



Powiat Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



Pruszków, dnia 16 marca 2022 r.

ZP.272.3.2022

Wszyscy Wykonawcy

W związku pytaniami wniesionymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków Gminy Nadarzyn** zgodnie z treścią art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi:

Wnioski z dnia 14 -03-2022

1. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże do jednej części zamówienia dwie osoby, z których każda posiada uprawnienia w zakresie nr 1 i nr 2, oraz trzecią osobę - klasyfikatora gruntów?

Odpowiedź: Zamawiający w zakresie oceny zdolności zawodowej uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent wykaże do jednej części co najmniej 2 osoby posiadające jednocześnie uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1, 2 (art. 43 pkt 1, 2 PGiK) oraz co najmniej 1 osobę posiadającą ukończony kurs lub studia podyplomowe w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

2. Czy podczas tworzenia szkicu podstawowego należało będzie analizować wszystkie operaty jednostkowe (5190 + 50 + 170) czy tylko 715 przewidzianych do analizy w tabeli 3?

Odpowiedź: W projekcie modernizacji wymieniono szacunkową liczbę operatów jednostkowych, dotyczącą granic z asortymentu m.in. podziałów nieruchomości, rozgraniczenia, jaka znajduje się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w zakresie obszaru gminy Nadarzyn przewidzianych do analizy. Należy dokonać analizy operatów jednostkowych w ilości niezbędnej do wykonania szkicu podstawowego i kwalifikacji spełniania definicji działki ewidencyjnej wg. rozporządzenia EGiB i wymaganych dokładności (m.in. punktów granicznych, powierzchni) dla wszystkich działek z analizowanego obrębu. Analiza nie może ograniczać się tylko do 715 operatów w ukł. 2000. Na obszarze gminy Nadarzyn znajduje się znaczna część operatów jednostkowych (w ukł. 75), z których dane opisowe i geometryczne nie zostały ujawnione w EGiB.

3. Czy podczas tworzenia szkicu podstawowego trzeba będzie porównywać dane z przyjętych operatów jednostkowych z danymi z założenia (np. miary z operatu z miarami z założenia) czy wystarczy na szkicu pokazać sam operat jednostkowy tj. ID przy punkcie?

Odpowiedź: Podczas tworzenia szkicu podstawowego dla działek ewidencyjnych spełniających definicję rozp. EGiB i wymagane dokładności (m.in. punktów granicznych, powierzchnia), jak również przy zgodności części opisowej, graficznej oraz zapisów księgi wieczystej nie jest wymagane porównywanie z danymi założenia ewidencji. Wskazane jest dla ww. działek ewidencyjnych wykazanie na szkicu podstawowym ID operatu źródłowego do działki ewidencyjnej (przy nr działki) oraz jak zaproponowano, ID operatu jednostkowego przy punkcie granicznym.

4. Czy szkice podstawowe należy opracować tylko dla działek podlegających czynnościom ustalenia granic działek?

Odpowiedź: Szkic podstawowy należy przygotować dla wszystkich działek z każdego obrębu objętego opracowaniem.

5. Czy system GEMAPa umożliwia poprawny import danych geometrycznych opracowanych w innych systemach poprzez GML?

Odpowiedź: Środowisko GEO-MAP umożliwia import danych geometrycznych w formacie GML pod warunkiem, że plik GML przygotowany w innym oprogramowaniu przejdzie poprawnie kontrole w walidatorze GUGIK.

6. Czy, jak wygra jedna firma, będzie możliwe zrobienie wyłożenia jednocześnie w 1 terminie dla wszystkich części?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyklucza możliwości przeprowadzenia wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego w jednym terminie dla wszystkich części. Należy jednocześnie mieć na względzie spełnienie zobowiązań wynikających z art. 24a PGiK oraz uprzednio przewidziane terminy prac wskazane w projekcie modernizacji na wykonanie oraz weryfikację przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru i ostatecznie pozytywny odbiór prac Etapu II.

Wniosek z dnia 15-03-2022

Pytanie : Zamawiający w SWZ wymaga wykazania, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi obejmujące modernizację ewidencji gruntów i budynków w zakresie m.in ustalania granic nieruchomości, pomiaru sytuacyjnego budynków, badania ksiąg wieczystych i ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z oświadczeniem, wzór w załączniku 7 wraz z przedstawieniem referencji. Pytanie brzmi: Czy warunek opisany w SWZ zostanie uznany dla 2 usług jako spełniony, jeśli wykonawca przedstawi na udokumentowanie tych 2 usług jedną referencję poświadczającą wykonanie prac, ale w ramach jednej umowy, pod jednym numerem, w zakresie której wykonywał usługi na obszarze dwóch odrębnych powiatów. Bowiem pod tym jednym numerem umowy wykonawca np. na powiecie "X" wykonywał m.in ustalania granic nieruchomości, pomiaru sytuacyjnego budynków, badania ksiąg wieczystych i ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz na powiecie "Y" również wykonywał m.in ustalania granic nieruchomości, pomiaru sytuacyjnego budynków, badania ksiąg wieczystych i ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czy taka referencja, umowa, spełni wymóg dla wykazania doświadczenie wyżej cytowanych 2 usług?

Odpowiedź: W zakresie wykazania doświadczenia w odpowiedniej ilości usług, tj. co najmniej 2 usługi obejmujące modernizację ewidencji gruntów i budynków w zakresie m.in ustalania granic nieruchomości, pomiaru sytuacyjnego budynków, badania ksiąg wieczystych i ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z oświadczeniem, Zamawiający, uzna warunek za spełniony w przypadku zrealizowania jednej umowy dla dwóch powiatów (tj. odrębnie dla każdego powiatu prowadzone czynności modernizacyjne oraz czynności wyłożenia do wglądu projekt operatu opisowo-kartograficznego) wraz przedstawieniem jednej referencji w której te powiaty będą wymienione.

z up. Zarządu Powiatu Pruszkowskiego

/-/ Krzysztof Rymuza
STAROSTA