

Rumia, dnia 26.11.2021 r.



WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **„Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj””**.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 19.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00277163/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 22.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00278353/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 25.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00284734/01

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawców, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do odpowiedzi udzielonych dnia 25.11 za które oferent dziękuję zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczną odpowiedź czy oferent ma uwzględnić w swej ofercie założenie tymczasowego biura Inwestora zastępczego czy też nie. W odpowiedzi na pytanie numer 6 Zamawiający określił, iż „co do zasady mają się one odbywać na terenie budowy”. W odpowiedzi na pytanie numer 8 Zamawiający poinformował iż nie przewiduje zakładanie biura. W odpowiedzi numer 9 Zamawiając poinformował „iż organizacja pracy zastępczego Inwestora nie jest przedmiotem zamówienia”. W odpowiedzi na pytanie numer 10 Zamawiający ponownie poinformował, iż postępowanie nie rozstrzyga miejsca gdzie będzie znajdowało się biuro Inwestora Zamawiającego. W ocenie oferenta powyższe odpowiedzi nie przedstawiają w sposób transparentny zakresu zamówienia. Posiadane doświadczenie wskazuje iż narady koordynacyjne dotyczące przebiegu prac budowlanych odbywają się na placu budowy gdzie zapleczem dysponuje Wykonawca robót budowlanych. Pragniemy nadmienić, iż w świetle udzielonych przez Państwa odpowiedzi Inwestorem Zastępczym może być potencjalnie organizacja przykładowo z Krakowa, która będzie chciał organizować systematyczne spotkania w swej siedzibie.

Odpowiedź na Pytanie nr 1

Zamawiający nie wymaga założenia tymczasowego biura przez Inwestora Zastępczego, o ile Inwestor Zastępczy ma stałe biuro w rozsądnej odległości od terenu budowy, którego lokalizacja umożliwi mu sprawne nadzorowanie inwestycji i wywiązywanie się z obowiązków wynikających z Umowy. Jeżeli Inwestor Zastępczy nie posiada biura w okolicy terenu budowy, Inwestor Zastępczy powinien uwzględnić w swojej ofercie założenie biura tymczasowego. Zamawiający dopuszcza, aby biuro Inwestora Zastępczego znajdowało się w odległości nie większej, niż 30 km od terenów objętych inwestycją.

Zamawiający dopuszcza możliwość porozumienia między Inwestorem Zastępczym a Wykonawcą robót budowlanych w sprawie korzystania z zaplecza Wykonawcy robót budowlanych na potrzeby prac Inwestora Zastępczego. Zamawiający zakłada jednocześnie, że narady koordynacyjne będą odbywać na terenie budowy lub w innym miejscu w Rumi.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do udzielonych dnia 25.11 odpowiedzi dopuszczalnym jest założenie, iż biuro Inwestora Zastępczego znajdować się będzie w Gdańsku i tam będą prowadzone narady koordynacyjne w obiekcie biurowym klasy A. Prosimy o potwierdzenie iż biurze oferenta będą mogły się odbywać narady koordynacyjne w czasie projektowania oraz realizacji robót budowlanych.

Odpowiedź na Pytanie nr 2

Zamawiający dopuszcza, aby biuro Inwestora Zastępczego znajdowało się w odległości nie większej, niż 30 km od terenów objętych inwestycją. Dopuszczalne jest zatem założenie, że biuro Inwestora Zastępczego będzie znajdować się np. w Gdańsku. Zamawiający wymaga jednocześnie, aby narady koordynacyjne odbywały się na terenie budowy lub w innym miejscu w Rumi.

Pytanie nr 3

W nawiązaniu do udzielonych dnia 25.11 odpowiedzi zwracamy się z uprzejmą prośbą wynikającą z zapisów Prawa Zamówień Publicznych a w szczególności artykułu 99 o jednoznaczne potwierdzenie, iż oferent w swej wycenie nie ma uwzględnić najmu kontenerów biurowych na rzecz niezbędnego biura na terenie przyszłych robót budowlanych.

Odpowiedź na Pytanie nr 3

Decyzję odnośnie najmu kontenerów biurowych Zamawiający pozostawia Inwestorowi Zastępczemu. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumienia między Inwestorem Zastępczym a Wykonawcą robót budowlanych w sprawie korzystania z kontenerów Wykonawcy robót budowlanych na potrzeby prac Inwestora Zastępczego.

Pytanie nr 4

Kierując się dbałością o rzetelną realizację powierzonego zadania zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie iż Inwestor zastępczy będzie zobowiązany do posiadania w pełni wyposażonego biura w którym będą się odbywać robocze spotkania dotyczące zarówno prac projektowych jaki i budowlanych w odległości nie większej niż 30 km od terenów objętych inwestycją.

Odpowiedź na Pytanie nr 4

Zamawiający wymaga, aby narady koordynacyjne odbywały się na terenie budowy lub w innym miejscu w Rumi.

Z poważaniem

Agnieszka Rodak
Prezes Zarządu