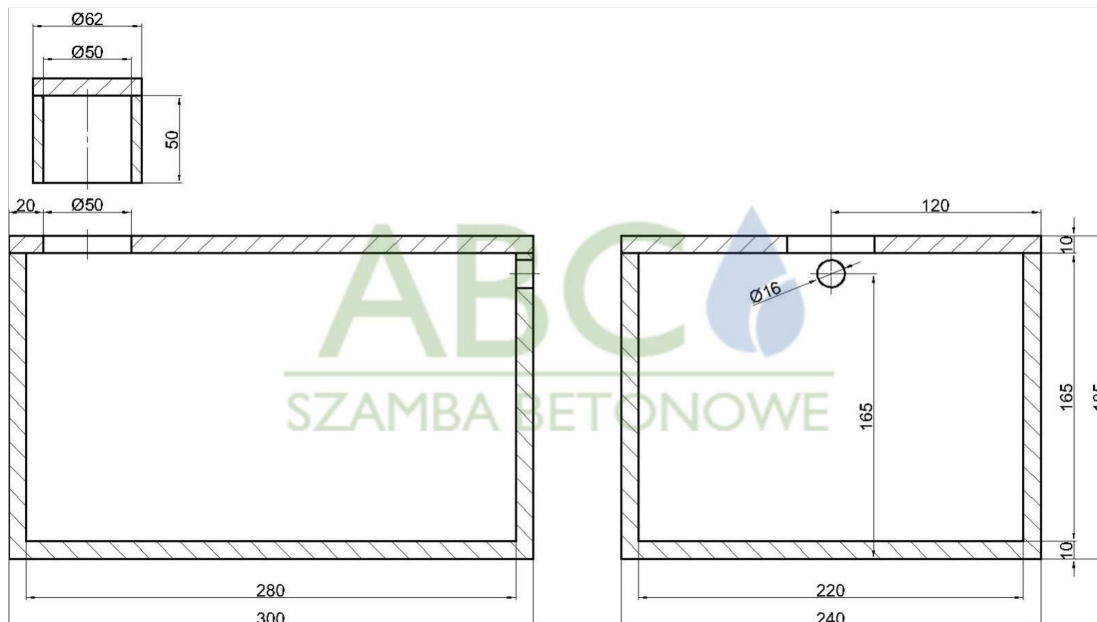
- zbiornik żelbetowy, prefabrykowany, jednokomorowy, zagłębiony w ziemi i przysypany,
- dostęp do wnętrza zbiornika przez jeden typowy kominek włazowy wykonany z kręgów betonowych lub żelbetowych,
- dno zbiornika stanowi płyta żelbetowa gr. 10 cm zaizolowana warstwą 2 x papy na lepiku, - posadowiona na warstwie chudego betonu B-7,5 o grubości 10 cm na podsypce piaskowej,
- ściany boczne zaizolowane warstwą 2 x lepik na gorąco,

DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA:

- pojemność zbiornika – 10 m³,
- powierzchnia zabudowy – 7,20 m²,
- kubatura całkowita – 13,45 m³,
- wysokość bez płyty górnej 1,75 m,
- rzędna dna zbiornika – 326,71 m n.p.m.

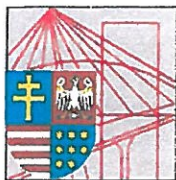
Zastosowane materiały budowlane do realizacji obiektu budowlanego muszą posiadać certyfikaty i być dopuszczone do rozpowszechniania ich w budownictwie. Projekt został wykonany zgodnie z polskimi normami, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

Zbiornik na ścieki sanitarne 10m³



Specyfikacja techniczna zbiornika	
Długość	300cm
Szerokość	240cm
Wysokość bez płyty górnej	175cm
Grubość płyty standard / najazd	10-12cm / 15-17cm
Waga zbiornika	7200kg
Waga płyty standard / najazd	1500kg / 2100kg
Wyposażenie standardowe	Zbiornik, płyta standardowa, komin rewizyjny fi 500mm 50cm wysokości, właz betonowy, przejście szczelne fi 160mm
Sposób łączenia elementów	Zaprawa klejowa
Numer certyfikatu PZH	HK/W/0379/01/2016
Aprobata Techniczna	ITB-KOT-2018/0620
Informacje dodatkowe	
Instrukcja przygotowania wykopu	Wykop o wymiarach: 350cm x 300cm na dnie wypoziomowana podsyпка piaskowa o grubości 10cm, głębokość wykopu standardowego 235cm.
Zalecany spadek rury kanalizacyjnej	1,5% (1,5cm spadku na 1mb rury)
Wytrzymałość płyty standardowej	Do 50cm nasypu ziemi i ruch pieszy
Wytrzymałość płyty najazdowej	Do 150cm nasypu ziemi, ruch aut osobowych i busów
Wyposażenie opcjonalne	Komin rewizyjny o długości 100-150cm, właz żeliwny A15, Instalacja do wyciągania szamba z poza ogrodzenia, sygnalizator napełnienia szamba, grzybek wentylacyjny.

Rysunek	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY		Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY LEŚNICZÓWKA		Data: 05.2023
Adres budynku	Majdów gm. Szydłowiec dz. nr ewid. 72/302		Skala/Format 1:50/A4
Branża	Inst. Sanit./Konstr.	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0243/PBS/19 SWK/0017/PBKb/16	



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 27 czerwca 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0028(2)/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0017/PBKb/16
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.


UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Kacper Krzysztof Krakowiak
ul. Rytwiańska 18 Strzegomiek
28-221 Osiek
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a


dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Kacprowi Krzysztofowi Krakowiakowi
magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach

nr ewidencyjny SWK/0017/PBKb/16

do projektowania

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 30 grudnia 2019 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0055(2)/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0243/PBS/19

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Kacprowi Krzysztofowi Krakowiak upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

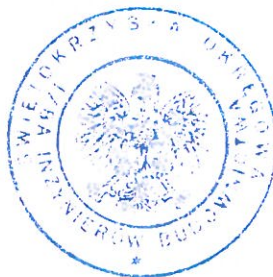
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

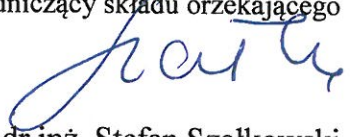
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego




dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Kacper Krzysztof Krakowiak
ul. Rytwiańska 18 Strzegomek
28-221 Osiek
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-TER-Q59-SGC *

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0034/16
adres zamieszkania ul. Rytwiańska 18 Strzegomek, 28-221 Osiek
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku mieszkalnego
oraz budynku gospodarczego

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 72/302
Obręb: 0008 Majdów
Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec

KATEGORIA OBIEKTU: : I – budynek mieszkalny jednorodzinny

III – budynek gospodarczy

Staszów, maj 2023

Spis treści załączników:

1. BIOZ	2-6
2. WARUKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI WODOCIĄGOWEJ	7-8
3. WARUKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ	9

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia t.j. Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10)

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko

ul. Wiejska 1

26-110 Skarżysko Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 72/302

Obręb: 0008 Majdów

Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec

KATEGORIA OBIEKTU:

I – budynek mieszkalny jednorodzinny

III – budynek gospodarczy

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURY:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

Staszów, maj 2023

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

W ramach inwestycji zostanie wykonana:

A. Budowa budynku mieszkalnego

Szczegółowy zakres robót pozostałych do wykonania dla zamierzenia:

- 1.1. Roboty ziemne – wykopy pod fundamenty, prace niwelacyjne.
- 1.2. Wykonanie ław fundamentowych wraz z ich zaizolowaniem.
- 1.3. Wykonanie ścian fundamentowych
- 1.4. Wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych – parteru.
- 1.5. Wykonanie wieńca, podciągów oraz stropu parteru
- 1.6. Wykonanie ścian zewnętrznych nośnych poddasza –ścianka kolankowa, ściana szczytowa
- 1.7. Wykonanie konstrukcji drewnianej dachowej.
- 1.8. Wykonanie pokrycia dachowego.
- 1.9. Wykonanie ścian wewnętrznych – parteru, poddasza
- 1.10. Osadzenie stolarki drzwiowej i okiennej.
- 1.11. Wykonanie stropu nad poddaszem w postaci lekkiej zabudowy
- 1.12. Wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, alarmowej
- 1.13. Wykonanie elewacji budynku.
- 1.14. Wykonanie posadzek i okładzin ścian.
- 1.15. Prace wykończeniowe.

B. Budowa budynku gospodarczego

Szczegółowy zakres robót pozostałych do wykonania dla zamierzenia:

- 1.16. Roboty ziemne – wykopy pod fundamenty, prace niwelacyjne.
- 1.17. Wykonanie ław fundamentowych wraz z ich zaizolowaniem.
- 1.18. Wykonanie ścian fundamentowych
- 1.19. Wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych – parteru.
- 1.20. Wykonanie stropu nad parterem
- 1.21. Wykonanie konstrukcji drewnianej dachowej.
- 1.22. Wykonanie pokrycia dachowego.
- 1.23. Osadzenie stolarki drzwiowej i okiennej.
- 1.24. Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej.
- 1.25. Wykonanie elewacji budynku.
- 1.26. Wykonanie posadzek i okładzin ścian.
- 1.27. Prace wykończeniowe.
- 1.28. Wykonanie zagospodarowania terenu: dojść i dojazdów, opaski wokół budynków, parkingu i ogrodzenia.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY NA DZIAŁCE:

Działka o nr ewid. 72/302 jest zabudowana.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg , wyjść i przejść dla pieszych.
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA:

- przysypanie ziemią - podczas wykonywania robót ziemnych, prace w wykopach o głębokości poniżej 1,5m, niebezpieczeństwo związane z naruszeniem stateczności ścian wykopów i obsunięciem do środka – możliwość wystąpienia przez cały okres pracy przy robotach ziemnych – zagrożenie małe
- upadek z wysokości - roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu a w szczególności wykonywanie konstrukcji drewnianej dachu, wykonanie pokrycia, wykonywanie elewacji – zagrożenie średnie
- uderzenia i możliwość przygniecenia – zagrożenie średnie
- zatrucie lub uczulenia - przy robotach impregnacyjnych zagrożenie małe,
- oparzenia – zagrożenie duże, przy robotach dachowych i izolacyjnych z wykorzystaniem palników gazowych
- skaleczenia – zagrożenie małe
- porażenie prądem – możliwość wystąpienia podczas robót z wykorzystaniem elektronarzędzi, przy skrzynkach rozdzielczych i tablicach bezpiecznikowych - zagrożenie średnie, możliwość wystąpienia przez cały okres pracy

Wykonując prace szczególnie niebezpieczne przestrzegać należy również przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Ekipa pracowników wykonujących prace budowlane musi być ekipą wyspecjalizowaną do tego typu prac, mieć odpowiednie doświadczenie i umiejętności. Konieczność przestrzegania przepisów BHP dla tego typu prac jest sprawą bezwzględnie konieczną. Pracowników przed przystąpieniem do tego typu prac należy zapoznać z przepisami BHP, P.POZ oraz Planem BiOZ. Kierownik budowy musi przeprowadzić szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia w/w szkoleń oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy nad stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIENIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- zapewnienie łączności telefonicznej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- zastosowanie się wszystkich uczestników budowy do sporządzonego planu BIOZ
- przeszkolenie wszystkich pracowników
- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice
- Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót

Sposób prowadzenia robót budowlanych – montażowych musi być uzgodniony z Inwestorem. Należy z nim uzgodnić sposób zabezpieczeń mających wpływ na funkcjonowanie przyległego terenu. Przez cały czas prowadzenia robót musi być ciągła współpraca kierownika budowy z Inwestorem. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy wydzielić i oznakować wszystkie inne strefy niebezpieczne. Należy wydzielić drogi komunikacyjne. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub

innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Wszystkie prace na wysokości należy zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożenia dla pracujących tam pracowników. Zwrócić szczególną uwagę na ustawienie i odpowiednie zabezpieczenie rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Kierownik budowy lub uprawniona osoba muszą dokonać po ich ustawieniu, odbiór. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Maszyny i inne urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracowników pracujących na wysokości należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy musi być odpowiedni sprzęt bhp i p.poż. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), ustępy. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Należy zapewnić łączność telefoniczną. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Należy ustalić wykaz prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Należy udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. Podczas prac budowlanych nie należy doprowadzić do przeciążeń konstrukcji. Należy posługiwać się odpowiednim sprzętem, który ma odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do użytkowania i jest sprawny technicznie. Stosować materiały z atestami. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy musi opracować „Plan BIOZ” w zakresie zgodnym z §3 Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w planie tym należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Szydłowiec, dnia 19.07.2022r.

DWR.410.106.2022.JSz

Nadleśnictwo Skarżysko
Wiejska 1
26-110 Skarżysko Kamienna

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI NR 46/2022

dla działki nr **72/302**, obręb **Majdów**,
położonej w miejscowości Majdów gm. Szydłowiec,
do sieci **wodociągowej**

W odpowiedzi na wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, złożony w dniu 16.07.2022r. działając na podstawie art.19a, ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 poz. 2028) Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Szydłowcu określa następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

dla działki nr **72/302** obręb **Majdów**
położonej miejscowości **Majdów** gm. Szydłowiec

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz wiadomości ogólne zawarte są w załączniku do pisma.

Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.

Załączniki:

- I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej
- II. Informacje formalno- prawne

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z poważaniem

Z up. PREZESA
Kierownik Działu Produkcji
Wody i Utrzymania Ruchu
Jakub Szymański

„WODOCIĄGI I KANALIZACJA”
Sp. z o.o. w Szydłowcu
ul. Wschodnia 11, 26-500 Szydłowiec
tel./fax 48 617 04 26
NIP 799-18-29-239 Regon 672301847

I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ NR 46/2022

1. Miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:

Przyłącze wodociągowe dla przedmiotowej nieruchomości należy wykonać z istniejącego przyłącza DN 40 przebiegającego w działce nr ew. 72/302 w miejscowości Majdów.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

2.1. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PEHD o średnicy \varnothing 40 mm.

2.2. **Wykop może być zasypany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza przez pracownika Spółki „Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Szydłowcu.**

3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:

Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową należy wykonać przez wbudowanie trójnika PEHD z zasuwą odcinającą, obudową i skrzynką chodnikową.

4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

4.1. Zestaw wodomierzowy o średnicy \varnothing 20 mm z zaworem odcinającym grzybkowym \varnothing 25 mm (zawór przelotowy – wodomierz - zawór przelotowy) należy zamontować w budynku za pierwszą ścianą zewnętrzną lub w studni wodomierzowej.

4.2. Za głównym zaworem odcinającym przy wodomierzu, zamontować zawór antyskażeniowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.3. Maksymalne zapotrzebowanie na wodę 1 m³ / dobę.

II. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Działania przed rozpoczęciem budowy przyłączy:

1.1. W przypadku przyłączenia przedmiotowej działki do sieci wodociągowej **niebędącej własnością Spółki**, niezbędnym jest uzyskanie przez Wnioskodawcę pisemnej zgody właściciela tej sieci tj. właściciela działki sąsiadującej na włączenie sieci, na korzystanie z sieci w zakresie niezbędnym do dostarczania wody, a także posiadanie prawa do korzystania z działki na której dokonane zostanie włączenie przyłącza.

1.2. W przypadku lokalizacji przyłącza wodociągowego w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi.

1.3. W przypadku prowadzenia przyłącza wodociągowego po działkach prywatnych należy uzyskać zgodę na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń – dla wszystkich działek sąsiednich znajdujących się na trasie przyłącza.

1.4. Na podstawie niniejszych warunków należy **sporządzić dokumentację techniczną przyłącza wodociągowego oraz sporządzenie aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej** przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.

1.5. Dokumentacja techniczna przyłącza powinna **zawierać co najmniej:**

- miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu;
- wrysowane przyłącze (trasa);
- plan sytuacyjny w skali 1: 500 lub 1: 1000
- średnica, rodzaj materiału;
- zaznaczone wymagane zasuwy z opisem średnicy;
- zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania;

1.6. **Przed rozpoczęciem budowy przyłączy dokumentację techniczną należy przedstawić Spółce celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki.**

1.7. Stwierdzenie przez Spółkę, że sporządzona dokumentacja uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy zgodnie z tym projektem.

1.8. Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej należy dostarczyć do biura „Wodociągów” w Szydłowcu jako egzemplarz archiwalny Spółki „Wodociągi i Kanalizacja”.

2. **Działania związane z budową przyłączy:**

2.1. O planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłączy, podmiot ubiegający się o przyłączenie zawiadamia Spółkę **na co najmniej siedem dni przed rozpoczęciem robót.**

2.2. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci **zleca** Spółce wykonanie włączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

2.3. Wykonawcą przyłącza może być osoba prowadząca działalność gospodarczą posiadająca uprawnienia w zakresie wod – kan, po wyrażeniu zgody przez Sp. z o.o. „Wodociągi i Kanalizacja” w Szydłowcu.

2.4. Po wykonaniu przyłącza podmiot ubiegający się o przyłączenie **zgłasza przyłącze do odbioru technicznego. Odbiór techniczny jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.**

3. **Pozostałe informacje:**

3.1. Przyłącze powinno być wykonane zgodnie z polskimi normami, z materiałów posiadających atesty i dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny, Instytutu Techniki Budowlanej oraz Centralnego Ośrodka Badawczo – Rozwojowego Techniki Instalacyjnej INSTAL (zezwalającej na stosowanie ich do przesyłania wody pitnej).

3.2. Spółka informuje, że w związku z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci po wybudowaniu przyłącza jest zobowiązany do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3.3. Podpisanie umowy na dostawę wody do posesji z Zakładem Wodociągów w Szydłowcu możliwe będzie po przedłożeniu w „Wodociągach” wszystkich wymaganych dokumentów tj. protokołu odbioru końcowego, oświadczenia wykonawcy.

3.4. Po dokonaniu odbioru technicznego i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków następuje montaż przyrządów pomiarowych.

Zup. PREZESA
Kierownik Działu Produkcji
Wody i Utrzymania Ruchu
Jakub Szymański

Skarżysko-Kamienna, 20.07.2022
22-13/WZD/00220/ 10484

Nadleśnictwo Skarżysko
Skarżysko-Kamienna
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko-Kamienna

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia
obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18-07-2022 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
Lokalizacja obiektu: miejscowość Majdów, nr działki: 72/302,
Moc przyłączeniowa: 14 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu.
Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Skarżysko - Kamienna, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Skarżysko

Dyrektor
Piotr Brzeziński

Do wiadomości:

1. RE Skarżysko