

Biuro Projektów Inżynierskich
Sp. z o.o.
12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1
tel. 503-153-643

EGZ. **4**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OGRODZENIA CMENTARZA KOMUNALNEGO W NAWIADACH		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	NAWIADY, GM. PIECKI		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII – inne budowle (ogrodzenie)		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	281004_2 gmina PIECKI		
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	0016 NAWIADY		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Działki nr ew. 249, 250		
INWESTOR	GMINA PIECKI UL. ZWYCIĘSTWA 34 11-710 PIECKI		
PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. P. T. Wrażeń 82/86/OL w specjalności architektonicznej	29.03.2024 r.	mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń uprawnienia budowlane do projektowania architektury bez ograniczeń nr 82/86/OL członek WMO nr WM 0129
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Kamil Kiryjewski	29.03.2024 r.	PROJEKTANT Kamil Kiryjewski mgr inż. Budownictwa upr. bud. WAM/0163/POOK/18

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie Projektanta.....	3
2. Kserokopia uprawnień projektanta i zaświadczenia wpisu do Izby Inż. Bud.....	4

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem	6
3.2. Sposób odprowadzania ścieków.....	6
3.3. Układ komunikacyjny	7
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	7
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	7
3.6. Ukształtowanie terenu.....	7
4. Bilans terenu.....	7
5. Informacje i dane.....	7
5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	7
5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej	8
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	8
5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.....	9
5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	9
5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
5.6.1. Opis stanu zachowania zabytku	9
6. Obszar oddziaływania inwestycji.....	10

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	11
2. Mapa do celów projektowych.	12

Szczytno, 29.03.2024 r.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu:**

Budowy ogrodzenia cmentarza komunalnego w Nawiadach

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Opracowujący branży architektonicznej:

mgr inż. arch. **Paweł T. Wrażeń**
uprawnienia budowlane do projektowania
architektury bez ograniczeń nr 82/66/OL
członek WMOiA nr WM 0129

Nr 82/86/01

DECYZJA O STWIĘDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że
Obywatel(ka) Paweł WRAŻEN (Imię i nazwisko)
magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 20 września 1955 r. w Olsztynie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta (rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie -
(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” B-cz, z. 233, n. 1008

Obywatel(ka) Paweł WRAŻEN (Imię i nazwisko) jest upoważniony(ą) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głęboki i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



Główny Architekt Wzrostu
Dyrektor Wydziału

2. Za Dyrektora Wydziału

inż. Janusz Palmowski

Za zgodność
z oryginałem

2024-03-29

PROJEKTANT

Kamil Kiryjewski
mgr inż. Budownictwa
upr. bud. WAM.0163.POOK/18



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Paweł Tadeusz Wrażeń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **82/86/OI**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0129**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0129-A65E-24C4-A3DC-F88Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Tematem niniejszego opracowania jest budowa ogrodzenia cmentarza komunalnego w msc. Nawiady w gminie Piecki, realizowana na terenie działek nr 249, 250, obr. Nawiady, gm. Piecki.

Kategoria projektowanych obiektów budowlanych:

VIII – inne budowle (ogrodzenie).

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w granicach administracyjnych województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie mrągowskim, na terenie gminy Piecki. Teren planowanej inwestycji położony jest w miejscowości Nawiady. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się cmentarz ewangelicko-augsburski, który ujęty jest w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego. Teren otoczony jest ogrodzeniem z siatki plecionej ocynkowanej na słupkach żelbetowych, który znajduje się w złym stanie technicznym.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia cmentarza z siatki plecionej i wykonanie nowego ogrodzenia z przęseł wykonanych z prętów stalowych zakończonych grotami ozdobnymi. Długość projektowanego ogrodzenia 360,6m (bram bram i furtek) wraz z montażem 2 kpl. bram o szerokości 4,5m każda i 2 kpl. furtek o szerokości 1,0m każda.
- Uporządkowanie terenu po wykonaniu prac i robót budowlanych.

Lokalizację ogrodzenia, bram i furtek wskazano na projekcie zagospodarowania terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem

Istniejące urządzenia związane z projektowanym ogrodzeniem:

- istniejące nawierzchnie utwardzone (chodniki, parkingi) na terenie cmentarza,
- istniejące wjazdy oraz wejścia na teren cmentarza.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do terenu cmentarza z publicznej drogi krajowej nr 59 (dz. 376) poprzez wewnętrzną drogę gminną (dz. 252).

Dojście do terenu cmentarza chodnikiem utwardzonym kostką betonową od strony drogi krajowej nr 59 (dz. 376).

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do terenu cmentarza istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 59 o nawierzchni utwardzonej asfaltowej poprzez gminną drogę wewnętrzną o nawierzchni żwirowej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

3.6. Ukształtowanie terenu

Teren projektowanej inwestycji w odniesieniu do kryteriów morfometrycznych i typu rzeźby stanowi teren lekko nachylony w kierunku wschodnim. W obszarze projektowanej przebudowy ogrodzenia cmentarza deniwelacje terenu osiągają wielkość ok. 5,0m.

4. Bilans terenu

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Dla projektowanej inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w:

- Decyzji Wójta Gminy Piecki Nr 120/2019 o warunkach zabudowy z dnia 13.11.2019 r. (znak: BKR.6730.113.2019)

Rodzaj ograniczenia	Projektowana inwestycja
Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy: Dopuszcza się budowę ogrodzenia	Planowana inwestycja dotyczy budowy nowego ogrodzenia z pręseł stalowych w miejsce rozebranego ogrodzenia z siatki plecionej – warunek spełniony

5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się cmentarz ewangelicko-augsburski objęty ochroną konserwatorską na podstawie decyzji WKZ z dnia 11.01.2007 r. wpisującej go w granicach działki nr 250 do rejestru zabytków nieruchomych. Dla planowanej inwestycji polegającej na przebudowie ogrodzenia cmentarza komunalnego w Nawiadach zostały wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zalecenia konserwatorskie z dnia 14.03.2024 r. (znak: IZNR.5183.575.2023.mz, znak pisma: 2410/2024).

W/w dokumencie WKZ przedstawił następujące zalecenia dotyczące przebudowy ogrodzenia cmentarza wraz z bramą i furtką w Nawiadach:

- Lokalizacja ogrodzenia winna przebiegać po linii granic historycznego cmentarza
- Zastosowane materiały budowlane winny pochodzić z grupy tradycyjnie stosowanych w regionie: kamień, cegła, drewno, metal /też kute, żeliwo/
- forma ogrodzenia winna harmonizować z historycznym otoczeniem
- niedopuszczalna jest wycinka starodrzewu w związku z inwestycją. Należy zabezpieczyć drzewostan rosnący w pobliżu inwestycji. Wszelkie prace ziemne w obrębie bryły korzeniowej drzewa winny być wykonywane ręcznie.
- Zalecane jest dodatkowe uczytelnienie granic cmentarza wzdłuż historycznego przebiegu granic przez odtworzenie/uzupełnienie szpaleru obrzeżnego drzew
- Odkryte w trakcie prac szczątki pochówków lub fragmenty nagrobków należy zabezpieczyć i umieścić odpowiednio w ossarium lub lapidarium

Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki. Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), inwestycja polegająca na przebudowie ogrodzenia cmentarza komunalnego w Nawiadach nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Dojazd pożarowy do terenu cmentarza zapewniony jest z publicznej drogi krajowej nr 59 (działka 376) poprzez gminną drogę wewnętrzną (działka nr 252).

5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

5.6.1. Opis stanu zachowania zabytku

Istniejące ogrodzenie cmentarza komunalnego w msc. Nawiady wykonane jest z siatki plecionej oraz słupków betonowych. Ogrodzenie wzniesione jest zgodnie z ukształtowaniem terenu. Obecnie znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Widoczny jest negatywny wpływ oddziaływania warunków atmosferycznych oraz dewastacja ogrodzenia, brak bieżącej konserwacji. Ogrodzenie posiada szereg uszkodzeń typu: ubytki, pęknięcia, korozja. Słupki betonowe w wielu miejscach są powykrzywiane, siatka pleciona przepruta. Napór ziemi jest tak duży, że obecnie słupki betonowe będące posadowione w ziemi grożą przewróceniem. Ogrodzenie betonowe usytuowane jest w terenie zielonym, utrzymującym dużą wilgotność. Rosnące drzewa i krzaki powodują rozsadzanie ogrodzenia korzeniami.

W terenie objętym inwestycją przebiega podziemna infrastruktura techniczna w postaci sieci kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej.

6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682)
obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działek:

249, 250 – obręb Nawiady, gm. Piecki

Opracowali:

Specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń

uprawnienia budowlane do projektowania
architektury bez ograniczeń nr 82/86/OL
członek WMOIA nr WM 0129