**PROJEKTOWANE POSTANOWIANIA UMOWY**

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu ………..…………….., pomiędzy:

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Rudzie Śląskiej, ul. Strażacka 10, 41 – 710 Ruda Śląska, posługującą się numerem NIP: 641 21 50 060, REGON: 273072829, reprezentowaną przez:

Pana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Rudzie Śląskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

zwanymi dalej także łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

**§1**

**Przedmiot Zamówienia**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postepowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie ,,Budowa strażnicy Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rudzie Śląskiej”, które to zadanie zostało uszczegółowione w dokumentacji przetargowej, Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz koncepcji architektonicznej, co stanowi załącznik do niniejszej Umowy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień́ Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), zwaną dalej „PZP”. Zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj wybuduj.
2. Przedmiot niniejszej Umowy zakłada budowę budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rudzie Śląskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu polegającego na wykonaniu wewnętrznego układu komunikacyjnego, parkingów, placu ćwiczeń, wieży ćwiczeń, boiska wielofunkcyjnego z odrębnym ogrodzeniem, zieleni, miejsca rekreacyjnego, ogrodzenia terenu wraz z bramami wjazdowymi i furtkami, infrastruktury technicznej dla funkcjonowania obiektu wraz z niezbędnymi przyłączami, wykonanie ewentualnych przekładek sieci i rozwiązania kolizji z istniejącymi sieciami, powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejskim układem komunikacyjnym. Inwestycja obejmuje budowę budynku podzielonego na strefy funkcjonalne wynikające z charakteru działalności obiektu oraz dostępności dla użytkowników (dalej: Przedmiot Zamówienia).
3. Przedmiot Zamówienia w szczególności obejmuje kompleksowe wykonanie wszystkich koniecznych prac z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno – budowlanych, który obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych na podstawie własnego projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawcy, zwanego dalej „Dokumentacją Projektową” oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanej inwestycji. Podstawą do wykonania dokumentacji jest Program Funkcjonalno - Użytkowy wraz z załącznikami oraz koncepcją architektoniczną zwane dalej łącznie „PFU”.
4. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:

1)  Specyfikacja Warunków Zamówienia;

2)  Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_\_\_ 2022 r.

3) Program Funkcjonalno - Użytkowy wraz z załącznikami oraz koncepcją architektoniczną zwane dalej łącznie „PFU”

które to dokumenty należy interpretować łącznie jako treść stosunku zobowiązaniowego Stron.

1. Przedmiot Zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie zadania i zostanie wykonany przez Wykonawcę w dwóch Etapach:
2. Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, prawidłowe zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, PFU, zasadami projektowania i wiedzą techniczną wykonanie dokumentacji wykonawczej, w zakresie niezbędnym do wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Etap II – właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji) oraz dostawę wykonanie robót budowlanych oraz wszelkich prac związanych z wyposażeniem budynku, dostawą materiału roślinnego i wykonania nasadzeń roślinnych, w tym infrastruktury i obiektów terenu,

Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia zawiera Program Funkcjonalno - Użytkowy wraz z załącznikami oraz koncepcją architektoniczną zwane dalej łącznie „PFU”.

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę̨ na jego koszt i ryzyko.
2. Przedmiot Umowy musi być́ wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
3. Dokumentacja projektowa oraz dokumentacja wykonawcza winna być́ na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę̨ z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień́ przyjętych rozwiązań́ w dokumentacji projektowej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zmiany te Wykonawca zobowiązuje się̨ wykonać́ w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Podczas opracowywania Projektu Budowlanego Zamawiający dopuszcza możliwość́ wprowadzania niewielkich zmian w PFU pod warunkiem ich wcześniejszego uzgodnienia, tj. uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wykonawczej, obejmuje swoim zakresem dokumentację określoną w PFU.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych (tj. przed rozpoczęciem Etapu II) zobowiązuje się̨ do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie **dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wykonawczej w 3 egzemplarzach** opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumentację w 3 egzemplarzach na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pendrive w wersji PDF i edytowalnej.
6. Wykonawca oświadcza, że rzetelnie zapoznał się ze wszystkimi dokumentami stanowiącymi integralną część Umowy, który pozwala realizować dokumentację projektową, dokumentację wykonawczą oraz roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
7. Strony oświadczają̨, iż zakres Przedmiotu Zamówienia i określone w § 3 ust. 1 Umowy wynagrodzenie obejmuje także prace, których konieczność ujawni się̨ w trakcie realizacji umowy, a które w czasie postępowania o udzielenia zamówienia Wykonawca może przewidzieć zgodnie z obecną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, jak również takie które można przewidzieć na podstawie niniejszej umowy.
8. Pod pojęciem naprawy istotnej zależy rozumieć naprawę zależną od nakładu pracy niezbędnego do usunięcia wady, od rodzaju wady, zwłaszcza od wpływu tej wady na użyteczność całej rzeczy. Naprawa będzie uznana za istotną również w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednak bez usunięcia tej wady użyteczność rzeczy jako całości byłaby zmniejszona. Zamawiający uzna wadę za istotną równie wtedy, jeżeli przedmiotem naprawy będzie wielość drobnych wad zmniejszających wartość użyteczność całej rzeczy (dalej jako: „Naprawa Istotna” lub „Wada Istotna”).

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi opiniami specjalistycznymi, ekspertyzami i prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz wykonanie dokumentacji wykonawczej (Etap I przedmiotu zamówienia) nastąpi w terminie do 45 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. Prace wymagające dokumentacji wykonawczej nie mogą być rozpoczęte bez zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od uzyskaniu prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę̨, upoważniającej do rozpoczęcia robót złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na rozpoczęcie prac budowlanych. Zamawiający złoży takie oświadczenie, o ile dokumentacja projektowa oraz dokumentacja wykonawcza będzie kompletna, zgodna z przepisami prawa i PFU.
6. Zakończenie wykonania robót budowlanych oraz wszelkich prac związanych z wyposażeniem budynku oraz terenu (Etap II przedmiotu zamówienia) wraz z dopuszczeniem do użytkowania nastąpi w terminie do 14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2023 r., a wskazane ograniczenie czasowe wynika ze specyfiki finansowania Zamawiającego.
7. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 6 może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach opisanych w § 17.
8. Terminy wykonania czynności odbiorowych zostały określone w § 8 Umowy.
9. W terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Kosztorys Szczegółowy (dalej: Kosztorys Szczegółowy). Kosztorys Szczegółowy winien zamykać się kwotami zgodnymi z treścią złożonej oferty. Kosztorys Szczegółowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględnia je w terminie wyżej wskazanym i powtarza procedurę zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysu po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz zatwierdzeniu kompletnej dokumentacji wykonawczej, jednakże kwoty nie mogą przekraczać kwot określonych w ofercie.

**§ 3**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie – 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „**Harmonogramem**”, określający kolejność́ wykonywania czynności w trakcie realizacji inwestycji, podział robót na etapy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów z podziałem na okresy 2-tygodniowe, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót budowlanych, technologia ich realizacji, czas realizacji i terminy wykonania elementów robót podlegających odbiorom częściowym, końcowemu wraz z kosztami realizacji (szacowany przerób i płatności) oraz informacja w zakresie specyfikacji i wielkości zasobów osobowych i wykorzystywanego sprzętu. Harmonogram powinien być przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający ma obowiązek w terminie 7 dni zaakceptować przedstawiony Harmonogram albo wprowadzić́ swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w celu sporządzenia i późniejszej aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. Postęp robót winien odpowiadać́ harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością̨ Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na Harmonogram i zachowanie wynikających z nich terminów muszą być́ zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
5. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień́ w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 3 dni nowy, aktualny Harmonogram, zachowujący umowny termin zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
6. W przypadku zmiany terminu końcowego robót dokonanego w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ, Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny Harmonogram, uwzgledniający przedmiotowe zmiany, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Nowy Harmonogram zawierał będzie roboty i wartości robót już̇ wykonanych oraz pozostałe do wykonania.
7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót, w przypadkach uzasadniających zmianę Harmonogramu, określonych w Umowie, w szczególności w przypadku, gdy poprzednia wersja stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy lub obowiązujących przepisach prawa.
8. Aktualizacja Harmonogramu ma na celu wyłącznie zapewnienie możliwości nadzoru nad realnym postępem prac i nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do wyłączenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania Umowy w terminach określonych w § 2 Umowy.
9. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany Harmonogramu Wykonawca winien z wyprzedzeniem oraz pisemnym uzasadnieniem złożyć jego zaktualizowaną wersję, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
10. Każda zmiana harmonogramów wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają̨ wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, określone w § 1, w wysokości .......................... zł brutto (słownie: ......................................................).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wykonawczej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy, wynikającej z opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wykonawczej, niezbędnej dla prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy zgodnie z PFU mając na względzie osiągniecie celu stanowiącego Przedmiot Umowy, z zachowaniem zasad płatności określonych w §5 Umowy.
3. Strony postanawiają̨, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe (niesie ryzyko ryczałtu) i jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa.
4. Ustala się, że ceny jednostkowe dla odnośnych pozycji w ofercie i Kosztorysie Szczegółowym nie ulegają zmianie przez okres obowiązywania Umowy.
5. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego lub końcowego robót podpisane przez Zamawiającego oraz zatwierdzone kosztorysy powykonawcze na wykonane roboty stanowiące przedmiot odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentów rozliczeń kosztów.
7. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru częściowego/końcowego lub dokumentów dotyczących podwykonawców (wymaganych niniejszą umową) będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu usunięcia uchybień. W takiej sytuacji termin zapłaty dla wstrzymanej płatności faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
8. Zamawiający ma prawo do zatrzymania z pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia umownego kwoty stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego niezawierającego konieczności dokonania Napraw Istotnych, nie wniesie zabezpieczenia na cały okres rękojmi. Kwota ta zostanie złożona na rachunku bankowym Zamawiającego i zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana w ciągu 15 dni od daty przedłożenia innej formy zabezpieczenia lub od daty upływu okresu rękojmi. Niezależnie od powyższego Zamawiający może naliczyć kary umowne. Nie dotyczy to przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na zamianie robót budowlanych w danej kategorii CPV podanej w SWZ, powstanie przesłanka do zmiany umowy w formie aneksu do umowy, wyłącznie po spełnieniu przesłanek z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. Cesja, przelew lub czynność wywołującą podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
12. Strony zgodnie oświadczają, iż wskazana w § 3 ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności, ale nie tylko, koszty wszystkich materiałów, koniecznych dla prawidłowego wykonania prac, jak również wynajmu, wykorzystania niezbędnego sprzętu, urządzeń i narzędzi oraz zasobów ludzkich.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1) fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie częściowych protokołów odbioru niezawierających konieczności dokonania Napraw Istotnych poszczególnych elementów dokumentacji wykonawczej, zgodnie ze złożoną ofertą, nie częściej niż raz na miesiąc kalendarzowy;

2) fakturami wystawionymi na podstawie protokołów odbiorów częściowych Etapu I oraz Etapu II (do 90% wartości umowy) przedmiotu umowy, nie częściej niż raz na miesiąc kalendarzowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej;

3) fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego (nie mniej niż 10% wartości umowy).

2. Strony przyjmują, że zapłata pierwszej faktury nastąpi po wykonaniu dokumentacji wykonawczej, uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę̨ i rozpoczęciu robót budowlanych (wysokość pierwszej faktury nie może przekraczać kwoty 400.000,00 zł brutto wartości umowy).

3. Każdorazowe wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane określone zostanie zatwierdzonym przez Zamawiającego Kosztorysem Szczegółowym, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy.

4. Wykonawca, w przypadku korzystania z usług podwykonawców, przy drugiej płatności i każdej kolejnej części należnego wynagrodzenia, do faktury dołączy:

a) oryginały oświadczeń podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę,

b) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem”,

c) kopie potwierdzeń przelewów na rachunki bankowe podwykonawców kwoty / kwot wskazanej / wskazanych na fakturze / fakturach wystawionych przez podwykonawców, ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, przy czym za zapłatę nie będzie uznawane oświadczenie o potrąceniu wzajemnie przysługujących wierzytelności.

1. Wykonawca przy końcowej płatności należnego wynagrodzenia, do faktury końcowej dołączy:

a) wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych pomiędzy podwykonawcami,

b) oświadczenia wszystkich podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wymagalnego wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą,

c) oświadczenie Wykonawcy i podwykonawców, że nie korzystali pod jakimkolwiek tytułem prawnym z innych podwykonawców oraz, że wszyscy podwykonawcy zostali zgłoszeni, a na placu budowy nie przebywali jacykolwiek niezgłoszeni podwykonawcy lub osoby działające na ich rzecz lub na ich zlecenie.

1. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
2. W przypadku, gdy jakikolwiek podwykonawca zgłoszony lub nie, a także pracownik Wykonawcy,

którzy wykonywali jakiekolwiek części przedmiotu Umowy wystąpią do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę lub prawomocnego oddalenia roszczeń podwykonawcy.

1. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na podstawie art. 465 ust. 1 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu Podwykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego, a także wszelkich poniesionych w związku z roszczeniami kosztów, w tym kosztów postępowania, zastępstwa prawnego i biegłych, z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, chociażby wierzytelności nie były jeszcze wymagalne (potrącenie umowne). Postanowienia powyższe nie wykluczają możliwości naliczania kar umownych, w związku z niewykonaniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie w zakresie Podwykonawstwa.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy, ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z dokonaniem zapłaty, a Wykonawcy z tego tytułu nie będą należały się odsetki ustawowe.
5. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty w drodze tzw. płatności dzielonej (tzw. split-payment).
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia odrębnego zestawienia dotyczącego podwykonawców, które będzie zawierało wykaz rozliczeń umów zawartych z poszczególnymi podwykonawcami jak i zakres zleconych im przez Wykonawcę robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedmiotowe zestawienia na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy – w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy;

2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

3) Odbioru kompletnej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych po ich przedstawieniu przez Wykonawcę, w przypadku braku stwierdzenia wad, usterek lub zastrzeżeń, przy czym dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji, w szczególności, gdy wady lub usterki w odebranych robót ujawnią się w późniejszym czasie;

4) Terminowej zapłaty faktur;

5) Uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania Umowy.

**§ 7**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się̨ do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, PFU, dokumentacją przetargową i SWZ oraz nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, należy w szczególności:
   * 1. przejęcie terenu placu budowy od Zamawiającego, zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt oraz odpowiedzialność, w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz zapewnienie zasilania terenu budowy oraz zaplecza budowy we właściwe media i ponoszenia kosztów mediów w oparciu o zamontowane w tym celu przez Wykonawcę odpowiednie urządzenia pomiarowe;
     2. przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń́ socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), wykonanie koniecznych przyłączy tymczasowych na cele budowlane we własnym zakresie i zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
     3. sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych (w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 c2zerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
     4. sporządzenia zgodnie z PFU inwentaryzacji terenu przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji;
     5. przygotowywania i sukcesywnego składania do Zamawiającego raportów o postępie z prac w okresach: dla projektowania 3 miesięcznych, a dla etapu wykonania robót w okresach miesięcznych;
     6. dokonania wszelkich opłat związanych z zajęciem pasa drogi, jeżeli taka wystąpi konieczność́;
     7. zapewnienia dozoru terenu budowy jak również̇ ochrony znajdującego się̨ na nim mienia;
     8. usunięcia z terenu budowy gruzu i materiałów z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.). W przypadku złomu metalowego należy go przekazać́ do punktu skupu, a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe przekazać́ na konto Zamawiającego;
     9. przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej. W przypadku braku wykonania stosownych przyłączy mediów przez dostawców w terminie umożliwiającym przeprowadzenie wszelkich prób i odbiorów branżowych częściowych czy odbioru końcowego Wykonawca zapewni dostęp do mediów w celu wykonania ww. odbiorów i prób;
     10. usunięcia materiałów zbędnych z placu budowy na składowisko odpadów, uporządkowania terenu budowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;
     11. przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
     12. wyposażenie na własny koszt swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną i roboczą oraz jednolite elementy odzieży wszystkich pracowników, pozwalające na ich identyfikację, jako pracowników Wykonawcy;
     13. zabezpieczenie na własny koszt oraz odpowiedzialność terenu budowy, w szczególności poprzez zapewnienie stałego dozoru terenu budowy;
     14. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i na obszarze bezpośredniego oddziaływania Inwestycji, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, w zakresie w jakim możliwe było wcześniejsze zweryfikowanie przez Wykonawcę ich istnienia i stanu w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację oraz przeprowadzoną wizję lokalną, jednak ze względu na możliwość występowania niezinwentaryzowanych sieci, Wykonawca winien dołożyć należytej staranności poprzez wykonanie np. przekopów kontrolnych przez przystąpieniem do zasadniczych prac budowlanych;
     15. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również̇ na sąsiednich nieruchomościach;
     16. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
     17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
     18. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
     19. zabezpieczenie przed pyłem sąsiadujących z terenem prowadzenia robót obiektów wskazanych przez Zamawiającego;
     20. zagospodarowanie odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów zagospodarowania;
     21. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

* ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
* ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

przy czym Wykonawca uznawany jest za wytwórcę odpadów powstających w wyniku wykonywania niniejszej umowy;

* + 1. prowadzenie dziennika budowy;
    2. wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
    3. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
    4. uzyskanie akceptacji Zamawiającego wszystkich materiałów budowlanych przewidzianych do zabudowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego wniosku materiałowego;
    5. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
    6. usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
    7. terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
    8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
    9. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
    10. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
    11. organizacja rad budowy minimum raz na 2 tygodnie od momentu rozpoczęcia realizacji robót i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego;
    12. udział w przeglądach gwarancyjnych;
    13. pozostałych obowiązków wynikających z PFU oraz SWZ.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymogami wskazanymi w SWZ.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy na potrzeby dokumentowania robót budowlanych.
3. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz że zostaje wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Strony postanawiają, że miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i wykonawczej – poszczególnych jej zakresów, będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, projektów wykonawczych zgodnej z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami projektowania i wiedzą techniczną (w 3 egzemplarzach papierowych oraz wersji elektronicznej) zgodnie z założeniami PFU.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej oraz wykonawczej dokona sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty przekazania. W przypadku, gdy otrzymana określona dokumentacja będzie zawierała wady lub usterki lub będzie niezgodna ze wskazówkami Zamawiającego, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyny odmowy odbioru w wyżej wskazanym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt błędy, braki i wady oraz uwzględnić ewentualne wskazówki Zamawiającego (chyba że Wykonawca wykaże, że nie są one uzasadnione) niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odmówić przyjęcia dokumentacji projektowej lub wykonawczej i zapłaty za nią, jeżeli Wykonawca wprowadzi bez uzgodnienia z Zamawiającym inne rozwiązania niż przewidziane w PFU lub nie uwzględni zaleceń Zamawiającego.
7. Po weryfikacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, usunięciu błędów, braków lub wad, a także uwzględnieniu wskazówek Zamawiającego, lub niezwłocznie po upływie wskazanego w ust. 4 terminu, Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowej lub wykonawczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Zamawiającemu – do sprawdzenia i odbioru przez Zamawiającego. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, oraz dokona odpowiedniego wpisu w Dzienniku Budowy – na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Zamawiający przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych nie później niż w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
9. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 8. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

a) w przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca, a termin realizacji Umowy nie ulega wydłużeniu.

b) w przypadku, gdy roboty zostały wykonane należycie, koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu z momentu podjęcia odkrycia robót poniesie Zamawiający, a termin realizacji Umowy ulega wydłużeniu stosownie o okres, który jest wymagany do realizacji przedmiotowych prac. Zasada, o której mowa w zdaniu wcześniejszym nie dotyczy sytuacji, kiedy Wykonawca zaniechał procedury, o której mowa w ust. 8, gdzie pomimo należycie wykonanych robót, koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu z momentu podjęcia odkrycia robót poniesie Wykonawca, a termin realizacji Umowy nie ulega wydłużeniu.

1. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie oraz drogą elektroniczną żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, o gotowości do odbiorów:

a) częściowego,

b) końcowego.

1. Do zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10, oprócz dokumentów wymienionych w § 5 ust. 4 i 5 odpowiednio, winny być załączone:
2. W przypadku odbioru robót, o którym mowa w ust. 10 lit. a) powyżej:
3. kosztorys powykonawczy,
4. szkic geodezyjny potwierdzający wielkość wykonanych robót,
5. dokumentacja fotograficzna przedstawiająca i potwierdzająca wykonane roboty,
6. inne dokumenty określone w PFU.

2) W przypadku odbioru robót, o którym mowa w ust. 10 lit. b) powyżej:

* + 1. protokoły odbiorów częściowych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,

b) kosztorys powykonawczy,

c) dokumentacja geodezyjna sporządzona na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,

d) dokumenty potwierdzające zastosowanie wyrobów dopuszczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, w tym w szczególności certyfikaty i deklaracje zgodności,

e) dokumentacja fotograficzna robót zanikowych,

f) oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (kierownika budowy),

a w przypadku zmian wykonanych w trakcie robót w stosunku do założeń Projektu budowlanego kopie rysunków z naniesionymi zmianami,

g) inne dokumenty określone w PFU.

Ww. dokumenty należy przygotować w 3 egzemplarzach.

1. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy jest ukończenie wszystkich robót objętych Umową i dokonanie odpowiedniego wpisu w Dzienniku Budowy oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą złożoną do Zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rudzie Śląskiej.
2. W terminie do 5 dni roboczych w przypadku odbioru częściowego oraz do 14 dni roboczych w przypadku odbioru końcowego od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10 wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 11, zostanie dokonana ocena wykonanych robót i ich odbiór, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru. W tym czasie Zamawiający ma prawo zweryfikować, czy roboty zostały zakończone.
3. Protokół odbioru częściowego niezawierający konieczności dokonania Napraw Istotnych będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane i odebrane roboty.
4. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu końcowego odbioru. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego jest usunięcie wszystkich Istotnych Wad wcześniej zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego oraz wykonanie Przedmiotu umowy niezawierającego konieczności dokonania Napraw Istotnych.
5. W przypadku stwierdzenia, w toku odbioru częściowego lub końcowego, braków i/lub wad i/lub zgłoszenia zaleceń i/lub uwag dotyczących wykonanego Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Zamawiającego, na własny koszt i powtórzenia procedury odbioru opisanej w niniejszym paragrafie. Nieusunięcie braków, wad lub niewprowadzenie uwag i zaleceń́ Zamawiającego, w zakreślonym terminie stanowi podstawę̨ do naliczenia kar umownych.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną̨ stwierdzone usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia usterek. W takiej sytuacji odpowiednie zastosowanie będzie miał ust. 16.
7. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną̨ stwierdzone braki, wady lub usterki nienadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterki ograniczają̨ lub uniemożliwiają̨ użytkowanie Przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:

a) żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi,

b) zlecić wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,

c) żądać obniżenia wynagrodzenia,

d) odstąpić od Umowy.

**§ 9**

**Przedstawiciele stron, nadzór techniczny**

1. W sprawach kontraktowych Zamawiającego reprezentują ………… oraz……………………….. .
2. W sprawach kontraktowych Wykonawcę reprezentuje …………………………………………… .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeniesienia praw i zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot pełniący obowiązki Inżyniera Kontraktu, o czym powiadomi niezwłocznie Wykonawcę – w terminie do 14 dni od wyboru Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu działał będzie jako Przedstawiciel Zamawiającego w zakresie praw i obowiązków określonych przez Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

− kierownik budowy w osobie: ………………………………….

− kierownik robót branżowych: …………………………………

1. Kierownik budowy oraz kierownik robót branżowych są zobowiązani do codziennej (dni robocze) obecności na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych nadzorowanej branży.
2. Zmiana wymienionych w ust. 4 kierowników możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w SWZ.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca:

a) każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy,

b) jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony,

c) jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, wynikające, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 15 Umowy.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 15 Umowy.
3. Gwarancja na roboty budowlane obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wykonane roboty budowlane, w tym zamontowane materiały urządzenia i instalacje.
4. Wybór uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.
5. Zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji określa załącznik numer 1 do umowy – karta gwarancyjna.
6. W okresie rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku gdy usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe z przyczyn uzasadnionych względem technicznym lub technologicznym lub w związku z utrudnioną dostępnością niezbędnych do wykonania napraw materiałów i/lub urządzeń, na Wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę tego terminu.
7. Zmiana terminu, o której mowa w ust. 8 zostanie zgłoszona w formie pisemnej oraz zostanie załączony do niej materiał dowodowy co do spełnienia przesłanki o możliwości przesunięcia terminu usunięcia wad lub usterek.
8. Wykonawca po dokonaniu prac związanych z usunięciem wad lub usterek w ramach rękojmi poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru tych prac oraz oświadczy, że wskazany zakres do usunięcia wad lub usterek został zrealizowany.
9. Zamawiający sporządzi stosowny protokół z tych czynności. W przypadku nieodebrania tych prac, Zamawiający wyznaczy termin do ponownej ich realizacji o czym poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
10. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek wynikłych na skutek działania osób trzecich powodujących uszkodzenia, po wykonaniu przedmiotu umowy w całości i jego wydaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia wady przez Zamawiającego oraz usunąć wady w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia wady. W przypadku gdy usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe z przyczyn uzasadnionych względem technicznym lub technologicznym lub w związku z utrudnioną dostępnością niezbędnych do wykonania napraw materiałów i/lub urządzeń, na Wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę tego terminu.
12. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 13 zostanie zgłoszona w formie pisemnej oraz zostanie załączony do niej materiał dowodowy co do spełnienia przesłanki o możliwości przesunięcia terminu usunięcia wad lub usterek.
13. Wykonawca po dokonaniu prac związanych z usunięciem wad lub usterek w ramach gwarancji poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru tych prac oraz oświadczy, że wskazany zakres do usunięcia wad lub usterek został zrealizowany.
14. Zamawiający sporządzi stosowny protokół z tych czynności. W przypadku nieodebrania tych prac, Zamawiający wyznaczy termin do ponownej ich realizacji o czym poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
15. W przypadku nieusunięcia w terminach wad lub usterek z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający będzie uprawniony od ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od prawa do naliczania Wykonawcy kar umownych z tego tytułu.
16. W ramach wynagrodzenia umownego i zobowiązań wynikających z zawartej umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy i inne prace serwisowe wynikające z instrukcji obsługi danego urządzenia, w okresie rękojmi i gwarancji
17. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, okres gwarancji i rękojmi, rozpoczyna swój bieg od daty odstąpienia, wniesionego w formie pisemnej lub od daty sporządzenia protokołu odbioru wykonanych robót.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej: zabezpieczeniem, w wysokości 7% wartości brutto umowy, tj.: ……………..zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
3. roszczeń o zapłatę kar umownych,
4. roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 465 ust. 1 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. roszczeń z tytułu nieusunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji,
6. roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego,
7. roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądz, w przypadku, gdy:
   * 1. okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu,
     2. w razie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.
9. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona na formy wskazane w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenie jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądz, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przeznaczy na poczet zabezpieczenia należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy, który potwierdzi odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, do wniesienia Zamawiającemu 30% z kwoty określonej w ust. 1 celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym zakresie. Przepisy ust. 4 do 6 stosuje się odpowiednio.
13. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach:
14. 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag;
15. 30% zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 12**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
3. …………………………………………,
4. ………………………………………….
5. Zmiana zatrudnionych przez Wykonawcę podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, winien zawierać co najmniej:

a) zakres zamówienia powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

b) termin realizacji,

c) obowiązki generalnego Wykonawcy,

d) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

e) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku, gdy:
3. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
4. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
5. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie do 10 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust. 2 pkt g) Umowy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
13. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
15. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
16. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
17. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
21. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami, przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy.
22. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
24. Złożenie projektu umowy bądź umowy o podwykonawstwo naruszające postanowienia SWZ będzie stanowiło podstawę do złożenia zastrzeżeń bądź odpowiednio sprzeciwu do projektu umowy/ umowy.
25. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 10 dni od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
26. Zasady wskazane powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
27. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem całości wymagalnego wynagrodzenia, oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
28. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
29. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
30. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają̨ kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
3. zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
4. zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 6 niniejszej umowy,
5. każde nieusunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub ich wadliwe usuwanie – w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu usunięcia wady, określonego zgodnie z treścią § 8 ust. 5 oraz ust. 18,
6. odstąpienie od umowy (§ 14), wypowiedzenie umowy (§ 15) przez Zamawiającego z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
7. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy przypadek,
8. każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100),
9. każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100),
10. każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, gdy jest to wymagane – w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100),
11. niewniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia na cały okres rękojmi w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego niezawierającego konieczności dokonania Napraw Istotnych (zdefiniowanych w §1 ust. 13 Umowy) w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
12. niedysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia wymienionymi w rozdziale XVIII pkt 4 ppkt 2) SWZ w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) za każdą osobę oraz za każdy dzień niedysponowania każdą z tych osób,
13. zwłokę Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej, zgodnej z niniejszą umową, w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 16 umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
14. za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia, w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
15. powierzenie realizacji zamówienia (w całości lub w części) podwykonawcom bez zgody Zamawiającego w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek,
16. spowodowanie przerwy w wykonaniu prac bez zgody Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
17. niewywiązywanie się bądź naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 6 ust. 2 Umowy w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek,
18. niesporządzenie bądź nieprzedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 2 ust. 9 Umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
19. niesporządzenie bądź nieprzedłożenie Zamawiającemu zestawienia, o którym mowa w § 4 ust. 15 umowy we wskazanym terminie – w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
20. niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy we wskazanym terminie – w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
21. za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone na podstawie stosunku pracy w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek.
22. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę̨ z żądaniem zapłaty. Po upływie ww. terminu, Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelnością̨ wynikającą̨ z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
24. Strony zastrzegają̨ sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
25. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
26. Wykonawca naliczy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
27. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Stronę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto (§ 3 ust. 1 umowy).
28. Zamawiający uprawniony jest do sumowania kar umownych z różnych tytułów, jeśli istnieją ku temu podstawy, w tym z karą z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

**§ 14**

**Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. faktycznego wykonania umowy;
2. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP;
3. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
5. nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź́ stan finansowy Wykonawcy jest taki, że zachodzi duże prawdopodobieństwo, że nie będzie on w stanie wykonać niniejszej umowy, czego przejawem będzie w szczególności złożenie wniosku o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregokolwiek z postepowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych zdarzeniach;
6. w wyniku wszczętego postepowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, zagrażające wykonaniu niniejszej umowy;
7. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 15 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przejął placu budowy w terminie 15 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
8. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową w szczególności, jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej;
9. stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył zakres robót objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.
10. Wykonawca w chwili zawarcia umowy lub w trakcie jej obowiązywania podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących obronie bezpieczeństwa narodowego.
11. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
12. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strony obciążają̨ następujące obowiązki:
13. Wykonawca wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych oraz zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
14. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, sprzęt budowlanomontażowy oraz zaplecze stanowiące jego własność, uprzątnie teren budowy oraz wycofa swój personel z terenu budowy;
15. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia przekaże Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu umowy oraz dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;
16. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
17. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 4);
18. Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
19. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są̨ tożsame z określonymi w § 10 niniejszej umowy;
20. w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się̨ od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
21. protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę̨
22. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    * 1. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie;
      2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 powyżej.
23. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
24. Odstąpienie od umowy, w sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 8 lub 9 powyżej, a dotyczącej naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę, nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania, pod rygorem złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
25. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację Przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
26. W sytuacji odstąpienia od umowy – w razie, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego – będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego te kary na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 15**

**Wypowiedzenie umowy**

* 1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie

wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

* + 1. opóźnienia lub przerwy w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, trwających powyżej 30 dni, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę̨ do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, Wykonawca nie przystąpił do kontynuacji lub przyspieszenia realizacji przedmiotu umowy,
    2. realizacji przez Wykonawcę̨ przedmiotu umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z umową, lub w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, techniczną itp., zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy, Wykonawca nie zaprzestał nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
    3. stwierdzenia w toku odbioru częściowego przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne, a pomimo wyznaczenia terminu usunięcia wad Wykonawca ich nie usunął lub nie przystąpił do ich usunięcia. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć́ usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający może obciążyć Wykonawcę̨
    4. stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny i niepozwalający na jego odbiór, a pomimo wyznaczenia terminu usunięcia wad lub terminu ukończenia przedmiotu umowy Wykonawca ich nie usunął lub nie ukończył wykonania przedmiotu umowy tak, aby mógł zostać odebrany przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub ukończenie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający może obciążyć Wykonawcę̨
    5. narażenia Zamawiającego na znaczną szkodę z winy Wykonawcy,
    6. lekceważenia przez Wykonawcę swoich obowiązków umownych w szczególności nie wykonania poleceń Zamawiającego pomimo pisemnego dwukrotnego wezwania,
    7. przekazania przez Wykonawcę realizacji umowy lub jakichkolwiek wynikających z niej praw osobie trzeciej, z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
    8. wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę z rażącym naruszeniem postanowień umowy, obowiązujących przepisów prawa lub właściwych ostatecznych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów wymaganych w związku z realizacją umowy,
    9. utraty lub braku ważności lub skuteczności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, chociażby częściowo, a Wykonawca we wzajemnie uzgodnionym terminie nie dostarczy prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  1. Wypowiedzenie umowy w sytuacji opisanej ust. 1 nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń́, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania, pod rygorem złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
  2. W przypadku wypowiedzenia umowy zgodnie z ust. 1 stosuje się odpowiednio postanowienia opisane w treści § 14 ust. 3-8, przy czym w takim przypadku przez odstąpienie rozumie się wypowiedzenie.

**§ 16**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy powstałe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w tym za szkody związane z działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców, za które Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 25 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych 00/100).
3. Jeżeli termin na przekazanie dokumentów ubezpieczenia nie zostanie dotrzymany lub wymagane ubezpieczenie nie zostanie zawarte albo jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą umowę zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i obciążyć poniesionym z tego tytułu kosztem Wykonawcę.
4. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganego ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zapewni, że jego podwykonawcy, dostawcy i poddostawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy prace i związane z nimi prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy.

**§ 17**

**Zmiany warunków umowy**

* + - 1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają̨ dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastosowaniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
      2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy:
         1. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy w związku z:
    1. nieprzekazaniem przez Zamawiającego Wykonawcy części lub całości terenu do prowadzenia robót, jeżeli w sposób istotny dezorganizuje to wykonywanie robót przez Wykonawcę i bezpośrednio wpływa na brak możliwości dochowania umownego terminu zakończenia robót budowlanych – przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania całości lub części terenu budowy
    2. wystąpieniem działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy,
    3. wstrzymaniem prac budowlanych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; w przypadkach zmiany terminu zakończenia prac lub wstrzymania robót Zamawiający pokryje uzasadnione i udokumentowane koszty wstrzymania prac, jeśli przyczyny wstrzymania prac lub zmiany terminu wynikają wyłącznie z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem, że łączny czas wstrzymania prowadzenia wszystkich robót budowlanych przekroczy 7 dni roboczych; w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego strony uzgodnią zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy, przy czym przesunięcie wyżej wymienionego terminu będzie odpowiadało okresowi wstrzymania prac,
    4. wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć występowanie intensywnych i ciągłych opadów przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim lub wystąpienie temperatur ujemnych, które uniemożliwiają należyte wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub technologią przewidzianą przez producentów danych materiałów. Wykonawca winien zgłosić ten fakt w dzienniku budowy oraz pisemnie Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Zamawiającego i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej,
    5. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    6. zmiany ilości wykonywanych robót, z zastrzeżeniem, że całkowita wartość umowy określona w § 3 ust. 1 umowy nie ulegnie zwiększeniu,
    7. wystąpieniem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną̨ ograniczone do zmian koniecznych powodujących unikniecie lub usuniecie kolizji,
    8. wystąpieniem opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    9. wystąpieniem opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są̨ następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    10. wystąpieniem braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
        - 1. w przypadku zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się̨, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 ustawy PZP wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy;
          2. W przypadku innych zmian postanowień niniejszej umowy, takich jak:
    11. zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych; zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę̨ szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów; zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie,
    12. zmiany osób wskazanych w rozdziale XVIII pkt 4 ppkt 3 SWZ, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji; zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i po spełnieniu przez te osoby warunków SWZ;
        1. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
           1. każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę̨ pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy,
           2. Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni przed terminami wymienionym w § 2 niniejszej Umowy,
           3. Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.
        2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, ich realizacja nastąpi w przypadku zawarcia odpowiedniego aneksu do umowy, o ile zawarcie takiego aneksu będzie zgodne z niniejszą umową lub ustawą Pzp. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych albo ich poszczególnych części nastąpi na podstawie cen jednostkowych ujętych w Kosztorysie Szczegółowym, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy. Roboty dodatkowe lub zamienne albo ich części nieobjęte kosztorysem, zostaną rozliczone w oparciu o KNR i średnie ceny publikowane w biuletynie „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie aneksu oraz stawki jednostkowe składników cenotwórczych podane w kosztorysie:

- stawka roboczogodziny,

- koszty zakupu,

- koszty pośrednie,

- zysk.

**§ 18**

**Klauzula waloryzacyjna**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
     1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
     2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
     3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
     4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.
  5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
  6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa niniejszej Umowie, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
  7. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych), w kontekście poziomu cen i kosztów, a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową). Do przedmiotowej zmiany zastosowanie mają poniższe zasady:

Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym powyżej może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku, poprzedzającego złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia, wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ulegnie zmianie o co najmniej 10%, co spowoduje zmianę kosztów niewykonanych w dacie złożenia wniosku prac o co najmniej 10% względem kosztów przewidywanych na moment sporządzenia oferty, co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów niezrealizowanej części zamówienia, w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty.

W przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 10% waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niezrealizowanej części zamówienia, co winno zostać wykazane wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia.

Bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji osiągnięcia poziomu 10%), z zastrzeżeniem pkt 5) poniżej będzie wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej GUS obowiązujący na moment sporządzenia oferty, co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ofercie (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźnika (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe). Z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźnika cen produkcji budowlanomontażowej GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia.

Przy obliczaniu wartości wzrostu kosztów, w przypadku uwzględnienia w ofercie przez Wykonawcę cen niższych niż wynikających z Sekocenbudu, przyjmowane będą jako wyjściowe będą ceny średnie Sekocenbud w miejsce tych przyjętych dla ofertowania.

Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi o wykazaną wartość wzrostu kosztów, o których mowa powyżej, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za ten okres. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogła nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany wykazać, iż dochował podwyższonej staranności, wymaganej od przedsiębiorcy, zabezpieczenia sobie odpowiednio wczesnych dostaw materiałów, w tym zgromadzić ich na placu budowy, lub ustalenia kosztów niezbędnych do poniesienia w celu wykonania niniejszej Umowy – mając na względzie wykonanie Umowy po cenie określonej w Umowie – w celu uniknięcia skutków zmiany ich kosztów.

Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach rocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz w danym roku, poczynając od upływu 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

Zmiana wynagrodzenia nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty, ani też jej niedoszacowania przez Wykonawcę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z obniżeniem cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia następowała będzie po przedstawieniu przez Zamawiającego kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według wyżej określonych zasad.

* 1. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie okoliczności opisanych w ust. 7 powyżej wynosi 15% wartości niniejszej umowy.
  2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 19**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanej dokumentacji projektowej, technicznej i powykonawczej oraz z innych utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji powykonawczej, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
   * 1. utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą̨ techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
     2. w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono: sprzedaży lub użyczania oryginału dokumentacji powykonawczej albo egzemplarzy, na których dokumentację powykonawczą utrwalono, w całości lub dowolnej części, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań́ projektowych – w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach,
     3. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż̇ określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
     4. wprowadzanie dokumentacji w formie PDF lub innych formatów, a także jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień́ publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
     5. umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
     6. korzystania na własny użytek,
     7. wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
     8. udzielenia licencji, sublicencji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w utworach, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji utworów, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozporządzania nabytymi autorskimi prawami majątkowymi, w tym na rzecz osób trzecich.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności nośników.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego co do decydowania o publikacji Utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności.
8. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej Umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielnymi i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do utworów, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie o utworu nie będą wykonywane.
11. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
12. Jeżeli podczas eksploatowania utworu przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, utwór w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
13. Jeżeli podczas eksploatowania utworu przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.

**§ 20**

**Klauzula siły wyższej**

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłę wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
   * + - 1. klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi huragan itp.,
         2. akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy itp.,
         3. poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje drugą Stronę̨ niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę̨, która powołuje się̨ na siłę̨ wyższą.
4. Powoływanie się przez Strony na rozwój pandemii COVID-19 wymaga dochowania procedur informacyjnych wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów.
5. Jeżeli okoliczność siły wyższej ma charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż siedem dni, realizacja zobowiązań wynikających z umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

**§ 21**

**Poufność**

* + - 1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy treści Informacji Poufnych, w szczególności do nieudostępniania ich osobom trzecim.
      2. Dla celów niniejszej umowy „Informacje Poufne” oznaczają:
         1. zawarcie niniejszej Umowy oraz wskazane w niej warunki, prawa i obowiązki Stron,
         2. wszelkie informacje lub dane dotyczące stosowanych cen, spraw, planów, kontrahentów, pracowników, działalności gospodarczej lub przedsięwzięć Strony, przekazywane drugiej Stronie ustnie, na piśmie lub w inny sposób w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy,
         3. wszelkie informacje, rozmowy lub rokowania prowadzone pomiędzy przedstawicielami Stron w związku z zawarciem i realizacją postanowień niniejszej Umowy,
         4. wszelkie wiadomości lub informacje stanowiące tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w tym informacje o zawarciu i realizacji niniejszej umowy.
      3. Strony zobowiązują się, że w żaden sposób nie będą wykorzystywać Informacji Poufnych, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy do celów innych niż związanych bezpośrednio z realizacją jej postanowień.
      4. Strony zobowiązują się nieudostępniać Informacji Poufnych osobom trzecim, za wyjątkiem:
         1. członków kadry zarządzającej Stron,
         2. pracowników Stron i innych osób związanych w jakikolwiek sposób z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy.
      5. Strony zobowiązują się do zapoznania osób wymienionych w ust. 4 z obowiązującymi zasadami poufności i ponoszą odpowiedzialność za przestrzeganie zasad poufności przez te osoby. W przypadku przekazania tym osobom Informacji Poufnych Strony ponoszą odpowiedzialność za działanie tych osób jak za własne.
      6. Poufność nie obejmuje informacji:
         1. udostępnionych publicznie, przez Stronę, której dotyczą,
         2. których ujawnienia wymagają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
      7. Informacje Poufne mogą być ujawnione osobom trzecim, zobowiązanym do zachowania tajemnicy zawodowej, zaangażowanym w przygotowanie i realizację Umowy.

**§ 22**

**Pełnienie nadzoru autorskiego**

1. Z chwilą przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca w ramach opisanego w niniejszej Umowie wynagrodzenia, zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przy udziale Kierownika Prac Projektowych i Projektantów (dalej: Zespół projektowy), a w szczególności do wykonania przez nich:

kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego;

udziału w komisjach i naradach technicznych na budowie, uczestnictwa w odbiorach poszczególnych etapów inwestycji;

uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w toku wykonywania robót budowlanych;

udziału w komisjach odbioru robót oraz odbiorze końcowym całej inwestycji.

1. O konieczności udziału Kierownika Prac Projektowych lub Projektantów albo zespołu projektowego składającego się z tych osób, w komisjach, naradach technicznych lub odbiorach, Zamawiający lub osoba działająca w jego imieniu zawiadamia Wykonawcę w terminie 2 dni przed datą wymaganego pobytu tych osób, w formie wiadomości e-mail lub w formie pisemnej.
2. W ramach pełnienia nadzoru architekt powinien zapewnić w dniu narady skład zespołu projektowego nadzorującego budowę, kompetentny do podjęcia decyzji, które mają być przedmiotem narady (czyli Kierownika Prac Projektowych i/lub Projektantów), informować niezwłocznie Inwestora i Wykonawcę o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową.
4. Wykonywania czynności nadzoru autorskiego Wykonawca nie może powierzać innym osobom niż biorący udział w opracowaniu projektu stanowiącego Etap I niniejszej Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uzasadnienia odstąpić od wykonania nadzoru autorskiego.
6. Zespół projektowy Wykonawcy zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i Wykonawcę na piśmie o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od dokumentacji technicznej, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.
7. Zespół projektowy Wykonawcy zobowiązany jest do sporządzania, w ramach wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, co miesięcznego raportu z czynności nadzoru autorskiego wraz z wykazem wykonanych prac związanych z procesem inwestycyjnym.
8. Zespół projektowy Wykonawcy zobowiązany jest do kontroli i zatwierdzania dokumentacji warsztatowej.
9. Wszelkie opracowania członków Zespołu projektowego Wykonawcy niezbędnych dokumentów, dokonanie uzgodnień, zatwierdzeń itp., powinny być przekazywane Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub jego przedstawicielem, ale nie później niż w terminie 5 dni.

**§ 23**

**Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę**

1. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), w następujący sposób: Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, wykonujących podstawowe prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia (tj. prace fizyczne, w szczególności: prace rozbiórkowe, prace ziemne, prace instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne, prace montażowe, prace transportowe, prace porządkowe, ochrona terenu budowy), z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   * + 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
       2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
       3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1. W tym celu Zamawiający może zażądać przedłożenia informacji zawierającej: oznaczenie stron, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i okres jej obowiązywania, wymiar czasu pracy, stanowisko pracownika (rodzaj wykonywanej pracy, czynności), miejsce wykonywanej pracy. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować pozostałe dane dotyczące pracownika w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1, z późn. zm.). Za wszelkie szkody w przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie wadliwej anonimizacji odpowiada Wykonawca. Informacje, o których mowa wyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
4. przed zawarciem umowy,
5. wraz z fakturą,
6. na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

jednak nie krótszym niż 3 dni robocze.

1. Poza przypadkami określonymi w ust. 3 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1, z późn. zm.) – tj. w szczególności, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1, z późn. zm.).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. t) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wskazanych w ust. 3 i 4 powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych i kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega a Wykonawca potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólnicy spółek osobowych i kapitałowych.

**§ 24**

**Klauzula informacyjna względem Wykonawcy będącego osoba fizyczną**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO), Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rudzie Śląskiej przy ul. Strażackiej 10, Inspektor Ochrony Danych - e-mail: [iod@katowice.kwpsp.gov.pl](mailto:iod@katowice.kwpsp.gov.pl); tel.: +48 47 851 51 80.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Administratorem pisemnie lub e-mailowo na adres wymieniony w punkcie 1;
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami; dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji;
4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 pkt b) RODO w celu przetwarzania niezbędnego do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; art. 6 ust. 1 pkt c) RODO w celu wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych i art. 6 ust. 1 pkt f) RODO w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami);
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wszystkim zainteresowanym w ramach dostępu do informacji publicznej, a także podmiotom współpracującym z Zamawiającym w zakresie świadczonych na rzecz Zamawiającego usług (np. podwykonawcy, dostawcy usług i mediów) oraz wspierania bieżących procesów biznesowych Zamawiającego (w zakresie obsługi administracyjnej, prawnej, księgowej i bankowej); dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Zamawiającego, operatorzy pocztowi i kurierzy, podmioty świadczące usługi w zakresie archiwizacji i niszczenia dokumentacji, podmioty w zakresie sprawowanej kontroli lub nadzoru nad Zamawiającym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy);
7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

**§ 25**

**Klauzula informacyjna względem osoby wskazanej przez Wykonawcę**

Zamawiający jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania oraz osób wskazanych przez Wykonawcę w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, w tym danych osób wskazanych do kontaktu. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wskazanym wyżej osobom informacji, o której mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO), o poniższej treści:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Rudzie Śląskiej, 41 – 701 Ruda Śląska, ul. Strażacka 10,
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Zamawiającego: tel.: +48 47 851 51 80;   
   e-mail: [iod@katowice.kwpsp.gov.pl](mailto:iod@katowice.kwpsp.gov.pl) lub adres wskazany w pkt 1) powyżej;
3. Pani/Pana dane osobowe w postaci danych identyfikacyjnych oraz danych kontaktowych przekazane zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem i realizacją umowy w trybie przewidzianym prawem zamówień publicznych (dalej: Umowa);
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń; dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty: współpracujące z Zamawiającym w zakresie świadczonych na rzecz Zamawiającego usług (np. podwykonawcy, dostawcy usług i mediów) oraz wspierania bieżących procesów biznesowych Zamawiającego (w zakresie obsługi administracyjnej, prawnej, księgowej i bankowej); dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Zamawiającego, operatorzy pocztowi i kurierzy, podmioty świadczące usługi w zakresie archiwizacji i niszczenia dokumentacji, podmioty w zakresie sprawowanej kontroli lub nadzoru nad Zamawiającym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu do czasu przedawnienia roszczeń, chyba że przepisy nakładają obowiązek dłuższej archiwizacji dokumentacji na beneficjentów dotacji;
7. Wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
8. Posiada Pani/Pan również prawo żądania dostępu do swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**§ 26**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień́ publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać w sposób polubowny, jednakże, gdy okaże się to niemożliwe poddadzą ewentualny spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają̨ dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę̨ sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są̨:

nr 1 – karta gwarancyjna

nr 2 – polisa OC

nr 3 – ogłoszenie o zamówieniu

nr 4 – Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami oraz koncepcją architektoniczną,

nr 5 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: