Załącznik nr 12 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”

w ramach zadań pn. „**Przebudowa sieci wodociągowej w Mielęcinie i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Człopa**”

oraz

**„Przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Człopa”**

Zawarta w dniu …………………... pomiędzy Gminą Człopa mającą siedzibę w

78-630 Człopa ul. Strzelecka 2, NIP 765-160-28-73

reprezentowaną przez:

1. …………………………. – Burmistrza Człopy

przy kontrasygnacie ……………………. - Skarbnika

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

……………………………………………………

działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem …….. /(prowadzącym działalnością gospodarczą pod nazwą)

………………………………………………………

z siedzibą przy ……………………………………………..

REGON ……………. ),

będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP …………… ,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych - w trybie podstawowym, w którym oferta złożona przez Wykonawcę, została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, osoby reprezentujące Strony mające stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań zawarły umowę o następującej treści, zwaną dalej Umową:

**§1**

**Definicje i interpretacje**

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. Zamawiający – Gmina Człopa udzielający zamówienia, którego realizacja następuje na podstawie niniejszej umowy.
2. Wykonawca – oznacza wykonawcę robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Pojęcie to jest tożsame/równoznaczne z pojęciem Wykonawca Robót.
3. Kontrakt - oznacza niniejszą umowę.
4. Inżynier Kontraktu– oznacza podmiot upoważniony przez Zamawiającego do zarządzania zadaniem, czyli do podejmowania działań i decyzji organizacyjnych oraz technicznych, związanych z realizacją niniejszej umowy, wyłoniony odrębnym postępowaniem.
5. Odbiór częściowy – protokolarne potwierdzenie wykonania określonego etapu robót. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
6. Zakończenie realizacji robót budowlanych - realizację robót budowlanych uznaje się za zakończoną wówczas, gdy łącznie zachodzą niżej wymienione warunki:
7. Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte niniejszą umową, w tym uporządkował teren inwestycji.
8. Kierownik budowy dokona wpisu do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych, który zostanie potwierdzony podpisem przez Inżyniera Kontraktu.
9. Wykonawca robót na dzień powyższego wpisu do Dziennika Budowy przekaże Zamawiającemu kompletną Dokumentację powykonawczą w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, dokumentacje niezbędną do złożenia zawiadomienia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, sprawdzoną przez Inżyniera Kontraktu wraz ze swoim oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania (za datę przekazania uznaje się datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego).
10. Odbiór końcowy – protokolarne przekazanie z udziałem Stron Kontraktu przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
11. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) - dokonywany na wezwanie Zamawiającego na 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny obiektu budowlanego, wolnego od wad. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron niniejszej umowy poprzez zwrot pozostałej (30%), zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy - za zakończenie realizacji umowy uznaje się podpisanie protokołu odbioru ostatecznego, a data podpisania protokołu odbioru ostatecznego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
13. Komisja odbiorowa – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron.
14. Teren budowy/inwestycji – teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, przy udziale Użytkownika – przedstawiciela Zamawiającego, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
15. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia dla trybu podstawowego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
16. Dokumentacja projektowa projekt budowlany/wykonawczy opracowany przez Wykonawcę/Projektanta dla obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
17. Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja, która została opracowana zgodnie z art. 57 ust, 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351) oraz SWZ stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Kompletność dokumentacji powykonawczej Wykonawca potwierdza pisemnym oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle zapisów w/w ustawy i w/w SWZ Kompletność dokumentacji jest również potwierdzana przez Inżyniera Kontraktu.
18. Wada/usterka - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub urządzeń.
19. Siła wyższa – zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
20. Umowa o podwykonawstwo — umowa w formie pisemnej, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz opracowywaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym/wykonawczym.
21. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzony przez Inżyniera Kontraktu na wniosek Wykonawcy, podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego.
22. Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
23. Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
24. Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
25. Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
26. Protokół odbioru ostatecznego robót – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
27. Umowa o pracę -umowa wskazująca na wykonywanie czynności pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2022.1510).
28. Interpretacje:
29. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego,
30. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, wymienione w § 19,
31. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
32. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
33. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

**§2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wybudowanie i uruchomienie oczyszczalni ścieków w Człopie wraz z wykonaniem wszystkich innych czynności i dostaw określonych w SWZ stanowiącej załącznik do Umowy, zadań pn.: „**Przebudowa sieci wodociągowej w Mielęcinie i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Człopa**” (część 1) oraz **„Przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Człopa”** (część 2).
2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego określa Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz SWZ.
3. Wszelkie opracowania powstałe w trakcie projektowania winny być zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Dokumentację budowlaną będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie   
   z wytycznymi zawartymi w PFU.
6. Zamówienie jest dofinansowane z:

Część I zamówienia: **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020**

„Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”

Część II zamówienia: **Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

Edycja2/2021/5502/PolskiLad

**§ 3**

**Wykonawcy**

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem składającym się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi, przynależnych do właściwej izby zawodowej, adekwatnie do przedłożonej przez siebie oferty przetargowej.

**§ 4**

**Termin realizacji**

Terminy realizacji przedmiotu umowy:

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **30.08.2024 roku.**

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i Waloryzacja**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie

Ryczałtowe:

Część I przedmiotu zamówienia: ……………………… zł brutto,

(słownie: xxx xx/100)

• tj. kwota netto …………………………… zł

(słownie xxx xx/100)

VAT ….% ……………… zł

(słownie xxx xx/100)

Część II przedmiotu zamówienia …………………………. zł brutto.

(słownie xxx xx/100)

tj. do kwoty netto …………………………. zł

(słownie xxx xx/100)

VAT ….%

(słownie xxx xx/100)

1. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty/prace towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i § 19 umowy.
2. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na firmowy rachunek Wykonawcy, ujawniony na tzw. „białej liście” prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji

Skarbowej, w mechanizmie podzielonej płatności.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie części II inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład,   
   z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy – w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego zamówienia przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach (transzach).
3. Uzyskanie finalnego pozwolenia na budowę będzie skutkować wypłatą do 2% wynagrodzenia łącznego za obydwie części.
4. Część nr I przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2, będzie płatna w roku 2023 jednorazowo, w wysokości do 58% wynagrodzenia całkowitego. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru do dnia 15.11.2023r.
5. Część nr II przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2, będzie płatna w sposób określony odgórnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

a. Transza nr 1 w wysokości do 20% wynagrodzenia łącznego za obydwa zadania płatna   
w I kwartale 2024 r. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru do dnia 01.03.2024r.

b. Transza nr 2 w wysokości kwoty pozostałej za obydwa zadania płatnej po zakończeniu zadania (płatność końcowa).

7. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest zatwierdzenie przez inspektora nadzoru protokołu częściowego odbioru robót oraz dostarczenie dowodów zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Wykonawca przedłoży fakturę końcową w terminie 7 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wynagrodzenia.

9. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty niewypłaconej części wynagrodzenia za wykonane roboty w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 7 i 8, nie dłuższym jednak niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.

10. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 7 i 8 są: kserokopia faktury wystawionej przez

Podwykonawcę za wykonane roboty oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty przez podwykonawcę.

11. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, z tym, że Zamawiający wyrazi Wykonawcy zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz banku w celu zabezpieczenia kredytu.

12. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług – strony ustalą protokolarnie wartość usług wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do usług wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy.

13. Zmiany, o których mowa w ust. 12 będą wprowadzone do Umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy Wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał wymogów opisanych wyżej.

14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.

15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia. Zamawiający określa, że:

1) przez zmianę cen materiałów rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen stali, cementu lub betonu;

3) wynagrodzenie będzie podlegało zmianie począwszy od drugiego pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 20% w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzyma się przez okres 6 miesięcy;

4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej „Prezesem GUS” w Dziedzinowej Bazie Wiedzy;

5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy;

6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;

7) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej;

8) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

**§ 6**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i oświadczeń, jeżeli są wymagane przepisami prawa, w terminie do pięciu dni roboczych od złożenia stosownego uzasadnionego wniosku przez wykonawcę.
   2. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego.
   3. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dniu od przekazania zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu.
   4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
   5. Zapewnienie Inżyniera Kontraktu we wszystkich branżach przez cały czas realizacji robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie projektowania należy:
   1. Sporządzenie i dostarczenie zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego   
       w terminie 7 dniu od podpisania niniejszej umowy,
   2. Opracowanie dokumentacji projektowej, na którą składa się w szczególności projekt budowlany/wykonawczy poszczególnych branż, z należytą starannością.
   3. Uzgodnienia z zamawiającym na każdym etapie, dokumentacji projektowej a także zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań.
   4. Zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ.
   5. Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń przed przystąpieniem do robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
   6. Sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
   7. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów.
   8. Opracowanie i uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień projektu tymczasowej organizacji ruchu;
   9. Przekazanie zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu;
   10. Sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ” Zamawiającemu,
   11. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
   12. Pełna obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do zrealizowania zadania wraz pomiarami powykonawczymi;
   13. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
   14. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021. poz. 2351 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie materiałów, przed ich wbudowaniem, przez inspektora nadzoru.
   15. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych oraz postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
   16. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
   17. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, wraz   
       z przygotowanym do złożenia przez Zamawiającego wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane, oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
   18. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
   19. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
   20. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
   21. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   22. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
   23. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
   24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
   25. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
   26. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w Nadzorze Budowlanym zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych jak również uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).
   27. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
   28. Posiadanie przez cały okres realizacji zamówienia opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złoty). Kopię polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
   29. Uczestniczenia w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
   30. Wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia i pomiary w tym: pomiary, badania, niezbędne szkolenia pracowników, pełnić nadzór autorski,
   31. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inżyniera Kontraktu) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§ 7**

**Nadzór autorski**

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego wraz z okresem gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Koszty związane z realizacją nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.

**§8**

**Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji**

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §5 ust.1, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509) a mianowicie:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono –wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
4. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy (w szczególności tłumaczeń przeróbek, adaptacji).
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 2 oraz 3 następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

**§9**

**Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
   1. zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 4,
   2. zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji w wysokości 0,3% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 4,
   3. odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto,
   4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% ustalonego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   5. 3000,00 zł brutto za niedopełnienie wymogu przedłożenia dokumentów wymaganych w §12
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu nierespektowania zasad dotyczących podwykonawstwa z tytułu:
   1. Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości płatności wynikającej z wystawionej faktury (brutto),
   2. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wartości umowy brutto z podwykonawcą,
   3. Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości umowy brutto z podwykonawcą,
   4. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli jest niezgodny z zapisami niniejszej umowy, w wysokości 3% wartości umowy brutto z podwykonawcą.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto
4. Za nieterminowe dokonywanie płatności przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
7. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
8. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 15r ust. 1 Ustawy z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374)
10. Całkowita wysokość kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto.

**§10**

**Odbiory**

1. Odbiór dokumentacji projektowej
   1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania Etapu I zgodnie z zaleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Dokumentacji Projektowej. Dokumentacja Projektowa ma być tak wykonana, aby umożliwiała realizację wykonania robót budowlanych.
   2. Komplet opracowanej dokumentacji ma zawierać w szczególności:
2. Projekt budowlany/wykonawczy – 4 egzemplarze,
3. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – 4 egzemplarze,
4. Komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami oraz z ZUDP,
5. Wypisy z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną.
6. Dokumentacją geotechniczną badań podłoża gruntowego,
7. Informację projektanta do planu BIOZ,
8. Operat wodno-prawny (o ile wymagany) w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji wodno-prawnej,
9. Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę,
10. Wersję elektroniczną dokumentacji określonej w ust.1.2, pkt 1) - 8).
    1. Dokumentacja projektowa, winna spełniać wszystkie wymagania określone przepisami prawa i być zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
    2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
    3. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy, wówczas Zamawiający odmówi przyjęcia dokumentacji projektowej do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) i w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, uznaje się termin w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentacją projektową zgodnie z umową.
    4. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi dokumentację projektową na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W zakresie robót budowlanych Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,

- Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- Odbiór końcowy.

- Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

* 1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz telefonicznie z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych umożliwiającym podjęcie działań przez Inżyniera Kontraktu.
  2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
  3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu.
  4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. Dziennik budowy,
2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
4. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
6. Pozostałe dokumenty, protokoły a badań i sprawdzeń w tym instrukcje obsługi oczyszczalni, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Potwierdzenie nie wnoszenia sprzeciwu do zakończenia robót (jeśli jest wymagane) lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli jest wymagane).
   1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
   2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, iż przedmiot umowy został przez Wykonawcę wykonany zgodnie z warunkami umowy.
   3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
   4. Zamawiający dokona odbioru końcowego z uwagami w przypadku wystąpienia drobnych prac zaległych lub wad, których dokończenie lub usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy.
   5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
   6. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół.

**§11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
2. ..................................... w zakresie: ..............................................
3. ..................................... w zakresie ................................................
4. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych/dostaw/usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
6. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:
7. projekt umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
8. wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy,
9. upoważnienie Zamawiającego do dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu, zgodnie z art. 921 1 kc.
10. Zamawiający podejmie decyzję wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo wraz z upoważnieniem do dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu zgodnie z art. 921 1 kc.
12. Wykonawca/Podwykonawca/dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i jej zmianę wraz z upoważnieniem opisanym w pkt. 2 lit. c w terminie 7 dni od jej zawarcia.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
14. Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
15. Umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
16. gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w pkt 2) lit. a) powyżej,
17. Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w pkt 1) do 7) powyżej.
18. Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
19. Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
20. Celem zatwierdzenia przez Zamawiającego umowy/zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą koniecznym jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o wartości większej niż 50.000 zł.
21. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
22. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
23. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
24. W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
26. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§12**

**Warunki zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2022.1510),   
   z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osoby wykonujące następujące czynności:
2. roboty ogólnobudowlane,
3. roboty w branży sanitarnej,
4. roboty wbranży elektrycznej

z wyłączeniem kierowników budowy oraz kierowników branżowych i projektantów.

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na umowę o pracę.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie pracownika Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
3. Nie przedłożenie przez Wykonawcę wykazu, oświadczeń o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
4. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-3 Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na cały okres realizacji umowy w formie ………………w wysokości 3 % wartości przedmiotu umowy brutto, co stanowi kwotę ........................... zł.
2. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
   1. 70 % kwoty całkowitej - w terminie 30 dni od daty końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
   2. 30 % kwoty całkowitej - w terminie do 15 dni od upływu terminu rękojmi i gwarancji, przed tym terminem Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeprowadzenia odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego).
3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za Wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
   1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z warunkami umowy oraz PFU,
   5. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy przez okres minimum 20 dni i po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawca nie podjął w terminie 10 dni realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, jak również odbioru robót wykonanych prawidłowo, zgodnie z warunkami umowy i bez wad. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed odstąpieniem od umowy z powołaniem się na te okoliczności wezwać pisemnie Zamawiającego do wykonania czynności, których zaniechanie stanowi podstawę prawa do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy (sporządzonych kompletnych i ukończonych opracowań projektowych zgodnych z warunkami umowy oraz wykonanych robót budowlanych zgodnych z warunkami umowy i wolnych od wad), potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku od terminów określonych w harmonogramie wskazanym w § 6 pkt 2.1. w szczególności, gdy pomimo pisemnego wezwania, Wykonawca w terminie 14 dni od otrzymania wezwania nie przedstawi racjonalnych dowodów na dalszą prawidłową i terminową realizację inwestycji w oparciu o przedmiot zamówienia.

**§ 15**

**Dopuszczalne zmiany umowne**

1. Zmiana do Umowy wprowadzana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
   1. W przypadku dokonania poniższych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, samorządowej jak i organy lub podmioty, których działalności wymaga wydania jakichkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, itp., w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
3. opóźnienia wydania, odmowy lub zmiany wydania w/w dokumentów, do których wydania są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
4. wydania w/w dokumentów, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia Robót uniemożliwiający dotrzymania Czasu na Wykonanie,
   1. Pozostałe Zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
5. kolizją z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty, w takim przypadku Zmianie może ulec:
6. sposób wykonania, Materiały / Urządzenia, technologie wykonania lub lokalizacja części przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji,
7. Czas na Wykonanie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizacje części przedmiotu Umowy,
8. Cena Umowy, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia kolizji.
9. w przypadku odkrycia wykopaliska, niewypałów lub niewybuchów itp., zmianie może ulec:
10. Czas na Wykonanie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizacje przedmiotu bądź części przedmiotu Umowy,
11. Cena Umowy, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów o koszt wykonania archeologicznych badań ratowniczych, usunięcia niewypałów lub niewybuchów, przeniesienia grobów.
12. W przypadku wystąpienia odmiennych warunków geologicznych od określonych w Programie Funkcjonalno–Użytkowym, możliwa jest zmiana Czasu na Wykonanie, Ceny Umowy o zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.
13. gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
14. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
15. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie
    1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie może ulec cena umowy. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec Czas na Wykonanie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, o której mowa powyżej.
    2. W przypadku wystąpienia konieczność wykonania zamówienia dodatkowego,
16. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót określonych w pkt. 2.4 wyliczenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
17. Wykonawca wykona wycenę robót dodatkowych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu,
18. wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego,
19. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 16**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
3. o charakterze niezależnym od Stron,
4. którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
5. którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
6. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1 – 3 są spełnione, a w szczególności:
7. wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
8. terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
9. bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
10. klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykłe mrozy, powodzie, stan zagrożenia epidemiologicznego.
11. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
12. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zaistnienia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
13. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
14. O powyższych okolicznościach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, a Strony po wyjaśnieniu przyczyny opóźnienia, mogą ustalić nowe terminy w formie aneksu do umowy.

**§ 17**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie ………. miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Przyjmuje się, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji.
10. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół.

**§ 18**

**Dane osobowe**

1. W związku oraz w celu realizacji Umowy Zamawiający może przetwarzać tj. gromadzić, wykorzystywać, przesyłać i przechowywać - za zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa informacje i dane powierzone mu nieodpłatnie przez Wykonawcę /lub Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, które można powiązać z konkretnymi osobami, jako dane osobowe Wykonawcy, jego pracowników jak i pracowników Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.. Powierzając ww. dane osobowe Zamawiającemu przyjmuje się, że Wykonawca i Podwykonawcy wyrazili zgodę na ich przetwarzanie przez Zamawiającego,
2. Zakres i cel powierzanych Zamawiającemu danych osobowych może także obejmować utrwalanie wizerunku (zdjęcie) itp. niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, biura i zaplecza budowy, ochrony zdrowia i wypełnienia przepisów BHP, jak i do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że powierzenie Zamawiającemu dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administrator tych danych osobowych lub podmiot upoważniony do administrowania tymi danymi jest upoważniony do ich dalszego powierzenia, zaś Zamawiający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych prawem.
4. W przypadku powierzenia danych osobowych do przetwarzania strony zawrą w tym zakresie odrębną umowę.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
6. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Człopa,

ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa

1. inspektor ochrony danych osobowych to osoba wyznaczona przez Administratora odpowiednia do kontaktów w sprawach przetwarzania danych osobowych adres korespondencyjny: iodo@czlopa.pl;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowych okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.
5. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo przenoszenia danych.
6. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania może skutkować odmową zawarcia umowy.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W sytuacji, w której strony nie dojdą do porozumienia na drodze mediacji spór rozstrzygany będzie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jednym dla wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.
7. Załączniki do umowy stanowią:
8. Oferta Wykonawcy,
9. Specyfikacja warunków zamówienia,
10. Program funkcjonalno-użytkowy,
11. Oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
13. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

………………………. …………………………..

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA