

Pytania do postępowania nr ZP/20/2024

Remont lokali mieszkalnych – pustostanów znajdujących się w Tarnowie zarządzanych przez MZB

Zad. 1 Lokal mieszkalny ul. Bema 22/8

Pytanie 1. Brak gruntowania posadzki po demontażu płytek poz. 61,62 przed wykonaniem wylewki w pomieszczeniu łazienki proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje gruntowania podłoża.

Pytanie 2. Poz. 63 wykonanie hydroizolacji brak nakładów na wykonanie zabezpieczeń naroży poziomych z taśmy uszczelniającej proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje zastosowania taśm uszczelniających.

Pytanie 3. W poz. 64 w pomieszczeniu łazienki jest wykonanie posadzki z płytek ceramicznych brak jest wykonania cokołu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje wykonania cokołów z płytek posadzkowych.

Pytanie 4. Do montowanych drzwi wejściowych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż progów.

Odpowiedź:

W opisie pozycji zapisano, że drzwi zewnętrzne mają być fabrycznie wykończone wraz z progiem aluminiowym. Ująć w cenie drzwi.

Pytanie 5. Do montowanych drzwi w pokoju, kuchni i łazience brak jest listew progowych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Listwy progowe ująć w cenie drzwi.

Pytanie 6. Z pozycji 73 jest przewidziane zamurowanie bruzd a brak jest wykonania bruzdy proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy zamurować istniejące bruzdy powstałe po wymianie instalacji kanalizacyjnej.

Pytanie 7. W poz. 78 jest wymiana pieca gazowego jednoczerpalnego jakie będzie jego przeznaczenie do podgrzewania wody użytkowej czy do instalacji c.o. oraz jakiej mocy ma być – proszę o uzupełnienie o parametry kotła.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć piecyk gazowy do podgrzania ciepłej wody o mocy 20-22 kW

Pytanie 8. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wyniesienie gruzu z poz. 79 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Należy ująć w kosztach utylizacji i kosztach wywozu gruzu.

Pytanie 9. Poz. 11 przedmiaru robót inst. elekt. brak zaprawy do zaprawienia bruzd proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar robót o poz. 35.

Zad. 2 Lokal użytkowy ul. Brama Pilznieńska 3

Pytanie 10. Brak gruntowania posadzki po demontażu płytek poz. 7,8 przed wykonaniem wylewki proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje gruntowania podłoża.

Pytanie 11. Brak w przedmiarze robót wykonania cokolików dla posadzki z poz. 9 przedmiaru robót proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje wykonania cokolików dla posadzki.

Pytanie 12. Czy do montowanej umywalki przewidywany jest montaż lustra w płytkach jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się montażu lustra nad umywalką

Pytanie 13. Proszę o uzupełnienie pozycji wyniesienie gruzu z budynku.

Odpowiedź:

Należy ująć w kosztach utylizacji i kosztach wywozu gruzu.

Pytanie 14. Przewidziana ilość gruzu 1,5 m³ jest niewłaściwą ilością przyjętą w przedmiarze robót jak wynika z pozycji przedmiarowych :

- poz. 1 odbicie tynków $19,97 \times 0,02 = 0,3994 \text{ m}^3$
- poz. 7 rozebranie posadzek z płytek $74,90 \times 0,03 = 2,247 \text{ m}^3$
- poz. 11 wymiana płyt na suficie $74,90 \times 0,02 = 1,498 \text{ m}^3$
- poz. 12 rozebranie ścianki $4,22 \text{ m}^2 \times 0,12 = 0,5064 \text{ m}^3$
- poz. 13 wykucie drzwi $1,80 \times 0,10 = 0,18 \text{ m}^3$
- poz. 14 wykucie drzwi $1,80 \times 0,10 = 0,18 \text{ m}^3$
- poz. 18 rozebranie płytek ze ściany $3,3 \times 0,03 = 0,099 \text{ m}^3$
- poz. 26 bruzda $0,12 \times 0,12 \times 4 = 0,0576 \text{ m}^3$
- poz. 31 umywalka $0,6 \times 0,10 \times 0,40 = 0,024 \text{ m}^3$
- poz. 32 miska ustępowa $0,40 \times 0,40 \times 0,5 = 0,08 \text{ m}^3$

Łączna ilość gruzu : 5,27 m³

Proszę o korektę pozycji 38 i 39 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Skorygowano pozycje przedmiaru poz. 38 i 39

Pytanie 15. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o utylizację gruzu zgodnie ze skorygowaną ilością.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar robót o poz. 40

W załączeniu skorygowane przedmiary robót (kosztorysy ślepe).

Tarnów, 31.10.2024r.