

**USŁUGI ELEKTRYCZNE  
ANDRZEJ MIRONKIEWICZ**

ul. Meleszkowska 4, 17-230 Białowieża  
kom. 500 187 181, e-mail: ueam@wp.pl

**PROJEKT TECHNICZNY**

Branża	Elektryczna
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w Białowieży przy ul. Browskiej i ul. Wojciechówka.
Adres obiektu budowlanego	Białowieża, ul. Browka i ul. Wojciechówka
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Lokalizacja	jednostka ewidencyjna: Białowieża [200502_2] obręb ewidencyjny: nr 4 Białowieża [200502_2.0004] działki nr geod: 1201, 440 i 445
Inwestor	Gmina Białowieża ul. Sportowa 1 17-230 Białowieża

Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych i specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Mironkiewicz	Uprawnienia budowlane nr PDL/0089/POOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Andrzej Mironkiewicz upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget. PDL/0089/POOE/04
Wrzesień 2023r.			

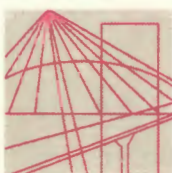
## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Oświadczenie projektanta
4. Uprawnienia budowlane
5. Zaświadczenie PIIB
6. Wykaz właścicieli działek
7. Decyzja ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
8. Decyzja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
9. Opis techniczny
10. Obliczenia techniczne
11. Informacja BIOZ
12. Projekt zagospodarowania terenu
13. Jednokreskowy schemat zasilania
14. Wykazy podstawowych projektowanych materiałów
15. Przedmiar robót

## Oświadczenie

Oświadczam, iż projekt budowlany (projekt techniczny): **BUDOWY KABLOWEJ LINII OŚWIETLENIA ULICZNEGO W BIAŁOWIEŻY PRZY UL. BROWSKIEJ I UL. WOJCIECHÓWKA.** - na działkach nr geod. 1201, 440 i 445 położonych w miejscowości **Białowieża** - sporządzony dla: **Gminy Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża**, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. Andrzej Mironkiewicz*  
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalizacji instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget.  
PDL/0089/POOE/04



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 1 grudnia 2004 r.

POIIB.KK.7131/9/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami)

**Komisja Kwalifikacyjna  
Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nadaje**

**Panu ANDRZEJOWI MIRONKIEWICZOWI**  
magistrowi inżynierowi  
o kierunku elektrotechnika  
urodzonemu dnia 10 października 1971 r. w Hajnówce

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny PDL/0089/POOE/04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) Pan Andrzej Mironkiewicz jest upoważniony do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

**bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w ww. specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane.



## UZASADNIENIE

Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołu postępowania kwalifikacyjnego Nr IE/3/IX/04 z 21 września 2004 r. oraz protokołu Nr IE/2/XI/2004 r. z egzaminu przeprowadzonego w dniach 23-24 listopada 2004 r., uchwałą Nr 5/KK/04 z dnia 1 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan mgr inż. Andrzej Mironkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane, w związku z czym Komisja orzekła jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Siuda

2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorzczak

3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jerzy Drapa

4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Bański

5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza

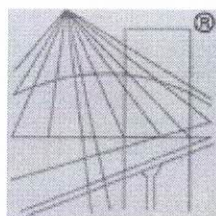
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki

### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Mironkiewicz  
ul. Meleszkowska 4  
17-230 Białowieża
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-6ZE-M1P-SXP \*

Pan Andrzej Mironkiewicz o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0934/01  
adres zamieszkania ul. Meleszkowska 4, 17-230 Białowieża  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-24 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## Wykaz właścicieli działek

L.p.	Nr geod.	Charakter	Właściciel/władający
1	1201	Władanie samoistne	URZĄD GMINY BIAŁOWIEŻA SPORTOWA 1, 17-230 BIAŁOWIEŻA
2	440	Władanie samoistne	URZĄD GMINY BIAŁOWIEŻA SPORTOWA 1, 17-230 BIAŁOWIEŻA
3	445	Władanie samoistne	URZĄD GMINY BIAŁOWIEŻA SPORTOWA 1, 17-230 BIAŁOWIEŻA



PP.6733.2.2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), nawiązując do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Białowieża** z dnia 30 maja 2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

### Wójt Gminy Białowieża:

1. Ustala lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na *budowie oświetlenia ulicznego w ul. Kamienne Bagno i ul. Browskiej w Białowieży*, w ramach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 1044, 1018, 215/1, 278, 1305, 1201, 440 i 445, obręb 0004 Białowieża, gm. Białowieża.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- powierzchnia działek ozn. nr geod.: 1044 – 3212 m<sup>2</sup>, 1018 – 5907 m<sup>2</sup>, 215/1 – 10305 m<sup>2</sup>, 278 – 6766 m<sup>2</sup>, 1305 – 659 m<sup>2</sup>, 1201 – 6646 m<sup>2</sup>, 440 – 10688 m<sup>2</sup>, 445 – 8090 m<sup>2</sup>, w tym ich powierzchnia objęta zakresem wniosku Inwestora – łącznie ok. 17500 m<sup>2</sup>,
- wskaźnik wielkości istniejącej i nowej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek objętych wnioskiem Inwestora (intensywność wykorzystania terenu) – **nie dotyczy**,
- powierzchnia biologicznie czynna – **odstąpiono od wyznaczenia**,
- powierzchnia podlegająca przekształceniu – **odstąpiono od wyznaczenia**.

- parametry projektowanej infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się możliwość budowy oświetlenia ulicznego w ul. Kamienne Bagno i ul. Browskiej, o następujących parametrach:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie oświetlenia ulicznego w miejscowości Białowieża w ramach działek ozn. nr geod. 10454, 1018, 215/1, 278, 1305, 1201, 440 i 445 obr. Białowieża, w następującym zakresie:

- wykonanie podziemnej linii kablowej NN o długości do 1500 m,
- montaż słupów oświetlenia ulicznego w ilości do 50 szt. i wysokości do ok. 8 m, wraz z oprawami oświetleniowymi.

Projektowana inwestycja znajduje się w całości na terenach zurbanizowanych miejscowości Białowieża w ramach działek stanowiących pasy drogowe dróg i obszarów bezpośrednio do nich przyległych, niezbędnych do jej wykonania.

b) **ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) spełnić warunki i wymagania określone w:

- art. 74 ust. 1, art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U.2022.2556 ze zm.), zgodnie z treścią którego, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z



- terenu;
- art. 75 ust. 1, ust. 2, w/w ustawy w zakresie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięcia, a w szczególności obowiązku uwzględnienia ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz wykorzystywania i przekształcania elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
  - art. 76 ust. 1 tejże ustawy, zgodnie z którym nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, dotyczących w szczególności:
    - wykonania wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko;
    - zastosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji;
    - uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska;
- 2) spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust.1, pkt. 1, lit. d, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.), zgodnie z którym: obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (w szczególności) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących odpowiednich warunków (...) ochrony środowiska, (...);
- 3) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego;
- 4) teren inwestycji jest częściowo objęty ochroną konserwatorską, w części stanowi aleję przydrożną przy ul. Browskiej w Białowieży, wpisaną do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego WKZ z dnia 24.05.2019r. l.dz. R.5140.22.2015KN oraz w części wchodzi w skład historycznej części osady Białowieża wpisanej do rejestru zabytków decyzją WKZ w Białymstoku z dnia 14.01.1977r. l.dz. K.L.WKZ-5340/2/77. Zatem z uwagi na powyższe inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.).
- 5) teren działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz na terenie projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny Dz. U. EU. L. z 2015r. Nr 338, str. 34 (notyfikowana jako dokument nr C(2015) 8191) (Dz.U.U.E L z dnia 23 grudnia 2015r.).
- 6) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 ze zm.).
- 7) planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r., poz.3600);
- 8) teren działek objętych wnioskiem zlokalizowany jest w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska". Niemniej zgodnie z zapisami Uchwały nr XXIII/203/16 Sej-



miku Województwa Podlaskiego z dnia 25 marca 2016r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016r., poz.1504 z późn. zm.) - planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru określonymi w w/w uchwale. Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 z późn. zm.) - zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;

9) inwestycja nie wymaga uzyskania zgody (stanowiska) Starosty Powiatu Hajnowskiego w przedmiocie wyłączenia z produkcji użytków rolnych i leśnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym (art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 ze zm.).

10) realizacja inwestycji wskazanej we wniosku Inwestora, nie narusza w szczególności przepisów:

- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez projektowane przyłącze do istniejącej sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 11, 17-100 Bielsk Podlaski,;
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
- 7) zagospodarowanie odpadów – nie dotyczy,
- 8) urządzenia melioracji wodnych – w ramach terenu inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych. W ramach działki ozn. nr geod. 278 stanowiącej część terenu inwestycji, występuje naturalny ciek wodny o nazwie „Złota”.
- 9) zjazdy i wejście na działkę – projektowana infrastruktura będzie realizowana w ramach istniejących pasów drogowych dróg w Białowieży.

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) należy spełnić wymagania określone w punktach: 2 i 4 niniejszej decyzji.
- 2) spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.), zgodnie z którymi: obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (w szczególności):

a) spełnienie wymagań podstawowych (...) dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- higieny, zdrowia i środowiska,
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- ochrony przed hałasem,
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,



- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (...),
- b) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

**e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy omawianej inwestycji.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono linią koloru czerwonego, literami A – B – C – D – E ..... X – Y – Z – A' – B', na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 2, do niniejszej decyzji.**

**W/w załącznik zawierający część graficzną, do niniejszej decyzji znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Białowieża, ul. A. Sportowa 1, w pokoju nr 9 /I piętro/.**

**4. Inne wymagania wynikające z przepisów odrębnych:**

**Aby uzyskać zgody na realizację przedmiotowej inwestycji należy**

- 1) wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.),
- 2) projekt budowlany wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w art. 5 ust. 1, odnoszących się do sposobu projektowania i budowy obiektów budowlanych, w tym do spełnienia wymagań w zakresie poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609);
- 3) realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wraz ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Hajnówce, ul. A. Zina nr 1, dołączając:
  - 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego oraz 3 egz. projektu zagospodarowania terenu inwestycji, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, opracowanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935, z późn. zm.), oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (art. 33 ust. 2, pkt 1, 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.),
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**5. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Po analizie stanu faktycznego w zakresie istniejącego zainwestowania, funkcji obiektów i terenów oraz stanu prawnego terenu nie znaleziono przeciwwskazań dla realizacji inwestycji.

**Uzasadnienie:**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego w ul. Kamienne Bagno i ul. Browskiej w Białowieży, w ramach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 1044, 1018, 215/1, 278, 1305, 1201, 440 i 445, obręb 0004 Białowieża, gm. Białowieża.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się dla przedsięwzięć stanowiących realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2023.344). Zgodnie z art. 6 pkt 1 i 2, celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa,



utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W myśl art. 56 ww. ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika, że powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi ok. 1,7500 ha i stanowi własność Inwestora tj. Gminy Białowieża.

Analizując uwarunkowania i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, stwierdzono co następuje:

- 1) przynajmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana, w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy, na tejże podstawie ustalono indywidualne wskaźniki dotyczące projektowanej inwestycji;
  - 2) wnioskowany teren inwestycyjny **ma dostęp do dróg gminnych – inwestycja w ramach pasów drogowych dróg gminnych;**
  - 3) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu **jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego;**
  - 4) według danych zawartych w ewidencji gruntów **Starostwa Powiatowego w Hajnówce**, jednostki ewidencyjnej **BIAŁOWIEŻA**, obręb **0004 Białowieża**, działki o nr ewidencyjnych: **1044, 1018, 215/1, 278, 1305, 1201, 440 i 445**, zostały sklasyfikowane jako użytki gruntowe **dr** oraz **RV**(działka nr 1305), o łącznej powierzchni **5,2273 ha**.
- Teren inwestycyjny wskazany przez inwestora obejmuje całą działkę o nr geod. **278 i 1305** oraz część działek o nr geod.: **1044, 1018, 215/1, 1201, 440 i 445** i stanowi powierzchnię **ok. 1,7500 ha**. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 ze zm.) w przedmiotowym przypadku **nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**.
- 5) realizacji zamierzenia inwestycyjnego **nie sprzeciwiają się przepisy odrębne**.

Teren inwestycji położony jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieża (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz na terenie projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny Dz. U. EU. L. z 2015r. Nr 338, str. 34 (notyfikowana jako dokument nr C(2015) 8191) (Dz.U.EU L z dnia 23 grudnia 2015r.). Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar. Planowana inwestycja nie koliduje również z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieża PLC200004 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r., poz.3600).

Działki objęte zakresem wniosku zlokalizowane są w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieża" wyznaczonego Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz.1504 z późn. zm.) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieża" – niemniej zgodnie z zapisami w/w uchwały planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza z ustaleń ochronnych dla tego obszaru. Na podstawie art. 24 ust. 2



pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 z późn. zm.) - zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 ze zm.). W ocenie organu I instancji planowana inwestycja, zaliczona do przedsięwzięć tzw. III grupy, ze względu na planowany zakres i lokalizację nie spowoduje ryzyka znaczącego, negatywnego oddziaływania na w/w obszar Natura 2000 (w rozumieniu art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody), w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony ten obszar, integralności tego obszaru, czy powiązania z innymi obszarami.

Teren inwestycji jest częściowo objęty ochroną konserwatorską, w części stanowi aleję przydrożną przy ul. Browskiej w Białowieży, wpisaną do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego WKZ z dnia 24.05.2019r. l.dz. R.5140.22.2015KN oraz w części wchodzi w skład historycznej części osady Białowieża wpisanej do rejestru zabytków decyzją WKZ w Białymstoku z dnia 14.01.1977r. l.dz. K.L.WKZ-5340/2/77. Zatem z uwagi na powyższe inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.).

Rozpatrując złożony wniosek Inwestora, przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, Wójt Gminy Białowieża po dokonaniu analizy wynikającej z art. 53 ust. 3, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 53 ust. 4, pkt 2, 6 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwrócił się o uzgodnienie decyzji do organów właściwych w sprawach:

- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt 2, ustawy,
- Starosty Hajnowskiego, właściwego organu w sprawie ochrony gruntów rolnych, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt 6 ustawy,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni Wód Polskich w Białymstoku, właściwego organu w sprawie melioracji wodnych, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt 6, ustawy,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, organu właściwego dla obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53, ust. 4, pkt 8 ustawy.

Wymienione organy swoje stanowisko wyraziły w drodze następujących uzgodnień:

- Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku – postanowieniem znak: Z-II.5151.36.2023.ET z dnia 27.06.2023r., odmówił uzgodnienia projektu decyzji dla przedmiotowej inwestycji;
- działający z upoważnienia Starosty Hajnowskiego, Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości, Geodeta Powiatowy – nie wniósł żadnych uwag w terminie 14 dni zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni Wód Polskich w Białymstoku – nie wniósł żadnych uwag w terminie 14 dni zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku – nie wniósł żadnych uwag w terminie 21 dni zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił odmówić uzgodnienia w zakresie obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ze względu na pominięcie w w przesłanym do uzgodnienia projekcie decyzji lokalizacji planowanej inwestycji w ramach w części układu osady Białowieża wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych – decyzją z dnia 14.01.1977r. l.dz.K.L.WKZ-5340/2/77.

Wójt Gminy Białowieża po ponownym dokonaniu analizy wynikającej z art. 53 ust. 3, biorącym pod uwagę zapisy postanowienia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Z-II.5151.36.2023.ET z dnia 27.06.2023r., zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 53 ust. 4, pkt 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwrócił się ponownie o uzgodnienie poprawionego projektu decyzji do organów właściwych w sprawach tj.:



- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt 2, ustawy;
- Wymieniony wyżej organ swoje stanowisko wyraził w drodze następującego uzgodnienia:
- Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku – nie wniósł żadnych uwag w terminie 14 dni zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Nie dokonywano uzgodnień z pozostałymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy gdyż w analizowanym przypadku obowiązek taki nie występuje.

W niniejszej decyzji oprócz wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2013.164.1589).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977).

W powyższym stanie faktycznym i prawnym rozstrzygnięto jak w osnowie niniejszej decyzji.

### **P o u c z e n i e**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 65, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.).

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza nr 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Białowieża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania po doręczeniu im decyzji w sprawie przed upływem terminu na wniesienie odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które należy kierować do Wójta Gminy Białowieża.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Białowieża oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna tj. wykonalna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać na dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania o wymierzenie kary pieniężnej, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977). Przedmiotowe żądanie wnosi się do Wojewody Podlaskiego, ul Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Wójta Gminy Białowieża.**

Powyższe żądanie przysługuje w przypadku przekroczenia przez Wójta Gminy Białowieża terminu 65 dni na wydanie niniejszej decyzji (art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

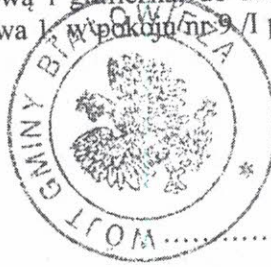
Do terminu na załatwienie sprawy, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od Wójta Gminy Białowieża (art. 51 ust. 2c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez Wójta Gminy Białowieża upłynęły 3 lata.

Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono linią koloru czerwonego, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy – dla potrzeb ustalenia wymagań nowej zabudowy, stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji (składający się odpowiednio z: części graficznej – zał. nr 2, oraz części tekstowej – nr 1).

W/w załączniki zawierające część tekstową i graficzną, do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy Białowieża, ul. Sportowa 1, w pokój nr 9 /I piętro/. Po jednym egzemplarzu załączników nr 1 i 2 otrzymuje wnioskodawca.



Wójt  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Mir  
Liwiniowicz

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej\*(Dz. U. 2021.1923 ze zm.).

**Załączniki :**

- nr 1 – wyniki analizy (część tekstowa),
- nr 2 - część graficzna (mapa w skali 1:2000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji).

**Otrzymują:**

1. Gmina Białowieża,
2. strony wg wykazu,
3. a.a.



**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do decyzji PP.6733.2.2023**

Wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977) wykonanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588 ze zm.).

- część tekstowa -

Analizą objęto teren wyznaczony w sąsiedztwie działek położonych w obrębie 0004 Białowieża, gm. Białowieża, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 1044, 1018, 215/1, 278, 1305, 1201, 440 i 445, których dotyczy wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, określonych w załączniku graficznym sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, sporządzonej w dniu 26.05.2023 r. Granice obszaru objętego analizą oznaczono linią koloru zielonego.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się dla przedsięwzięć stanowiących realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2021.1899 ze zm.). Zgodnie z art. 6 pkt 1 i 2, celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**1) Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego w ul. Kamienne Bagno i ul. Browskiej w Białowieży, w ramach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 1044, 1018, 215/1, 278, 1305, 1201, 440 i 445, obręb 0004 Białowieża, gm. Białowieża.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu:

- podziemnej linii kablowej NN o długości do ok. 1500 m,
- montażu słupów oświetlenia ulicznego w ilości do 50 szt. i wysokości do ok. 8 m, wraz z oprawami oświetleniowymi,

w ramach działek położonych w Białowieży tj. ul. Kamienne Bagno i ul. Browskiej.

Projektowana inwestycja znajduje się w całości na terenach zurbanizowanych miejscowości Białowieża w ramach działek stanowiących pasy drogowe dróg i obszarów bezpośrednio do nich przyległych, niezbędnych do jej wykonania.

**2) teren ma dostęp do drogi publicznej;**

Zjazdy i wejścia na działki – projektowana infrastruktura będzie realizowana w ramach istniejących pasów drogowych dróg.



3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

Projektowane przedsięwzięcie wymaga uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez projektowane przyłącze do istniejącej sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 11, 17-100 Bielsk Podlaski;
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- e) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
- g) zagospodarowanie odpadów – nie dotyczy,
- h) urządzenia melioracji wodnych – w ramach terenu inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych. W ramach działki ozn. nr geod. 278 stanowiącej część terenu inwestycji, występuje naturalny ciek wodny o nazwie „Złota”.
- i) zjazdy i wejście na działkę – projektowana infrastruktura będzie realizowana w ramach istniejących pasów drogowych dróg w Białowieży.

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Teren inwestycyjny wskazany przez inwestora obejmuje całe działki o nr geod.: 278 i 1305 oraz część działek o nr geod.: 1044, 1018, 215/1, 1201, 440 i 445, stanowiące użytki dr oraz RV (działka nr 1305). Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 ze zm.) w przedmiotowym przypadku nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

a) wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Nie występuje zatem przypadek zawieszenia postępowania administracyjnego do czasu uchwalenia planu;

b) teren inwestycji jest częściowo objęty ochroną konserwatorską, w części stanowi aleję przydrożną przy ul. Browskiej w Białowieży, wpisaną do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego WKZ z dnia 24.05.2019r. l.dz. R.5140.22.2015KN oraz w części wchodzi w skład historycznej części osady Białowieża wpisanej do rejestru zabytków decyzją WKZ w Białymstoku z dnia 14.01.1977r. l.dz. K.L.WKZ-5340/2/77. Zatem z uwagi na powyższe inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.).

c) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących zawsze znacząco ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U.2019.1839 ze zm.);

d) teren działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny – „Puszcza Białowieska” /PLC200004/ (Dz.U.UE.L.2015.18.1 z dnia 23 stycznia 2015r.).

Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki;

e) obszar działek objętych wnioskiem znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”. Niemniej zgodnie z zapisami Uchwały nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 marca 2016r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016r., poz.1504) - planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru określonymi w w/w uchwale.

Na podstawie art. 24 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 z późn. zm.) – zakazy te nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

f) realizacja inwestycji wskazanej we wniosku inwestora, nie może naruszać w szczególności przepisów:

- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

**6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:**

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.


Granice terenu wnioskowanej inwestycji nie znajdują się w ramach w/w obszarów, brak sprzeczności w przedmiotowym zakresie.

Analizę sporządził:

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam stron 1-3

Bielowięża, dnia 02.08.2023r.

  
mgr Albert Waldemar  
Litwinowicz

MAGISTER  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
  
Marcin Skiepmo

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

**Z-II.5142.17.2023.ET**

## **POZWOLENIE**

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt.1, ust. 3, ust.5, ust. 8, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. – Dz. U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, ust. 2 pkt.1, 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. – Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 zwany dalej kpa), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża, z dnia 20 lipca 2023 r. (data wpływu: 21 lipca 2023 r.), uzupełnionego pismem z dnia 7 września 2023 r. (data wpływu: 8 września 2023 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na wykonaniu remontu z przebudową oraz budowie oświetlenia ulicznego drogi gminnej ul. Browskiej Nr 108621B w istniejącym pasie drogowym w Białowieży, na dz. o nr geod. 1201 i 440, gmina Białowieża, powiat hajnowski, województwo podlaskie, na odcinku od skrzyżowania z ul. Kamienne Bagno do skrzyżowania z ul. Wojciechówka zgodnie z programem robót budowlanych autorstwa mgr inż. Marka Andrzeja Łukaszuka, datowanym na 17 lipca 2023 r. oraz częścią projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Andrzeja Mironkiewicza, datowanym na sierpień 2023 r.

**pozwalam**

**Gminie Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża**

**na prowadzenie robót budowlanych, polegających na wykonaniu remontu z przebudową drogi gminnej ul. Browskiej Nr 108621B w istniejącym pasie drogowym w Białowieży oraz na budowie oświetlenia ulicznego na dz. o nr geod. 1201 i 440, gmina Białowieża, powiat hajnowski, województwo podlaskie, na odcinku od skrzyżowania z ul. Kamienne Bagno do skrzyżowania z ul. Wojciechówka, zgodnie z programem robót budowlanych autorstwa mgr inż. Marka Andrzeja Łukaszuka, datowanym na 17 lipca 2023 r. oraz częścią projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Andrzeja Mironkiewicza, datowanym na sierpień 2023 r.**

**pod warunkami polegającymi na obowiązku:**

- 1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
- 2. przekazania Podlaskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Białymstoku nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski:**



- a. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej nadzór inwestorski,
  - b. dokumentów potwierdzających posiadane przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - c. oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywaniu nadzoru inwestorskiego;
3. **zawiadomienia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;**
  4. **podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na prowadzeniu robót budowlanych na terenie zabytkowej alei pod nadzorem dendrologicznym (w zakresie ochrony zieleni) – należy przekazać Wojewódzkiemu Podlaskiemu Konserwatorowi Zabytków w Białymstoku imię, nazwisko i adres osoby sprawującej nadzór dendrologiczny nad inwestycją wraz z dokumentami potwierdzających posiadane kwalifikacje przed rozpoczęciem robót budowlanych;**
  5. **niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;**

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### **Uzasadnienie**

Do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku wpłynął wniosek Gminy Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża, z dnia 20 lipca 2023 r. (data wpływu: 21 lipca 2023 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na wykonaniu remontu z przebudową oraz budowie oświetlenia ulicznego drogi gminnej ul. Browskiej Nr 108621B w istniejącym pasie drogowym w Białowieży, na dz. o nr geod. 1201 i 440, gmina Białowieża, powiat hajnowski, województwo podlaskie, na odcinku od skrzyżowania z ul. Kamienne Bagno do skrzyżowania z ul. Wojciechówka, zgodnie z programem robót budowlanym autorstwa mgr inż. Marka Andrzeja Łukaszuła, datowanym na 17 lipca 2023 r. oraz częścią projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Andrzeja Mironkiewicza, datowanym na sierpień 2023 r.

Wniosek uzupełniono pismem z dnia 7 września 2023 r. (data wpływu: 8 września 2023 r.).

W związku z art. 10 § 2 k.p.a., w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w § 1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Białowieża z dnia 20 lipca 2023 r. odstąpiono od zastosowania art. 10 §1 k.p.a.

Po przeanalizowaniu akt sprawy ustalono, co następuje.

Kompetencje Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku do wydania w niniejszej sprawie pozwolenia wynikają z faktu, że działki objęte wnioskiem tj. 1201 i 440 w Białowieży znajdują się na terenie alei przydrożnej przy ul. Browskiej w Białowieży, wpisanej do



rejestr zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 maja 2019 r. znak: R.5140.22.2015.KN, nr rejestru A-625.

W programie robót budowlanych przewiduje się m.in. remont istniejącej nawierzchni bitumicznej (wykonanie nakładki warstwy bitumicznej), wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych, ustawienie krawężników betonowych, przebudowę istniejącej nawierzchni żwirowej na nawierzchnię bitumiczną, przebudowę i remont istniejących zjazdów, zabezpieczenie kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, wykonanie robót wykończeniowych plantowania oraz humusowania terenu poza krawężnikami w pasie drogowym, wykonanie poboczy z kruszywa naturalnego (z zahumusowaniem górnej warstwy i obsianiem trawą).

Konieczność utwardzenia tego ciągu komunikacyjnego wynika z faktu, iż traktem tym przemieszcza się transport ciężki. Jak wskazuje Gmina Białowieża w swoim wniosku- przedmiotowy ciąg prowadzi do granicy państwa, do której nie ma alternatywnego dojazdu. Poruszające się po nim ciężkie pojazdy służb (Wojsko Polskie, Straż Graniczna) powodują postępujące niszczenie istniejącej nawierzchni.

Z części projektu budowlanego – budowy kablowej linii oświetlenia ulicznego w Białowieży, (stanowiącej załącznik do niniejszego pozwolenia) wynika, że planowana jest budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego oraz montaż słupów oświetleniowych z dekoracyjną oprawą oświetlenia ulicznego.

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, że planowane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego pozwolenia, przy uwzględnieniu wszystkich warunków zawartych w sentencji niniejszej decyzji, są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia. Przyjęte rozwiązania technologiczne, poprzedzone stosownymi analizami i opracowaniami, w tym dendrologicznymi, redukują zagrożenia dla substancji zabytkowej alei przy ul. Browskiej do minimum, zapewniając jednocześnie warunki do ochrony starodrzewu.

Warunkowy charakter niniejszego pozwolenia wynika z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiącym, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku oraz art. 36a ust. 1, art. 37g tejże ustawy. Odnosząc się do warunku zawartego w punkcie 4 sentencji niniejszego pozwolenia dot. nałożenia na Wnioskodawcę obowiązku zapewnienia nadzoru dendrologicznego podczas prowadzenia inwestycji na terenie zabytkowej alei przy ul. Browskiej w Białowieży, wyjaśniam iż warunek ten został nadany dla zapewnienia maksymalnej ochrony zabytkowej zieleni podczas prac – wynika on zarówno z rangi i wartości historyczno-przyrodniczej przedmiotowej alei, która może być zagrożona w przypadku prowadzenia prac w sposób nienadzorowany przez osobę posiadającą stosowną wiedzę dotyczącą starodrzewu i sposobów prowadzenia prac w jego obrębie. Zaleca się by osoba prowadząca nadzór dendrologiczny posiadała odpowiednie kwalifikacje do podejmowania takich czynności.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 5 ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający

z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Natomiast z art. 36 ust. 3 ww. ustawy wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Z art. 104 *kodeksu postępowania administracyjnego* wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu,

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załącznik:

1. Program robót budowlanych, remont z przebudową drogi gminnej ulicy Browskiej nr 108621B w istniejącym pasie drogowym w Białowieży Gmina Białowieża powiat hajnowski województwo podlaskie na odcinku od skrzyżowania z ul. Kamienne bagno do skrzyżowania z ulicą Wojciechówka, oprac. mgr inż. Marek A. Łukaszuk, Hajnówka 17 lipca 2023 r. – 1 szt.
2. Część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w Białowieży przy ul. Browskiej i ul. Wojciechówka, oprac. mgr inż. Andrzej Mironkiewicz, sierpień 2023 r. – 1 szt.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

  
Agnieszka Witek

Kierownik II Wydziału  
Inspekcji Zabytków

#### Otrzymuje:

-  1. Gmina Białowieża

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Hajnówce (ePUAP)

Sprawę prowadzi: Ewelina Trochimowicz, insp. o. zabytków, tel. 85 7412332 w. 46

**UWAGA:** uzyskanie pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).



**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

**Z-II.5136.91.2023.ET**

**ZAŚWIADCZENIE**

Niniejszym, na podstawie art. 217 § 2, art. 218 ustawy *kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) zaświadczam, iż decyzja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 21 września 2023 r., znak: Z-II.5142.17.2023.ET, pozwalająca Gminie Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu z przebudową drogi gminnej ul. Browskiej Nr 108621B w istniejącym pasie drogowym w Białowieży oraz na budowie oświetlenia ulicznego na dz. o nr geod. 1201 i 440, gmina Białowieża, powiat hajnowski, województwo podlaskie, na odcinku od skrzyżowania z ul. Kamienne Bagno do skrzyżowania z ul. Wojciechówka, zgodnie z programem robót budowlanych autorstwa mgr inż. Marka Andrzeja Łukaszuka, datowanym na 17 lipca 2023 r. oraz częścią projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Andrzeja Mironkiewicza, datowanym na sierpień 2023 r., **stała się ostateczna i prawomocna w dniu 26 września 2023 r.**

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Marcin Roszko*  
Inspektor Ochrony Zabytków  
[Dokument podpisany elektronicznie]

Otrzymuje:

1. Gmina Białowieża (ePUAP)

*Sprawę prowadzi: Ewelina Trochimowicz, insp. o. zabytków, tel. 85 7412332 w. 46*

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuoz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuoz.bialystok.pl). We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [iod@wuoz.bialystok.pl](mailto:iod@wuoz.bialystok.pl). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

**Za zgodność  
z oryginałem**  
mgr inż. Andrzej Mironkiewicz

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w Białowieży przy ul. Browskiej i ul. Wojciechówka.

Dokumentację opracowano na zlecenie Gminy Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża.

## Materiały wyjściowe

- a) mapy do celów projektowych w skali 1:500
- b) inwentaryzacja linii i urządzeń elektrycznych wykonana w terenie
- c) uzgodnienia z Inwestorem
- d) obowiązujące przepisy i normy

## 2. Zakres opracowania

Niniejszy projekt zakłada budowę oświetlenia ulicznego w Białowieży przy ul. Browskiej i ul. Wojciechówka. W projekcie ujęto:

- Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego typu YAKXs 4x35mm<sup>2</sup>      **L=484(612)mb**
- Montaż słupów oświetleniowych 5m na fundamencie prefabrykowanym z dekoracyjną oprawą oświetlenia ulicznego typu LED      **13 szt.**

## 3. Stan istniejący

Projektowana inwestycja przebiega w całości na terenach zurbanizowanych miejscowości Białowieża w ramach działek nr geod: 1201, 440 i 445.

**Część trasy, projektowanej kablowej linii oświetleniowej, przebiega w ul. Browskiej na terenie zabytkowej alei przydrożnej. W pobliżu projektowanej trasy linii oświetleniowej, rosną olbrzymie zabytkowe drzewa, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę a prace wykonać zgodnie z pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.09.2023r. i warunkami w nim zawartymi.**

Na terenie objętym projektem występuje następująca infrastruktura techniczna:

- Czynne linie kablowe n.n.
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć wodociągowa
- Sieć telekomunikacyjna

Prace w pobliżu istniejącej infrastruktury wykonywać ręcznie.

## 4. Zasilanie projektowanej kablowej linii oświetlenia ulicznego

Projektowaną kablową linią oświetlenia ulicznego planuje się zasilć z istniejących obwodów oświetlenia ulicznego, z wykorzystaniem przydzielonej mocy przyłączeniowej.

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Mironkiewicz  
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalizacji instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget.  
PDL/0089/POOE/04



W projektowanym słupie nr 10 planowanie jest wykonanie podziału sieci oświetleniowej.

### **Projektowana kablowa linia oświetlenia ulicznego**

Niniejszy projekt zakłada budowę kablowej linii oświetlenia ulicznego typu YAKXs 4x35mm<sup>2</sup>. Projekt zakłada wykorzystanie dwóch żył kabla – żyły PEN oraz jednej żyły fazowej. Dwie niewykorzystane żyły fazowe (rezerwowe), należy połączyć na słupach łącznikami izolacyjnymi fazowymi IZK, a ich końce uziemić na istniejących słupach linii napowietrznej nr 16 i 13/9 oraz w projektowanym słupie nr 10.

Trasę projektowanych kabli, przedstawiono na załączonym arkuszu mapy linią przerywaną koloru czerwonego.

Przejścia kabla na skrzyżowaniach z drogą, w miejscach wjazdów na posesję oraz w miejscach przecisków lub przewiertów pod korzeniami drzew, wykonać w rurach osłonowych sztywnych, ø50mm koloru niebieskiego.

Na pozostałej części trasy kabel ułożyć w rowie kablowym, na głębokości 70cm, w rurze osłonowej dwuściennej, karbowanej, giętkiej ø50mm koloru niebieskiego.

Po ułożeniu, kabel przysypać 25cm warstwą rodzimego gruntu, po czym ułożyć niebieską folię sygnalizacyjną i rów zasypać, zagęszczając grunt warstwami.

Końce kabli zabezpieczyć przed przenikaniem wilgoci przy pomocy odpowiednich palczatek termokurczliwych.

W miejscu wprowadzenia kabli, do projektowanych słupów oświetleniowych kable osłonić rurą DVR 50mm.

**W miejscach zbliżeń, projektowanych fundamentów słupów oświetleniowych, do istniejących linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, istniejące kable osłonić rurami dwudzielnymi.**

**Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa i podjąć odpowiednie działania, które zapobiegą ich uszkodzeniu lub zniszczeniu tj, prace przy drzewach i istniejącej infrastrukturze wykonywać ręcznie, przejście pod korzeniami wykonywać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego.**

Szczegóły podano na złączonym planie geodezyjnym.

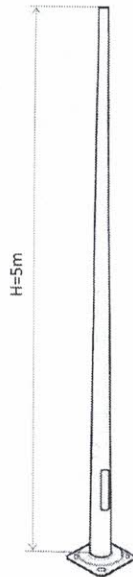
### **5. Projektowane słupy oświetleniowe**

Niniejszy projekt zakłada montaż 13 szt. słupów oświetleniowych o wysokości 5m. Słupy oświetleniowe montować na fundamentach prefabrykowanych wykonanych z betonu zbrojonego, zabezpieczonych przed szkodliwym działaniem gruntu, z wnęką umożliwiającą wprowadzenie kabli do słupów. Fundamenty powinny być wyposażone w kotwy o rozstawie zgodnym z rozstawem otworów montażowych w projektowanym słupie oświetleniowym. Projektowane konstrukcje wsporcze powinny przenosić obciążenia właściwe dla I strefy wiatrowej. Wykonawca przed złożeniem zamówienia winien dostarczyć karty katalogowe planowanych do zamówienia wyrobów oraz dokumenty potwierdzające wykonanie słupów

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Mironkiewicz  
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalizacji instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget.  
PDL/0039/POOE/04

zgodnie z wymaganiami specyfikacji.

Projektowane oprawy należy zasilić przewodami YDY 2x2,5mm<sup>2</sup>. Do połączenia kabli w słupach stosować złącza izolacyjne typu IZK, oprawy zabezpieczyć wkładkami bezpiecznikowymi typu BiWtz 6A.



**Słupy oświetleniowe winny spełniać następujące wymagania:**

- stalowy o kolumnie okrągłej zbieżnej wysokości 5m wykonany z blachy grubości nie mniejszej niż 3mm,
- umożliwiać bezpośredniego montażu oprawy na wysokości 5m,
- słup winien być wyposażony we wnękę słupową z drzwiczkami umożliwiającą montaż tabliczek bezpiecznikowych lub złącz słupowych,
- winien być zabezpieczony antykorozyjnie poprzez ocynkowanie, malowane w strukturalnym czarnym kolorze,
- umożliwiać montażu dobranej, dekoracyjnej oprawy oświetleniowej,
- umożliwiać montaż na typowym fundamencie prefabrykowanym.

## **6. Projektowane dekoracyjne oprawy oświetleniowe**

Niniejszy projekt zakłada montaż 13 szt. dekoracyjnych opraw oświetleniowych.

Wszystkie zastosowane oprawy muszą posiadać elektroniczny układ zasilający umożliwiający płynną zmianę strumienia świetlnego oprawy za pomocą sterownika DALI/1-10V. Oprawy muszą współpracować bez kosztowo, w okresie minimum 10 lat od daty odbioru końcowego robót, z systemem oświetlenia ulicznego funkcjonującym na terenie gminy Białowieża i być zbliżone wyglądem do już zainstalowanych dekoracyjnych opraw w ciągu ulic Kamienne Bagno i ulicy Sarniej.

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Mironkiewicz  
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń.  
w specjalizacji instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget.  
PDL/0039/POCE/04

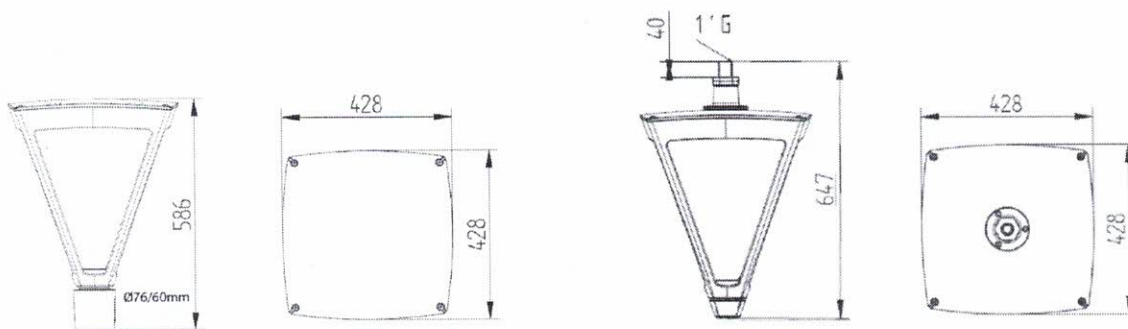


### Dekoracyjne oprawy oświetleniowe winny spełniać następujące wymagania:

- muszą posiadać znak CE,
- muszą posiadać certyfikat ENEC potwierdzający wykonanie jej zgodnie z normami europejskimi nadany przez niezależne laboratorium badawcze, posiadające akredytację na terenie Unii Europejskiej oraz ENEC+ potwierdzający jej parametry świetlne i wydajności,
- muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471,
- skuteczność świetlna oprawy, rozumiana, jako strumień świetlny emitowany przez oprawę z uwzględnieniem wszelkich występujących strat do całkowitej energii zużywanej przez oprawę, jako system, nie może być gorsza niż 100 lumenów/Wat,
- muszą spełniać wymogi II klasy ochronności,
- stopień szczelności oprawy nie może być mniejszy niż IP 66,
- zakres temperatur pracy od  $-30^{\circ}$  do  $+35^{\circ}$ ,

Korpus oprawy ma spełniać następujące wymagania:

- wykonany z odlewu aluminium stanowiący jednocześnie radiator oprawy,
- ze względów wizualnych korpus oprawy musi mieć kształt nawiązujący do historycznych opraw oraz nie może posiadać zewnętrznego radiatora w postaci uźebrowania, a wymiary oprawy nie mogą się różnić o więcej niż  $\pm 5\%$  od podanych poniżej:



- Oprawa ma być malowana w strukturalnym czarnym kolorze,
- Źródło światła - panel LED ma być osłonięty płaską szybą ze szkła hartowanego o IK nie gorszym niż IK 09,
- max. powierzchnia wiatrowa oprawy nie może być wyższa niż  $0,15\text{m}^2$ ,
- max. waga netto oprawy – 12,5kg

Uchwyt montażowy oprawy musi umożliwiać:

- montaż oprawy bezpośrednio na słupie o średnicy górnej 60 lub 76mm

Oprawa ma być wyposażona w panel LED o następujących cechach:

- temperatura barwowa biała 4000K  $\pm 7\%$ ,
- trwałość co najmniej 100 000 h pracy do L90 przy  $T_a = 25^{\circ}\text{C}$  (po upływie 100 000 godzin

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Mironkiewicz  
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalizacji instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget.  
PDL/0089/POOE/04

pracy strumień świetlny nie mniejszy niż 90% strumienia nominalnego oprawy),

- każda dioda w panelu led musi być wyposażona w indywidualną soczewkę pozwalającą emitować światło równomiernie na całą oświetlaną przez oprawę powierzchnię – w przypadku przepalenia się którejś z diod zmieni się jedynie strumień świetlny a nie rozsył światła,
- deklarowany strumień świetlny oprawy ma być nie mniejszy niż podany w obliczeniach fotometrycznych,
- sumaryczna moc oprawy 34W +/- 10%
- panel LED musi umożliwiać jego wymianę bez wykonywania połączeń lutowanych.

Oprawa ma być wyposażona w układ zasilający o następujących cechach:

- układ zasilający ma posiadać trwałość nie gorszą niż zasilany z niego panel LED,
- odsetek uszkodzeń układu nie większy niż 0,5% na 5000h,
- układ zasilający ma zabezpieczać źródło światła przed przepięciami o napięciu co najmniej 6kV,
- układ zasilający ma być wyposażony w zewnętrzny interfejs służący do połączenia oprawy z zewnętrznym komputerem w celu zmian parametrów oświetlenia oraz czynności serwisowych,
- oprawa musi umożliwiać współpracę ze stosowanym przez gminę systemem CityTouch.

## **7. Ochrona przeciwprzepięciowa i przeciwporażeniowa**

Przeciwporażeniową ochronę dodatkową słupów zaprojektowano przez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C, w szafkach oświetleniowych.

Projektowane słupy należy zazerować.

Dodatkowo przewidziano ułożenie równolegle do projektowanego kabla bednarki FeZn 25/4, z którą to należy połączyć części metalowe słupów, zgodnie z danymi katalogowymi producenta. Projektowaną bednarkę należy dodatkowo uziemić w słupie nr 10. Wartość dodatkowego uziemienia nie powinna przekraczać  $10\Omega$ .

## **8. Warunki geotechniczne i posadowienie obiektu**

Na podstawie Rozporządzenia ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 463), projektowany obiekt budowlany – linia oświetlenia ulicznego zostaje zaliczona do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Projekt zakłada posadowienie projektowanych słupów oświetleniowych na fundamentach prefabrykowanych dobranych odpowiednio dla danego słupa.

## **9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Wybrana trasa planowanej inwestycji gwarantuje zachowanie walorów przyrodniczych

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Mironkiewicz  
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalizacji instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget.  
PDL/0089/POOE/04



na trasie prowadzonych robót. W trakcie prowadzonych robót inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności: ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Obszar oddziaływania projektowanego oświetlenia ulicznego obejmuje działki nr geod. 1201, 440 i 445 w Białowieży przy ul. Browskiej i Wojciechówka. Projektowana inwestycja w powyższym obszarze nie oddziałuje znacząco na otoczenie.

W trakcie prowadzonych robót wystąpi czasowe zanieczyszczenie powietrza wywołane pracą sprzętu budowlanego. Zarówno emisja spalin jak i zapylenie powietrza w fazie budowy są okresowe i ze względu na krótki ich czas występowania nie podlegają ograniczeniom ujętym w aktach prawnych.

Praca sprzętu budowlanego oraz środków transportu przyczyni się do wytworzenia hałasu, lecz jego natężenie nie będzie uciążliwe dla środowiska.

Podczas eksploatacji oświetlenia ulicznego nie jest przewidziane wprowadzenie do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne nie występuje. Zastosowane surowce do budowy spełniają wszystkie wymagania określone w przepisach prawa dotyczących bezpieczeństwa wyrobów.

## **10. Uwagi końcowe**

Dobrane w projekcie urządzenia i materiały ze wskazaniem konkretnych producentów zostały przyjęte celem rzetelnego opracowania projektu umożliwiające jego jednoznaczne odczytanie.

Celem nie jest ograniczanie konkurencji.

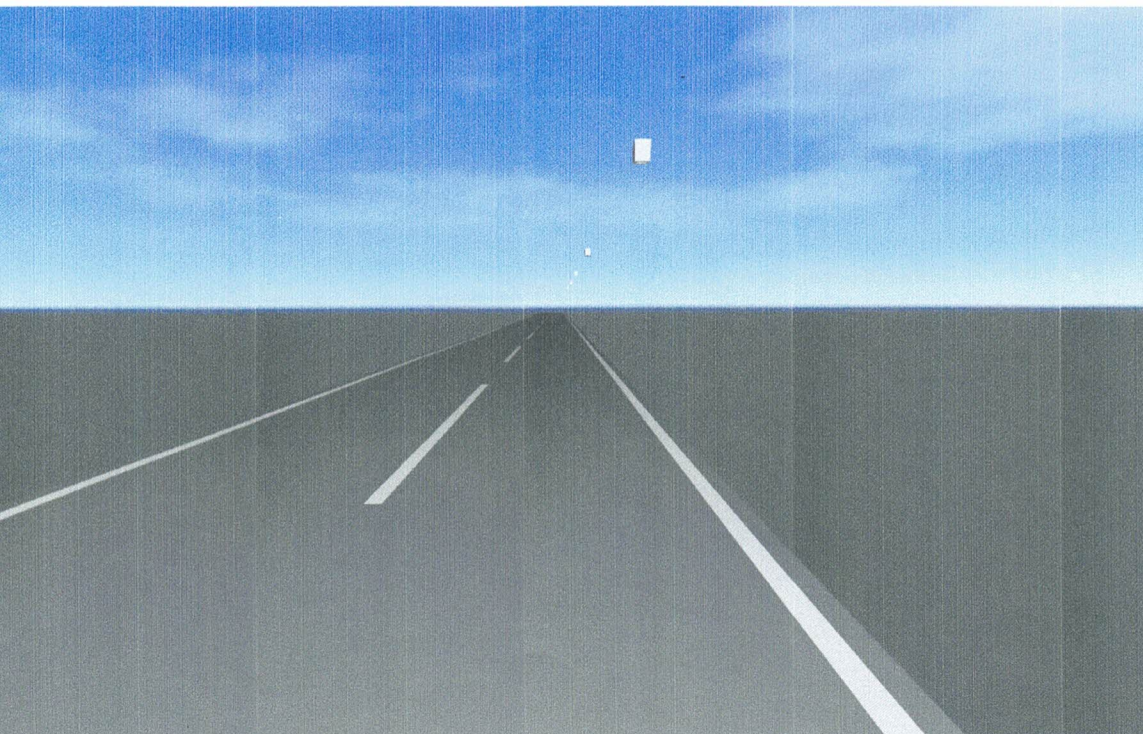
Projektant oświadcza, że możliwe jest przyjęcie innych materiałów i urządzeń niż zaprojektowane pod warunkiem, iż zastosowane materiały i urządzenia będą miały parametry nie gorsze, jak przyjęte w niniejszej dokumentacji.

Całość prac wykonać starannie i zgodnie z normami P SEP-E-0001 i N SEP-E-004 przy zachowaniu wymogów i przepisów BHP.

Prace na istniejących urządzeniach elektroenergetycznych oraz w ich pobliżu można wykonywać po wyłączeniu w nich napięcia i obustronnym uziemieniu w stosunku do miejsca pracy.

Prace objęte niniejszym projektem mogą wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac.

Trasy projektowanych linii oraz lokalizację słupów wytyczyć geodezyjnie. Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.



**Białowieża, ul. Browska, Wojciechówka - kablowa linia  
oświetlenia ulicznego**

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Mironkiewicz  
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalizacji instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget.  
PDL/0089/POOE/04

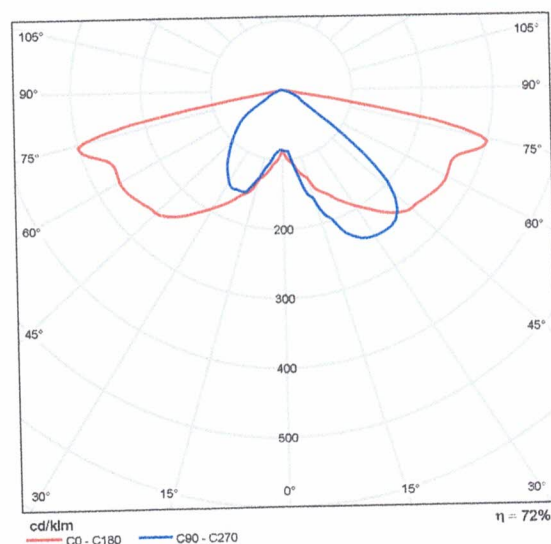


## Arkusz danych produktu

Philips - BDP794 FG T25 1 xLED53-4S/740 DM11 MK-WH



P	34.0 W
$\Phi_{\text{Lampa}}$	5400 lm
$\Phi_{\text{Oprawa}}$	3905 lm
$\eta$	72.32 %
Skuteczność świetlna	114.9 lm/W
CCT	4000 K
CRI	70

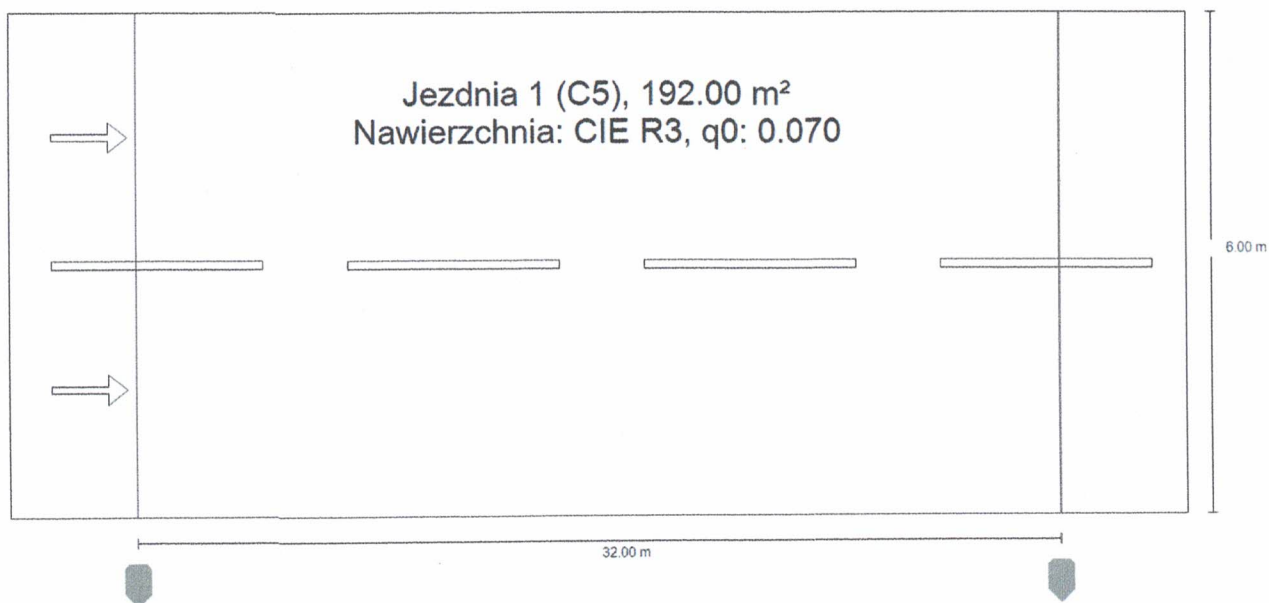


Polarny LVK

ClassicStreet — wykorzystanie klasycznej formy z myślą o przyszłości  
Rozwiązanie ClassicStreet nawiązujące do piękna dwudziestowiecznych latarni ulicznych łącząc elegancką stylistykę z subtelnymi detalami klasycznych lamp, a jednocześnie spełnia współczesne wymagania oświetlenia miejskiego. Zaprojektowane specjalnie dla źródeł LED oprawy ClassicStreet, dzięki platformie LEDGINE-O i dedykowanym układom optycznym, dostarczają światło o najwyższej jakości i efektywności. Finezyjna, pozbawiona ostrych krawędzi forma i dedykowane portfolio wysięgników i słupów nadają jej nowoczesny wygląd, który upiększa nasze miasta, zapewniając niepowtarzalną atmosferę w nocy i w dzień. Pasuje nie tylko do tradycyjnych i historycznych układów architektonicznych, ale też do bardziej nowoczesnych przestrzeni miejskich.

Ulica 1

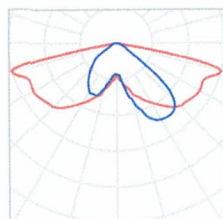
**Podsumowanie (do EN 13201:2015)**





Ulica 1

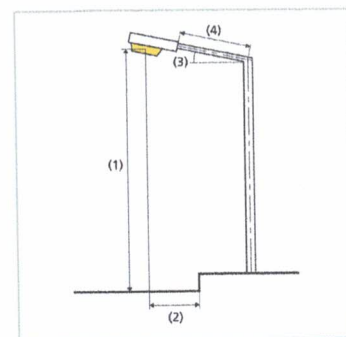
## Podsumowanie (do EN 13201:2015)



Producent	Philips	P	34.0 W
Nazwa artykułu	BDP794 FG T25 1 xLED53-4S/740 DM11 MK-WH	$\Phi_{\text{Lampa}}$	5400 lm
		$\Phi_{\text{Oprawa}}$	3905 lm
Wyposażenie	1x LED53-4S/740	$\eta$	72.32 %

BDP794 FG T25 1 xLED53-4S/740 DM11 MK-WH (z jednej strony na dole)

Odstęp słupa	32.000 m
(1) Wysokość punktu świetlnego	5.500 m
(2) Nawis punktu świetlnego	-0.800 m
(3) Nachylenie wysięgnika	0.0°
(4) Długość wysięgnika	0.000 m
Godziny pracy w ciągu roku	4000 h: 100.0 %, 34.0 W
Zużycie	1054.0 W/km
ULR / ULOR	0.00 / 0.00
Maks. natężenia światła W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.	$\geq 70^\circ$ : 750 cd/klm $\geq 80^\circ$ : 133 cd/klm $\geq 90^\circ$ : 0.00 cd/klm
Klasa natężenia oświetlenia Wartości natężenia światła w [cd/klm] do obliczania klasy natężenia światła odnoszą się do strumienia świetlnego lampy, zgodnie z EN 13201:2015.	G*2
Klasa wskaźnika oślnienia	D.5



Ulica 1

**Podsumowanie (do EN 13201:2015)**

Wyniki dla pól oceny

	Rozmiar	Obliczono	Zad.	Kontrola
Jezdnia 1 (C5)	$E_m$	8.53 lx	$\geq 7.50$ lx	✓
	$U_o$	0.40	$\geq 0.40$	✓

Obliczono współczynnik konserwacji 0.80 dla instalacji.

Wyniki dla wskaźników wydajności energetycznej

	Rozmiar	Obliczono	Zużycie
Ulica 1	$D_p$	0.021 W/lx*m <sup>2</sup>	-
BDP794 FG T25 1 xLED53-4S/740 DM11 MK- WH (z jednej strony na dole)	$D_e$	0.7 kWh/m <sup>2</sup> rok,	136.0 kWh/rok

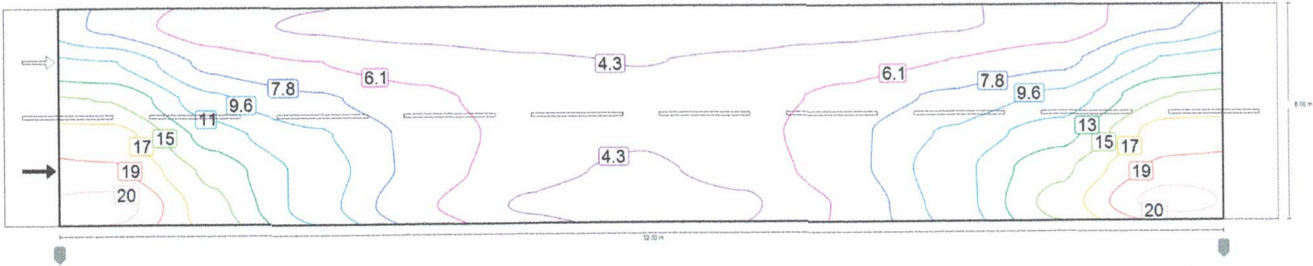


Ulica 1

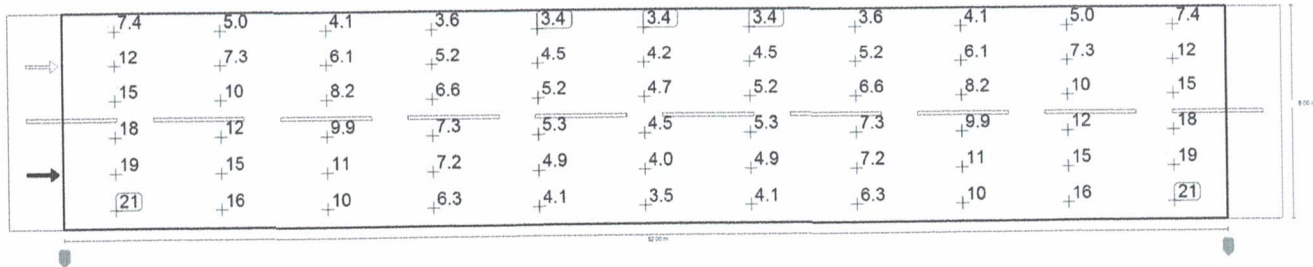
Jezdnia 1 (C5)

Wyniki dla pola oceny

	Rozmiar	Obliczono	Zad.	Kontrola
Jezdnia 1 (C5)	E <sub>m</sub>	8.53 lx	≥ 7.50 lx	✓
	U <sub>o</sub>	0.40	≥ 0.40	✓



Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia [lx] (Izoluksy)



Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia [lx] (Siatka wartości)

m	1.455	4.364	7.273	10.182	13.091	16.000	18.909	21.818	24.727	27.636	30.545
5.500	7.44	4.96	4.06	3.61	3.42	3.40	3.42	3.61	4.06	4.96	7.44
4.500	11.52	7.26	6.07	5.18	4.50	4.24	4.50	5.18	6.07	7.26	11.52
3.500	14.90	10.07	8.21	6.57	5.17	4.66	5.17	6.57	8.21	10.07	14.90
2.500	17.55	12.42	9.87	7.33	5.31	4.46	5.31	7.33	9.87	12.42	17.55
1.500	18.98	14.52	10.70	7.24	4.87	4.04	4.87	7.24	10.70	14.52	18.98
0.500	21.18	15.63	10.43	6.29	4.06	3.45	4.06	6.29	10.43	15.63	21.18

Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia [lx] (Tabela wartości)

	E <sub>m</sub>	E <sub>min</sub>	E <sub>max</sub>	g <sub>1</sub>	g <sub>2</sub>
Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia	8.53 lx	3.40 lx	21.2 lx	0.399	0.161

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## **Nazwa obiektu budowlanego:**

Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w Białowieży przy ul. Browskiej i ul. Wojciechówka.

## **Adres obiektu budowlanego:**

Białowieża, ul. Browńska i ul. Wojciechówka

## **Kategoria obiektu:**

XXVI

## **Lokalizacja obiektu budowlanego:**

**Miejscowość:** Białowieża

**Ulica:** Browńska i Wojciechówka

**Gmina:** Białowieża

**Powiat:** Hajnowski

**Dz. nr geod.:** 1201, 440, 445.

## **Inwestor:**

Gmina Białowieża

ul. Sportowa 1

17-230 Białowieża

## **Projektant:**

mgr inż. Andrzej Mironkiewicz

ul. Meleszkowska 4

17-230 Białowieża

PROJEKTANT  
mgr inż. Andrzej Mironkiewicz  
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalizacji instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget.  
PDL/0089/POOE/04



## ***. Projektowany zakres robót***

- Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego typu YAKXs 4x35mm<sup>2</sup> **L=484(612)mb**
- Montaż słupów oświetleniowych 5m na fundamencie prefabrykowanym i dekoracyjną oprawą oświetlenia ulicznego typu LED **13 szt.**

## ***2. Istniejące obiekty budowlane na terenie budowy***

- Czynne linie kablowe n.n.
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć wodociągowa
- Sieć telekomunikacyjna

## ***3. Istniejące zagrożenia na budowie***

- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- Zagrożenie upadkiem z wysokości
- Zagrożenie przysypaniem ziemią podczas wykonywania wykopów

## ***4. Instruktaże bhp na budowie***

Zalecam kierownikowi budowy, przed rozpoczęciem prac, przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego z brygadą, w celu omówienia zakresu robót, kolejności wykonywanych prac i zagrożeń występujących na budowie. Brygadzysta kierujący zespołem jest zobowiązany do poinstruowania brygady o zakresie prac wykonywanych w danym dniu, wyznaczenia zadań poszczególnym monterom, sprawdzenia stanu narzędzi, sprzętu ochronnego i zabezpieczającego, w szczególności dotyczy to wykonywania prac na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych.

## ***5. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo i ochronę zdrowia***

- Wszyscy członkowie brygady powinni być przeszkoleni w zakresie bhp, posiadać odpowiednie kwalifikacje, mają obowiązek przestrzegania przepisów bhp, poleceń brygadzysty, kierownika budowy oraz inspektorów mających prawo do kontroli budowy.
- Stosować zgodne z instrukcjami obsługi i użytkowania, sprawny i dopuszczony do użytkowania sprzęt ochronny i zabezpieczający oraz narzędzia i sprzęt mechaniczny.
- Prace na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych uzgodnić w Rejonie Energetycznym Bielsk Podlaski w celu uzyskania dopuszczenia do prac.
- Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Mironkiewicz  
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalizacji instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget.  
PDL/0089/POOE/04



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Arkusz nr 2

Oznaczenie zgłoszonej pracy geodezyjnej

Nr Rob. Wyk. 49/2023  
GK.6642.557.2023

MIEJSCOWOŚĆ

BIAŁOWIEŻA,  
dz. nr 278, 440

Jednostka ewidencyjna

identyfikator  
nazwa

200502\_2  
Białowieża

Obręb ewidencyjny

identyfikator  
nazwa

0004  
Białowieża

SKALA MAPY

prostokątnych płaskich

2000-24

Nazwa układu współrzędnych

wysokościowych

PL-EVRF2007-NH „AMSTERDAM”

Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

data opracowania mapy

13.09.2023r.

ark. mapy zas. 8.184.19.20.4.2, 4

8.184.20.16.3.1, 3

Geodeza UPRAWNIONY

Krzysztof Zaleski

Zaświadczenie M.G.P. i B. Nr 11858

15-537 Białystok, ul. Żółwia 1

tel. 743-43-98, 0502-412-119

NIP 542-107-86-26, REGON 050377884

e-mail: geozaleski@wp.pl

Geodeza UPRAWNIONY

Krzysztof Zaleski

Zaświadczenie M.G.P. i B. Nr 11858

15-537 Białystok, ul. Żółwia 1

tel. 743-43-98, 0502-412-119

NIP 542-107-86-26, REGON 050377884

e-mail: geozaleski@wp.pl

pieczęćka

NAZWA i imię i nazwisko Wykonawcy

data i podpis osoby reprezentującej WYKONAWCĘ

pieczęćka

Imię i nazwisko i uprawnienia oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Szkic orientacji

Nr punktu	Stan znaku i rodzaj stabilizacji
-----	brak w granicach opracowania

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny, pozytywnie zweryfikowany, jednoznacznie informując, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GK.6642.557.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Sędziosta Powiatu Hajnowskiego

Wykonawca prac geodezyjnych

Geodeza UPRAWNIONY Krzysztof Zaleski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

GK.6642.557.2023.2

13-09-2023

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

13-09-2023

Data uwaterliwienia

Geodeza UPRAWNIONY

Krzysztof Zaleski

Zaświadczenie M.G.P. i B. Nr 11858

15-537 Białystok, ul. Żółwia 1

tel. 743-43-98, 0502-412-119

NIP 542-107-86-26, REGON 050377884

e-mail: geozaleski@wp.pl

**LEGENDA:**

- YAKSs 4x35mm<sup>2</sup>** - projektowana kablowa linia oświetlenia ulicznego typu YAKSs 4x35mm<sup>2</sup> w rurze osłonowej dwuściennej, karbowanej, giętkiej ø50mm koloru niebieskiego.
- ROS 50mm** - projektowana rura osłonowa sztywna z kielichem do układania transportowym ø50mm koloru niebieskiego układana metodą przecisku lub przewiertu sterowanego
- 0-5** - projektowany słup oświetleniowy 5m z fundamentem prefabrykowanym oraz dekoracyjna oprawa oświetleniowa typu LED
- istniejący słup elektroenergetyczny z oprawą oświetlenia ulicznego typu LED - pozostaje bez zmian
- istniejące kable elektroenergetyczne
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca kanalizacja deszczowa
- istniejąca kanalizacja sanitarna
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- granice działek
- numery działek

**Odrębne opracowanie:**

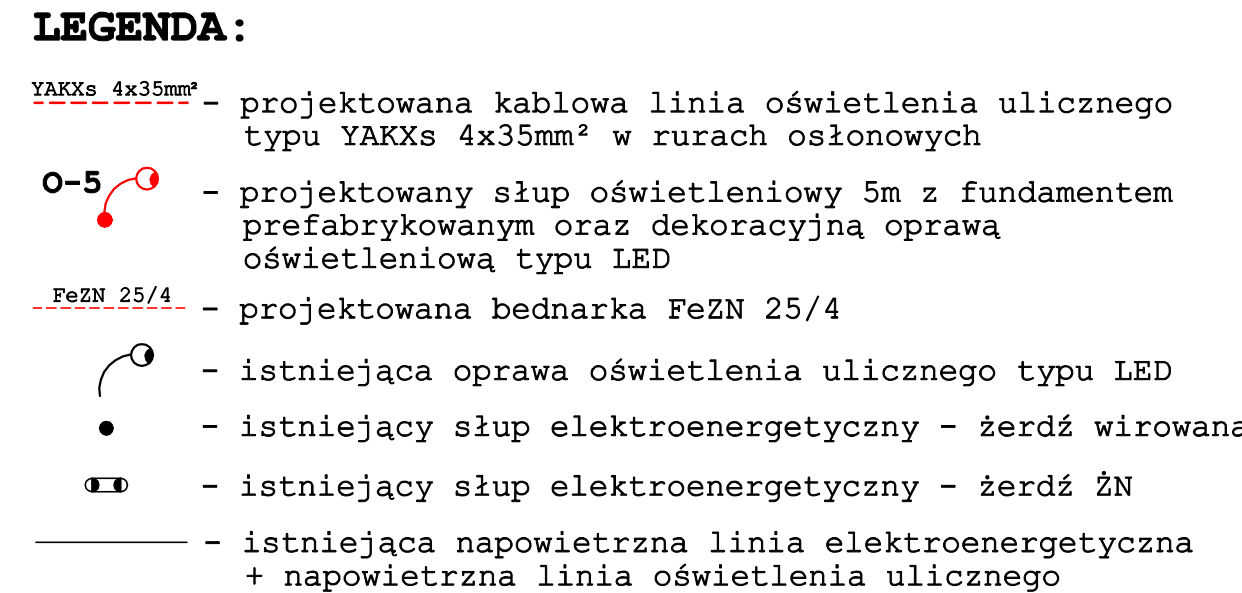
- projektowany krawężnik betonowy
- YAKSs 4x35mm<sup>2</sup>** - projektowana kablowa linia oświetlenia ulicznego typu YAKSs 4x35mm<sup>2</sup>
- projektowany słup oświetleniowy 5m z fundamentem prefabrykowanym oraz dekoracyjna oprawa oświetleniowa typu LED

<b>Objekt:</b> Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w Białowieży przy ul. Browickiej i ul. Wojciechowska.	<b>Inwestor:</b> Gmina Białowieża ul. Sportowa 1 17-230 Białowieża
<b>Lokalizacja obiektu:</b> Miejscowość: Białowieża Ulice: Browicka / Wojciechowska Gmina: Białowieża Powiat: Hajnowski	<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Andrzej Mironkiewicz upr. Bud. B3 35/09 i PDL/0089/POD/04 w specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0089/POD/04
<b>Projektant:</b> mgr inż. Andrzej Mironkiewicz ul. Meleszkowska 4, 17-230 Białowieża upr. Bud. B3 35/09 i PDL/0089/POD/04 e-mail: ueam@wp.pl	<b>Wzrost</b> Wzrost 181
<b>Rys. Nr</b> 1	<b>Skala:</b> 1:500



Uwagi:

- Kolorem czerwonym oznaczono projektowane elementy.
- Projektowany kabel typu YAKXs 4x35mm<sup>2</sup> na całej długości trasy ułożyć w rurach osłonowych.
- W miejscach skrzyżowań z drogami, na wjazdach oraz w pobliżu drzew, kabel ułożyć w rurach osłonowych sztywnych z kielichem, ø50mm koloru niebieskiego, przystosowanych do układania w trudnych warunkach terenowych przy maksymalnym obciążeniu transportowym
- Na pozostałej części trasy kabel ułożyć w rurach osłonowych dwuściennych, karbowanych, giętkich ø50mm koloru niebieskiego.
- W miejscach zbliżeń projektowanych fundamentów oświetleniowych do istniejących linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, istniejące kable osłonić rurami dwudzielnymi.



<p><b><u>Obiekt:</u></b></p> <p>Budowa linii oświetlenia ulicznego w Białowieży przy ul. Browskiej i ul. Wojciechówka.</p>	<p><b><u>Investor:</u></b></p> <p>Gmina Białowieża ul. Sportowa 1 17-230 Białowieża</p>	
<p><b><u>Lokalizacja obiektu:</u></b></p> <p>Miejscowość: Białowieża Ulice: Browśka / Wojciechówka Gmina: Białowieża Powiat: Hajnowski</p>	<p><b><u>PROJEKTANT</u></b> mgr inż. Andrzej Mironkiewicz upr.bud. do projektowania bez ograniczeń, w specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget. PDL/0089/POOE/04</p> 	<p>Rys. Nr</p> <p>2</p>
<p><b><u>Projektant:</u></b></p> <p>mgr inż. Andrzej Mironkiewicz ul. Meleszkowska 4, 17-230 Białowieża upr. Bud. B3 35/99 i PDL/0089/POOE/04 e-mail: ueam@wp.pl kom. 500 187 181</p>	<p>Wrzesień 2023</p>	<p>Skala:</p> <p>brak</p>

**Wykaz podstawowych, projektowanych materiałów, na budowę kablowej linii oświetlenia ulicznego w Białowieży przy ul. Browskiej i ul. Wojciechówka.**

L. p.	Opis materiału	j.m.	Ilość	Uwagi
1	Kabel YAKXs 4x35mm <sup>2</sup>	mb	612	
2	Bednarka FeZn 25x4	mb	535	
3	Przewód YDY 2x2.5mm <sup>2</sup>	mb	91	
4	Folia kalendrowa niebieska	mb	530	
5	Uchwyt dystansowy do zawieszania kabli na słupie z taśmą stalową	szt.	10	
6	Ośłona kablowa l=3m	szt.	2	
7	Zacisk odgałęźny	szt.	4	
8	Ogranicznik przepięć 500V/5kA z odłącznikiem i zaciskiem odgałęźnym	szt.	1	
9	Przewód ASXSn 1x35mm <sup>2</sup>	mb	2	
10	Taśma stalowa COT 37	mb	16	
11	Klamerka stalowa COT 36	mb	16	
12	Słup oświetleniowy stalowy o kolumnie okrągłej zbieżnej wysokości 5m ocynkowany, malowany w strukturalnym czarnym kolorze	szt.	13	
13	Dekoracyjna oprawa oświetleniowa typu LED o mocy 34W i strumieniu świetlnym 3905lm (oprawy muszą współpracować bezkosztowo, w okresie minimum 10 lat od daty odbioru końcowego robót, z systemem oświetlenia ulicznego funkcjonującym na terenie gminy Białowieża)	szt.	13	
14	Fundament prefabrykowany dobrany do słupa wysokości 5m	szt.	13	
15	Złącze izolacyjne bezpiecznikowe IZK 4-01	szt.	13	
16	Złącze izolacyjne fazowe IZK 4-02	szt.	28	
17	Złącze izolacyjne zerowe ZK 4-03	szt.	13	
18	Wkładka bezpiecznikowa Biwtz 6A	szt.	13	
19	Rura ROS 50mm - rura osłonowa sztywna z kielichem do układania w trudnych warunkach terenowych przy maksymalnym obciążeniu transportowym ø50mm koloru niebieskiego	mb.	182	
20	Rura RODK 50mm - rura osłonowa dwuścienna karbowana giętka ø50mm koloru niebieskiego	mb	362	
21	Rura dwudzielna ø110mm	mb	-	wg. potrzeb
22	Palczatka termokurczliwa AK 4x35mm <sup>2</sup>	szt.	28	
23	Oznacznik kablowy	szt.	60	
24	Tabliczka numeracyjna na słup	szt.	13	
25	Taśma stalowa COT do mocowania tabliczek numeracyjnych	mb	7	
26	Klamerka stalowa COT do mocowania tabliczek numeracyjnych	mb	13	
27	Pręt uziemiający GALMAR 5/8" L=1.5m	szt.	16	
28	Uchwyt krzyżowy 5/8"	szt.	15	
29	Śruba M10/30 kpl	szt.	15	
30	Piasek na podsypkę	m <sup>3</sup>	-	wg. potrzeb
31	Wazelina techniczna	kg	0.5	
32	ABIZOL R	l	10	
33	Materiały drobne i pomocnicze (rury termokurczliwe, uszczelniacze przepustów, farba, wazelina techniczna, końcówki kablowe, oznaczniki kablowe itp.)	kpl.	1	

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Mironkiewicz  
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalizacji instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget.  
PDL/0089/POOE/04



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		<b>Roboty ziemne</b>			
1 d.1	KNNR 5 0701-03	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. IV	m3		
		$(346 + 138 - 182 - 100) * 0,4 * 0,7$	m3	56,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,560</b>
2 d.1	KNNR 5 0701-05 z.sz.2.14. 9902-01	Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. III-IV - roboty obok czynnego pasa jezdni (26-75 poj/h)	m3		
		$100 * 0,4 * 0,7$	m3	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
3 d.1	KNNR 5 0702-03	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. IV	m3		
		$(346 + 138 - 182) * 0,4 * 0,7$	m3	84,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,560</b>
4 d.1	KNNR 1 0501-02	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.IV	m2		
		$(346 + 138 - 182) * 0,4$	m2	120,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,800</b>
2		<b>Montaż dekoracyjnych słupów oświetleniowych</b>			
5 d.2	KNNR 5 1001-02	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych wraz fundamentem prefabrykowanym. Słupy wys 5m	szt.		
		13	szt.	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
6 d.2	KNNR 5 1003-02	Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy, rury osłonowe i wysięgniki przy wysokości latarni do 7 m	kpl.p rzew		
		13	kpl.p rzew	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
7 d.2	KNNR 5 1004-01	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie - oprawa dekoracyjna	szt.		
		13	szt.	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
3		<b>Montaż kabli linii oświetleniowej</b>			
8 d.3	KNNR 5 0723-01	Przewierty mechaniczne dla rury SRS 50mm pod obiektami	m		
		182	m	182,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>182,000</b>
9 d.3	KNNR 5 0705-01	Ułożenie rur osłonowych DVR 50mm	m		
		$346 - 182$	m	164,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>164,000</b>
10 d.3	KNNR 5 0714-02	Układanie kabli YAKXs 4x35mm <sup>2</sup> w słupach oświetleniowych oraz na słupach elektroenergetycznych	m		
		$(434 + 178) - (346 + 138)$	m	128,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>128,000</b>
11 d.3	KNNR 5 0713-02	Układanie kabli YAKXs 4x35mm <sup>2</sup> w rurach	m		
		$346 + 138$	m	484,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>484,000</b>
12 d.3	KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 4-żyłowego o przekroju żył do 50 mm <sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
		28	szt.	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
13 d.3	KNNR 5 0906-03	Montaż ogranicznika przepięć w liniach napowietrznych nn	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNNR 5 1302-03	Badanie linii kablowej nn - kabel 4-żyłowy	odc.		
		14	odc.	14,000	
				RAZEM	14,000
15 d.3	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób		
		13	prób	13,000	
				RAZEM	13,000
4		<b>Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa i odgromowa</b>			
16 d.4	KNNR 5 0605-01	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu I-II	m		
		346 + 138	m	484,000	
				RAZEM	484,000
17 d.4	KNNR 5 0605-07	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.I-II	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
18 d.4	KNNR 5 0603-07	Przewody uziemiające i wyrównawcze w słupach (bednarka o przekroju do 200 mm <sup>2</sup> )	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
19 d.4	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
5		<b>Roboty pozostałe</b>			
20 d.5	kalkulacja własna	Obsługa geodezyjna, nadzór dendrologiczny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Mironkiewicz  
upr.bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalizacji instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji urządzeń elektr. i elektroenerget.  
PDL/0089/POOE/04