

Powiatem Polickim ul. Tanowska 8, 72-010 Police NIP: 851-25-50-469 Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym Nr 1 Dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach ul. Janusza Korczaka 53, 72-010 Police reprezentowanym przez Ryszard Budzisz- Dyrektor zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa ul. Kresowej polegająca na budowie chodnika na działce dr nr 18/24, 1/2, 17/2 do nr 17/3 wraz z wprowadzeniem aktywnego przejścia dla pieszych wraz z dedykowanym oświetleniem ulicznym – szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna do niniejszej umowy oraz oferta wykonawcy** będąca załącznikiem nr 2 .
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej dla tego typu robót.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Przedmiot umowy o którym mowa w par. 1 ust. 1 niniejszej umowy wykonawca zrealizuje w terminie do dnia2023 r.
2. Za termin wykonania etapu przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego końcowego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3 Odbiór

Odbiór końcowy będzie potwierdzony zatwierdzonym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru przedmiotu umowy.

§ 4 Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Ustala się, że okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy wynosi - **5 lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Usterki gwarancyjne należy zgłaszać na adres e-mail:.....
4. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 2 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę łączną nettozł
brutto tj. łącznie z podatkiem VAT: zł (słownie:/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniar.
2. W kwocie wynagrodzenia brutto zawarte są wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w **terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT bez względu na termin zapłaty wskazany na fakturze.**
4. Zapłata nastąpi przelewem środków pieniężnych na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej, a Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.
7. Za termin dokonania zapłaty kwoty należności uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

§ 6 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oprócz obowiązków wynikających z § 1 umowy, zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz zapewni kierownictwo, siłę roboczą, sprzęt, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z załącznikiem nr 1, ofertą Wykonawcy, złożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zgodnie z najwyższą starannością, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru obiektu.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, miejscem wykonania oraz dokumentacją dotyczącą zamówienia i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
 - 2) przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona cały zakres prac, za cenę ryczałtową brutto podaną w ofercie.
6. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
 - 1) wyznaczyć Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane,
 - 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany),
 - 3) nie później niż w terminie 3 dni od stwierdzenia szkody udzielać Zamawiającemu informacji dotyczących zgłoszonych szkód oraz zabezpieczyć, zinwentaryzować i naprawić powstałe szkody,
 - 4) wykonać i utrzymać na własny koszt urządzenia i obiekty tymczasowe na terenie budowy oraz ponosić koszty mediów, w tym energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
 - 5) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 6) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 7) dostarczyć i zastosować do wykonania zamówienia materiały (z wyłączeniem kostki brukowej) nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa z odpowiednimi deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi, atestami lub certyfikatami,

- 8) przeprowadzić wszelkie wymagane przepisami próby, sprawdzenia, pomiary, badania, ekspertyzy, odbiory, konieczne do uzyskania odbioru robót,
 - 9) na bieżąco utrzymywać teren wykonania przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku,
 - 10) wywieźć wszystkie odpady powstałe przy wykonywaniu robót (gruz, śmieci, itp.) z placu budowy na wysypisko oraz ponieść koszty ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 11) oznakować plac i zaplecze budowy oraz zabezpieczyć plac budowy i materiały na budowie,
 - 12) przeszkolić podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz pełnić nadzór nad ich stosowaniem,
 - 13) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy, w tym dokonać renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub zieleni,
7. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót, szczególnie w obrębie terenów przyległych i zielonych obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i bezpieczeństwa mienia, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
9. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, urządzenia pomocnicze, zbędne materiały lub niewykorzystane materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne będzie składował w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty, odpady i śmieci usuwał z terenu budowy na bieżąco.
12. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót, szczególnie w obrębie terenów zielonych oraz na własności osób fizycznych i prawnych obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na koszt i ryzyko własne.

§ 7 Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,
 - 2) zaistnienia przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy polegających na:
 - 1) **zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy.**

Zmiana któregośkolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

 - a) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
 - b) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca realizację przedmiotu umowy w terminie;
 - c) w sytuacji, gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie będzie mógł zostać dochowany z uwagi na wystąpienie siły wyższej; przez Siłę Wyższą strony rozumieją okoliczności o charakterze wyjątkowym, których Strony w trakcie zawierania Umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec, w szczególności katastrofy spowodowane przez siły przyrody takie jak: huragany, intensywne opady deszczu lub śniegu, powodzie, trzęsienia ziemi, skażenia radioaktywne i inne oraz zaburzenia życia zbiorowego, jak: strajk powszechny lub strajki branżowe, rozruchy, wojna i inne, które zaistniały po zawarciu niniejszej Umowy;

- 2) **zmianie wynagrodzenia** wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT; w takiej sytuacji wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
2. W sytuacjach, o których mowa w pkt 1 pkt 1, termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **150,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
 - 2) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 000,00 zł**.
 - 3) nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji i rękojmi **150,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 000,00 zł**.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9 Zakaz przeniesienia praw i obowiązków

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 10 Dane kontaktowe

1. Upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w godz. 7:30 – 15:30 z ramienia Zamawiającego jest adres e-mail
2. Upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest e-mail:nr tel.:

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji umowy właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załącznikami jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. dokumentacja techniczna
2. formularz ofertowy Wykonawcy
3. Klauzula RODO

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

