

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Realizując zamówienie publiczne, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania:

### Terenowe prace geodezyjne związane z regulacją stanów prawnych dróg publicznych

1. Ustalenie granic działek nr 9.2-768/20 i 770/20 w sąsiedztwie pasa drogowego ul. Ranozka.
2. Wydzielenie z działki nr 10.10-135/1 gruntu przeznaczonego pod ul. Żwirki i Wigury.
3. Podział nieruchomości przy ul. Ruchu Oporu w trybie art. 73 ustawy pwrap.
4. Wydzielenie z działki nr 9.2-3088/293 gruntu zajętego pod ul. Kościelną.
5. Wydzielenie z działki nr 9.2-2788/340 gruntu zajętego pod ul. ks. Maksymiliana Kowalczyka.

### I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:  
Miasto Jastrzębie-Zdrój  
al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
tel. kontaktowy: 32 4785319, e-mail: gn@um.jastrzebie.pl
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie **do dnia 22.06.2021 r. do godziny 11:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
4. Do oferty należy dołączyć w postaci elektronicznej zestawienie składowych ceny części 2, 4 i 5 zadania sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
5. Składając ofertę, Oferent potwierdzi, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oferty będą oceniane według kryterium najniższej ceny odnoszącego się do poszczególnych części 1-5 zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem/oferentami, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w sytuacji braku środków budżetowych na realizację całości lub części zadania.

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Ustalenie granic działek nr 9.2-768/20 i 770/20 w sąsiedztwie pasa drogowego ul. Ranozka.**  
W związku z wątpliwościami odnośnie usytuowania w terenie drzew w stosunku do granic działek gminnych nr 9.2-3000/62 i 975/15 wyniknęła potrzeba ustalenia przebiegu odcinków granic tych działek w trybie §37-39 rozporządzenia ewidencyjnego, w powiązaniu z działkami nr 768/20 i 770/20, będącymi własnością osób fizycznych. Zakres opracowania przedstawiono na **Załączniku nr 1 do OPZ**. W oparciu o ustalony przebieg granic należy wykonać pomiar wskazanych drzew i wykazać je na tle ustalonej granicy.

G.271.4.2.2021

Wyniki pomiaru usytuowania drzew należy przedstawić na mapie powykonawczej w skali 1:500 w 2 egz. W przypadku gdy linia granicy przecina rzut drzewa, należy dodatkowo załączyć szkic przekroju drzewa w stosunku do linii granicznej wraz z podaniem relacji liczbowych przedstawionych szczegółów z dokładnością 5 cm.

## **2. Wydzielenie z działki nr 10.10-135/1 gruntu przeznaczonego pod ul. Żwirki i Wigury.**

Działka nr 135/1, będąca własnością osób fizycznych, jest częściowo zajęta pod skrzyżowanie ul. Żwirki i Wigury z jej odnogą w kierunku turystycznego przejścia granicznego. Z urzędu, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony na cel publiczny zostanie wykonany podział tej nieruchomości, na co właściciel wyraził zgodę. Przyjęcie granic należy wykonać w zakresie niezbędnym do dokonania podziału – odszukaniu/wznowieniu/zamarkowaniu podlega 6 punktów granicznych, nowo powstałe granice wyznacza 1 punkt graniczny, który należy utrwalić na gruncie.

Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu wstępny projekt podziału nieruchomości w 3 egz.

**Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 2 do OPZ.**

## **3. Podział nieruchomości przy ul. Ruchu Oporu w trybie art. 73 ustawy pwurap.**

Przylegające do siebie działki nr 11.6-657/37 i 658/37, będące własnością osoby fizycznej są częściowo zajęte przez urządzone pas drogowy gminnej drogi publicznej – Ruchu Oporu.

W ramach zadania należy opracować mapy z projektem podziału nieruchomości (po 5 egz.) z adnotacjami i klauzulami odpowiednimi dla trybu wynikającego z art. 73 ustawy pwurap o treści: „**Mapa z projektem podziału nieruchomości opracowana na potrzeby postępowania w trybie art. 73 ustawy pwurap**” oraz: „**Granica drogi publicznej – linia podziału nieruchomości przedstawia stan zagospodarowania pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 r., zgodnie z ustaleniami zarządcy drogi**”

W wyniku połączenia i podziału kompleksu działek powstaje działka w pasie drogowym gminnej drogi publicznej – ul. Ruchu Oporu oraz dwie działki obejmujące pozostały teren poza pasem drogowym. Przyjęciu granic podlegają granice zewnętrzne kompleksu. Odszukaniu/wznowieniu podlega 7 istniejących punktów granicznych, nowo projektowane 6 punktów należy zamarkować palikami

**Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 3 do OPZ.**

## **4. Wydzielenie z działki nr 9.2-3088/293 gruntu zajętego pod ul. Kościelną.**

Działka Skarbu Państwa nr 9.22-3088/293 znajduje się w obszarze cmentarza parafialnego przy ul. Kościelnej lecz w niewielkim zakresie jest także zajęta pod pas drogowy ul. Kościelnej. W związku z zamiarem zbycia parafii gruntu zagospodarowanego pod cmentarz należy uprzednio wydzielić z działki nr 3088/293 grunt zajęty pod drogę publiczną. Przyjęcie granic należy wykonać w zakresie niezbędnym do dokonania podziału – odszukaniu/wznowieniu/ podlegają 2 punkty graniczne, a jeden odcinek granicy należy ustalić w trybie §37-39 rozporządzenia ewidencyjnego. Nowo powstałą granicę wyznaczają 2 punkty graniczne, które należy utrwalić na gruncie. Podziału dokonuje się niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Koncepcję podziału przedstawia Załącznik nr 4 do OPZ.**

## **5. Wydzielenie z działki nr 9.2-2788/340 gruntu zajętego pod ul. ks. Maksymiliana Kowalczyka.**

W celu regulacji stanu prawnego drogi publicznej – ul. ks. Maksymiliana Kowalczyka, po uzgodnieniach dokonanych z właścicielem, należy wydzielić z działki nr 2788/340 grunt zajęty pod drogę. Przyjęcie granic należy wykonać w zakresie niezbędnym do dokonania podziału – odszukaniu/wznowieniu/zamarkowaniu podlega 6 punktów granicznych. Nowo powstałą granicę wyznacza 6 punktów granicznych, które należy utrwalić na gruncie. Podziału dokonuje się niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Koncepcję podziału przedstawia Załącznik nr 5 do OPZ.**

### **UWAGI:**

1. Mapy z projektem podziału należy opracować w zad. 2, 4 i 5 w 4 egzemplarzach, a w zadaniu 3 w 5 egzemplarzach.
2. Przez zakończenie poszczególnych zadań 1-5 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu:

G.271.4.2.2021

- 1) mapy usytuowania drzew w 2 egzemplarzach,
- 2) kopii protokołu z czynności utrwalenia na gruncie nowo powstałych punktów granicznych z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu operatu technicznego,
- 3) uwierzytelnionych map z projektem podziału nieruchomości,
- 4) kopii protokołu z czynności utrwalenia na gruncie nowo powstałych punktów granicznych z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu operatu technicznego,
- 5) kopii protokołu z czynności utrwalenia na gruncie nowo powstałych punktów granicznych z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu operatu technicznego.

### **III. TERMIN I INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia ustala się:

Zad. 1 – 2 miesiące od zawarcia umowy;

Zad. 2 – 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 6 tygodni od zawarcia umowy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;

Zad. 3 – 2 miesiące od zawarcia umowy;

Zad. 4 – 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 6 tygodni od zawarcia umowy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości

Zad. 5 – 2 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 4 tygodni od zawarcia umowy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości

2. Inne istotne warunki realizacji zamówienia zostały zamieszczone we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**.

**Jacek Kmita**  
**naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii**

*/podpisano elektronicznie/*