

**Ekspertyza Techniczna**  
rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych  
w trybie art. 9 ust 3 pkt. 5 a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(Dz.U.2020.0.1333 t.j.). Ekspertyza dotyczy projektowanego budynku  
Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego: Chorzele, dz. nr ew. 96/5  
jednostka ewidencyjna 201405\_2 Zambrów, obręb 0005 Chorzele, pow.  
zambrowski, woj. podlaskie

Inwestor: Gmina Zambrów , ul. Fabryczna 3

Obiekt:	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego: Chorzele, dz. nr ew . 96/5 jednostka ewidencyjna 201405_2 Zambrów , obręb 0005 Chorzele, pow. zambrowski, woj. podlaskie	
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie art. 9 ust 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333 t.j. )	
Opracował :	Janusz Bartosiewicz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń Przeciwpożarowych, nr upr. 339/96	

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH**

**mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96**



## **1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.**

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest wskazanie rozwiązań zastępczych w związku z :

- lokalizacją budynku Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego : Chorzele , dz. nr ew . 96/5 jednostka ewidencyjna 201405\_2 Zambrów , obręb 0005 Chorzele , w stosunku do granicy działki leśnej w odległości mniejszej niż 12 m ( projektowana odległość 3,00 m ) , co jest niezgodne z wymaganiami § 271. 8. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065) ,
- wyposażeniem budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w kominek opalany drewnem , co jest niezgodne z wymaganiami § 132.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065) .

Zadaniem ekspertyzy technicznej jest uzyskanie odstępstwa od powyżej wymienionych wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065) dla projektowanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego : Chorzele , dz. nr ew . 96/5 jednostka ewidencyjna 201405\_2 Zambrów , obręb 0005 Chorzele .

Do sporządzenia ekspertyzy wykorzystano :

- Decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Zambrów znak : Rrg.6730.82.2021 z dnia 11 czerwca 2021 r.
- Projekt „ Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Chorzele , dz. nr ew . 96/5 jednostka ewidencyjna 201405\_2 Zambrów , obręb 0005 Chorzele” sporządzony przez JUMAT Biuro Projektowe , ul. Lipowa 12, Opoczno .

## **2. Ogólną charakterystykę obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).**

Projektowany budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego : Chorzele , dz. nr ew . 96/5 jednostka ewidencyjna 201405\_2 Zambrów , obręb 0005 Chorzele , to budynek wolnostojący , jednokondygnacyjny , bez podpiwniczenia . Budynek będzie zawierał pomieszczenie garażu OSP oraz salę ogólną z zapleczem która będzie wykorzystywana przez społeczność lokalną do organizacji spotkań . Sala ogólna przeznaczona do użytku do 50 osób .

Działka na której planowana jest lokalizacja budynku OSP jest działką o niewielkich rozmiarach i w związku z powyższym niemożliwe jest spełnienie wymagań lokalizacyjnych projektowanego budynku w wymaganej odległości w stosunku do sąsiedniej działki leśnej .

Konstrukcja projektowanego budynku OSP tradycyjna murowana .

Konstrukcja :

- fundamenty żelbetowe ,
- ściany nośne z elementów ceramicznych ,
- ściany działowe z elementów ceramicznych ,
- konstrukcja dachu drewniana,
- strop na garażem kanałowy sprężony ,
- pokrycie dachu blacha ,
- ocieplenie ścian elewacyjnych z wełny mineralnej .

Parametry podstawowe projektowanego budynku :

-powierzchnia zabudowy 202,83 m<sup>2</sup>

-powierzchnia użytkowa 168,34 m<sup>2</sup>

a)powierzchnia garażu 71,34 m<sup>2</sup>

b)powierzchnia sali ogólnej z zapleczem 97,00 m<sup>2</sup>

-kubatura – 1048.51 m<sup>3</sup>

-wysokość do kalenicy 4,87 i 7,50 m

Ilość kondygnacji nadziemnych : 1 , podziemnych : 0 . Budynek niski N .

### **3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).**

Budynek zostanie wyposażony w nowe instalacje. W instalacji elektrycznej zostaną zastosowane:

- 1) złącza instalacji elektrycznej budynku, umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych,
- 2) oddzielny przewód ochronny i neutralny, w obwodach rozdzielczych i odbiorczych,
- 3) urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania;
- 4) wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych,
- 5) zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń,
- 6) przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- 7) połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
- 8) zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów,
- 9) przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm<sup>2</sup>,
- 10) urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej.

Instalacja odgromowa w wykonaniu podstawowym .

Do ogrzewania budynku planuje się wykorzystywać kominek opalany drewnem .

Pomieszczenie w którym planuje się zlokalizować kominek zostaną spełnione następujące wymagania :

- 1)o kubaturze wynikającej ze wskaźnika 4 m<sup>3</sup>/kW nominalnej mocy cieplnej kominka, lecz nie mniejszej niż 30 m<sup>3</sup>,
- 2)spełniające wymagania dotyczące wentylacji, o których mowa w § 150 ust. 9,
- 3)posiadające przewody kominowe określone w § 140 ust. 1 i 2 oraz § 145 ust. 1,
- 4)możliwy będzie dopływ powietrza do paleniska kominka w ilości:
  - a) co najmniej 10 m<sup>3</sup>/h na 1 kW nominalnej mocy cieplnej kominka - dla kominków o obudowie zamkniętej,
  - b) zapewniającej nie mniejszą prędkość przepływu powietrza w otworze komory spalania niż 0,2 m/s - dla kominków o obudowie otwartej.

### **4. Ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).**

W projektowanym budynku OSP Chorzele nie występują warunki techniczno-

budowlane , które stanowią podstawę uznania warunków zagrażających życiu ludzi w budynku .

## **5. Charakterystyka pożarowa.**

### **5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:**

Parametry podstawowe projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy 202,83 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 168,34 m<sup>2</sup>
- a)powierzchnia garażu 71,34 m<sup>2</sup>
- b)powierzchnia sali ogólnej z zapleczem 97,00 m<sup>2</sup>
- kubatura 1048,51 m<sup>3</sup>
- wysokość do kalenicy 4,87 i 7,50 m

Ilość kondygnacji nadziemnych : 1 , podziemnych : 0 . Budynek niski N

### **5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Lokalizacja projektowanego budynku :

- 3,90 m ( narożnik projektowanego budynku ) od granicy dz nr ew. 96/6 ( działka Br RIVa ),
- 3,00 m od granicy dz nr ew. 96/6 ( działka LsIV ),
- 10,02 m od budynku gospodarczego o konstrukcji niepalnej zlokalizowanego na dz nr ew. 96/6 ( działka Br RIVa ).

Ściana budynku OSP w zbliżeniu poniżej 4,00 m od granicy dz nr ew. 96/6 została zaprojektowana jako ściana oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60 .

Lokalizacja powyższa jest niezgodna z uregulowaniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065): § 271 ust. 8. Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, należy przyjmować, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień.

Działka o nr. ew 96/6 to działka leśna która nie jest objęta zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym nie znajdują zastosowania wymagania wynikające z § 271 ust. 8 a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065), a wymagana odległość od granicy działki leśnej powinna wynosić 12 m zgodnie z wymaganiami § 271 ust.8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065). Taka lokalizacja projektowanego budynku jest spowodowana rozmiarami działki dz. nr ew. 96/5 i planowaną zabudową na tej działce, która nie pozwala na lokalizację projektowanego budynku w wymaganej odległości od granicy działki leśnej.

### **5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku OSP nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg § 2 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji



z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.).

Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla tej kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

#### **5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

Pomieszczenie garażu będzie posiadało obciążenie ogniowe do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;**

Ze względu na sposób użytkowania pomieszczenie sali ogólnej z zapleczem jest kwalifikowane do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Pomieszczenie sali ogólnej jest przeznaczone do użytku do 50 osób.

#### **5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

Mając na uwadze sposób wykorzystania można jednoznacznie stwierdzić, iż w budynku nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### **5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;**

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej będzie podzielony na strefy pożarowe:

-strefa pożarowa nr 1 : ZL III (sala ogólna z zapleczem) o powierzchni 97,00 m<sup>2</sup>,

-strefa pożarowa nr 2 : PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> (garaż) o powierzchni 71,34 m<sup>2</sup>,

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych zachowana.

Ściana pomiędzy strefami w klasie odporności ogniowej REI 60, ewentualne ocieplenie z wełny mineralnej.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
"D"	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Na całej wysokości ściany zewnętrznej na granicy strefy pożarowej zastosowano pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60, w przypadku ściana pod kątem prostym należy wykonać ścianę w pasie 4 m o odporności ogniowej REI 60, ocieplenie ściany z materiału niepalnego.

Ściana oddzielenia pożarowego do przekrycia NRO.

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych jest zachowana. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest

nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

### 5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .

Budynek OSP powinien spełniać następujące wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej :

a) strefa PM (garaż) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> może być wykonana w E klasie odporności pożarowej

b) strefa ZL III część (sala ogólna z zapleczem) ZL III musi być wykonana w D klasie odporności ogniowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) 1)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynków muszą być NRO przy czym dopuszcza się zastosowanie słabo rozprzestrzeniających ogień budynku PM, o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy (oznaczenia: A-klasa podstawowa, s-wydzielanie dymu, d-płonące krople):

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0;

- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Ocieplenie ścian oddzielenia przeciwpożarowego wyłącznie z wełny mineralnej. Przekrycie dachu będzie posiada cechę nierozprzestrzeniania ognia BROOF (t1), potwierdzoną badaniami reakcji na ogień - wg PN-EN 13501 oraz PN-ENV 1187. Badaniu podlega cały dach jako wyrób, a nie jego pojedyncze warstwy.

Projektowany budynek spełnia powyższe wymagania.

### 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL — 40 m, a budynku PM – 100 m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób — nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m ( 1,2 m w przypadku gdy mogą być wykorzystywane do ewakuacji do 20 osób)

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej w klasie odporności ogniowej EI 15. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach <sup>1)</sup>
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	60 <sup>2)</sup>	100
ZL III	30 <sup>2)</sup>	60

<sup>1)</sup> Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

<sup>2)</sup> W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Parametry dotyczące warunków ewakuacyjnych są zapewnione. Oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane.

Dopuszczalna długość dojsć i przejść ewakuacyjnych zapewniona.

#### **5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu .Wyposażenie instalacyjne:**

Ze względu na parametry budynku oraz potencjalne zagrożenia pożarowe nie występują specjalne wymagania dotyczące zabezpieczenia instalacji użytkowych. Jako zabezpieczenie ponadnormatywne planowane jest wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik (strefy pożarowe budynku o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>). Przeciwpożarowe wyłączniki prądu należy umieścić przy wejściu do budynku,

wyłącznik zasilany przewodem PH 90. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku. W skład przeciwpożarowego wyłącznika prądu musi wchodzić:

- przerzutnik faz,
- mechanizm uruchamiający
- mechanizm sygnalizujący.

**5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ich sprawności technicznej.**

Ze względu na parametry budynku oraz potencjalne zagrożenia pożarowe, nie są wymagane w budynku urządzenia przeciwpożarowe.

**5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**

Budynek OSP zostanie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewożne.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL i na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej PM.

Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - a) przy wejściach do budynków,
  - b) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

**5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s łącznie z jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami — do 150 m;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy — do 15 m;
- 3) od chronionego obiektu budowlanego — do 75 m;
- 4) od ściany budynku — co najmniej 5 m.



Woda do zewnętrznego gaszenia zostanie zapewniona z istniejącego hydrantu, hydrant zlokalizowany w odległości do 75 m od projektowanego budynku.

#### **5.14 Drogi pożarowe.**

Droga pożarowa ze względu na rodzaj obiektu nie jest wymagana.

### **6. Zakres niezgodności z przepisami.**

#### **Wskazanie wszystkich występujących z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.**

W przypadku projektowanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego: Chorzele, dz. nr ew. 96/5 jednostka ewidencyjna 201405\_2 Zambrów, obręb 0005 Chorzele będą występowały następujące niezgodności będące przedmiotem wystąpienia o udzielenie odstępstwa:

- lokalizacją budynku Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego: Chorzele, dz. nr ew. 96/5 jednostka ewidencyjna 201405\_2 Zambrów, obręb 0005 Chorzele, w stosunku do granicy działki leśnej w odległości mniejszej niż 12 m (projektowana odległość 3,00 m), co jest niezgodne z wymaganiami § 271.8. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)

- wyposażeniem budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w kominek opalany drewnem, co jest niezgodne z wymaganiami § 132.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

### **7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.**

Jako rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) proponuje się:

- wykonanie ocieplenia całego budynku z materiału niepalnego: wełna mineralna,
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wyposażenie pomieszczenia sali ogólnej z zapleczem w ponadnormatywną ilość gaśnic w ilości 4 kg masy środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

### **8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Z przeprowadzonej analizy warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego projektowanego budynku OSP Chorzele, wynika iż w przypadku projektowanej lokalizacji będzie występowała niezgodność dotycząca odległości od granicy sąsiedniej działki leśnej i wyposażenia budynku w kominek opalany drewnem.

Zaproponowane rozwiązanie zastępcze polegające na ociepleniu budynku materiałem niepalnym, wyposażeniu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz wyposażeniu w ponadnormatywną ilość gaśnic ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się pożaru oraz umożliwi podjęcie skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych w początkowej fazie pożaru.

### **9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Nie zgodności dotyczące lokalizacji nie mogą być usunięte ze względu na wymiary działki.

Przy realizacji powyższych zapisów w ocenie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych projektowany budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego: Chorzele, dz. nr ew. 96/5 jednostka ewidencyjna 201405\_2 Zambrów, obręb 0005 Chorzele spełniał będzie akceptowalny poziom wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie lokalizacji w odległości 3,00 m od granicy działki leśnej o nr. ew 96/6. Taka lokalizacja projektowanego budynku jest spowodowana rozmiarami działki, które nie pozwalają na lokalizację projektowanego budynku w wymaganej odległości od granicy działki leśnej

Zdaniem autora ekspertyzy zaproponowane rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane w pełni zrekompensują występujące niezgodności, oraz zapewnią akceptowalny poziom ochrony przeciwpożarowej.

*Uwaga : Projektowany obiekt budowlany nie jest istotny ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej , w związku z powyższym nie jest wymagane postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372, 1518 i 1593 oraz z 2020 r. poz. 471)*

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH**

**mgr inż. Janusz Bartosiawicz Nr upr. 339/96**

