

UMOWA nr/24

W dniu2024 roku w Sobótce pomiędzy:

Gminą Sobótka, 55-050 Sobótka

ul. Rynek 1, NIP: 896-10-00-784, zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka

- **Pana Mirosława Jarosza**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

- **Pani Magdaleny Sączawy**

a

.....

.....,

.....

.....;

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz.1320 z późn. zm.) w trybie podstawowym wskazanym w art. 275 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 określony jest w SWZ oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Opracowanie koncepcji projektowej wraz z analizą kosztów.
 - 2) Sporządzenie dokumentacji projektowej składającej się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego dla wszystkich wymaganych branż w stopniu umożliwiającym wykonanie robót budowlanych,
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, informacji BIOZ i kosztorysu inwestorskiego.
 - 4) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę dla wszystkich branż oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptacji kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.
 - 5) Przekazanie Zamawiającemu praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

z załącznikami i wyjaśnieniami oraz ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wykona przedmiot umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności,
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń ani uwag.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2025 r., w tym:
 - 1) do 30 dni od dnia podpisania umowy - koncepcja proponowanych rozwiązań projektowych
 - 2) do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy - dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, zgłoszeniami
 - 3) do 31.08.2025 – uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia.

§ 3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także z obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. W szczególności na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. W celu sporządzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) Sporządzenia dokumentacji projektowej na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia i wizji lokalnej, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zezwoleniami i decyzjami, złożenie wniosku w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia.
 - 2) Sporządzenia map do celów projektowych,
 - 3) Sporządzenia dokumentacji projektowej (PZT, PAB i PT) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf).
 - 4) Sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie

sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf).

- 5) Sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej Excel lub Norma oraz *.pdf)
 - 6) Uzgodnienia projektów z odpowiednimi organami i właścicielami sieci, zapewnienie nadzoru przedstawicieli właścicieli sieci,
 - 7) Wykonania obsługi geodezyjna inwestycji,
 - 8) Wykonania dokumentacji projektowej (PZT, PAB i PT) w niezbędnym zakresie, wynikającym z uzgodnień i warunków technicznych.
 - 9) Formalnego uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego rozwiązań technicznych oraz projektu zagospodarowania terenu,
 - 10) Uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji pełnej dokumentacji projektowej,
 - 11) Wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do uzyskania decyzji dla realizacji przedmiotu umowy,
3. W przypadku realizacji inwestycji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad projektem wykonanym według opracowanej przez siebie dokumentacji na warunkach określonych odrębną umową.
 4. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 5. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem gwarancji.
 6. Strony zgodnie ustalają, że wadą przedmiotu umowy jest niezgodność z przepisami prawa, obowiązującymi w czasie wykonywania przedmiotu Umowy i zasadami wiedzy technicznej w zakresie dotyczącym przygotowanego projektu a także niezgodność z przedstawionymi, przez Zamawiającego, założeniami dotyczącymi inwestycji.
 7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
 8. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 14 dni od daty ich wykrycia.
 9. Wady przedmiotu umowy powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.
 10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 11. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
 12. Gwarancja i rękojmia udzielona na przedmiot umowy obejmuje również elementy zamówienia wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 13. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości. W razie częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi zł netto, należny podatek VAT 23%, razem zł brutto (słownie: i 00/100).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, złożoną ofertą oraz zgodnie z przepisami i normami technicznymi.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest maksymalnym wynagrodzeniem, które ma charakter ryczałtowy i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania.
5. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 4 niniejszej umowy.

§ 5

SPÓSÓB ROZLICZENIA I ZAPŁATY ZA WYKONANE PRACE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionej po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Zapłata należności realizowana będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane przelewem na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1598 z późn. zm.)
3. Dopuszcza się płatność fakturami częściowymi:
 - 1) o maksymalnej wartości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, po przedłożeniu Zamawiającemu koncepcji dokumentacji projektowej i wcześniejszym jej uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2) o maksymalnej wartości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie 7 dni od daty zakończenia i dostarczenia decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury końcowej za przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajdujący się na tzw. białej liście, pod rygorem nie zapłaty.
6. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe,

- prezentacje, multimedia, itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
 3. Po przekazaniu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w umowie.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - b) wystawianie lub publiczną prezentację (np. na ekranie),
 - c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust 2. , za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia prac projektowych.
3. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust 2. , za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad
4. Jeżeli zwłoka wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy. W takim przypadku projektant będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 2.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn innych niż określone w ust.4, za które odpowiada Projektant, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 2.
6. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 2.
7. Projektant wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należytego mu wynagrodzenia.
8. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 2 umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady - gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1. umowy powyżej 30 dni Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, , w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9
SIŁA WYŻSZA

7. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, epidemia, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.
8. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
9. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 10
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany tj.
 - 1) gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy;

- 2) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia,
- 3) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy,
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego np.: powodują skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku konieczności uzyskania czasochłonnych uzgodnień i opinii.
4. W przypadkach wystąpienia którejkolwiek z okoliczności opisanej powyżej dotyczących terminu zakończenia prac projektowych, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynika z treści oferty Wykonawcy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
7. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody stron i w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności oraz nieprzekazywania osobom trzecim danych i informacji, do których uzyska dostęp w trakcie realizacji umowy oraz do dbałości o bezpieczeństwo danych, do których będzie miał dostęp.
10. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
11. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

