**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Umowa/ Projekt**

**nr UKW/DZP-281-U-…/2021**

zawarta w dniu ………….. roku pomiędzy:

**1. Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy**, adres: 85 – 064 Bydgoszcz,   
ul. Chodkiewicza 30, NIP 5542647568, REGON 340057695, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**mgr Renata Malak – Kanclerz UKW**

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak – Kwestora

a

**2.** ………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………, reprezentowany przez: ………………….…..….......

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) pn. *„Nadzór, konserwacja i naprawy wind oraz platform w obiektach UKW w Bydgoszczy”.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest na*dzór, konserwacja i naprawa wind oraz platform transportu osób niepełnosprawnych w obiektach UKW w latach 2022-2024”.*

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- prowadzenie przeglądów i konserwacji w zakresie ustalonym przez producentów. Częstotliwość przeglądów i konserwacji dokonywana będzie w okresach wyznaczonych przez producentów poszczególnych urządzeń.

- dokonywanie wszelkiego rodzaju prac polegających na naprawie lub wymianie elementów urządzeń,

- utrzymanie w ruchu zleconych do konserwacji dźwigów i platform, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych,

- całodobowe przyjmowanie zgłoszeń i usuwanie zaistniałych awarii przez 7 dni w tygodniu   
(w tym dni wolne od pracy oraz niedziele i święta),

- całodobowe pogotowie dźwigowe (dotyczy tzw. uwolnień osób z urządzeń),

- zgłaszanie urządzeń do badań technicznych UDT,

- współudział w przeprowadzanych przez UDT przeglądach i badaniach technicznych,

- przeprowadzenie pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń dźwigowych, zgodnie z dokumentacją DTR urządzenia dźwigowego,

- współudział oraz doradztwo techniczne w zakresie planowania nowych inwestycji   
i usprawniania istniejących urządzeń,

- utrzymywanie w czystości szyb oraz konstrukcji (od strony wewnętrznej szybu) poprzez mycie   
i czyszczenie minimum dwa razy w roku (dotyczy szybów przeszklonych),

- prowadzenie resursu wszystkich urządzeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii **z dnia 30 października 2018**r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 Nr 2176),

- sporządzanie protokołów, notatek oraz innych dokumentów niezbędnych do funkcjonowania nadzorowanych urządzeń (w tym prowadzenie dzienników urządzeń)

3. Wszelkie koszty konserwacji pokrywa Wykonawca. Do kosztów tych należą w szczególności: przygotowanie urządzeń do badań technicznych UDT oraz uczestnictwo w tych badaniach, koszty czyszczenia wewnętrznych szybu i konstrukcji szybu, prowadzenie resursu urządzeń i wszystkie czynności z tym związane.

4. Wykonawca udziela **…….. miesięcznej gwarancji** jakości na wykonane prace w zakresie prawidłowości ich wykonania i działania urządzeń objętych usługami. Termin udzielonej gwarancji jakości biegnie od daty sporządzenia protokołu odbioru. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że wykonane prace nie spełniają wymagań wynikających z gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go o tym fakcie poprawienia dokonanych prac na własny koszt i ryzyko. Prawidłowe wykonanie obowiązków z gwarancji jakości zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

5. Przyjmowanie zgłoszeń i usuwanie awarii następować będzie przez całą dobę, 7 dni w tygodniu (w tym dni wolne od pracy oraz niedziele i święta). W sytuacji awarii, przybycie ekipy serwisowej nastąpi w czasie nie dłuższym niż **……. godziny** od jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunięcia jej w ciągu 24 godzin, chyba że istnieje konieczność sprowadzenia części lub podzespołów w dłuższym czasie lub zaszły inne okoliczności obiektywnie uniemożliwiające usunięcie awarii w tym czasie.

Całodobowe pogotowie dźwigowe na wypadek uwolnienia osób z urządzeń przybędzie w czasie nie dłuższym niż **45 minut** od chwili zgłoszenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów przeglądów i konserwacji urządzeń oraz sprzętu, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, stanowiący Formularz przedmiotowo-cenowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy, zgodnie z wytycznymi producentów oraz norm i przepisów obowiązującego prawa w tym zakresie. Wykonawca będzie przy tym informował na bieżąco Zamawiającego o terminach przeglądów, konserwacji, pomiarów oraz badań UDT.

7. Dokonywanie drobnych prac, polegających na wymianie elementów eksploatacyjnych takich jak: bezpieczniki, styki, kontakty, podkładki, śrubki, nakrętki, uszczelki, źródła światła, smary, oleje oraz regulacja elementów ruchomych takich jak: drzwi, barierki, rolki prowadzące, czujniki wliczonych jest w koszt konserwacji a Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi dodatkowymi kosztami związanymi z zakupem materiałów eksploatacyjnych.

8. Wymiana pozostałych części lub podzespołów urządzeń dźwigowych i platform następować będzie na podstawie oddzielnego zlecenia Zamawiającego po uprzednio przedstawionej przez Wykonawcę ofercie wraz z kosztorysem kosztów. Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego kosztami jedynie za wymienione urządzenia i podzespoły a koszt usługi wliczony jest w koszt konserwacji.

Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu faktury zakupu urządzeń i podzespołów.

9. Koszty związane z wszelkiego rodzaju dojazdami (celem: przeglądu, konserwacji, usunięcia awarii, pogotowia dźwigowego, badań i pomiarów oraz usługi mycia szyb) wliczone są w ogólny koszt przeglądów i konserwacji.

10. Po każdej wykonanej konserwacji lub naprawie Wykonawca będzie sporządzał protokół   
z przeprowadzonych prac konserwacyjnych oddzielnie dla każdego obiektu.

1. Wykaz ilości i rodzaj urządzeń wraz z lokalizacją zawiera załącznik nr 1 do umowy, stanowiący Formularz przedmiotowo-cenowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni dowód posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **24 miesięcy** od daty wejścia w życie umowy, tj. od dnia **01.02.2022r.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego § 1, wynosi Wartość netto: …………… PLN

podatek od towarów i usług ( VAT ) … % w wysokości: ................... PLN

**wynagrodzenie brutto: …….. PLN**

(słownie: .................................................................................................................................... ).

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w załączniku nr 2 do umowy (formularz przedmiotowo-cenowy), który stanowi integralną część niniejszej umowy.

* + - 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności określone w § 1, z wyjątkiem kosztów części zakupionych na podstawie indywidualnych zleceń, o których mowa w § 1 ust. 7.
      2. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę miesięcznych faktur VAT z załączonymi, potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego protokołami odbioru prac przeglądowych i konserwacyjnych dla poszczególnych obiektów, zgodnymi z zakresem określonym w § 1 niniejszej umowy.
      3. Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury VAT jedynie za faktycznie dokonane usługi konserwacji i napraw urządzeń będących pod nadzorem w danym okresie rozliczeniowym. Urządzenia wyłączone z ruchu powyżej miesiąca lub czasowo zawieszone w Urzędzie Dozoru Technicznego a będące przedmiotem umowy nie mogą podlegać fakturowaniu w danym okresie rozliczeniowym.
      4. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany   
         w tej fakturze.
      5. Strony postanawiają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) zapewnienia dostępu Wykonawcy do objętych umową urządzeń w sposób umożliwiający bezpieczne i prawidłowe prowadzenie przeglądów i konserwacji,

2) pisemnego powiadomienia Wykonawcy o planowanych wyłączeniu z eksploatacji urządzeń objętych przeglądami i konserwacją w terminie 7 dni przed ich wyłączeniem.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

Dariusz Ruciński tel. 723 667 135, 52 341 91 52 e-mail: [dariusz\_rucinski@ukw.edu.pl](mailto:dariusz_rucinski@ukw.edu.pl)

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ……………………..

…………………………………………………………………………………………………………..

tel. ……………………………e-mail:…………………………………………………………………..

1. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.
2. Strony ustalają iż w sprawie realizacji niniejszej umowy będą kontaktować się drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 2 i ust. 3.
3. Czynności do których odnosi się elektroniczny sposób komunikacji mogą w razie potrzeby być dokonywane również w formie pisemnej lub telefonicznie.

**§ 5**

**Prawo opcji**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. odstąpienia od niektórych z usług wymienionych w załączniku nr 1 do umowy (Prawo Opcji).

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, wysokość Maksymalnego Wynagrodzenia może być obniżona o maksymalnie 30 (słownie: trzydzieści) %, tj. Wykonawca otrzyma z tytułu realizacji umowy wynagrodzenie w kwocie równej co najmniej 70 (słownie: siedemdziesiąt) % Maksymalnego Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.

3. W wyniku zastosowania Prawa Opcji, Maksymalne Wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do niewykorzystanej części przedmiotu umowy, bez dokonywania zmian w cenach jednostkowych w poszczególnych pozycjach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.

4. Z tytułu skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części niewykonanej w przypadku, gdy:
3. Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, powyżej 14 dni od terminu określonego w §2 ust.1.
4. w razie opóźnienia kwalifikowanego (zwłoki) Wykonawcy powyżej 7 dni, w wykonaniu zobowiązań związanych z niezgodnością dostawy z przedmiotem umowy wskazanych w §6 ust.1.
5. w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1 i 2.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczętą godzinę zwłoki w przybyciu ekipy serwisowej, o której mowa w § 1 ust. 5,
3. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każde rozpoczęte 45 minut zwłoki w przybyciu pogotowia dźwigowego, o którym mowa w § 1 ust. 5,
4. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w likwidacji awarii, o której mowa w § 1 ust. 5,
5. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 1 ust. 3,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. b, c karę w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa  
   w § 3 niniejszej umowy
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy zgodnie z art. 454 i 455 Ustawy PZP.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wskazanym w art. 455 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w następujących okolicznościach:

1) w przypadku zaistnienia, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie podnosi odpowiedzialności skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ oraz umową, dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy,

2) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

3) jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego.

4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego;

3. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,  
c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. poz. 2215 r. oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).

- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia  
oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 2. zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.

5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2. lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2. lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2. lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).

9. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 2 lit. b.), c) lub d).

10. W przypadku ust. 2. lit. b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje umowę.

11. W przypadku ust. 2. lit. c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.

12. W przypadku ust. 2. lit. d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.

13. Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie na który zawarta jest umowa). Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany umowy.

14. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, o której mowa w ust. 3 i 8 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.

15. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku, gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.

16. Strony ponadto dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane jednokrotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2023. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego wniosek w powyższym zakresie do końca I kwartału 2023 roku, z tym że zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca, w którym został złożony ww. wniosek.

17. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności kosztów pracowniczych.

18. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik wzrostu cen towarów  
i usług, o którym mowa w ust. 15 i 16 powyżej nie przekroczy 3%.

19. Zamawiający wskazuję, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 15 i 16 to 5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 15 - 18 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

21. Ponadto, Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,  
2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

22. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.

23. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazane przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu, jeżeli nie doprowadzi do naruszenia przepisów powszechnie obowiązujących.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z tej umowy będą w pierwszej instancji rozstrzygały sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

................................................. ……………………..……….....

Załączniki:

1. Formularz przedmiotowo-cenowy.

2. Kopie poświadczone *za zgodność z oryginałem* uprawnień UDT osób skierowanych do realizacji zamówienia.

3. Kopie poświadczone *za zgodność z oryginałem* uprawnień pomiarowych osób skierowanych do realizacji zamówienia.

4. Oryginał lub kopiapoświadczona *za zgodność z oryginałem* polisy OC Wykonawcy*.*