



STUDIO IV pracownia architektoniczna
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869
iwona.zuk@studioIV.eu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: REMONT SALI GŁÓWNEJ W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GOŚCISŁAWIU WRAZ Z
TERMOIZOLACJĄ ŚCIANY FRONTOWEJ
Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty (..) domy kultury,

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
Działka nr 173/2, obręb GOŚCISŁAW, gm. Udanin,
GOŚCISŁAW 4,
powiat Środa Śląska

architektura: mgr inż. Arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

branża elektryczna: Tech. MAREK MIKITA
uprawniony projektant
w specjalności elektrycznej
nr 561/87/UW

14 lipiec 2023

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że **projekt budowlany – REMONT SALI GŁÓWNEJ W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GOŚCISŁAWIU WRAZ Z
TERMOIZOLACJĄ ŚCIANY FRONTOWEJ** na działce nr 173/2 AM-1 obręb Gościsław, gmina Udanin,
powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

Tech. MAREK MIKITA
uprawniony projektant
w specjalności elektrycznej
nr 561/87/UW

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

	Strona tytułowa		1
	Spis zawartości projektu		2
	Oświadczenie projektanta		3
	Opis techniczny - architektoniczno-budowlany		4 - 9
Rys.	Nazwa	Skala	
A-1	Rzut parteru	1:100	10

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Działka: Dz. nr 173/2 AM-1 GOŚCISŁAW 4, gm. UDANIN, powiat średzki,
Inwestor: **GMINA UDANIN**
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Udanin nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r.
4. obowiązujące normy i przepisy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest remont sali głównej w świetlicy wiejskiej w zakresie ściany frontowej i jej termoizolacja od strony wewnętrznej.

Kategoria obiektu **IX** – budynki kultury, nauki i oświaty (..) domy kultury,

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Remont pomieszczenia Sali głównej w zakresie niniejszego projektu dotyczy obudowy frontowej ściany zewnętrznej od strony wnętrza wraz termomodernizacją. Celem opracowania jest podniesienie walorów użytkowych i funkcjonalnych obiektu jak również dostosowanie pomieszczeń do zgodności z warunkami technicznymi.

Po przebudowaniu lokal nie zmienia sposobu użytkowania i pozostaje lokalem usługowym.

3. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu

Remont ściany zewnętrznej polega na

- demontażu metalowej obudowy słupów stalowych,
- sprawdzeniu stanu technicznego pionowych elementów nośnych budynku oraz pasa nadokiennego.
- pokrycie odkrytych elementów stalowych farbą antykorozyjną
- wykonanie wewnętrznej obudowy ściany w technologii gips-kartonowej z warstwą termiczną.

Ilość kondygnacji – 1 z 1

Remont dotyczy wnętrza lokalu bez ingerencji w elewację budynku. Obciążenia użytkowe i sposób użytkowania lokalu nie ulegają zmianie. Remont nie wpływa na posadowienie budynku.

4. Ocena stanu technicznego lokalu

Budynek świetlicy usytuowany jest we wsi Gościsław, w jej północnej części, jest własnością Gminy Udanin. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wybudowany w latach siedemdziesiątych z późniejszą przebudową, wykorzystywany jako miejsce spotkań mieszkańców – świetlica wiejska. Wybudowany na rzucie prostokąta. Od strony elewacji północnej znajduje się główne wejście do budynku po dwóch

schodkach. Wejście niezadaszone bezpośrednio z ulicy. Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej, z wykorzystaniem stalowych wiązarów $l=12m$, w rozstawie co 3m, ściana elewacji frontowej grubości 12 cm w technologii płyt warstwowych PW3 gr z wypełnieniem wełną mineralną od zewnętrznej strony wykończona ceramicznymi płytkami elewacyjnymi. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 5° pokrycie wykonano z blachy falistej. Kalenica równoległa do ulicy. Wysokość budynku max 4,30m. Schemat statyczny dachu wiązar kratownicowy stalowy. Strop podwieszany bezpośrednio do wiązarów, oparty na ścianach zewnętrznych bez cech użytkowych w technologii płyty PW3. Budynek częściowo ocieplony, nieogrzewany. W ścianach zewnętrznych wykonano kratki wentylacji grawitacyjnej. Okna ściany frontowej w technologii PCV, parapety zewnętrzne metalowe, wewnętrznych parapetów brak. Drzwi zewnętrzne PCV.

Na podstawie odkrywki fundamentów obiektu ustalono, że fundamenty wykonano w postaci ławy żelbetowej fundamentowej. Poziom posadowienia ok. -0,90m poniżej istniejącego poziomu terenu.

Obecnie lokal w stanie wykończonym z widocznymi ubytkami tynków, posadzki i instalacji wewnętrznych. Stan techniczny średnio dobry. Zużycie lokalu będącego przedmiotem opracowania, tj. remontu przy jego dotychczasowym użytkowaniu dość duże i zgodne ze stosowaną wcześniej technologią.

Obiekt nadaje się do projektowanej przebudowy.

Podczas wykonywania prac należy pamiętać aby nie pogorszyć stanu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Wszelkie bruzdy oraz przebiccia w istniejących elementach należy wykonywać w sposób nienaruszający konstrukcji obiektu.

Projektowany remont nie powoduje zwiększenia obciążeń konstrukcji budynku głównego.

Prace remontowe części budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów oraz norm stosowanych w budownictwie.

Po demontażu obudowy konstrukcji należy dokonać ponownej opinii.





5. Sposób budowy, a interes osób trzecich

Projektowany remont części lokalu nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

6. Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny bez zmian.

7. Warunki gruntowo-wodne

Nie wykonano dokumentacji badań podłoża gruntowego dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia. W pracach przedprojektowych wykonano miejscowe odkrywki fundamentów.

8. Kategoria geotechniczna

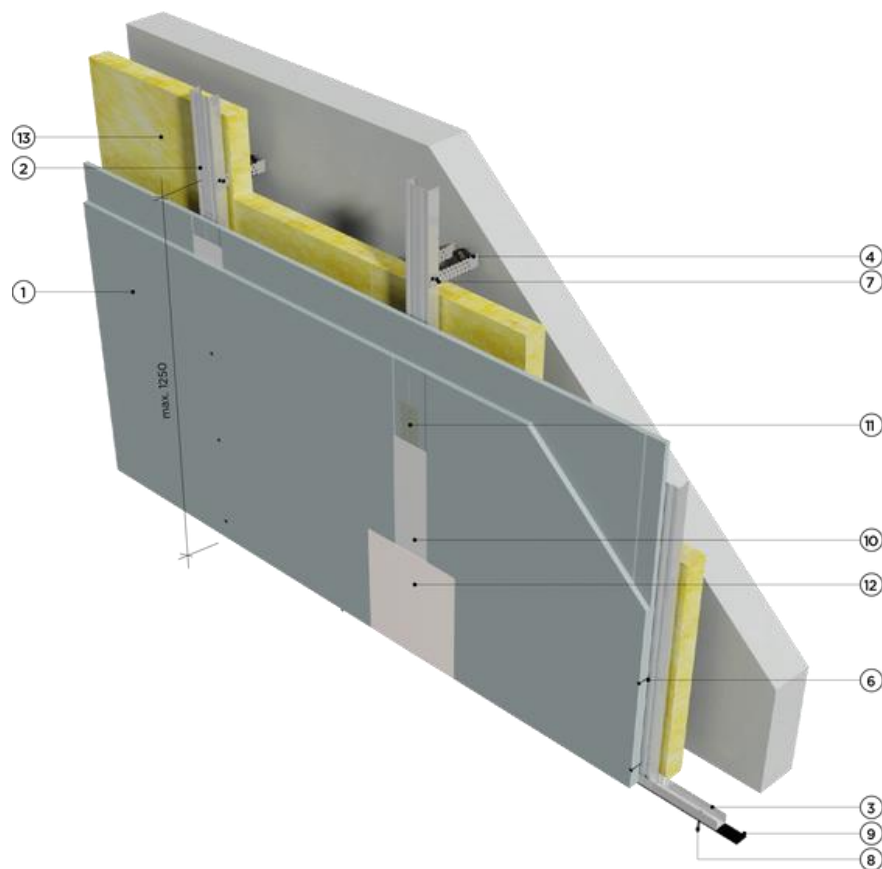
Projektowany obiekt zaliczony będzie do 1 kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych i korzystnych warunkach wodnych. Istniejący obiekt jest lekki, a brak zarysowań ścian świadczy o prawidłowym przekazywaniu obciążeń na grunt, nie zauważono także ponadnormatywnego zużycia elementów konstrukcyjnych. W podłożu występują grunty nośne o dobrych parametrach.

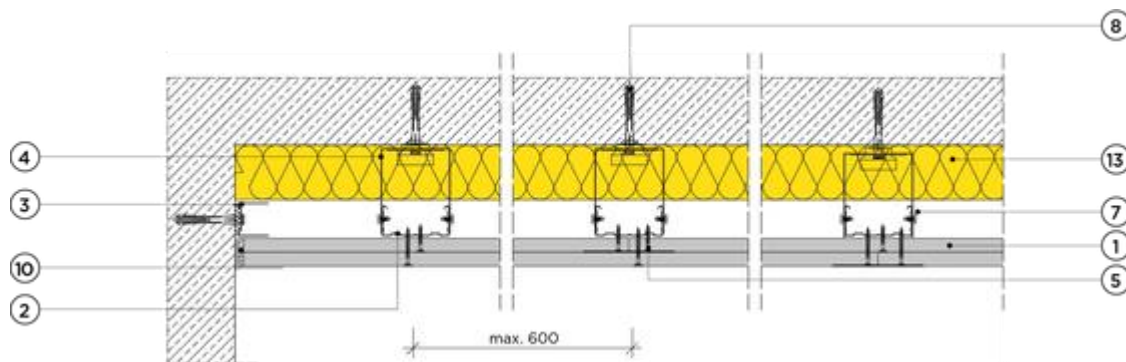
9. Malowanie konstrukcji stalowych

Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej powłokami malarskimi. Malować jednokrotnie farbą epoksydową podkładową i dwukrotnie farbą epoksydową nawierzchniową. Należy zastosować powłokę przeznaczoną dla powierzchni metalowych narażonych na duże działanie wody, wilgoci i soli (klasa min C3).

Grubość powłok malarskich zależy od przyjętego systemu powłok. Powłoki malarskie powinny zagwarantować zabezpieczenie malowanych powierzchni zgodnie z PN-ISO-12944 – dla kategorii korozyjnej – C2 – M (jako minimalnej) lub zalecanej C3-M. Po wykonaniu powłoki sezonować ją przez 7 dni.

Okładzina ścienna wykonana na konstrukcji z ryflowanych profili stalowych RIGIPS CD 60 ULTRASTIL, RIGIPS UD 30 ULTRASTIL oraz uchwytów RIGIPS z poszyciem płytami gipsowo-kartonowymi RIGIPS PRO 12,5mm. Wypełnienie stanowi wełna mineralna szklana lub skalna. Profile RIGIPS CD 60 ULTRASTIL mocowane do ściany za pomocą uchwytów RIGIPS elastycznych lub ES w rozstawie max. 1250mm Profile obwodowe mocowane za pośrednictwem taśmy uszczelniającej piankowej RIGIPS do konstrukcji budynku za pomocą łączników mechanicznych w max. rozstawie co 1000 mm.





11. Izolacja termiczna

Izolacja termiczna ściany zewnętrznej od strony wnętrza z wełny mineralnej np. ISOVER Aku-płyta lub Aku mata. Współczynnik przewodzenia ciepła: 0.037 W/m*K, Grubość 10 cm.

Należy zastosować folię paroizolacyjną do poddaszy użytkowych.

12. Stolarka okienna

Do zachowania stolarka okienna z profili PCV.

13. Parapety wewnętrzne

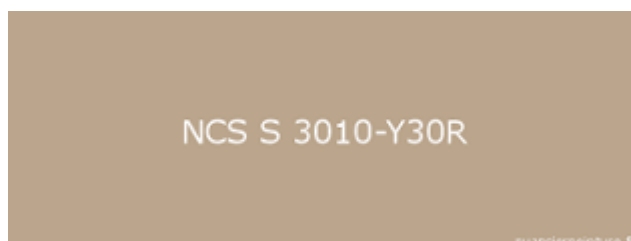
Projektuje się wykonanie montażu wewnętrznych parapetów okiennych z konglomeratu grubości 2 cm w kolorze białym, zaokrąglonych na obu końcach, bez kapinosa.

Polare YS nar. zaokrąglone 2cm



14. Tynki wewnętrzne

Powierzchnie lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowych wykończyć zgodnie z instrukcją wykonania wybranego producenta systemu. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów należy po tynkowaniu pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi lub silikatowymi - kolor wg. projektu wnętrz (biały i beż - wybrane miejsca).

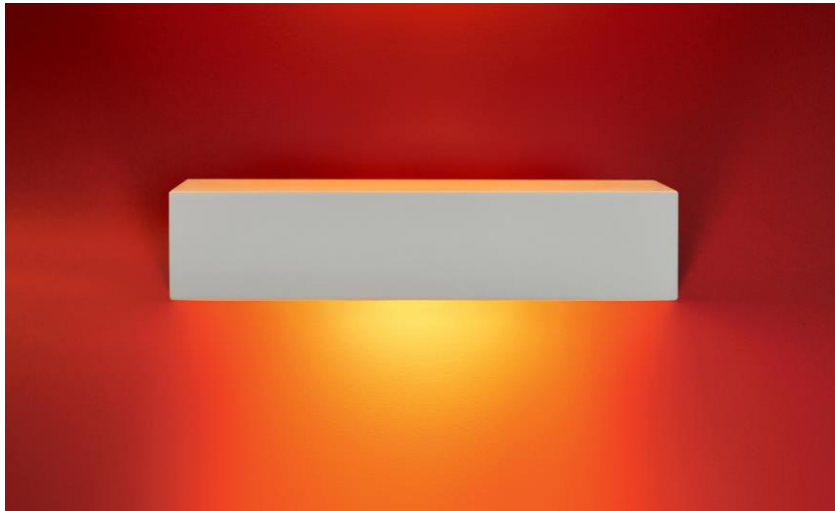


15. Cokoł przypodłogowy

Należy wykończyć styk podłogi ze ścianą cokołem z gresu w kolorze zbliżonym do istniejącej ceramiki.

16. Wyposażenie

Projektuje się oświetlenie boczne – typu **CEGIEŁKA E14 kinkiet gipsowy POLUX** w kolorze białym



WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

17. PROJEKTOWANY OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA PODSTAWOWE DOTYCZĄCE:

Bezpieczeństwa konstrukcji.

Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkowania obiektów, jak i osób trzecich.

Bezpieczeństwa pożarowego.

Na etapie prac projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przeciwpożarowo.

Bezpieczeństwa użytkowania.

Obudowa ściany zewnętrznej i pozostałe elementy zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania.

18. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

19. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK