

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY



Jednostka autorska opracowania:

USŁUGI PROJEKTOWE – Jerzy Zawadzki
18-100 Łapy ul. Długa 10
tel. 602 236 419
e-mail: jerzyszawadzki13@wp.pl

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (plac zabaw)
W MIEJSCU PUBLICZNYM
w ramach zagospodarowania części działki o nr ewid. 653/14 i 653/42
w Łapach w rejonie osiedla „Marii Konopnickiej”**

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Gmina Łapy
18-100 Łapy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

ADRES INWESTYCJI:

obr. geod. Nr 0002 Łapy „II”
część działki o nr ewid. 652/14 i 653/42
w Łapach w rejonie osiedla „Marii Konopnickiej”

PROJEKTANT:

mgr inż. Jerzy Zawadzki
upr. bud. B/170/85 i B/372/89
nr ewid. POIIB - PDL/IS/1754/01

Podpis i pieczęć

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALO – UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Wstęp
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót projektowych i budowlanych
- 1.3. Spodziewany efekt inwestycji
- 1.4. Gwarancje
- 1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wstęp
- 2.2. Podstawa wykonania Robót objętych przedmiotem Zamówienia
- 2.3. Określenia podstawowe
- 2.4. Oznaczenia i skróty
- 2.5. Wymagania dotyczące projektowania

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumenty formalno - prawne

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3. Rysunki koncepcyjne

I. CZĘŚĆ OPISOWA
PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Wstęp

Przedmiotem zamówienia jest **kontrakt na zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia pn.:**

Budowa obiektów małej architektury (plac zabaw) w miejscu publicznym w ramach zagospodarowania części dz. o nr ewid. 653/14 i 653/42 w Łapach w rejonie osiedla „Marii Konopnickiej”

W zakres zamówienia w szczególności wchodzi:
zaprojektowanie i budowa obiektów zgodnie z poniższą tabelą

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość
1	Dokumentacja budowlana zgodna z PFU w szczególności; projekt budowlany do otrzymania pozwolenia na budowę lub złożenia skutecznego zgłoszenia, projekty techniczne (opcjonalnie), przedmiary robót, mapy do celów projektowych, niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne wymagane dokumenty, dokumentacja powykonawcza	kpl.	1
2	Niwelacja terenu w tym zdjęcie i zagospodarowanie humusu (wartość szacunkowa)	m ²	670
3	Chodnik z kostki betonowej typu „polbruk” grubości 6 cm	m ²	54
4	Nawierzchnia bezpieczna z płyt ażurowych (wartość szacunkowa)	m ²	210
5	Nawierzchnia trawiasta (wartość szacunkowa)	m ²	600
6	Żywopłót z żywotnika zachodniego (tuje) – szmaragd o wysokości sadzonek minim. 1,50m	szt.	ok. 72
7	Ogrodzenie placu zabaw – typowe panele z prefabrykowanym betonowym cokolikiem + furtka szerokości 1,10m	m	ok. 64
8	Regulamin placu zabaw wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	szt.	1
9	Kosz parkowy kwadratowy wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	szt.	5
10	Ławka stalowa wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	szt.	7
11	Huśtawki sprężynowe wg przykładowych załączonych kart technicznych lub równoważnych pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	5
12	Huśtawka ważka MODRA pojedyncza wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
13	Huśtawka ważka MOTYL podwójna wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
14	Karuzela TRZMIEL wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
15	Karuzela krzyżowa JAŚ wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
16	Huśtawka systemowa wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
17	Huśtawka JOLKA-4 wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
18	Karuzela biegowa wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
19	Urządzenie linarne STOŻEK wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
20	System modułowy rekreacyjny mały wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
21	System modułowy rekreacyjny duży wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
22	Tunel integracyjny wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1

Roboty objęte Kontraktem należy zaprojektować i wykonać w szczególności w oparciu o:

- wymagania Zamawiającego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- wymogi Prawa Polskiego i Unii Europejskiej,
- wymogi „Wytycznych technicznych do projektowania i realizacji placów zabaw” zawarte w przepisach szczegółowych,
- inne dokumenty wymienione w PFU.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w kolejnych punktach niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na części działki oznacz. nr ewid. 653/14 i 653/42 w obr. geod. Nr 0002 Łapy „II”

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót projektowych i budowlanych

W ramach niniejszego Kontraktu należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na Budowę lub złożenie skutecznego zgłoszenia (Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne upoważnienie) oraz zrealizować Roboty niezbędne do osiągnięcia celów opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU).

Zakres Robót objętych Kontraktem stanowi:

1) zaprojektowanie: wraz ze wszelkimi niezbędnymi opracowaniami wymaganymi do realizacji inwestycji, między innymi; projekt budowlany, projekt techniczny (opcjonalnie), a w razie konieczności także projekty usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną.

Teren objęty zakresem opracowania posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2) wybudowanie: wyżej wskazanego (przykładowego) zakresu obiektów małej architektury wraz z innymi elementami zagospodarowania

Uwaga:

Powierzchnia nawierzchni z płyt bezpiecznych ażurowych, powierzchnia nawierzchni trawiastej oraz powierzchnia niwelacji terenu są powierzchniami orientacyjnymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu projektu zagospodarowania terenu, który należy sporządzić na mapie do celów projektowych.

Szczegółowy zakres prac projektowych i wykonawczych niezbędnych do realizacji zamówienia określony został w PFU część opisowa pkt. 2 - „Opis wymagań Zamawiającego”.

Szczegółowy zakres inwestycji określony został w zestawieniu tabelarycznym w PFU część opisowa pkt. 1.7 - „Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe” gdzie podane zostały:

- przewidywane przez Zamawiającego, a wymagające zweryfikowania przez Wykonawcę na etapie opracowania projektu budowlanego lub technicznego ilości i rodzaje poszczególnych nawierzchni, ogrodzenie oraz ilości i rodzaj nasadzenia drzew (tui)
- planowane (przykładowe) przez Zamawiającego obiekty małej architektury

Zamawiający **nie posiada żadnych dokumentów wyjściowych** do realizacji przedmiotu zamówienia (między innymi; map do celów projektowych, ewentualnych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i itp.), które zobowiązany będzie uzyskać Wykonawca w ramach Kontraktu.

Kolejność realizacji zadań powinna wynikać z Programu Robót uwzględniającego możliwość ich odbioru z jednoczesnym przekazaniem do użytkowania.

Wykonawca zaprojektuje i wykona inwestycje metodami uwzględniającymi aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Dobór technologii robót dla poszczególnych fragmentów robót stanowi element prac projektowych i tym samym jest to obowiązkiem Wykonawcy. Przyjęte przez Wykonawcę metody budowy muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych Robót określonych w niniejszym PFU - w szczególności:

- trwałości Robót,
- braku negatywnego wpływu placu zabaw na otoczenie,
- zachowania wymaganych parametrów statycznych dla obiektów małej architektury,
- zapewnienie bezpieczeństwa przy użytkowaniu placu zabaw.

1.3. Spodziewany efekt inwestycji

Budowa placu zabaw ma na celu zaspokojenie potrzeb rekreacyjnych na terenie osiedla „Marii Konopnickiej” w Łapach.

1.4. Gwarancje

Zgodnie z zapisami w Kontrakcie, co wynikać będzie z SWZ na etapie przetargu.

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.5.1. Informacje ogólne

Aktualnie działka objęta zakresem opracowania jest niezagospodarowana i nieurządzona.

1.5.2. Istniejąca infrastruktura rekreacyjna

Na terenie osiedla „Marii Konopnickiej” w Łapach obecnie brak jest tego typu placu zabaw.

1.5.3. Teren objęty inwestycją

Teren objęty Kontraktem posiada aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Cały teren zlokalizowany jest poza obszarem „Natura 2000”.

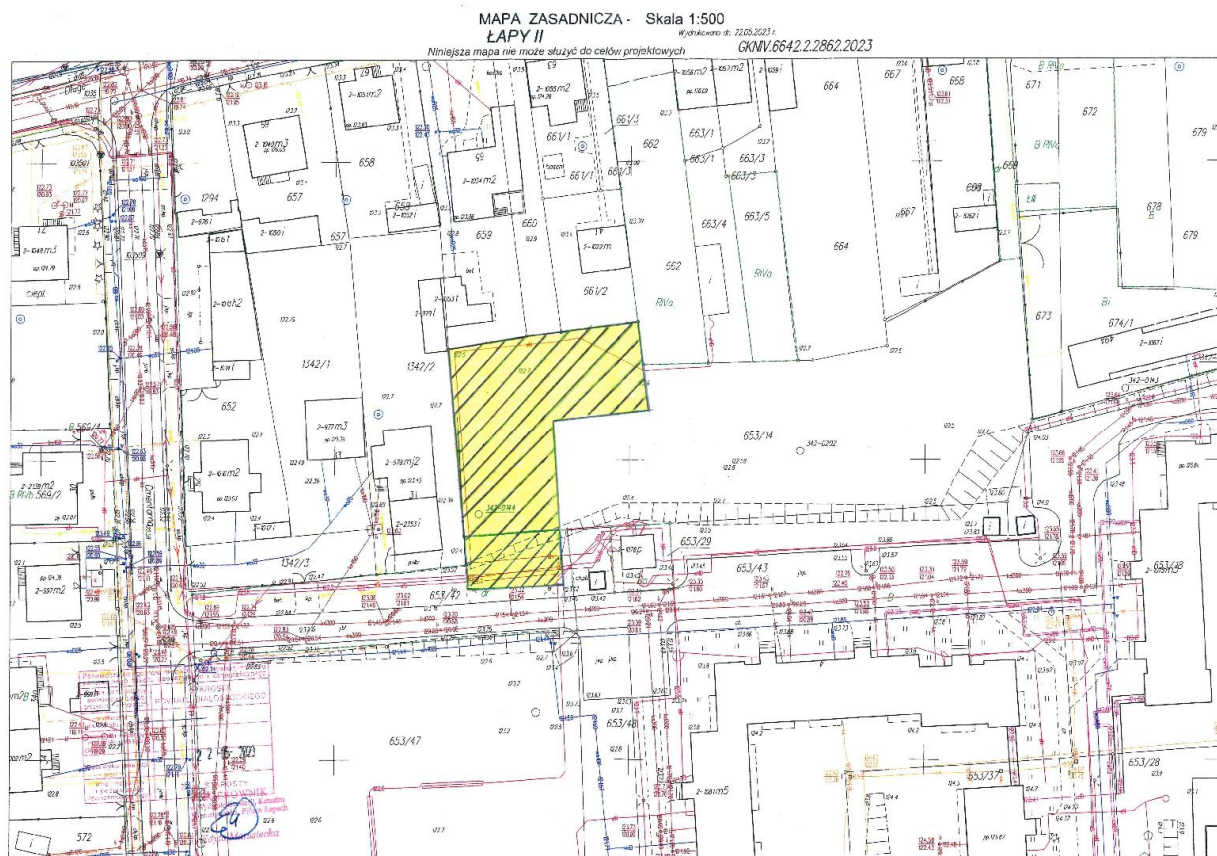
Osiedle „Marii Konopnickiej” w Łapach jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz” w Łapach.

Na działce objętej opracowaniem nie występuje infrastruktura techniczna nadziemna i podziemna, która kolidowałaby z projektowanymi obiektami małej architektury.

Działka graniczy bezpośrednio z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Poniżej przedstawiono w formie graficznej lokalizację projektowanego placu zabaw





1.5.4. Warunki gruntowo-wodne w rejonie inwestycji (informacje podstawowe)

Teren objęty opracowaniem wg przeprowadzonych lokalnych badań geologicznych (wykopy kontrolne, wywiad środowiskowy) składa się w większości z;

- gruntu próchniczego w części przypowierzchniowej,
- gruntów organicznych w postaci torfów rozłożonych występujących w piaskach drobnych,
- gruntów gliniastych, morenowych w postaci gliny piaszczystej, średnioplastycznej.

Są to grunty nasypowe w stanie nawodnionym szczególnie w okresach opadu deszczów. Generalnie podłoże gruntowe jest dobre do posadowienia obiektów małej architektury. Wody gruntowe występują poniżej planowanych wykopów.

Szczegółowe badania hydrogeologiczne (w niezbędnym zakresie) przeprowadzi Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych.

1.5.5. Cele inwestycji

- zaspokojenie potrzeb rekreacyjnych w tym rejonie miasta Łąpy
- korzystanie z terenu rekreacyjnego w sposób zorganizowany i kontrolowany
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół osiedla mieszkaniowego

1.5.6. Uwarunkowania środowiskowe

Na terenie inwestycji nie występują oraz nie przewiduje się żadnych negatywnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego placu zabaw.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ***nie zalicza przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko***

1.5.7. Inwentaryzacja zieleni

Plac zabaw będzie realizowany na terenie niewrażliwym przyrodniczo tj. na terenie istniejącej zieleni samoistnej. Na terenach prywatnych posesji sąsiadujących z planowaną inwestycją występuje typowa roślinność krzewów i drzew owocowych. Nie zachodzi potrzeba wycinki drzew i krzewów.

1.5.8. Przeszkody naturalne

**Teren inwestycji położony jest poza obszarem chronionym przyrodniczo „Natura 2000”.
W zakresie opracowania nie występują przeszkody naturalne.**

1.5.9. Przeszkody sztuczne

Obszar objęty ochroną konserwatorską - **nie występuje**, niemniej jednak w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, należy obowiązkowo wstrzymać Roboty mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Jeżeli z tytułu zaistniałej sytuacji Wykonawca poniesie koszty lub nastąpią opóźnienia w Robotach, po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali się wydłużenie czasu wykonania Robót lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową. **Nie zachodzą okoliczności** dotyczące konieczności zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z **budową obiektów małej architektury (plac zabaw) w miejscu publicznym w ramach zagospodarowania części dz. o nr ewid. 653/14 i 653/42 w Łapach w rejonie osiedla „Marii Konopnickiej”** powinna być realizowana w oparciu o podstawowe wymagania, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, które pod względem technicznym pozwolą uzyskać spodziewany efekt inwestycji.
- Rozwiązania projektowe, zastosowane materiały oraz jakość wykonanych robót powinny zapewniać wysoką trwałość i niezawodność budowanych obiektów małej architektury wraz z elementami zagospodarowania. Powinny również uwzględniać możliwość bezawaryjnego ich użytkowania w zmiennych warunkach eksploatacyjnych, możliwych do przewidzenia na etapie projektowania i robót budowlanych.
- Dobór parametrów technicznych należy przeprowadzić w oparciu o analizę rzeczywistych warunków pracy.
- Zastosowane materiały i urządzenia winny być wysokiej jakości, trwałe i odporne na korozję w środowisku ich użytkowania.
- Zastosowane obiekty małej architektury powinny charakteryzować się wysoką jakością, niezawodnością i wysokim standardem wykonania.
- Wszystkie nie wymienione w PFU materiały powinny uzyskać akceptację Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego.
- Akceptację Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego powinny uzyskać również technologie prowadzenia robót na etapie projektu i wykonawstwa.

1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W poniższym zestawieniu tabelarycznym podano podstawowe dane dotyczące przedmiotu zamówienia.

**ZESTAWIENIE ZAKRESU PROJEKTOWANIA I BUDOWY PRZEDZIEWZIĘCIA POD NAZWĄ
Budowa obiektów małej architektury (plac zabaw) w miejscu publicznym w ramach zagospodarowania części dz. o nr ewid. 653/14 i 653/42 w Łapach w rejonie osiedla „Marii Kopnickiej”**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość
1	Dokumentacja budowlana zgodna z PFU w szczególności; projekt budowlany do otrzymania pozwolenia na budowę lub złożenia skutecznego zgłoszenia, projekty techniczne (opcjonalnie), przedmiary robót, mapy do celów projektowych, niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne wymagane dokumenty, dokumentacja powykonawcza	kpl.	1
2	Niwelacja terenu w tym zdjęcie i zagospodarowanie humusu (wartość szacunkowa)	m ²	670
3	Chodnik z kostki betonowej typu „polbruk” grubości 6 cm	m ²	54
4	Nawierzchnia bezpieczna z płyt ażurowych (wartość szacunkowa)	m ²	210
5	Nawierzchnia trawiasta (wartość szacunkowa)	m ²	600
6	Żywopłót z żywotnika zachodniego (tuje) – szmaragd o wysokości sadzonek minim. 1,50m	szt.	ok. 72
7	Ogrodzenie placu zabaw – typowe panele z prefabrykowanym betonowym cokoliem + furtka szerokości 1,10m	m	ok. 64
8	Regulamin placu zabaw wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	szt.	1
9	Kosz parkowy kwadratowy wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	szt.	5
10	Ławka stalowa wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	szt.	7
11	Huśtawki sprężynowe wg przykładowych załączonych kart technicznych lub równoważnych pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	5
12	Huśtawka ważka MODRA pojedyncza wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
13	Huśtawka ważka MOTYL podwójna wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
14	Karuzela TRZMIEL wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
15	Karuzela krzyżowa JAŚ wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
16	Huśtawka systemowa wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
17	Huśtawka JOLKA-4 wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
18	Karuzela biegowa wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
19	Urządzenie linarne STOŻEK wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
20	System modułowy rekreacyjny mały wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
21	System modułowy rekreacyjny duży wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1
22	Tunel integracyjny wg przykładowej załączonej karty technicznej lub równoważnej pod względem wielkości, konstrukcji i zastosowanych materiałów	kpl.	1

Dla ww. zakresu robót Wykonawca zobowiązany jest sporządzić KOSZTORYS OFERTOWY wraz z PRZEDMIARAMI ROBÓT przyjmując dane z opracowanego projektu budowlanego.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wstęp

Wymagania Zamawiającego podane w niniejszym punkcie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) są rozszerzeniem zapisów punktu „Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe” i jako takie stanowią uzupełnienie i uszczegółowienie.

Niniejszy rozdział określa wymagania, które należy spełnić i elementy jakie muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w projektowaniu i realizacji inwestycji. Wszystkie wymogi podane w niniejszym PFU będą traktowane przez Wykonawcę jako wiążący element Kontraktu w rozumieniu opisu przedmiotu zamówienia. Podane wymogi są jako przykładowe ale generalnie do wypełnienia, chyba że Wykonawca, w uzasadnionym przypadku, uzyska akceptację Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego dla rozwiązań zamiennych, o co najmniej równorzędnych parametrach technicznych i ekonomicznych. Zastosowane rozwiązania zamienne nie mogą powodować zmiany ceny Kontraktowej.

2.2. Podstawa wykonania Robót objętych przedmiotem Zamówienia

Zgodnie z zapisami w pkt. 1.1 niniejszego opracowania.

2.3. Określenia podstawowe

Użyte w PFU wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- **Aprobata techniczna** - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. Jeśli chodzi o Europejskie aprobaty techniczne, lista jednostek upoważnionych do ich wydawania jest wspomniana w Dyrektywie Rady o produktach budowlanych.
- **Budowa** - wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa obiektu budowlanego.
- **Certyfikat zgodności** - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN)
- **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- **Dokumentacja projektowa** - oznacza projekt Robót w rozumieniu warunków Kontraktu
- **Dziennik Budowy** - oznacza urzędowy dokument przebiegu Robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- **Gwarancja** - techniczne zobowiązanie czasowe Wykonawcy zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z założeniami projektowymi;
- **Harmonogram realizacji robót** - zdefiniowano pod pojęciem zamiennym „Program”.
- **Inżynier/Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie Kontraktem.
- **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- **Kierownik rodzaju robót** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca zgodnie z polskim Prawem budowlanym uprawnienia do kierowania rodzajem robót, do prowadzenia którego została wyznaczona,
- **Krajowa deklaracja zgodności** - oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo aprobatą techniczną,

- **Laboratorium badawcze** - zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.
- **Mapa zasadnicza** (kopia) - wielkoskalowe opracowanie kartograficzne można je otrzymać w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, popularnie nazywanym składnią. Może służyć jedynie do celów informacyjnych, jest to bowiem mapa archiwalna i może nie zawierać wszystkich obiektów znajdujących się w terenie.,
- **Mapa do celów projektowych** - jest to uaktualniona przez geodetę mapa zasadnicza. Mapa do celów projektowych potrzebna jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub złożenia skutecznego zgłoszenia budowy i musi być dołączona do projektu budowlanego (opcjonalnie technicznego).
- **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Wymaganiami Zamawiającego i opracowaną Dokumentacją Projektową, zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- **Organ samorządu zawodowego** - organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
- **"Program Funkcjonalno-Użytkowy" (PFU)** - oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program Funkcjonalno-Użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program Funkcjonalno-Użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu Funkcjonalno-Użytkowego”.
- **Plan BIOZ** - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- **Polecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego, w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z budową.
- **Polska Norma** - dokument techniczny, przyjęty do stosowania na zasadzie konsensusu i zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną do powszechnego i wielokrotnego stosowania, ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie.
- **Pozwolenie na budowę** - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- **Skuteczne zgłoszenie** - potwierdzony przez Starostwo typowy druk zgłoszenia budowy z adnotacją, że organ nie wniósł sprzeciwu.
- **Prawo Budowlane** - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z towarzyszącymi rozporządzeniami, regulująca działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorke obiektów budowlanych oraz określająca zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- **Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** - tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych.
- **Program** - (inaczej: Harmonogram realizacji robót) to dokument opracowany przez Wykonawcę i podlegający akceptacji Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego
- , przedstawiający rozplanowanie robót budowlanych na poszczególne etapy w czasie przewidzianym na realizację Kontraktu.
- **Projekt Budowlany** - Dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- **Projekt Techniczny** - oznacza uszczegółowienie Projektu Budowlanego dla potrzeb realizacji Robót budowlanych (dokument opcjonalny).
- **Projektant** - uprawniona osoba prawna/fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- **Próby** - Próby, badania i sprawdzenia wymienione w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- **Przeszkoda naturalna** - element środowiska naturalnego, stanowiący utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład dolina, bagno, rzeka, rów, itp.

- **Przeszkoda sztuczna** - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład droga, linia kolejowa, rurociąg, itp.
- **PZJ** - Program Zapewnienia Jakości, opracowanie w formie dokumentu sporządzone przez Wykonawcę, określające metody, sposoby i technologie prowadzenia robót zmierzające do ich wykonania zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i opracowaną dokumentacją projektową.
- **Roboty budowlane** - budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,
- **Roboty kwalifikowane** - są to roboty, których koszt poniesiony jest zgodnie z zasadami obowiązującymi w „Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach danego programu”
- **Roboty niekwalifikowane** - są to roboty, których koszt poniesiony nie jest zgodny z zasadami obowiązującymi w „Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach danego programu”.
- **Rodzaje Robót** - Roboty ze względu na swoją specyfikę właściwe dla danej branży, np. geodezyjne, sanitarne, drogowe, hydrogeologiczne, elektroenergetyczne.
- **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
- **WWIORB** - Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Stanowi zbiór wytycznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, w zgodności z oczekiwaniami Zamawiającego.
- **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- **Właściwy organ** - organ administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosowanie do ich właściwości;
- **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)** - systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych;
- **Znak zgodności** - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym
- **Wykaz Cen** - dokument wypełniany przez Wykonawcę i dostarczany wraz z ofertą oraz włączany do Kontraktu. Zawiera wykaz Robót przewidzianych do wykonania w ramach Kontraktu wraz z oferowanymi kwotami ryczałtowymi za ich wykonanie.
- **Wykaz Elementów Rozliczeniowych** - rozbiecie ceny ryczałtowej z Wykazu Cen na ceny poszczególnych elementów składowych robót
- **Wyrób budowlany** - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;
- **Zamawiający** – Gmina Łapy, 18-100 Łapy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

2.4. Oznaczenia i skróty

Używane skróty należy czytać następująco:

- BN-80/8836-02 - Branżowa norma z roku/numer
- ITB - Instytut Techniki Budowlanej
- KB - Katalog Budownictwa
- PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy
- PN-75/B-06520 - Polska Norma z roku/numer
- PZH - Państwowy Zakład Higieny
- PZJ - Program Zapewnienia Jakości
- WWIORB - Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

2.5. Wymagania dotyczące projektowania

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona Dokumentację Projektową służącą do wykonania Robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie Pozwolenia na Budowę lub złożenie skutecznego Zgłoszenia. W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z Prawem Polskim, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i pozwolenia niezbędne do ukończenia Robót tj. zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.

Wykonawca jest także zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców terenu i infrastruktury.

2.5.1. Wymagania formalno-prawne

Wykonawca przygotowuje lub opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym m.in. wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz podejmie wszelkie niezbędne działania (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania potrzebnych Decyzji o Pozwoleniu na budowę lub złożenia skutecznego Zgłoszenia oraz zmian tych Decyzji i dokona wszelkich potrzebnych korekt.

2.5.2. Wymagania szczegółowe Zamawiającego

Wykonawca wykona bądź pozyska:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych na tereny i obiekty objęte zakresem przewidzianym w Kontrakcie,
- Wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania (w przypadku potrzeby),
- projekty budowlane - zgodnie z zadaniami określonymi w PFU wraz z wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub złożenie skutecznego zgłoszenia,
- projekty konstrukcyjne w zakresie niezbędnym do realizacji Robót (w przypadku konieczności),
- dokumentacje technicznych badań podłoża gruntowego (w przypadku konieczności),
- informacje na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku konieczności),
- pozwolenie na budowę lub potwierdzenie skutecznego zgłoszenia,
- dokumentacje z wizji w terenie (dokumentacja fotograficzna),
- dokumentacje powykonawcze wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów,
- instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji (dotyczy obiektów małej architektury),
- komplet dokumentów niezbędnych dla uzyskania wymaganych pozwoleń związanych z użytkowaniem.

Oplaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji (w tym opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.

2.5.3. Informacje udostępniane przez Zamawiającego

Zamawiający przekaże bądź udostępni:

- materiały do opracowania ogólnej koncepcji placu zabaw
- ogólne informacje o terenie objętym opracowaniem

2.5.4. Podejmowanie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych

Na każdym etapie projektowania Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza sytuacjami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego.

Akceptacja Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych i w konsekwencji - Robót.

Dobór obiektów małej architektury należy wykonywać zgodnie z niniejszym PFU oraz „Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji tego typu obiektów”.

Przy wyborze wariantu rozwiązań projektowych Wykonawca będzie się kierował kryteriami, wg. pierwszeństwa wynikającego z kolejności ich podania:

- przyjmowania rozwiązań zapewniających w jak największym stopniu bezpieczne, możliwe najszybsze i sprawne wdrożenie Przedsięwzięcia.
- zastosowania rozwiązań najlepszych pod względem technicznym lub technologicznym spośród dostępnych na rynku.

Gdy wystąpi wątpliwość, co do potrzeby wykonania jakiejś analizy lub opracowania Wykonawca uzyska potwierdzoną pisemnie decyzję w tej sprawie od Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego.

2.5.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego

Wymaga się od Wykonawcy sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji istniejących obiektów, które w ramach zadania związane są z Robotami. Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami, w tym takich elementów jak wymiary, **rzędne wysokościowe**, współrzędne, stan budowli, itd. ***Załączona do niniejszego PFU (w części informacyjnej) koncepcja oraz karty techniczne urządzeń mają charakter jedynie poglądowy, służący do określenia zakresu robót i wyceny wartości robót przez Wykonawcę.***

2.5.6. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać kompletną dokumentację geodezyjną inwestycji. Wykonawca we własnym zakresie wykona wszelkie prace geodezyjne i pomiarowe związane ze szczegółową inwentaryzacją wykonywanych obiektów.

2.5.7. Dokumentacja hydrogeologiczna

W PFU zawarto informacje ogólne dotyczące charakterystyki geologicznej terenu, na którym realizowana będzie inwestycja. Wykonawca w ramach Kontraktu zobowiązany jest wykonać szczegółową dokumentację hydrogeologiczno-inżynierską **(w przypadku konieczności)**.

Ewentualna dokumentacja powinna być sporządzona z uwzględnieniem wymogów:

- Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno inżynierskie
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 czerwca 2006r. w sprawie kategorii prac geologicznych, kategorii kwalifikacji do wykonywania, dozoru i kierowania tymi pracami i sposobu postępowania w sprawach stwierdzania kwalifikacji

2.5.8. Dokumentacja fotograficzna

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej (cyfrowej) terenu, obiektów i ich wyposażenia przekazanego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Dokumentacja fotograficzna podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego przed rozpoczęciem robót. Zdjęcia winny być wykonane w sposób jednoznacznie określający lokalizację fotografowanego terenu, obiektów, instalacji i urządzeń poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych i opis zdjęć. Dokumentacja taka winna być przekazana Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu na nośniku CD. Po zakończeniu Robót Wykonawca wykona analogiczne zdjęcia terenu i przekaże je wraz z protokołami odbioru wykonanych robót.

2.5.9. Badania i analizy uzupełniające

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2.5.10. Prace i analizy przedprojektowe

Wykonawca w każdym przypadku, gdy może to być potrzebne ze względu na dążenie do realizacji Kontraktu zgodnie z wytycznymi i zasadami podanymi w niniejszym PFU przygotowuje warianty rozwiązań projektowych (w tym wariantów obiektów małej architektury) z przedstawieniem wszystkich wad i zalet poszczególnych rozwiązań, których to znajomość można osiągnąć przy pomocy analizy informacji, które mogą być dostępne Wykonawcy. Za informacje, które mogą być dostępne Wykonawcy uważa się informacje, które może on uzyskać z dowolnego źródła kierując się zasadą należytej staranności. Przy wykonywaniu analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów związanych z eksploatacją Robót (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych oraz nakładów pracy związanej z eksploatacją zaprojektowanych Robót).

Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty:

- efektywności ekonomicznej,
- trwałości przyjętych rozwiązań.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi. Jeżeli dla analiz będzie potrzebne badanie kosztów lub cen Wykonawca kierując się zasadą należytej staranności przygotowuje zestawienia danych rynkowych dla oszacowania potrzebnych wartości. Zestawienie powinno zawierać również dostępne materiały lub usługi o najniższych cenach z podaniem ich wiodących parametrów.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

2.5.11. Dokumentacja projektowa - Projekt budowlany (PB)

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej opracuje dokumentację projektową składającą się z:

- Wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli będzie wymagany),
- Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę (PB), lub złożenie skutecznego zgłoszenia,
- Projektów odtworzenia nawierzchni (jeśli będzie to wymagane przez zarządcę drogi),
- Projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy (jeżeli będzie wymagane),
- Projektów wynikających z uzyskanych uzgodnień, opinii i decyzji,

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również wytycznych Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Inżynierem/Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającym wszystkie parametry projektowanych elementów istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i trwałości poszczególnych elementów. Wykonawca wykona i wniesie do PB wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane.

Ponadto PB musi spełnić następujące wymagania:

- zawierać rozwiązania wszystkich potencjalnych problemów, których rozwiązanie jest możliwe na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien zidentyfikować wszystkie problemy, których identyfikacja jest możliwa przy pełnej wnikliwości i staranności,
- projektowanie na mapach do celów projektowych + rysunki zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne,
- musi być dostarczony Zamawiającemu w ilości i formie opisanej poniżej w PFU.

2.5.12. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, opinie, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, zakończenia i użytkowania Robót przez Zamawiającego.

Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca winien uwzględnić w cenie także wszelkie koszty sporządzania dokumentacji wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów. Ewentualne zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie robót. Wykonawca zobowiązany jest naprawić i przywrócić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inżyniera lub Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- uzyskanie (i przekazanie Zamawiającemu) warunków prowadzenia Robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (jeśli wymagane) oraz jeśli zaistnieje konieczność - decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew.
- Wykonawca wystąpi o wydanie Decyzji o pozwoleniu/pozwoleń na budowę w imieniu Zamawiającego lub dokona skutecznego zgłoszenia.
Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń ponosi Wykonawca. Opłaty te należy uwzględnić w Cenie kontraktowej.
- uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni jezdni, chodników, poboczy od zarządców dróg (do opracowania projektu odtworzenia nawierzchni, jeżeli będzie to konieczne),
- uzyskanie warunków organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia Robót (jeżeli będzie to konieczne),
- uzgodnienie terminu na prowadzenie robót budowlanych z właścicielami nieruchomości,
- uzyskanie uzgodnienia Projektu Budowlanego z Inwestorem,

Wykonawca będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania ww. pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Robót.

2.5.13. Dokumentacja powykonawcza

Po wykonaniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy zaopiniowanymi przez Projektanta. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu.

Forma i zakres powykonawczej dokumentacji geodezyjno - kartograficznej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Dokumentacja powykonawcza powinna odpowiadać stawianym przepisami wymaganiom i zawierać co najmniej m.in. :

- Projekt powykonawczy potwierdzony przez Kierownika budowy lub kopie rysunków Projektu Budowlanego z naniesionymi w sposób czytelny (np. kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z kwalifikacją (opinią) Projektanta,
- Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami z adnotacją geodety, czy roboty zostały wykonane zgodnie lub niezgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania (do inwentaryzacji dołączyć potwierdzenie, że ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przyjął ją do rozpoczęcia procedury rejestracyjnej),
- Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu Robót sporządzone zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
- Protokół z badań pobranych próbek (jeżeli były wykonywane lub wymagane),
- Protokół z zagęszczenia gruntu (w miejscach wymaganych przez zarządców terenu),

- Protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych - jeśli Zarządca taki wymóg postawił,
- Protokoły likwidacji infrastruktury (w przypadku jej przebudowy) z opisanymi odcinkami, długością, materiałem, średnicą i sposobem likwidacji tej infrastruktury,
- Dokumentacja fotograficzna w formie cyfrowej (zdjęcia istotnych robót zanikowych),
- Deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty,
- DTR zamontowanych urządzeń,
- Zatwierdzone wnioski materiałowe,
- Gwarancji na urządzenia,
- Instrukcje obsługi.

2.5.14. Sprawowanie nadzoru autorskiego

Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany przez cały okres trwania budowy. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, stwierdzania w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, lub Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego, lub Zamawiającego,
- pełniący nadzór autorski w czasie realizacji Robót budowlanych jest zobowiązany do pobytów na Terenie Budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera /Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym PFU. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

2.5.15. Forma dokumentacji projektowej PB + PT (opcjonalnie) i dokumentacji powykonawczej

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego **3 komplety dokumentacji projektowej PB + PT (opcjonalnie)** w wersji papierowej wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę lub kopię skutecznego zgłoszenia (**w tym 1 kpl. PB** opieczętowany i zatwierdzony przez organ wydający pozwolenie na budowę lub przyjmujący skuteczne zgłoszenie) oraz w wersji elektronicznej (formaty plików umożliwiające edycję będących w dyspozycji Zamawiającego).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być oprawione w segregatory jednokolorowe i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja projektowa”
- numer Kontraktu
- nazwa Kontraktu
- numer egzemplarza
- logo instytucji finansującej oraz logo Inwestora

Wewnątrz segregatora pt. „dokumentacja projektowa” powinien znajdować się spis zawartości oraz opracowania oprawione w skorytytu w wybranych przez Wykonawcę kolorach.

Wykonawca, za pośrednictwem Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego, prześle Zamawiającemu **2 komplety dokumentacji powykonawczej** wraz z wersją elektroniczną

Wszystkie egzemplarze dokumentacji powykonawczej powinny być oprawione w segregatory jednokolorowe i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja powykonawcza”
- numer Kontraktu
- nazwa Kontraktu
- numer egzemplarza
- logo instytucji finansującej oraz logo Inwestora

Wewnątrz segregatora pt. „dokumentacja powykonawcza” powinien znajdować się spis zawartości oraz dokumenty pogrupowane i oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach;

- opracowania projektowe,
- powykonawcza dokumentacja geodezyjna,
- dokumenty takie jak m.in. pozwolenie na budowę lub ksero zgłoszenia, oświadczenie Kierownika budowy, protokoły prób, odbiorów, opinie, badania, itp.,
- dokumentacja fotograficzna,
- deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty, atesty, itp.

Egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne.

Wszystkie podpisy (w egz. „1”) na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach, itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.

Wszystkie kopie dokumentów zawarte w dokumentacji projektowej powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem projektanta „za zgodność z oryginałem”, w dokumentacji powykonawczej - podpisem Kierownika Budowy.

Opracowania przekazywane w formie elektronicznej muszą być zapisane w formacie *.pdf oraz w formatach umożliwiającym Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie.

Wymagania dotyczące wersji elektronicznej:

- Dokumentacja powinna być przekazywana na nośniku optycznym (CD lub DVD).
- Opis techniczny - plik w formacie *.doc
- Zestawienia - z rozszerzeniem *.xls
- Pliki tekstowe - z rozszerzeniem *.doc
- Arkusze kalkulacyjne - z rozszerzeniem *.xls
- Rysunki:
 - rysunki, schematy - format rysunku *.dwg i *.pdf
 - pliki map geodezyjnych - w formacie *.dwg lub *.dxf
 - kompozycja, rozmiar i podział arkuszy musi być identyczny z papierowymi odpowiednikami.

Wykonawca, poza egzemplarzami dokumentacji projektowej i powykonawczej przekazywanymi Zamawiającemu i Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, opracuje w ramach Ceny Kontraktowej dodatkowe egzemplarze w ilości wynikającej z wymagań stawianych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach.

2.5.16. Założenia do projektowania

Przy projektowaniu należy stosować „Wytyczne techniczne do projektowania i realizacji placów zabaw”.

PB musi rozwiązywać / uwzględniać wszelkie istotne zagadnienia projektowe związane z wyborem metody budowy i doбором materiałów lub urządzeń oraz sposobu prowadzenia Robót. Dobrane Materiały i Urządzenia muszą spełniać wymagania zawarte w niniejszym PFU.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty formalno prawne

1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający NIE posiada:

1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający POSIADA:

1.3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych opisane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Zamawiający NIE posiada. W ramach Kontraktu jest to obowiązkiem Wykonawcy.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest do znajomości prawa, wszystkich przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tego prawa, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wymagania Zamawiającego powołują się na normy, instrukcje i przepisy prawa. Jeżeli tego nie określono, należy przyjmować ostatnie wydania dokumentów oraz bieżące aktualizacje. Od Wykonawcy będzie wymagało się spełnienia ich zapisów i wymagań w trakcie realizacji Robót.

Zgodnie z ustawą o normalizacji, stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne poza normami wymienionymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm.

W takich warunkach przywoływane normy podane należy traktować jako materiał informacyjny i wskazówki dla Wykonawcy. Ze względu na specyfikę Kontraktu ustala się jednak, że normy oraz akty prawne wg spisu podanego w części informacyjnej PFU będą dla Wykonawcy obowiązkowe w stosowaniu równorzędnie z PFU, poleceniami Inżyniera wymogami montażu, transportu, magazynowania, itp. podanymi przez Producentów oraz Dokumentacjami Technicznymi urządzeń.

Wymagania zawarte w PFU będą miały pierwszeństwo przed wymaganiami zawartymi w „Wytycznych technicznych do projektowania, wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Wykonawca zobowiązany jest stosować między innymi n/w przepisy:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach

Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji

Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks postępowania cywilnego

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej

Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie wymagań dla środków ochrony indywidualnej

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

3. RYSUNKI KONCEPCYJNE

- przykładowy plan sytuacyjny - koncepcja placu zabaw**
- przykładowe zagospodarowanie placu zabaw**
- przykładowy panel ogrodzeniowy**
- przykładowe karty techniczne obiektów małej architektury**