

Wzór U M O W A nr WOS/ /2024

Na wykonanie zadania z Budżetu Obywatelskiego 2024 pn. „ Wspólna zabawa to podstawa – przebudowa placu zabaw przy szkole Podstawowej nr 2 ”

zawarta w dniu2024 r pomiędzy **Gminą Miasto Pruszków** z siedzibą w Pruszkowie, przy ul. Kraszewskiego 14/16, NIP: 534-24-06-015, którą reprezentuje :

Prezydent Miasta Pruszkowa – Pan Piotr Bąk

zwanym dalej **“Zamawiającym”**,

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwąz siedzibą przy ul. NIP REGON

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.) – dalej Pzp

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na realizacji zadania z Budżetu Obywatelskiego 2024 pn. „ Wspólna zabawa to podstawa – przebudowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 2 ”
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) zabezpieczenie drzew na czas wykonywania robót ziemnych
 - 2) demontaż części nawierzchni poliuretanowej – 92m²
 - 3) demontaż urządzenia
 - 4) przeniesienie istniejącego stołu z ławkami
 - 5) wykonanie nawierzchni piaskowej – 231m²
 - 6) montaż elementów małej architektury(zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, stołek obrotowy, huśtawka wagowa, tablica informacyjna)
 - 7) prace remontowe – konserwacyjne (wymiana kapsli, zabezpieczenie ostrych krawędzi istniejących urządzeń, wymiana desek w istniejących ławkach)
 - 8) prace wykończeniowe, uporządkowanie terenuSzczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa.
3. Na terenie na którym doszło do zniszczenia istniejących trawników w wyniku wykonywania robót, Wykonawca zobowiązuje się do ich odtworzenia.
4. **Zabrania się manewrowania sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.**
5. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Projektem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy – 20.12.2024r..

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego:

Aneta Kozłowska tel. 22 735 88 18, adres e-mail: aneta.kozlowska@miasto.pruszkow.pl

Ze strony Wykonawcy:

Osoba do kontaktu:

2. Zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści umowy (aneksu).
3. Ustala się następujące adresy i dane dla korespondencji między Stronami:
 - a) Urząd Miasta Pruszkowa ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
pocztą elektroniczną: **srodowisko@miasto.pruszkow.pl**
 - b) Wykonawca:
pocztą elektroniczną:
4. Jeśli Wykonawca w okresie wykonywania umowy lub w okresie wykonywania rękojmi lub gwarancji zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.

§ 4

Umowy na podwykonawstwo

1. Wykonawca w/w roboty wykona siłami własnymi/ przy pomocy podwykonawców w zakresie...
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się w umowach z podwykonawcami zastrzegać zakaz zatrudniania przez podwykonawców dalszych podwykonawców.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy i po akceptacji Zamawiającego do natychmiastowego zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcy do realizacji.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłosi swoje zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy,
 - 2) oznaczenie zakresu przedmiotu umowy i termin jej realizacji
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem że nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
 - 5) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody

Wykonawcy i Zamawiającego

- 6) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec podwykonawcy, włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych). Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
11. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian w przypadku umów o wartości większej niż **20 000 zł**.
12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami (oświadczeniami podwykonawców i Wykonawcy) potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez podwykonawcę.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne w wysokości 10 000,00 zł brutto** za każdorazowy przypadek, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom
 - 2) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
 - 3) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, lub jej zmiany
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zastrzeżeń Zamawiającego
15. Za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **3 000 zł za każdorazowy fakt** nieujawnienia podwykonawcy.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi: **brutto** (słownie) i zawiera podatek VAT w wysokości obliczony według stawki ...%, kwota netto wynagrodzenia wynosi (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów realizacji zadania wg Projektu oraz robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą Umową.
4. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie prac nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania zakresu umowy, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Podpisany protokół odbioru stanowi załącznik do faktury.
5. Terminem zapłaty jest obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron, w rozumieniu art. 433 pkt 4 PZP na 80% kwoty określonej w § 5 ust. 2.
8. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy udokumentowanej fakturą będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty zapoznał się z założeniami technicznymi przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przyjmuje, iż Wykonawca ujął w ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem, potencjałem oraz odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym stosowną wiedzę i umiejętności do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo w czasie realizacji robót.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie odpady, śmieci oraz składować urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót (w formie elektronicznej – wiadomość e-mail).
8. Wykonawca w trakcie wykonywania zadania ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi pracami.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie, OC, a także dodatkowe, które stanowi o zabezpieczeniu Wykonawcy, w sytuacji od niego niezależnych, ale które mogłyby skutkować szkodą zawinioną przez jego pracowników, które ma obowiązek przedłożyć do umowy. (Ubezpieczenie nie może być zawarte na niższą kwotę niż opiewają koszty robocizny, które w swojej ofercie zawarł Wykonawca).

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość wykonanego Przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru czynności oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. Brak udziału w oględzinach prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia tej czynności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek w terminie 14 dni lub innym wskazanym przez Zamawiającego w piśmie informującym o wykryciu wady lub usterki.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
6. Na wykonany Przedmiot Umowy tj. wykonane prace, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję i rękojmię na **okresmiesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru.**
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
8. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojmią i gwarancją. W razie dokonania istotnych napraw lub wymiany elementu Przedmiotu Umowy termin gwarancji i rękojmi na ten element zaczyna biec na nowo.
9. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w art. 568 § 1 KC lub § 7 ust. 6 Umowy, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem któregokolwiek określonego w nich terminu.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
12. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotem Umowy, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r., poz. 1465 ze zm.).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót: ziemnych, betonarskich, montażowych, drogowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów.
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
 6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
 7. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy osób wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 1000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Kary umowne i prawo odstąpienia od Umowy

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Wykonawca płaci kary umowne:
 - a) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) z tytułu nieterminowego usuwania wad lub usterek w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust.2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji,
 - c) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy bez uzasadnionej przyczyny technologicznej w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy
 - h) łączny limit kar umownych określonych Umową nie przekroczy 30% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych Wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpić w całości lub w części od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca mimo

wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
 - b) wykonywania robót niezgodnie z Umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystąpienia do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni od daty powiadomienia,
 - c) przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - d) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 Wykonawca:
 - a) zapłaci Zamawiającemu kary umowne z uwzględnieniem postanowień ust. 1 w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust.2 niniejszej Umowy
 - b) sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony.
5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
 - b) Zamawiający odmawia bez oczywiście uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia zgodnie z umową i w zakresie dokumentacji,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia. Na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT Nr NIP 534-24-06-015 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.

§ 11

Elektromobilność

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 1) i 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875) Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji umowy, łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych do wykonywania tego zadania (zamówienia publicznego) wynosić będzie co

najmniej 10% (w przypadku zmiany przepisów Wykonawca dostosuje wymagania do obowiązujących przepisów).

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 3 ust. 2, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
 - 2) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
 - 6) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski,
 - 7) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 8) z powodu wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,
 - 9) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
 - 10) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 11) z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - 12) odstąpienia od części Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 Umowy,
 - 13) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
 - 14) zmiany wynagrodzenia w wyniku:
 - a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną

określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

- b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii – roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót .
 - c) robót zaniechanych – będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy.
 - d) odstąpienia od części umowy.
3. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
4. Kwota określona w § 5 ust. 2 Umowy jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 13

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, przyjętymi normami w tym zakresie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawnione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a roszczenie odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, mogłyby być skierowane do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek części wykonywanych robót oraz wniesionego na teren budowy sprzętu, materiałów i narzędzi, aż do momentu protokolarnego zwrotu terenu budowy Zamawiającemu.
4. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wady spowodowane błędami w dokumentacji projektowej, jeżeli o błędach tych nie zawiadomił w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego lub pomimo zawiadomienia Zamawiającego o takich błędach

kontynuował wykonywanie robót, chyba że przed przystąpieniem do wykonywania robót wskazał na te wady oraz ryzyko, że będą miały wpływ na jakość robót, a także wskazał środki zaradcze, a Zamawiający mimo to nakazał Wykonawcy kontynuowanie robót bez podejmowania środków zaradczych.

5. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady w okresie rękojmi i gwarancji.
6. W ramach żądania naprawienia szkody Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do naprawienia szkody w naturze albo do żądania od Wykonawcy zapłaty kwoty pokrywającej wartość doznanej przez Zamawiającego szkody niezależnie od tego, czy Wykonawca jest w stanie naprawić szkodę w naturze.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana treści Umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 k.c.).
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności podmiot i przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Projekt

Zamawiający:

Wykonawca :

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie RODO informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Pruszkowa jest Prezydent Miasta Pruszkowa. Adres do korespondencji: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16, tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50, e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iod@miasto.pruszkow.pl, telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16.
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
 - 1) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c);
 - 2) w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 3) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. W pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
 - 1) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 902 z póź. zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn. 14 lipca 1983 r. ze zm.).
7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO;
 - 3) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO .
8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa, wszystkich pracowników realizujących zadanie lub Podwykonawców, których dane osobowe będą przekazane do Urzędu Miasta Pruszkowa.

Zapoznałem się dn.2024 r. podpis.....