Umowa nr .....

Zawarta w dniu ................ roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda, z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda REGON: 890718142, NIP: 885-15-34-651, reprezentowaną przez:

1. ......................................................,

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda),

1. .......................................................,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

...........................................................

reprezentowanym przez:

1. ......................................................,

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą".

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

w oparciu o przeprowadzone w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot zamówienia (umowy)**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz przemurowaniem kominów w budynku komunalnym w Świerkach 46.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę przy zachowaniu obecnego deskowania, przemurowanie kominów cegłą klinkierową, wymianę obróbek, rynien i rur spustowych, w tym w szczególności:

a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

• zabezpieczenie i wygrodzenie placu budowy,

• rusztowania ramowe zewnętrzne,

• instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych,

• rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych,

• złożenie na paletach na terenie budowy płyt azbestowo-cementowych falistych,

• rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku,

• rozebranie obróbek blacharskich,

• rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,

• rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku,

• wywiezienie i utylizacja gruzu spryzmowanego z terenu budowy,

• czas pracy rusztowań,

b) Kominy:

• sporządzenie opinii kominiarskiej przed przystąpieniem do robót przy kominach,

• wykonanie rusztowania przy kominach,

• wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu,

• przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych,

• obróbki kominów blachą,

• obróbki kominów taśmą dekarską,

• tynki wewnętrzne (komin w części strychowej),

• malowanie tynków farba emulsyjna (komin w części strychowej),

• przebicie otworów w ścianach z cegieł,

• obsadzenie drobnych elementów w ścianach z cegieł- obsadzenie drzwiczek wyczystki,

• odbiór kominiarski kominów,

c) wykonanie pokrycia dachówką:

• częściowa wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk,

• wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm,

• częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze,

• montaż deski wykończeniowej - maskownica rynny,

• malowanie i impregnacja podbitki z desek i wiatrownic,

• dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami

olejowymi - impregnat do drewna konstrukcyjnego Fobos M-4,

• osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej,

• osadzenie okien w połaci dachowej – wyłaz dachowy z siłownikiem,

• wykonanie drabiny na strychu do wyłazu kominowego,

• rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej z tytancynku,

• wbiorniczki przy rynnach z blachy z tytancynku - montaż z gotowych elementów,

• rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej z tytancynku,

• uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy z tytancynku,

• folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m - Koramic Plus (160 g/m2) lub o parametrach nie gorszych,

• montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 70 cm,

• łacenie dachu,

• pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach - Blachodachówka SPEKTRUM gr. 0,5 SP35 MAT 8620M,

• ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej - Akcesoria do blachodachówka SPEKTRUM gr. 0,5 SP35 MAT 8620M,

• ułożenie wiatrownic z blachy tłoczonej powlekanej - Akcesoria do blachodachówka SPEKTRUM gr. 0,5 SP35 MAT 8620M,

• montaż grzebienia okapu,

• ułożenie pasów nadrynnowych z blachy tłoczonej powlekanej - Akcesoria do blachodachówka SPEKTRUM gr. 0,5 SP35 MAT 8620M,

• (z.VI) obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm,

• uzupełnienie poziomych ław kominiarskich.

1. Szczegółowy zakres robót określony został w załączniku nr 2 do SWZ, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Do zakresu robót budowlanych objętych umową wchodzą również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
3. W przypadku, gdy dane określone w opisie technicznym są rozbieżne z zapisami przedmiaru robót, za obowiązujące należy w pierwszej kolejności przyjąć dane określone w dokumentacji technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia sytuacji, której Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia umowy lub ograniczenie zakresu przedmiotu umowy wynika z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całego zakresu zamówienia nie leży w interesie publicznym. Wartość robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych, o których mowa powyżej, ustalana będzie kosztorysami sporządzonymi w oparciu o ceny jednostkowe robót zastosowane w kosztorysie ofertowym i szacowane ilości ich zaniechania, zamiany lub wykonania.

**§ 2. Wykonanie umowy.**

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów, sprzętu i urządzeń własnych i własnym staraniem*.*
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) zgodne z parametrami określonymi w SWZ i załącznikach do SWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca, w przypadku zastosowania produktów równoważnych do podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dokumentacji projektowej) przed wbudowaniem produktu musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne do rozwiązań określonych w SWZ i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności akceptację Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanych produktów, która jednocześnie stanowić będzie potwierdzenie równoważności przyjętych rozwiązań (pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy).
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zamierzał dokonać zmiany uprzednio zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego produktów Wykonawca, najpóźniej na 3 dni robocze przed ich zastosowaniem, zobowiązany będzie każdorazowo do przedstawienia Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej i udowodnienia ich równoważności w stosunku do materiałów uprzednio zaakceptowanych, pod rygorem nałożenia kary umownej
6. Nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej określonej w ust. 5 powyżej nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania akceptacji Zamawiającego na zastosowanie produktów równoważnych lub dokonania ich wymiany na produkty spełniające wymagania określone w SWZ, pod rygorem wstrzymania robót lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W wypadku nie uzyskania akceptacji Zamawiającego na zastosowanie produktów równoważnych i odmówienia przez Wykonawcę ich wymiany na produkty spełniające wymagania określone w SWZ – Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę odmowy wymiany produktów. Odstąpienie powinno pod rygorem nieważności nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.
7. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
8. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedstawionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przedstawienia (bez konieczności skierowania wezwania przez Zamawiającego) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania pozostałej części zamówienia – nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia wygaśnięcia terminu ważności dokumentu pierwotnej polisy, pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz nałożenia kary umownej w wysokości 200,00zł *(słownie: dwieście złotych)* za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentu, liczony od daty upływu ważności dokumentu złożonego w ofercie do momentu dostarczenia aktualnego dokumentu Zamawiającemu.

**§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4. Podwykonawcy.**

1. Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania następujących części zamówienia podwykonawcom:

- ………………………………………….. Podwykonawcy: …………………………………..

(zakres robót) (nazwa firmy)

- ………………………………………….. Podwykonawcy: …………………………………..

(zakres robót) (nazwa firmy)

2. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany. Informowanie Zamawiającego nastąpi, poprzez pisemne powiadomienie.

3. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.

4. Wykonawca może:

1) Wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,

2) Zrezygnować z podwykonawstwa.

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż, Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się.

6. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą będzie przedstawienie Zamawiającemu w terminie 30 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez Podwykonawcę projektu umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub projektu jej zmian w terminie 30 dni przed podpisaniem aneksu.

7. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z następnym Podwykonawcą wymagana jest pisemna pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Umowy, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

10. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z art. 6471 Kodeksu cywilnego.

11. W sytuacji określonej w ust. 10 powyżej Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w SWZ i niniejszej umowie.

12. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 11.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

14. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu zmian umowy (aneks) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmian w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SWZ lub umowie z Wykonawcą i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub projektu jej zmian, w terminie przez siebie wyznaczonym nie krótszym niż 3 dni robocze i nie dłuższym niż 7 dni roboczych pod rygorem naliczenia kar umownych lub zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy / aneksu.

15. Niezgłoszenie w terminie 14 dni w zastrzeżeń/ w terminie 30 dni sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub ważnego aneksu do umowy o podwykonawstwo, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zawarcia.

17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wystawionej na rzecz Zamawiającego faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie zapłaty należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia. Wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace ustalonego z Zamawiającym.

18. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

19. Za działania lub zaniechania działania Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania bądź zaniechania.

**§ 5. Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 w wysokości:

**wartość brutto** .................................zł

(słownie:..................................................................................................................złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości (…)

1. Umówione wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wszelkie koszty zagospodarowania placu robót budowlanych, koszty utrzymania zaplecza robót, koszty ewentualnych dopuszczeń do pracy na urządzeniach podmiotów trzecich, pomiarów, uzyskania niezbędnych uzgodnień i odbiorów, koszty poboru wody, energii, gazu itp.
2. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez Zamawiającego*.*
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców (łącznie z dowodem zapłaty potwierdzonym przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) - w przypadku realizacji zadania w systemie podwykonawczym. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawicieli Wykonawcy na umówionym wcześniej terminie odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający będzie miał prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
4. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
5. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za wykonywane roboty.
6. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktury wystawianej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.

**§ 6. Termin realizacji umowy.**

1. Termin realizacji umowy strony ustalają na termin do […] dni od dnia podpisania umowy.
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1**,** Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za datę zakończenia robót (realizacji umowy) przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy oraz dołączenia do wniosku kompletu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, wymienionych w § 10 ust. 2
4. W przypadku, gdy do zawiadomienia o zakończeniu robót nie zostały dołączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego zgodnie z SWZ, oraz niniejszą umową lub  w przypadku stwierdzenia wad w wykonanym zamówieniu, w trakcie prowadzonego odbioru robót, za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

**§ 7. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później niż 14 dni od dnia zawarcia umowy, wraz z posiadaną dokumentacją techniczną;
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
4. odbioru robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu;
5. dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

**§ 8. Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
3. Protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Realizacji robót zgodnie z przekazaną dokumentacją.
5. Zabezpieczenia terenu budowy własnym kosztem, z zachowaniem najwyższej staranności.
6. Ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
7. Zorganizowania zaplecza budowy.
8. Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
9. przeprowadzenie robót budowlanych z zachowaniem warunków BHP i p.poż.
10. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli budowy realizowanych robót budowlanych.
11. Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem
12. Dokonywania obmiaru wykonanych robót ulegających zakryciu i przekazywaniu wykonanych pomiarów Zamawiającemu w terminie nieprzekraczającym 7 dni.
13. Uprzątnięcia terenu budowy i wywozu śmieci powstałych w wyniku prowadzonych robót na wysypisko śmieci wraz z uiszczeniem stosownej opłaty za składowanie odpadów.
14. Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności atestów i certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia - operatu kolaudacyjnego w tym dokumentacji powykonawczej z ewentualnymi naniesionymi zmianami nieistotnymi (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego).
15. Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni.
16. Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, niezwłocznie po ich wykryciu, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia.
17. Pisemnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania i sporządzeniu aneksu do umowy.

**§ 9. Osoby reprezentujące Strony.**

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru wskazanego w protokole przekazania placu budowy.
2. Zmiana inspektora nadzoru następuje w formie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 15 ust. 4.
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

...............................................................; posiadający uprawnienia bud. nr............................

**§ 10. Odbiór przedmiotu umowy.**

1. Niezwłocznie po wykonaniu robót i prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
2. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
3. oświadczenie kierownika robót o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
4. operat kolaudacyjny (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego), w tym:

* atesty i certyfikaty na zastosowane urządzenia i materiały,
* protokoły i pomiary z przeprowadzonych badań i odbiorów,
* dokumentacja powykonawcza z naniesieniem ewentualnych zmian nieistotnych

1. oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót,
2. uzupełniony dziennik budowy,
3. Dokumenty określone w ustępie 2 powinny być opisane i ostemplowane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy z adnotacją:[tytuł zamówienia]
4. W przypadku dokonania zmian nieistotnych, w stosunku do założeń określonych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie, jeszcze przed ich wprowadzeniem, pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo przedstawicieli Wykonawcy nie będzie stało na przeszkodzie do dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający będzie w takiej sytuacji uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, którego treść będzie dla Wykonawcy wiążąca.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
10. W przypadku stwierdzenia wad:
11. nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
12. nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
13. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
14. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
15. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad w terminie nieprzekraczającym 7 dni liczonym od dnia ich usunięcia.
17. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem wykonania robót i odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo przedstawicieli Wykonawcy nie będzie stało na przeszkodzie do dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego po stwierdzeniu usunięcia zgłoszonych wad. Zamawiający będzie w takiej sytuacji uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, którego treść będzie dla Wykonawcy wiążąca.
18. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
19. W przypadku nieusunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania tych prac innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady.**

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres …… miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi określonym w ofercie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie ………… m-cy.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5 % wynagrodzenia brutto tj. ……………….zł (słownie: …………………………………………) w formie ……………………………..
2. Strony postanawiają, że 30% z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. ………………zł, jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji, zaś pozostałe 70% wniesionego zabezpieczenia tj. ……………..zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zadania.
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1 zostanie zwrócone w następujący sposób:
5. część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonania zadania w terminie 30 dni od daty zakończeniu robót i ich bezusterkowego odbioru,
6. część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 13. Kary umowne.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;

2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, z uwzględnieniem niewykonanych i nieodebranych elementów robót, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie końcowym określonym w umowie w § 6 ust. 1;

3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia;

4) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

5) zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w § 3 ust. 4 i 5 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

6) zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w § 4 ust. 5, 13, 15 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie zakreślonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania do zmiany umowy;

8) za niewykonanie obowiązku ustalonego w § 2 ust. 5 w kwocie 500,00zł za każdorazowy przypadek,

9) za nałożone podczas kontroli organu dofinansowującego korekty finansowe będące efektem nieprawidłowej realizacji robót lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SWZ i obowiązującymi przepisami lub błędów w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w wysokości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego w związku z zaistniała sytuacją

10) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, w kwocie […] za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień umowy.

3. Strony mogą naliczać kary umowne w wysokości nieprzekraczającej łącznie wielkości umówionego wynagrodzenia.

4. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku kiedy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 14. Odstąpienie od umowy.**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 6 ust. 1, lub też z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia opóźnienia w rozpoczęciu lub ukończeniu przedmiotu umowy lub przerwania wykonywania umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania Podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
4. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy załączonej do oferty, gdy Wykonawca nie przedstawił aktualnej polisy ubezpieczeniowej na okres trwania pozostałej części zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 8 - w terminie 30 dni od dnia upływu tego terminu,.
5. W przypadku gdy pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminy określonego w drugim pisemnym zastrzeżeniu, wyznaczonego Wykonawcy na zaprzestanie naruszeń.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub o postawieniu Wykonawcy w stan likwidacji.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
9. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
10. ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

**§ 15. Zmiana postanowień umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany treści umowy w sytuacjach określonych w art. 455 Prawo Zamówień Publicznych.
2. Dopuszczalne zmiany umowy:
3. zamiana umownego terminu, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
4. wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występującego po podpisaniu umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
5. zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
6. działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
7. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego,
8. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
9. okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy,
10. zwiększenie zakresu robót (zlecenie robót dodatkowych).
11. zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy – zmiany technologiczne:
12. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
13. pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niż wskazanych w ofercie, SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
14. konieczność zrealizowania roboty przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, SWZ w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
15. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie zmian rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
16. zmiany, które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie powodują odstąpienia w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapis art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
17. zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia z zastrzeżeniem, że wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą wykonawcy zamówienia:
18. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w SWZ, ustawie Prawo budowlane lub innych przepisach powszechnie obowiązujących,
19. zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo - personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych ,
20. wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ;
21. zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego.
22. zmiana w zakresie podwykonawstwa poprzez wprowadzenie Podwykonawcy, wprowadzenie dodatkowego lub nowego w miejsce dotychczasowego Podwykonawcy albo rezygnacja z podwykonawcy jeżeli zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
23. zmiana wynagrodzenia wskutek zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy, w tym dotyczących zmian stawki VAT,  wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
24. zmiana przedmiotu zamówienia poprzez:
25. ograniczenie części przedmiotu zamówienia, jeżeli z przyczyn o obiektywnym charakterze umowa nie jest możliwa do wykonania,
26. zmianę treści umowy, która to zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności prowadzi do podniesienia jakości, funkcjonalności, wydajności przedmiotu zamówienia przy zachowaniu umówionego poziomu cen, wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi na przedmiot zamówienia,
27. zwiększenie zakresu przedmiotu umowy przez pryzmat art. 455 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
28. Zmiana umowy w tym zwiększenie zakresu robót, wynikająca z istoty inwestycji, wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, których na etapie opracowania SWZ nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Wartość robót dodatkowych ustalana będzie w oparciu o kosztorys ofertowy.
29. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić lub udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.
30. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, dotyczy to w szczególności zmiany w wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT,  wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

**§ 16. Klauzula informacyjna**

1. Informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowa Ruda reprezentowana przez Wójta Gminy Nowa Ruda z siedzibą ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do przestrzegania przepisów, określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO’, w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przetwarzania danych osobowych w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz.U.2019.1429 t.j. z dnia 2019.07.31, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia łamania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 17. Postanowienia końcowe.**

1. Uzupełnienie, zmiany do umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, jak również odstąpienie od niej albo jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j. z dnia 2020.10.08), jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. W wypadku, jeżeli jakiekolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej przenosić jakichkolwiek praw i obowiązków określonych w Umowie na rzecz podmiotów trzecich.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy zaś 2 egz. dla Zamawiającego.
7. Integralną cześć umowy stanowią załączniki:
8. SWZ – załącznik nr 1
9. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

……………………….. ……………………………