

Remont pomieszczeń klubu sportowego w miejscowości Skrzynki. - ZAKRES PRAC

Obiekt: **Budynek Szatni Sportowej**

Lokalizacja: **ul. Wodna 5a, Skrzynki, dz. nr ewid. 85/2, obręb Skrzynki**

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku szatniowo-sanitarnego w Skrzynkach, gmina Stęszew z materiału Wykonawcy. Budynek zlokalizowany jest na terenie kompleksu sportowego znajdującego się przy ul. Wodnej 5a w Skrzynkach. Właścicielem terenu oraz budynku jest Gmina Stęszew.

Zakres planowanego remontu obejmuje:

1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

- a. Inwentaryzacja istniejącej instalacji w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówienia – 1kpl
- b. Zbiornik bezodpływowy – istniejący - lokalizacja do potwierdzenia na etapie realizacji po dokonaniu rozbiórek posadzki

2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

- a. Inwentaryzacja istniejącej instalacji w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówienia – 1kpl
- b. Demontaż nieużytkowanych rurociągów i podejść istniejącej instalacji – 1 kpl.
- c. Wykonanie rurociągów i podejść dla następującej armatury:
 - 1x odpływ liniowy dł. min. 250cm
 - 2x toalety, 3x umywalka
 - długość wg rysunku
- d. Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki – 1 kpl.

3. Instalacja wodociągowa (ciepła i zimna woda użytkowa)

- a. Inwentaryzacja istniejącej instalacji w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówienia – 1kpl.
- b. Demontaż nieużytkowanych rurociągów i podejść istniejącej instalacji, istn. urządzeń sanitarnych oraz armatury – 1kpl.
- c. Wykonanie koniecznych rurociągów i podejść dla następującej armatury i urządzeń sanitarnych
 - 4x natryski, bateria podtynkowa z deszczownicą
 - 3x umywalka
 - 2x wc kompaktowe
 - zasobnik wody
 - długość wg rysunku
- d. Zakup oraz montaż zasobnika wody – pojemność konieczna do pokrycia zapotrzebowania (sugerowana 200l.)
- e. Biały montaż
 - 3x umywalka 50cm, wolno wisząca biała, syfon chromowany
 - 2x wc kompakt z deską sedesową biały
 - 4x bateria natryskowa podtynkowa z deszczownicą 15cm, chrom
 - 3x bateria umywalkowa stojąca z mieszaczem, 1x bateria umywalkowa stojąca wysoka z mieszaczem (pom. 2.02), chrom
- f. Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki – 1 kpl.

4. Instalacja elektryczna

- a. Inwentaryzacja istniejącej instalacji w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówienia – 1kpl.
- b. Weryfikacja istniejącej instalacji wewnętrznej – dostosowanie do istniejących norm i przepisów – 1kpl.
- c. Demontaż nieużytkowanego okablowania, opraw oraz osprzętu – 1kpl.
- d. Korekta lokalizacji podejść dla opraw, włączników i gniazd w istniejących pomieszczeniach, ilość/lokalizacja wg rysunków

- e. Wykonanie nowych podejść do projektowanych pomieszczeń - oprawy, włączniki, gniazda ilość/lokalizacja wg rysunku
 - f. Montaż nowych opraw oświetleniowych LED we wszystkich pomieszczeniach, w pomieszczeniach mokrych oprawy LED z odpowiednim IP ilość/lokalizacja wg. rysunku
 - g. Montaż nowych włączników oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach, ilość/lokalizacja wg rysunku
 - h. Montaż nowych gniazd we wszystkich pomieszczeniach, ilość/ lokalizacja wg rysunku
 - i. Dokumentacja – 1 kpl.
 - j. Pomiary – 1kpl.
 - k. Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki – 1kpl.
- 5. Instalacja co – brak istniejących instalacji co**
- a. Wykonanie instalacji grzewczej zapewniającej pokrycie zapotrzebowania na ciepło budynku – lokalizacja odbiorników wg rysunku
 - b. 4x montaż urządzenia grzewczego
- 6. Instalacja wentylacji**
- a. Inwentaryzacja istniejącej instalacji w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówienia – 1kpl.
 - b. Wykonanie instalacji wentylacji: anemostaty sufitowe, kratki wentylacyjne w zależności od konieczności – pom. 2.02 i 2.04, 2.05
 - c. Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki – 1kpl.
- 7. Roboty budowlane wewnętrzne**
- a. Roboty rozbiórkowe
 - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej 5 szt.– usunięcie ościeżnic stalowych
 - usunięcie istniejących okładzin ściennych – pom. 2.02, 2.04
 - usunięcie okładzin podłogowych, wyrównanie poziomów pomieszczeń 2.01-2.05 – zakres wg rysunku
 - zeszkrobanie i zmycie starej farby na ścianach istniejących przeznaczonych do malowania w tym usunięcie lamperii ~130m²
 - skasowanie wykwitów na ścianach i suficie
 - renowacja/oczyszczenie istniejącego sufitu podwieszanego
 - demontaż okna w pom.2.05
 - b. Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki – 1kpl.
 - c. Roboty montażowe i wykończeniowe
 - wykonanie ścianki instalacyjnej g-k na stelażu systemowym w pom. 2.02/2.05 h=ok.270cm
 - zamurowanie otworu drzwiowego w pom. 2.03
 - wykonanie okładzin ściennych wraz z hydroizolacją, płytki 30x60cm, fuga 2mm – zakres wg rysunku
 - wykonanie nowej posadzki ze spadkami – ślepa posadzka betonowa, izolacja z papy, izolacja termiczna ze styropianu, posadzka właściwa, dostosowanie poziomu do pom. 2.06, – zakres wg rysunku
 - wykonanie okładzin posadzkowych, płytki gresowe 60x60cm, fuga 2mm – zakres wg rysunku
 - naprawa ścian: szpachlowanie, gruntowanie malowanie dwukrotne farbą zmywalną ścian bez okładzin – zakres wg rysunku
 - wykonanie nowych sufitów podwieszanych z płyty gk wodoodpornej na stelażu systemowym – zakres wg rysunku
 - renowacja/ oczyszczenie parapetów istniejących
 - renowacja/oczyszczenie posadzek istniejących, przewidzianych do pozostawienia – zakres wg rysunku
 - montaż ścianek systemowych, kabinowych wraz z koniecznymi wspornikami 4szt. – zakres wg rysunków
 - montaż stolarki drzwiowej – drzwi stalowe 4szt.
 - montaż luster bez obramowania 3szt.

8. Roboty budowlane zewnętrzne

- a. Odkucie luźnych tynków i uzupełnienie ubytków w istn. tynku wraz z przygotowaniem pod 2-krotne malowanie farbą silikonową
- b. Odkopanie przyziemia na gł. 50cm wraz z wykonaniem izolacji poprzez przyklejenie styropianu fundamentowego z warstwą zbrojącą – na długości ok.25m
- c. Wykonanie dojścia z kostki betonowej do wc zewnętrznego 2.07 i magazynku 2.08 ok.15m²
- d. oczyszczenie i malowanie elementów stalowych – kraty, balustrady – 1 kpl.

Integralną część zakresu stanowi rysunek: rys. 01 – rzut, stan projektowany

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem na etapie realizacji projektu.

Wbudowane materiały posiadać muszą odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności oraz atesty.

Cena obejmować musi wszystkie elementy niezbędne do wykonania prac.

Technologia wykonania musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.

Wizja lokalna - Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani będą do podpisania listy uczestnictwa w wizji lokalnej ze wskazaniem nazwy Wykonawcy.

Termin i zasady udziału w wizji lokalnej: wizja lokalna odbędzie się 24 lipca 2024 roku. Zbiórka Wykonawców o godzinie 12.00 przed budynkiem szatniowo-sanitarnym ul. Wodna 5a w Skrzynkach, gmina Stęszew

Odrzuceniu będzie podlegać oferta, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej.