

DOZAMEL

DOZAMEL Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 10
53-609 Wrocław
Polska
tel. (+48 71) 35 65 701
fax (+48 71) 35 51 218
sekretariat@dozamel.pl
www.wpp.wroc.pl

UMOWA NR .../ZNI/2024

zawarta w dniu 2024 roku we Wrocławiu, pomiędzy:

DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE "DOZAMEL" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 10, 53-609 Wrocław
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem
KRS: 0000085139,

o kapitale zakładowym w wysokości 59.000.000 zł,
posiadającą numer NIP: 896-000-10-14 oraz numer REGON: 931085872

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

..... z siedzibą w,

posiadającym nr NIP: oraz numer **REGON:**

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi również w dalszej części Umowy **Stronami**.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamówienie obejmuje wdrożenie systemu telemetrii liczników ciepła na terenie firmy DOZAMEL Sp. z o.o., przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu, w tym:
 1. dostawę 21 szt. sprzętu dodatkowego do liczników ciepła Multical 603, umożliwiającego rejestrację (z częstotliwością 1 raz/ godzinę) i transmisję (z częstotliwością 1/24 godziny) wybranych parametrów liczników, co najmniej takich jak: stan licznika [GJ], t1 – temperatura zasilania [C], t2 – temperatura powrotu [C], przepływ chwilowy [l/h], liczba godzin pracy licznika, informacje nt. wystąpienia awarii licznika;
 2. dostawę 21 szt. kart sim z opłaconym na okres przynajmniej 96 miesięcy pakietem transmisji danych; ,
 3. montaż sprzętu dodatkowego, wymienionego w pkt 1.1 powyżej, na 1 szt. licznika Multical 603, wskazanej przez Zamawiającego;
 4. przeprowadzenie szkolenia dotyczącego montażu sprzętu dodatkowego do liczników ciepła dla pracowników Zamawiającego;
 5. zapewnienie subskrypcji wraz ze wsparciem serwisowym oraz hostingiem danych, na okres 12 miesięcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że Zamawiający będzie miał możliwość zakupu subskrypcji (wraz ze wsparciem serwisowym oraz hostingiem danych) przez kolejne 2 lata, a cena tego zakupu nie będzie wyższa niż kwota podana w ofercie, powiększona maksymalnie o wskaźnik inflacji wskazany przez Główny Urząd Statystyczny w danym roku.
 6. wdrożenie programu do zdalnego odczytu liczników ciepła w systemie bezprzewodowym, w technologii Narrow band IoT, dla 7 stanowisk roboczych.
 7. przeprowadzenie szkoleń z obsługi programu dla pracowników Zamawiającego, po wdrożeniu i każdorazowo po aktualizacji programu.
 8. w zakresie wsparcia serwisowego, o którym jest mowa w punkcie 5 powyżej, bieżące rozwiązywanie wszelkich problemów z funkcjonalnością systemu, które Zamawiający zgłosi Wykonawcy. Pracownik Zamawiającego zgłasza problem drogą mailową na adres mailowy Wykonawcy, tj. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego podjęcia działań naprawczych i rozwiązania problemu w terminie 72h od chwili zgłoszenia.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy (zwany również: Zamówieniem), określony w ust. 1 powyżej.
3. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania ofertowego/negocjacyjnego o udzielenie zamówienia nr ZNI.37673.4.2024.KS rozstrzygniętego w dniu
4. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki i uprawnienia Stron Umowy określają niżej wymienione dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako wzajemnie wyjaśniające, a w przypadku wystąpienia ewentualnych sprzeczności między poszczególnymi dokumentami,

- dokument wymieniony w pierwszej kolejności ma pierwszeństwo przed wymienionymi jako następny:
- a) niniejsza umowa,
 - b) załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu Zamówienia;
 - c) załącznik nr 2 – Zapytanie o ofertę nr ZNI.37673.4.2024.KS wraz z załącznikami i wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania oraz ewentualnymi notatkami z przeprowadzonych negocjacji;
 - d) załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy złożona w dniu
5. Umowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszelkich prac koniecznych w celu zrealizowania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapytaniem o ofertę, wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania oraz ewentualnymi ustaleniami z negocjacji.
6. Realizacja prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, , zasadami wiedzy technicznej, zapytaniem o ofertę oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, w sposób zapewniający m. in.:
- a) bezpieczeństwo osób i mienia,
 - b) bezpieczeństwo i higienę pracy,
 - c) ochronę przeciwpożarową budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - d) ochronę środowiska,
 - e) ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
 - f) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
7. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub korespondencji mailowej wysłanej na adres email Wykonawcy: oraz Zamawiającego:
8. Wszelka korespondencja kierowana przez Strony Umowy na adresy wskazane w oznaczeniu Stron niniejszej umowy uznawana będzie za doręczoną, nawet w przypadku jej nie podjęcia przez drugą Stronę - z momentem upływu daty drugiego awizo. Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, w terminie 7 dni od dokonanej zmiany, pod rygorem uznawania za doręczoną korespondencji nadanej na ostatni znany adres Strony.

Obowiązki Zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce montażu, instalacji oraz szkolenia nie później niż 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy w formie dokumentowej lub pisemnej o gotowości do rozpoczęcia realizacji Zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy oraz sporządzić protokół odbioru przedmiotu Umowy.

Nadzór

§ 3

1. Do kierowania pracami, realizowanymi na podstawie niniejszej Umowy oraz do pełnienia funkcji koordynatora prac, Wykonawca wyznacza Pana/Panią
2. Zamawiający wyznacza Pana Olaf Chmurę do pełnienia funkcji lidera projektu. Do obowiązków lidera projektu należy w szczególności nadzorowanie zgodności przebiegu realizacji Umowy z przyjętym harmonogramem, zapewnienie przygotowania dokumentów wymienionych w Umowie takich, jak: protokół odbioru przedmiotu Umowy, notatki, pisma, pełnomocnictwa, z zastrzeżeniem zdania ostatniego tego ustępu, egzekwowanie obowiązków umownych nałożonych na Wykonawcę prac. Wskazana osoba jest uprawniona do zastępowania Zamawiającego w czynnościach związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem gdy Umowa wskazuje inaczej, w szczególności w przypadku zmiany, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, a które to czynności wymagają działania z udziałem Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących elementem przedmiotu Umowy zgodnie z zachowaniem przepisów dotyczących: ochrony środowiska, BHP i p. poż, pod rygorem kar umownych w wysokości określonej w §11 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami będącymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Przed rozpoczęciem prac, w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) oddelegowania każdego pracownika na szkolenie z zakresu BHP, które zostanie przeprowadzone przez odpowiednie służby Zamawiającego,
 - b) odpowiedniego zabezpieczenia terenu przewidzianego na realizację przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji prac, po uzyskaniu:
 - a) zezwolenia od Zamawiającego na wykonanie prac iskrzących, gdy takie będą wykonywane,
 - b) uzyskanie zgody od służb Zamawiającego na wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych, gdy takie prace będą wykonywane.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Wykonawca wykona prace związane z planowaniem, realizacją i kontrolą prac pożarowo niebezpiecznych, o których mowa powyżej.
6. Wykonawca w czasie wykonywania prac powinien:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich pracowników Wykonawcy upoważnionych do przebywania na terenie realizacji przedmiotu Umowy
 - b) koordynować prace podwykonawców,

- c) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie realizacji przedmiotu Umowy
 - d) wszelkie niedogodności i uciążliwości dla pracowników Zamawiającego, najemców oraz podmiotów działających na terenie Zamawiającego powinny być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania prac, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
 8. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz uporządkować miejsce realizacji przedmiotu Umowy po zakończeniu jego realizacji, nie później niż w terminie 5 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym prac, które mogą być uciążliwe dla pracowników Zamawiającego oraz najemców i podmiotów działających na terenie Zamawiającego.
 10. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, zgody i decyzje jakie okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji i eksploatacji przedmiotu Umowy.
 11. Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac i robót instalacyjnych objętych przedmiotem Umowy, zobowiązuje się do dokonania na własny koszt wszelkich niezbędnych pomiarów i prób oraz do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej.
 12. Dokumentacja techniczna zawierać będzie przede wszystkim: dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, instrukcje eksploatacji, wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, a także karty przekazania (utylicacji) odpadów, o ile będą wymagane.
 13. Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszego zadania będzie Wykonawca, natomiast dowód ich zagospodarowania zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie dołączony do dokumentacji i stanowić będzie jej integralną część.
 14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu Umowy określonym w Umowie, w tym w szczególności w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał oględzin miejsca wykonywania przedmiotu Umowy, a przekazana mu dokumentacja jest wystarczająca dla realizacji przedmiotu Umowy, w tym kosztów jego realizacji i skalkulowania wynagrodzenia Wykonawcy.
 15. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń wbudowanych na terenie prac prowadzonych przez Wykonawcę, Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy i wykonać ją na własny koszt. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o każdym uszkodzeniu urządzeń lub instalacji na terenie prowadzonych prac natychmiast, tj. bezpośrednio po stwierdzonym uszkodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy takich urządzeń i instalacji na własny koszt i udzielenia wszelkiej

możliwej pomocy, która może być potrzebna do naprawy. W razie braku naprawy ww. urządzeń i instalacji, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia prac naprawczych innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Niniejsze zadanie będzie realizowane w czynnym otoczeniu przemysłowym.

Personel Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania realizacją przedmiotu Umowy przynajmniej personel wskazany w §3 Umowy.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego przy wykonywaniu robót na podstawie niniejszej umowy.
5. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego przy naruszeniu ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w §11 ust. 2.
6. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego składek na ubezpieczenie społeczne za swoich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu wszelkich kosztów jakie będzie musiał ponieść w związku z koniecznością zapłaty tych składek (składki, odsetki, kary).

Termin wykonania przedmiotu Umowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości prac wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia w terminie nie dłuższym niż **do 8 tygodni od dnia podpisania Umowy w sprawie zamówienia, tj. do dnia..... 2024 r.**
2. Termin wykonania zamówienia wymieniony w powyższym ust. 1, jest rozumiany, jako termin gotowości do odbioru końcowego wszystkich prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonania prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy wymienionego w ust. 1 powyżej.
4. Termin realizacji przedmiotu Umowy w części dotyczącej subskrypcji wraz ze wsparciem serwisowym oraz hostingiem danych, oznaczony został w §1 ust. 1 pkt 5) Umowy.

§ 7

1. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania Umowy na żądanie Wykonawcy może ulec przesunięciu o okres odpowiadający okresowi przerwy lub opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia do Zamawiającego na piśmie, o wydłużenie czasu na ukończenie prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, po uprzednim wskazaniu przyczyny przerwy lub opóźnienia wynikających z okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. Zgłoszenie zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie nie zobowiązuje Zamawiającego do wydłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy, podpisanego przez wszystkie strony Umowy.
5. Wykonywanie robót dodatkowych nie będzie podstawą do wydłużenia czasu na ukończenie prac przewidzianych w niniejszej Umowie.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę netto (słownie PLN: zł/100). Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
2. Faktury dostarczane będą w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub elektronicznie na adres faktury@dozamel.pl oraz na adres wskazany w §1 ust. 8 Umowy. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W związku z udostępnieniem w Biuletynie Informacji Publicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazu podatników VAT wraz z ich numerami rachunków rozliczeniowych zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), Zamawiający informuje, iż płatność za faktury będzie realizowana wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony na liście udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów (chyba, że w świetle przepisów prawa, taki obowiązek Wykonawcy nie dotyczy).
4. W przypadku wprowadzenia ustawowego obowiązku, faktury dostarczane przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą wystawiane w formie elektronicznej z użyciem Krajowego Systemu eFaktur. Jako datę wpływu faktury Strony zgodnie uznają datę odbioru faktury przez Zamawiającego w KSeF.
5. Każdy dokument księgowy przedłożony przez Wykonawcę – faktura, musi posiadać adnotację dotyczącą wewnętrznego numeru kontraktu Zamawiającego, tj.: „**37673**”, informację należy umieścić w adnotacji „uwagi” na fakturze.

Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane

§ 9

1. Prace dodatkowe stanowić mogą wyłącznie takie prace, których konieczność wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty i/lub następnie zawarcia niniejszej Umowy przy uwzględnianiu wiedzy Stron oraz wszelkich dokumentów stanowiących podstawę zawarcia Umowy.
2. Wykonanie prac dodatkowych, nieobjętych Umową, może nastąpić jedynie na podstawie zawarcia, przed terminem rozpoczęcia ich wykonywania, pisemnego aneksu/porozumienia do Umowy, sporządzonego w oparciu o pisemne zlecenie Zamawiającego, sporządzonego z jego własnej inicjatywy na podstawie protokołu konieczności, spisane przez lidera projektu wyznaczonego przez Zamawiającego i osoby kierującej pracami z ramienia Wykonawcy i uzasadnienia wykonania robót dodatkowych przez Wykonawcę. Wykonanie prac bez zawarcia aneksu do Umowy lub podpisanego porozumienia nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń o zapłatę. Do wszelkich obowiązków Stron związanych z realizacją robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej Umowy, w tym w szczególności w zakresie zgłaszania ich wykonania, odbioru, procedury usuwania wad, zakresu rękojmi i gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania robót.
3. W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania wykonywania części robót objętych Przedmiotem umowy, lider projektu wraz z przedstawicielem Wykonawcy winni w drodze notatki służbowej uzasadnić przyczynę i konieczność zaniechania wykonywania prac oraz określić wartość prac zaniechanych. W takim przypadku Strony niniejszej umowy dokonają, w drodze aneksu, obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

Odbiór

§ 10

1. Wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
2. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie dokonany po wykonaniu wszystkich prac wchodzących w zakres Przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości prac do odbioru. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru w terminie określonym w protokole odbioru. Protokół zostanie podpisany przez lidera projektu lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
4. Stwierdzenie wad przedmiotu Umowy w trakcie odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia, sporządzając na tę okoliczność protokół odmowy odbioru, z wyszczególnieniem stwierdzonych nieprawidłowości i terminu na usunięcie wad. Strony potwierdzają, że termin wyznaczony na usunięcie wad nie powoduje przesunięcia i nie wpływa na termin określony w § 6 ust. 1 Umowy wykonania przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej etapów. Wykonawca informuje Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad na piśmie. Nowy termin odbioru ustalany jest po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad. W razie braku

usunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wady zgłoszone do protokołów częściowych nieusunięte do odbioru końcowego uprawniają Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego.

5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych w określonym przez Zamawiającego terminie, oprócz innych uprawnień Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do stosowania odpowiednio § 14 ust. 4 lub 5 Umowy.

Kary umowne, odszkodowania

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - 1.1 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu Umowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu Umowy.
 - 1.2 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu określonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego protokołem odbioru.
 - 1.3 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §8 ust. 1 Umowy z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 1.4 3 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w rozwiązaniu problemu z funkcjonalnością systemu w stosunku do terminu, o którym stanowi §1 ust. 1 pkt 8 Umowy.
 - 1.5 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1 za każdy przypadek wprowadzenia podwykonawcy niezakceptowanego przez Zamawiającego w trybie przewidzianym w § 14 ust. 1.
 - 1.6 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonej w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w uporządkowaniu miejsca wykonywania prac w stosunku do terminu przewidzianego w §4 ust. 8.
 - 1.7. 20% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1 w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę subskrypcji wraz ze wsparciem serwisowym oraz hostingiem danych na okres 12 miesięcy, o czym stanowi §1 ust. 1 pkt 5 Umowy.
 - 1.8. 20% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1 w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę możliwości zakupu przez Zamawiającego subskrypcji wraz ze wsparciem serwisowym oraz hostingiem danych przez kolejne 2 lata za cenę

- zakupu nie wyższą niż kwota podana w ofercie powiększoną maksymalnie o wskaźnik inflacji wskazany przez GUS w danym roku, o czym stanowi §1 ust. 1 pkt 5 Umowy.
2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, wbrew postanowieniom określonym w §5 ust. 4 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł i 00/100) za każdego zatrudnionego pracownika Zamawiającego.
 3. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę podczas realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p.poż., Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę kary umowne w wysokości określonej w taryfikatorze kar umownych stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
 4. W przypadku nie wystawienia faktury przez Wykonawcę zgodnie z wymogami niniejszej Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności ustawą o podatku od towarów i usług), za część prac wykonanych przez zaakceptowanego podwykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości należnego podatku VAT od niewystawionej faktury.
 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z postanowieniami tej Umowy kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
 6. Niezależnie od kar umownych wskazanych w tym paragrafie Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a po bezskutecznym upływie wskazanego terminu może wstrzymać wykonywanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez wypłaty odszkodowania) każdorazowo w terminie do 31.12.2026 r. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Przedmiotu Umowy, przekraczającego okres 20 dni, a także w przypadku, o którym mowa w §14 ust. 3 i ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy przekroczy 30 dni kalendarzowych. W razie opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający nie korzystając z prawa odstąpienia od umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do terminowego wykonania Przedmiotu umowy i po bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego w tym wezwaniu, jest

- uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części Przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu.
 5. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub je przerwał na okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu.
 6. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników lub innych osób wykonujących prace, a także osób przemieszczających w jego bezpośrednim otoczeniu, związanego z wykonywaniem prac przez Wykonawcę, w trybie bezzwłocznym może wstrzymać wykonywanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez wypłaty odszkodowania), a w razie braku możliwości wznowienia prac w terminie 14 dni od daty ich wstrzymania bez zagrożenia dla życia i zdrowia osób wskazanych w tym ustępie, Zamawiający może od Umowy odstąpić.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 – 6 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 31.12.2026 r.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 9.1 pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.
 - 9.2 sporządzenia protokołu zaawansowania prac, na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od Umowy.
 - 9.3 ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac, na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny powodujące odstąpienie od Umowy.

Podwykonawstwo

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia każdego podwykonawcy Zamawiającemu, na piśmie. Każdorazowo zgłoszony podwykonawca wymaga akceptacji Zamawiającego. Za każdorazowe naruszenie w/w obowiązku Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, tak jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenia podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie całego należnego im wynagrodzenia za prace wchodzące w skład części prac, której faktura dotyczy oraz

kopie faktur podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia faktury z kompletem dokumentów. Niekompletne lub błędnie wypełnione faktury, będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania części prac.

4. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może zapłacić należne wynagrodzenie brutto bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dla Wykonawcy. Wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej Umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
5. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia brutto przysługującego zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Dokonana zapłata obniża wynagrodzenie Wykonawcy.

Gwarancja i rękojmia

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na sprzęt dodatkowy (wzór karty gwarancyjnej - Załącznik nr 4), o którym jest mowa w §1 ust. 1 Umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata. Powyższe terminy liczą się od daty podpisania protokołu odbioru kompletnie zrealizowanego Przedmiotu Umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia wad, od potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad zgłoszonych do protokołu odbioru. Podpisana karta gwarancyjna powinna zostać dołączona do dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu podczas dokonywania czynności odbioru końcowego. Brak dołączenia podpisanej karty gwarancyjnej spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego z zachowaniem zapisów zawartych w §11 ust 1 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony zgodnie potwierdzają, że gwarancja i rękojmia dotyczą również sprzętu dodatkowego, który został przez Zamawiającego zamontowany samodzielnie.
2. W razie ujawnienia wad sprzętu dodatkowego w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Wymieniony termin może ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi. Wady ujawnione podczas czynności protokołu pogwarancyjnego, Strony uznają za istniejące i ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na zasadach określonych w tym ustępie i ust. 3-5 poniżej.

3. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w zakreślonym Wykonawcy terminie i są to wady istotne, Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przed upływem 30 dni od zakończenia gwarancji i rękojmi zawiadomi Wykonawcę o terminie przeprowadzenia czynności odbioru pogwarancyjnego. W razie braku stawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu pogwarancyjnego.

Ubezpieczenia

§ 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszej Umowy, na okres co najmniej od daty rozpoczęcia jej realizacji do końca okresu gwarancji i rękojmi. Ubezpieczenie powinno obejmować personel Wykonawcy oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
3. Wykonawca na wezwanie przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały polis ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy płatność za ubezpieczenie ma następować w ratach, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia uiszczenia kolejnych rat składki ubezpieczeniowej na każdorazowe zgłoszone żądania Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania. Zamawiający ma prawo do zweryfikowania polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy oraz jej zakresu i zgłoszenia do niej ewentualnych zastrzeżeń, które Wykonawca zobligowany będzie zastosować.

Dane osobowe

§ 16

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

- oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1] (dalej: „RODO”) oraz ustawy o ochronie osobowych z dnia 10 maja 2018r.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania Przedmiotu umowy lub współpracy oraz wszelkich praw i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
 - b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy lub współpracy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - c) do zabezpieczenia udostępnionych lub powierzonych danych osobowych przy ich przetwarzaniu poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych, w tym ich poufności i integralności,
 - d) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
 - e) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,
 - f) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania umowy przez Strony.
 3. Administratorem danych osobowych jest Dozamel Sp. z o.o. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania, w celu zawarcia umowy oraz realizacji i rozliczenia umowy cywilnoprawnej - na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b RODO. Wykonawca posiada prawo żądania od Administratora danych dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania oraz usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Pełna klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy znajduje się w Załączniku nr 6. Istnieje również możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych, retencji przetwarzania, odbiorcach danych możliwy jest poprzez stronę internetową www.dozamel.pl gdzie znajduje się Polityka Prywatności, klauzula informacyjna oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@dozamel.pl.
 4. W przypadku, gdy wykonawca w związku z umową przekazuje zamawiającemu dane osobowe dotyczące innych osób fizycznych trzecich (które pozyskał bezpośrednio od osób, których dane dotyczą lub które pozyskał pośrednio), w szczególności dane osobowe dotyczące kluczowego personelu (pracowników, współpracowników), podmiotu udostępniającego potencjał, innego podwykonawcy, personelu podwykonawcy itp., wykonawca zobowiązuje się w imieniu zamawiającego do przekazania tym osobom, których dane udostępnił, treści klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej Załącznik nr 6, niezwłocznie po udostępnieniu zamawiającemu tych danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 30 dni od ich udostępnienia, w sposób zapewniający rozliczalność realizacji tej czynności. W przypadku ewentualnego wystąpienia przez

zamawiającego z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawić zamawiającemu dowody wykonania tych obowiązków informacyjnych.

5. W przypadku przekazania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy danych osobowych dotyczących nowych osób, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrealizować wobec tych osób odpowiednio obowiązki informacyjne RODO, o których mowa powyżej.
6. Zmiany treści załączników, o których mowa w pkt 3 i 4 powyżej, nie stanowią zmiany treści umowy i wymagają jedynie pisemnego poinformowania wykonawcy przez zamawiającego o wprowadzonej zmianie, rozumianego jako przesłanie na adres siedziby Wykonawcy treści zmienionego załącznika. Wykonawca po otrzymaniu zmienionego załącznika zobowiązuje się niezwłocznie odpowiednio ponowić realizację obowiązków informacyjnych RODO, o których mowa powyżej, wobec osób, których dane wcześniej udostępnił zamawiającemu.
7. W przypadku uznania przez którąkolwiek ze Stron umowy, iż w trakcie trwania umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postanowieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze umowy powierzenia.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiana adresów Stron oraz osób wskazanych w § 3 nie wymaga aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej o zmianie ich siedzib i adresów wskazanych w Umowie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez jedną ze Stron, pismo wysłane na ostatnio znany adres uważa się za doręczone z dniem pierwszej awizacji tego pisma.

§ 18

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory te rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku drogi polubownej, zobowiązane będą do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez drugą Stronę roszczeń w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu, Strony są uprawnione do kierowania roszczenia na drogę sądową.

§19

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa. Strony wybierają prawo polskie jako prawo właściwe dla zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 20

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 21

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu treści załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE L 187 z 26.06.2014r. z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

§ 22

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu Zamówienia.
- Załącznik nr 2 - Zapytanie o ofertę wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna.
- Załącznik nr 5 - Taryfikator kar umownych.
- Załącznik nr 6 - RODO

Zamawiający:

Wykonawca:

Data:

Data: