



JUMAT Biuro Projektowe Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno,
tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl
**PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE, KOSZTORYSY,
PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,
ORGANIZACJA INWESTYCJI**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ**

kategoria obiektu budowlanego XVII

ADRES INWESTYCJI:

jedn. ew. 201405_2 ZAMBRÓW

obr. 0005 CHORZELE

dz. nr ew. 96/5

INWESTOR:

GINA ZAMBRÓW

ul. Fabryczna 3

18-300 Zambrów

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel

spec. architektoniczna bez ograniczeń

nr upr. 32/LOOKK/2016

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Agnieszka Chylak - Pakowska

spec. architektoniczna bez ograniczeń **nr upr. 136/00/WŁ**

mgr inż. Marek Trębarczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń

nr upr. LOD/0620/POOK/06

inż. Leszek Budkiewicz

spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń

nr upr. UAN-IV-10220/23/82

mgr Stanisław Kołodziejczyk

spec. instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji
sanitarnych **nr upr. BP.IV-10220/41/80**

mgr inż. Agnieszka Kowalik

spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń **nr upr. LOD/2731/PWBS/15**

mgr inż. Jarosław Zarębski

spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr upr. LOD/0940/POOE/08

inż. Piotr Wysocki

spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr upr. OPL/0178/POOE/05

Opoczno, 06 sierpień 2021r.

Spis treści

Strona tytułowa	Str. 1
Spis treści	Str. 2
Oświadczenie projektantów	Str. 3
Część opisowa	Str. 4-11
Kopia zaświadczeń i uprawnień projektantów	Str. 12-36
Część rysunkowa	
Mapa do celów projektowych w skali 1:500	Str. 37
Projekt zagospodarowania terenu	Nr rys. Z-01
Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej	Nr rys. Z-02

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane zaświadczamy że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

jednostka ewidencyjna 201405_2 ZAMBRÓW, obr. 0005 CHORZELE, dz. nr ew. 96/5

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 32/LOOKK/2016

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. Konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

mgr Stanisław Kołodziejczyk
spec. instalacyjna ogr.
nr upr. BP.IV-10220/41/80

mgr inż. Jarosław Zarębski
spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez
ograniczeń
nr upr. LOD/0940/POOE/08

ARCHITEKTURA

KONSTRUKCJA

INSTALACJE
WOD.-KAN.,
CO, GAZ

INSTALACJE
ELEKTRYCZNE

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Agnieszka Chylak-Pakowska
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 136/00/WŁ

inż. Leszek Budkiewicz
spec konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
nr upr. UAN.IV-10220/23/82

mgr inż. Agnieszka Kowalik
spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr upr. LOD/2731/PWBS/15

inż. Piotr Wysocki
spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez
ograniczeń
nr upr. OPL/0178/POOE/05

Opoczno, 06 sierpień 2021r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chorzelach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (utwardzenie terenu, oczyszczalnia ścieków przy budynku OSP).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej działce znajdują się budynki OSP i gospodarczy, które przewidziane są do rozbiórki odrębnym opracowaniem. Teren wokół budynku obsypać i wyrównać.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Głównym przedmiotem inwestycji jest projekt budowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chorzelach.

Budynek po obrysie zewnętrzny o największych wymiarach 11,50 x 20,65m. Zlokalizowany w odległości 3,00m od granicy zachodniej z dz. nr ew. 96/6, oraz 11,29m od granicy z dz. drogową nr ew. 152.

Odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2019.1065 ze zm.) polegające na lokalizacji projektowanego budynku OSP w odległości 3,00m od granicy lasu na działce nr ew. 96/6 oraz zainstalowaniu kominka opalanym drewnem.

Zgodnie z § 271 ust. 8 wymagana odległość od granicy działki leśnej powinna wynosić 12m. Projektowany budynek został zlokalizowany w odległości 3,0m od granicy.

Zgodnie z § 132 ust. 3 nie można w budynku użyteczności publicznej stosować kominków opalanym drewnem

Zabezpieczenia wprowadzone poprzez ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych:

- wykonanie ocieplenia całego budynku z materiału niepalnego – wełna mineralna
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- wyposażenie pomieszczenia sali ogólnej z zapleczem w ponadnormatywną ilość gaśnic w ilości 4kg masy środka gaśniczego na 100m² powierzchni.

Zaproponowane rozwiązania zastępcze umożliwią podjęcie skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych w początkowej fazie pożaru.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zaopatrzenie w wodę poprzez projektowane przyłącze wodociągowe – odrębne opracowanie
- zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie elektryczne
- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze – odrębne opracowanie
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na teren, w granicach własnej nieruchomości
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce przechowywanych w typowych pojemnikach przystosowanych do wywożenia

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną oczyszczalnię ścieków

c) układ komunikacyjny

dostęp do budynku poprzez ciąg pieszo – jezdny

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do inwestycji poprzez istniejący zjazd publiczny.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren wokół budynku należy ukształtować tak, aby wody odprowadzić od budynków, oraz aby nie dopuścić do spływu wody opadowej na działki sąsiednie.

f) oczyszczalnia ścieków

Zaprojektowano oczyszczalnię ścieków bytowo – gospodarczych oraz odprowadzenie ich do gruntu przez studnię chłonną. Przedmiotem opracowania jest kompleksowe rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej poprzez zainstalowanie lokalnej oczyszczalni biologicznej. Oczyszczalnia ścieków jest oczyszczalnią mechaniczno – biologiczną, która pracuje w technologii niskoobciążonego osadu czynnego. Służy do oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych ze wszystkich źródeł zanieczyszczenia organicznego (kuchni, łazienek, WC, itp.).

Jakość wody na odpływie z oczyszczalni spełnia wymagania higieniczne oraz wodno – gospodarcze. W celu zapewnienia wymaganej jakości oczyszczonych

wód należy oczyszczalnię odpowiednio użytkować, obsługiwać oraz przestrzegać określonych parametrów technicznych i technologicznych urządzenia. Projektowana przepompownia ścieków jest urządzeniem mającym za zadanie przetłoczenie dopływających ścieków do osadnika gnilnego. Elementy oczyszczalni ścieków (przepompownia) należy zasilić w energię elektryczną. Urządzenia oczyszczalni posiadają zamkniętą obudowę, która zapobiega ewentualnym wypadkom. Proces w oczyszczalni prowadzony jest w sposób gwarantujący jej bezzapachową pracę.

4. Zestawienie powierzchni

• Powierzchnia terenu inwestycji	-	698,00 m ² (100,00%)
• Pow. zabudowy	-	202,83 m ² (29,06%)
• Powierzchnia utwardzeń projektowanych	-	216,79 m ² (31,06%)
• Powierzchnia biologicznie czynna	-	278,38 m ² (39,88%)

5. Informacje i dane:

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja znak Rrg.6730.82.2021 o warunkach zabudowy z dnia 11.06.2021r.:

- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max 37,0% - projektowany wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego opracowaniem wynosi 29,06%;
- Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – nie ustalono;
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – bez zmian;
- Szerokość elewacji frontowej – max 30,0m – projektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 20,65 m;
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – max 5,8m – projektowana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu 5,43m;
- Geometria dachu:

- kąt nachylenia – do 45° – projektowany kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 15°;
- wysokość głównej kalenicy – max 8,0m – projektowana wysokość kalenicy wynosi 7,50m;
- układ połaci dachowych głównej bryły budynku – dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy – projektowany układ połaci dachowych głównej bryły budynku dwuspadowy;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły, równoległy lub inny – projektowany kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki pod kątem 22°;

b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

c) Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Nie ma wpływu na teren eksploatacja górnicza.

d) Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000. Inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

6.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Parametry podstawowe budynku :

- powierzchnia zabudowy 202.83 m²
- powierzchnia użytkowa 168,34 m²
- a)powierzchnia garażu 71,34 m²
- b)powierzchnia sali ogólnej z zapleczem 97,00 m²
- kubatura 1048.51 m³
- wysokość do kalenicy 4,87 i 7,50 m

Ilość kondygnacji nadziemnych : 1 , podziemnych : 0 . Budynek niski N

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek jednokondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii ZL III należy wykonać w D klasie odporności ogniowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Elementy budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być nierozprzestrzeniające ognia

6.4. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem (brak materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym).

6.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

-3,90 m (narożnik projektowanego budynku) od granicy dz nr ew. 96/6 (działka Br RIVa),

-3,00 m od granicy dz nr ew. 96/6 (działka LsIV),

-10,02 m od budynku gospodarczego o konstrukcji niepalnej zlokalizowanego na dz nr ew. 96/6 (działka Br RIVa).

Ściana budynku OSP w zbliżeniu poniżej 4,00 m od granicy dz nr ew. 96/6 została zaprojektowana jako ściana oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60 .

Lokalizacja powyższa jest niezgodna z uregulowaniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065): § 271 ust. 8. Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, należy przyjmować, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień.

Działka o nr. ew 96/6 to działka leśna która nie jest objęta zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym nie znajdują zastosowania wymagania wynikające z § 271 ust. 8 a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065), a wymagana odległość od granicy działki leśnej powinna wynosić 12 m zgodnie z wymaganiami § 271 ust.8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065). Taka lokalizacja projektowanego budynku jest spowodowana rozmiarami działki dz. nr ew. 96/5 i planowaną zabudową na tej działce, która nie pozwala na lokalizację projektowanego budynku w wymaganej odległości od granicy działki leśnej.

6.6. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s łącznie z jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Hydranty zewnętrzne

przeciwpowozarowe rozmieszcza się wzdluż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami — do 150 m;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy — do 15 m;
- 3) od chronionego obiektu budowlanego — do 75 m;
- 4) od ściany budynku — co najmniej 5 m.

Woda do zewnętrznego gaszenia zostanie zapewniona z istniejącego hydrantu, hydrant zlokalizowany w odległości do 75 m od projektowanego budynku.

Droga powozarowa nie jest wymagana

- 6.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpowozarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpowozarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku wyznaczony na projekcie zagospodarowania działki (rys. nr Z-01) po 4,00 m z uwagi na otwory okienne lub drzwiowe oraz po 3,00 m z uwagi na brak otworów okiennych i drzwiowych. Obszar oddziaływania mieści się na przedmiotowej działce Inwestora. Obszar oddziaływania nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich. (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami - § 12).

Odległość do najbliższego istniejącego budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działce sąsiedniej wynosi ok. 46,25 m na dz. nr ewid. 78/2 – projektowany budynek nie przesłania i nie zaciemnia istniejącego budynku, oraz nie następuje i nie nastąpi w przypadku hipotetycznej zabudowy wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy. (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami - § 13, 60). lokalizacji zabudowy. (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami - § 13, 60).

Przepisy odnośnie projektowanego budynku względem istniejącego budynku są zachowane. W przypadku hipotetycznej zabudowy na działkach sąsiednich odległość między obiektami będzie spełniała obowiązujące przepisy z uwagi na bezpieczeństwo powozarowe. Z analizy wynika, że na działkach sąsiednich nie

występuje wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy. (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami - § 271).

9. Podstawa opracowania

- a) Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń;
- b) Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11.06.2021 roku, znak: Rrg.6730.82.2021 wydana przez Wójta Gminy Zambrów.
- c) Uzgodnienie z Inwestorem;
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie„ (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).

PROJEKTANT:		SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel spec. architektoniczna bez ograniczeń nr upr. 32/LOOKK/2016	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE WOD.- KAN., CO, GAZ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. arch. Agnieszka Chylak-Pakowska spec. architektoniczna bez ograniczeń nr upr. 136/00/WŁ	
mgr inż. Marek Trębarczyk spec. Konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń nr upr. LOD/0620/POOK/06		inż. Leszek Budkiewicz spec konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń nr upr. UAN.IV-10220/23/82	
mgr Stanisław Kołodziejczyk spec. instalacyjna ogr. nr upr. BP.IV-10220/41/80		mgr inż. Agnieszka Kowalik spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr upr. LOD/2731/PWBS/15	
mgr inż. Jarosław Zarębski spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr upr. LOD/0940/POOE/08		inż. Piotr Wysocki spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr upr. OPL/0178/POOE/05	

Opoczno, 06 sierpień 2021r.