

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **Projekty inwestycyjne instytucji kultury – Modernizacja i przebudowa pomieszczenia fontanny w budynku Europejskiego Centrum Solidarności.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania ww. zadania inwestycyjnego **polegającego na rozbudowie** pomieszczenia fontanny o część do przechowywania i dozowania środków chemicznych wraz z rozbudową systemu wentylacji wszystkich pomieszczeń fontanny z wyprowadzeniem kanałów wentylacji wywiewnej po elewacji ponad dach oraz modernizacją instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Jest to konieczne ze względu na agresywny charakter środków chemicznych stosowanych do uzdatniania wody oraz ich oparów, które w negatywny sposób wpływają na trwałość urządzeń w pomieszczeniu pompowni.

Zakres inwestycji nie zmienia charakterystycznych parametrów budynku Europejskiego Centrum Solidarności (ECS), takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji. Zakres inwestycji nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania oraz program użytkowy budynku. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku ECS pozostaje bez zmian z wyjątkiem części kondygnacji -1 (garażu) oraz elewacji klatki schodowej, na której pojawią się 2 rurociągi wentylacji mechanicznej z pomieszczeń dozowania i magazynowania środków chemicznych.

3.2. Celem inwestycji jest:

- 1) wybudowanie pomieszczeń do magazynowania i dozowania chemii wraz z:
 - a) prysznicami bezpieczeństwa i oczomyjkami,
 - b) szczelnymi wannami do przechowywania niebezpiecznych środków chemicznych,
 - c) modernizacją systemu dozowania chemii,
 - d) miejscem do składowania środków ochrony osobistej (ubrania ochronne, rękawice itp.) na potrzeby służb technicznych wykonujących czynności dozowania;
- 2) remont istniejącego pomieszczenia fontanny;
- 3) rozbudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej do obsługi wszystkich pomieszczeń fontanny i garażu;
- 4) przebudowa wentylacji mechanicznej pomieszczeń fontanny z wyprowadzeniem kanałów wentylacji wywiewnej po wewnętrznej elewacji (ścianie klatki schodowej) ponad dach budynku ECS;
- 5) wymiana szaf sterujących automatyką fontanny w pomieszczeniu pompowni fontanny;
- 6) wymiana i rozbudowę instalacji elektrycznych i teletechnicznych (w tym ppoż.) obsługujących urządzenia techniczne fontanny.

Uwaga: należy położyć nacisk na zastosowanie urządzeń energooszczędnych o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów).

Dane liczbowe zadania:

Nr pom.	Funkcje pomieszczeń	Pow. użytkowa w m ²
0.1	Projektowane pomieszczenie techniczne / dozowania i magazynowania alby oraz magazynu na środki ochrony osobistej	2,99
0.2	Projektowane pomieszczenie dozowania i magazynowania podchlorynu sodu	8,38
0.3	Projektowane pomieszczenie dozowania i magazynowania kwasu siarkowego	3,97
0.4	Istniejąca pompownia fontanny	43,44
SUMA		58,78

Nowoprojektowane pomieszczenia w kondygnacji garażowej, niebędące garażem, stanowiąc będą odrębną strefę pożarową, oddzieloną ścianami i stropem w klasie REI 120 odporności ogniowej.

3.3. Uzasadnienie realizacji inwestycji:

- 1) podzielenie pomieszczenia z urządzeniami technicznymi obsługującymi fontannę na pomieszczenia, z których każde będzie służyło realizacji odrębnych funkcji, poprzez jego rozbudowę o dodatkowe trzy pomieszczenia: służące do dozowania i przechowywania alby (czynnika hamującego rozrost glonów) oraz dwa odrębne pomieszczenia do przechowywania i dozowania podchlorynu sodu i kwasu siarkowego, co ułatwi obsługę fontanny;
- 2) ochrona elektroniki obsługującej fontannę przed szkodliwym oddziaływaniem chemii;
- 3) modernizacja i remont istniejącego pomieszczenia wraz z infrastrukturą techniczną, znajdującą się w tym pomieszczeniu;
- 4) podniesienie jakości efektów specjalnych, wykonywanych przez wody fontanny i jej oświetlenie, w szczególności umożliwienie prezentacji iluminacji świetlnych przez cały rok.

3.4. Opis obszaru inwestycji:

Przestrzeń objęta inwestycją obejmuje niewielki fragment budynku Europejskiego Centrum Solidarności w Gdańsku w jego południowej części, na poziomach -1 i parterze oraz na ścianie zewnętrznej klatki schodowej zlokalizowanej ponad pomieszczeniami fontanny. Budynek ECS znajduje się w dzielnicy Młyniska, na obszarze Młodego Miasta w rejonie Placu Solidarności, Bramy nr 2 Stoczni Gdańskiej i Pomnika Poległych Stoczników.

Jest to obiekt instytucji kultury, prowadzący działalność edukacyjną, naukową, wydawniczą oraz wystawienniczą promującą dziedzictwo NZSS „Solidarność” oraz wszystkie zagadnienia dotyczące wolności, solidarności i budowania tożsamości europejskiej.

ECS zlokalizowane jest na działkach gminnych nr 143/2 i 151/24 obręb 068 (budynek) oraz działkach nr 143/1 obręb 068 (otoczenie) przy Placu Solidarności 1 w Gdańsku.

Budynek został oddany do użytku 30 sierpnia 2014 roku. Zajmuje powierzchnię około 1 ha i posiada 6 pięter, w tym 1 podziemną kondygnację z parkingiem na 286 aut. W jego najbliższym otoczeniu wykonano place, dojścia, ogród i fontannę, której wody okalają budynek od południowej strony.

Dokumentacja projektowa dotycząca planowanej inwestycji obejmuje pomieszczenia oraz bezpośrednie otoczenie w południowej części budynku ECS w poziomie garażu podziemnego, parteru i południowo-zachodniej zewnętrznej klatki schodowej.

Teren inwestycji objęty jest granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.09.2004 r.

3.5. Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

Dane liczbowe:

- Wysokość budynku: część południowa niecałe 20,00 m, północna ok. 30,13 m
- Pow. użytkowa: 19 352,29 m²
- Kubatura: 198 779,38 m³ (w tym część podziemna 51 891,06 m³)
- Długość i szerokość budynku: 119,89 m i 70,55 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych: 5 i 1,
- Pow. całkowita kondygnacji podziemnej: 8 855,13 m².

Opis konstrukcji budynku:

Fundamentowanie na płycie fundamentowej żelbetowej, monolitycznie zespolonej ze ścianami zewnętrznymi, które wraz z płytą tworzą szczelną wannę.

Ściany zewnętrzne części podziemnej – żelbetowe monolityczne.

Słupy i ściany konstrukcyjne – żelbetowe monolityczne.

Stropy w obszarze całego budynku – żelbetowe monolityczne.

Ścianki działowe murowane w poziomie piwnic – z cegły pełnej ceramicznej na pełne fugi, obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym o grubości 15 mm. Odporność ogniowa – ściana nienośna oddzielenia pożarowego REI 120. „Ścianki zbroić elementami zbrojeniowymi typu MURFOR w co drugiej spoinie. Do zbrojenia stosować elementy RND/Z o szerokości 50mm. Zbrojenie układać zgodnie z wytycznymi systemu.” *Opis techniczny projektu wykonawczego I.1 Architektura, maj 2009r.*

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Przygotowanie terenu budowy;
- 2) Roboty budowlane;
- 3) Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
- 4) Instalowanie wentylacji mechanicznej;
- 5) Montaż nowych urządzeń technologii uzdatniania wody;

6) Roboty z zakresu branży elektrycznej i teletechnicznej.

4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową:

1) Przygotowanie terenu budowy, w tym m.in.:

- a) Wydzielenie w budynku ECS stref związanych z robotami budowlanymi,
- b) Zorganizowanie zaplecza socjalnego,
- c) Wykonanie i montaż znaków informacyjnych;

2) Roboty budowlane:

Opis ogólny robót branży architektoniczno-konstrukcyjnej: budowa trzech zadaszonych pomieszczeń do dozowania i przechowywania chemii na styku z istniejącym pomieszczeniem fontanny. Wykonanie szczelnych wanien do przechowywania podchlorynu sodu i kwasu siarkowego. Remont istniejącego pomieszczenia: oczyszczenie wszystkich powierzchni w jego wnętrzu, wykonanie posadzki oraz pomalowanie ścian. Wykonanie maskowania kanałów wentylacyjnych wewnątrz budynku ECS, na ścianie tzw. Wydziału zabaw na parterze budynku.

UWAGA: Strop nowoprojektowanych pomieszczeń pełni rolę przepony poziomej, stanowiącej element oddzielenia przeciwpożarowego. Na stropie nie dopuszcza się lokalizacji żadnego dodatkowego obciążenia. Konstrukcja stropu i poszycia przenosi tylko obciążenie w postaci ciężaru własnego.

Zakres robót, w tym m.in.:

- a) Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych,
- b) Przygotowanie i montaż zbrojenia,
- c) Wykonanie belek i podciągów żelbetonowych,
- d) Wykonanie ścian wewnętrznych (Sw-1):
 - budowa ścianek z bloków wapienno -gipsowych,
 - wklejenie kotew z blachy nierdzewnej,
 - wykonanie pionowej izolacji podpłytkowej przeciwwilgociowej,
 - wykonanie tynków z gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem,
 - licowanie ścian płytkami na klej;
- e) Wykonanie ścian działowych (Sw-2) z płyt gipsowo-kartonowych:
 - wykonanie ścian g-k na rusztach metalowych,
 - wykonanie pionowej izolacji podpłytkowej przeciwwilgociowej,
 - licowanie ścian płytkami na klej,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi;
- f) Wykonanie ścian wewnętrznych (Sw-3):
 - budowa ścianek z bloków wapienno -gipsowych,
 - montaż nadproży prefabrykowanych,
 - wykonanie pionowej izolacji podpłytkowej przeciwwilgociowej,
 - licowanie ścian płytkami na klej,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi;
- g) Wykonanie sufitu DC-2:
 - powleczenie konstrukcji matami z włókna szklanego,
 - obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi,
 - wykonanie okładzin z płyt silikatowo-cementowych;
- h) Wykonanie posadzki PS:
 - mechaniczna rozbiórka elementów betonowych,
 - wyłożenie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych
 - wyłożenie izolacji termicznych styropianowych,
 - ułożenie podkładów betonowych,
 - posadzki cementowe z cokolikami,
 - wyłożenie izolacji podpłytkowej przeciwwilgociowej,
 - ułożenie posadzki płytkowej;
- i) Wykonanie posadzki PF:
 - mechaniczna rozbiórka elementów betonowych,
 - wyłożenie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych
 - ułożenie podkładów betonowych,
 - ułożenie posadzki z żywicy akrylowej;
- j) Wywóz i utylizacja gruzu;
- k) Dostawa i montaż stolarki drzwiowej;
- l) obudowa kanału wentylacyjnego płytami silikatowo-cementowymi na rusztach metalowych.

3) Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne:

Opis zasadniczych robót branży sanitarnej: projektowane pomieszczenia wyposażone w instalację wodociągową (woda zimna) dla zasilenia natrysków bezpieczeństwa, oczomyjek i zlewów oraz instalację kanalizacyjną.

Nowoprojektowaną instalację wodociągową włączyć do istniejącej instalacji wody zimnej przed istniejącym opomiarowaniem w rejonie pomieszczenia pompowni fontanny.

Niezbędny jest punkt poboru wody z węzłem do zmywania posadzki w pomieszczeniach podchlorynu sodu i kwasu siarkowego. Odprowadzenie ścieków wykonać grawitacyjnie do istniejącej studni w pomieszczeniu pompowni fontanny. Ścieki odprowadzić osobnymi rurociągami dla każdego z odpływów z natrysku bezpieczeństwa oraz osobno dla odpływu z umywalk. Na poziomie garażu podziemnego wykonana jest wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 52, obejmująca swym zasięgiem nowoprojektowane pomieszczenia. Nie przewiduje się zmian w tej instalacji.

Zakres robót, w tym m.in.:

a) Wykonanie instalacji wody bytowej zimnej:

- dostawa i montaż rurociągów,
- dostawa i montaż armatury, w tym między innymi: baterii umywalkowych, natrysków bezpieczeństwa z oczomyjką, zaworów czerpalnych i kabla grzejnego,
- próba szczelności i płukanie instalacji,

b) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej. Dostawa i montaż:

- rurociągów,
- urządzeń sanitarnych, w tym między innymi: umywalk i wpustów.

4) Instalowanie wentylacji mechanicznej:

Opis zasadniczych robót branży sanitarnej: projektowane pomieszczenia wyposażone w instalację wentylacyjną nawiewno-wyciągową. Nawiew powietrza realizowany z istniejącej instalacji nawiewnej dla pompowni fontanny, zaś wywiew realizowany odrębnymi wyciągami ponad dach budynku, z wykorzystaniem odrębnych wentylatorów wyciągowych. W istniejącym pomieszczeniu pompowni nie przewiduje się zastosowania materiałów chemoodpornych ze względu na usunięcie z pomieszczenia pompowni elementów technologicznych, będących źródłem korozji. Dla pomieszczeń dozowania i magazynowania podchlorynu sodu i kwasu siarkowego wymagana ilość powietrza wentylacyjnego powinna zapewniać co najmniej 5-krotną wymianę powietrza na godzinę. Przebicie otworów w suficie garażu i ścianie zewnętrznej budynku na poziomie parteru celem wyprowadzenia wylotów kanałów wentylacji mechanicznej z pomieszczeń dozowania chemii ponad dach.

Mocowanie kanałów do elewacji budynku wg rozwiązań branży konstrukcyjnej: osłona kanałów wg branży architektonicznej

Zakres robót, w tym m.in.:

a) Układ N1 – Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej z uzbrojeniem. Dostawa i montaż:

- przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, prostokątnych,
- przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, kołowych,
- kratek wentylacyjnych,
- dwuskrzydłowej klapy wentylacji pożarowej,
- tłumików kanałowych,
- króćców elastycznych okrągłych,
- przepustnic stalowych,
- zaworów wentylacyjnych;

b) Układ W1 – przewody wentylacyjne z rur PVC chemoodpornych. Dostawa i montaż:

- rur z PVC, chemoodpornych,
- kształtki do rur z PVC,
- żaluzji zamykających z PVC, chemoodpornych,
- poziomych wyrzutni powietrza,
- wentylatorów chemoodpornych,
- klap przeciwpożarowych okrągłych,

c) Układ W2 – przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej z uzbrojeniem. Dostawa i montaż:

- przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, prostokątnych,
- przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, kołowych,
- kratki wentylacyjnej,
- dwuskrzydłowej klapy wentylacji pożarowej,
- tłumików kanałowych,
- króćców elastycznych okrągłych,
- przepustnic stalowych,
- wentylatora kanałowego okrągłego,

d) Demontaż elementów instalacji wentylacyjnej, w tym m. in.:

- wymiana wszystkich kanałów i uzbrojenia kanału (kratki i przepustnice) na ciągu nawiewnym (ssanie i tłoczenie) oraz na ciągu wywiewnym (ssanie i tłoczenie): kanały i uzbrojenie kanałów wraz z ich izolacją,
- wymiana wszystkich klap ppoż. w ścianach pompowni,
- wymiana wentylatora w ciągu wywiewnym,
- wymiana izolacji.

Uwaga: do pozostawienia i regulacji: wentylator po stronie nawiewu, nagrzewnica powietrza oraz automatyka układu wentylacji,

e) Roboty izolacyjne – Układ W2:

- obudowa ppoż. kanałów układu W1 płytami silikatowo-cementowymi,
- montaż zawiesi systemowych na cięgnach,
- mocowanie obudowy ppoż. kanałów za pomocą kotw klejonych,
- izolowanie rur wyrzutowych z PVC otulinami z wełny mineralnej (pionowy odcinek kanału na elewacji budynku ECS – od parteru do dachu budynku,
- nałożenie płaszczy ochronnych z blachy ocynkowanej + malowanie,
- wykonanie przebić otworów w przegrodach: poziomej i pionowej,

Uwaga: podczas wykonywania otworów NIE WOLNO zdjąć poszycia z blachy COR-TEN jak również NIE WOLNO uszkodzić elementów podkonstrukcji, utrzymującej panele z blachy COR-TEN.

f) Regulacja i uruchomienie instalacji wentylacyjnej.

5) Montaż nowych urządzeń technologii uzdatniania wody, w tym m.in.:

Opis zasadniczych robót branży sanitarnej – instalacji uzdatniania wody: podstawą cyrkulacji wody w modernizowanej fontannie jest system zamkniętego obiegu z czynnym przelewem. Wykonać należy 3 pomieszczenia do magazynowania i dozowania chemii:

- Pomieszczenie techniczne – na środek przeciwko rozrostowi glonów.
- Pomieszczenie korektora pH – na kwas siarkowy. W pomieszczeniu należy wbudować betonową wannę wykończoną płytkami. Będzie ona stanowić zbiornik bezodpływowy na wypadek rozszczelnienia zbiornika z kwasem, gdzie będzie można dokonać neutralizacji kwasu siarkowego i odpompowanie go do zbiorników przewoźnych celem utylizacji.
- Pomieszczenie dezynfektanta – na podchloryn sodu w szczelnej, bezodpływowej wannie. W przypadku wylania się podchlorynu sodu z pojemnika do wanny, podobnie jak w przypadku kwasu siarkowego, zostanie on zneutralizowany i następnie odpompowany do zbiorników przewoźnych celem utylizacji.

Zakres robót, w tym m.in.:

a) Demontaże, urządzeń, które znajdują się w istniejącym pomieszczeniu pompowni:

- pompa dozująca środek przeciwko rozrostowi glonów,
- pompka dozująca korektor pH (kwas siarkowy),
- pompka dozująca dezynfektant (podchloryn sodu),
- urządzenia kontrolno-pomiarowe wraz z zestawem sond pomiarowych,
- fragmenty instalacji PVC – U w pomieszczeniu pompowni;

b) Wymiana złoża filtracyjnego piaskowo-żwirowego,

c) Dostawa i montaż:

- urządzenia kontrolno-pomiarowego do sterowania procesem filtracji i dozowania środków chemicznych,
- pompy dozującej środek przeciwko rozrostowi glonów wraz z zestawem montażowym, zaworem dozującym, zestawem ssącym i linią tłoczną,
- pompy dozującej korektor pH wraz z zestawem montażowym, zaworem dozującym, zestawem ssącym i linią tłoczną,
- pompy z głowicą samoodgazowującą, dozującej podchloryn sodu wraz z zestawem montażowym, zaworem dozującym, zestawem ssącym i linią tłoczną,
- sondy pomiarowej chloru wolnego,
- szklanej sondy pH z przetwornikiem,
- szklanej sondy redox z przetwornikiem,

d) Montaż nowej instalacji. Dostawa i montaż:

- rurociągów z PVC o połączeniach klejonych,
- kształtek z PVC ciśnieniowych, łączonych na klej: trójnika, kolan, mufy i zaworu,

e) Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków:

- demontaż i utylizacja: urządzenia kontrolno-pomiarowego, pomp dozujących, rurociągu, złoża filtra,
- demontaż i montaż pompy.

6) Roboty z zakresu branży elektrycznej i teletechnicznej:

Opis zasadniczych robót branży elektrycznej: w pomieszczeniu pompowni fontanny wymiana i montaż nowych tras kablowych, układanie kabli i przewodów oraz wymiana oświetlenia. W projektowanych pomieszczeniach dozowania i magazynowania chemii wykonanie nowego oświetlenia, montaż oświetlenia awaryjnego, wykonanie instalacji gniazd 230V i wykonanie instalacji przeciwporażeniowej.

Zmiana wysokości tras kablowych zlokalizowanych ponad projektowanymi pomieszczeniami na wysokość minimum 270 cm od poziomu posadzki.

UWAGA: zmianę wysokości koryt należy wykonać przed budową nowoprojektowanych pomieszczeń dozowania chemii. Zadaszenie tych pomieszczeń nie udźwignie ciężaru człowieka.

Opis zasadniczych robót branży teletechnicznej: W istniejącym pomieszczeniu fontanny wymiana szafy zasilająco sterującej wentylacji, wymiana istniejącej szafy zasilająco-sterującej fontanny, wykonanie okablowania do systemów niskoprądowych. W pomieszczeniach projektowanych przewiduje się rozbudowę instalacji systemu sygnalizacji pożaru i wykonanie nowych czujek SSP.

Szafa zasilająco-sterownicza, znajdująca się w pomieszczeniu technicznym fontanny pozostaje bez zmian. Na czas wykonywania robót budowlanych i prac należy ją odpowiednio zabezpieczyć.

Zakres robót, w tym m.in.:

a) Demontaże:

- koryt kablowych K100,
- koryt kablowych K200,
- szafy zasilająco-sterowniczej fontanny (technologicznej),

Dobór odpowiedniej szafy sterującej pracą fontanny i oświetlenia oraz jej parametry i możliwości należy uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem - Europejskim Centrum Solidarności. Ze względu na wysoko skomplikowaną elektronikę szafy oraz z powodu obowiązkowych, okresowych przeglądów znajdujących się w szafie urządzeń, niezbędny jest stały nadzór wykonawcy tego urządzenia w zakresie: konserwacji, napraw gwarancyjnych i wsparcia Użytkownika w projektowaniu programów pracy wód i oświetlenia fontanny.

b) Instalacje elektryczne wewnętrzne:

- wykonanie tras kablowych:
- montaż rozdzielni wewnętrznych:
- instalacje elektryczne wewnętrzne 230V/400V - Instalacja wypustów 3-f i 1-f, gniazd 230V, puszek PEL:
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych

c) System Sygnalizacji Pożarowej SSP:

Dodatkowe istotne informacje dotyczące szafy zasilająco-sterowniczej fontanny: Szafa ta steruje wszystkimi urządzeniami fontannowymi tj. pompami, agregatami wody, oświetleniem, urządzeniami dozującymi, itp. Praca fontanny sterowana będzie nie tylko automatycznie poprzez programatory czasu załączania i wyłączania pomp atrakcji oraz oświetlenia, ale również będzie miała możliwość ręcznego sterowania poprzez aplikację np. z tabletu, czy telefonu komórkowego.

Sterowniki w szafie zapewnią możliwość zaprojektowania i ustawienia wielu programów prac wytrysków i świateł oraz koordynacji pomiędzy nimi, tak aby Użytkownik mógł w przyszłości tworzyć (z pomocą obsługi technicznej tych szaf (j.w.) oraz z aplikacji mobilnej) spektakularne (na możliwości dysz i lamp, które posiada) widowiska światła i wody. Wykonawca w porozumieniu z Użytkownikiem przygotowuje i wgra aplikacje lub automatyczne programy dynamicznych scenariuszy wodnych z oświetleniem. Jednocześnie będzie możliwość ustawiania urządzeń w tryb ręcznego działania i niezależnego dla nich ustawiania programów i trybów. Automatyczne czasy włączania i wyłączania oddzielnie dla oświetlenia i poszczególnych grup pomp atrakcji będą dostępne dla wprowadzania zmian przez Użytkownika na funkcjonalnym i intuicyjnym programie aplikacyjnym. W miesiącach, gdy fontanna musi być wyłączona, możliwe będzie wyświetlanie pokazów świateł. Powyższe do ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem na etapie wykonywania prac.

5. Przedmiot zamówienia określa:

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzone przez Biuro Projektowe TBi_Architekci z Gdańska pn.: „Modernizacja i przebudowa pomieszczenia fontanny w budynku ECS – Etap I – projekty inwestycyjne instytucji kultury” z maja 2023r.

Realizacja robót budowlanych opisanych w przedmiotowej dokumentacji projektowej nie wymagają pozyskania decyzji pozwalającej na budowę jak również wysłania zgłoszenia (Art. 29 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami). „Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d ww. ustawy: instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.” (Decyzja PMG z dnia 03.07.2023 r. – nr druku WUiA.V.6740.507-1.2023.JS.194385).

6. Materiały wyjściowe

Przedmiot zamówienia określają dokumentacje projektowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dołączone do niniejszego OPZ w formie załączników:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ: Projekt budowlany,
- 2) Załącznik nr 2 do OPZ: Projekt techniczny,
- 3) Załącznik nr 3 do OPZ: Projekt wykonawczy,
- 4) Załącznik nr 4 do OPZ: STWiORB,
- 5) Załącznik nr 5 do OPZ: Przedmiary,
- 6) Załącznik nr 6 do OPZ: Decyzja PMG z dnia 03.07.2023 r.;

Oraz:

- 7) Załącznik nr 8 do OPZ: Wzór umowy o ochronę drogi;
- 8) Załącznik nr 9 do OPZ: Wykaz dokumentacji powykonawczej.

Uwaga: Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności, w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Pzp.

7. Ogólne warunki prowadzenia robót:

7.1. Harmonogram rzeczowo-finansowy

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu robót do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- b) Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego;
- c) Ewentualne zmiany harmonogramu muszą być uzgodnione z Zamawiającym;
- d) aktualizacja harmonogramu musi być przeprowadzona na żądanie Zamawiającego.

7.2. Informacje o terenie budowy

- a) Prace prowadzone będą przy czynnym obiekcie ECS. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w przestrzeniach, w których prowadzone będą prace oraz zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób trzecich;
- b) Użytkownik wskaże i wyznaczy Wykonawcy drogi komunikacyjne od wjazdu do garażu na poziomie -1 do pomieszczeń fontanny, gwarantujące zmniejszenie do minimum ilości miejsc przecinania się dróg pracowników Wykonawcy z gośćmi i pracownikami ECS;
- c) Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla pieszych oraz osób postronnych przebywających w budynku ECS;
- d) Teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych;
- e) Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- f) Użytkownik udostępni Wykonawcy przestrzeń na szatnię w budynku ECS;
- g) Wykonawca będzie mógł korzystać z ogólnodostępnych sanitariatów w budynku wskazanych przez Użytkownika;
- h) W kosztach realizacji należy uwzględnić transport wyrobów i materiałów;
- i) Plac budowy w dni wolne od pracy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób z zewnątrz;
- j) Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w godzinach nocnych po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem;
- k) Wykonawca będzie wykonywał prace głośne (o dużych uciążliwościach akustycznych) w godzinach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym i Użytkownikiem;
- l) Wszelkie czynności niezbędne do realizacji przedmiotu umowy powinny być przeprowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu;
- m) Każdego dnia po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca pracy, sprzątnięcia w trakcie i po wykonaniu robót, czyli zapewni systematyczne sprzątnięcie i pozostawianie w czystości pomieszczeń, dróg transportowych, sanitariatów itp. wykorzystywanych w czasie prac, w stanie w jakim je zastał.

- 7.3.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w OPZ (wraz z załącznikami) norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 7.4.** W celu m.in. wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy zapewnieniu możliwości współudziału prawnych właścicieli nieruchomości lub osób nimi władających na podstawie innej niż prawo własności oraz Zamawiającego zobowiązany jest do: sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów oraz przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru.
- 7.5.** W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 7.6.** W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.
- 7.7.** Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia w sposób:
- nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu;
 - zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno-użytkowych;
 - zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku ECS.
- 7.8.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 7.9.** Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy Nowomiejskiej oraz możliwości wjazdów na posesję.
- 7.10.** Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.

8. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony wybranymi częściami dokumentacji projektowej.

9. Nadzór autorski podczas robót zapewnia Zamawiający.

10. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
 - zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy;
 - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci.
 - wykona, postawi i będzie utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót;
 - uzyska na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryje wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy;
 - wykona dokumentację powykonawczą i przekaze ją Zamawiającemu.
- b) Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- uzyskanie uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
 - koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej,
 - koszty tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb robót,
 - odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo-drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - całodobowy dozór terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - dozór budowy i ochronę mienia,
 - remont lub montaż instalacji odgromowej,
 - zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i ppoż.,
 - przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników ECS,
 - tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy,
- c) Wykonawca jest zobowiązany:
- do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót, prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - do przedstawiania raportów miesięcznych z postępu realizacji prac;
 - do opracowania i uzgodnienia z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru planu organizacji placu budowy oraz dostaw materiałów i sprzętu;
 - zapewnić oświetlenie terenu placu budowy;
 - zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz

- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, przez cały okres trwania budowy;
- prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy;
 - w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
 - zapewnić nieprzerwaną dostawę mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane;
 - zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych robót dla okolicznych użytkowników oraz innych podmiotów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji oraz na terenie jej oddziaływania;
 - chronić instalacje na powierzchni ziemi i urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskać od odpowiednich podmiotów, będących właścicielem tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy;
 - prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości;
 - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem prawidłowo przeprowadzonych robót.
 - Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji użytkowej i technicznej wbudowanych urządzeń oraz przeprowadzenia szkolenia z obsługi wszystkich wbudowanych elementów.
- d) Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- e) W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- f) Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót i prac udział kierownika budowy i kierowników robót branżowych z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ oraz spełniających wymogi przewidziane przepisami prawa.

11. Warunki dotyczące parametrów materiałów budowlanych i wyrobów:

- a) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- b) Przed użyciem oraz wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski. Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych

zgodnych z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.

- c) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- d) Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego i Nadzór Autorski. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego.

12. Dodatkowe wymagania i informacje:

- a) Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- b) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej.
- c) Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
- d) Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- e) Transport ciężki należy wykonywać w sposób niezagrażający pracownikom i osobom korzystającym z działek bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy.
- f) W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

13. Warunki prowadzenia robót rozbiórkowych

Wykonawca:

- a) Wykona ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie, prace związane z demontażem i rozbiórkami oraz wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- b) Wykona prace rozbiórkowe zgodnie z zasadami sztuki i postanowieniami niniejszego OPZ.
- c) Zorganizuje we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek powstałych podczas wykonywania robót.
- d) W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
- e) Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nienadających się do przetworzenia lub wykorzystania.
- g) Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylicacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca i winien być zawarty w cenie oferty jako element wynagrodzenia ryczałtowego.

14. Prowadzenie robót i prac realizowane powinno być zgodnie przepisami prawa, w tym zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

15. Odbiór robót

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem w dzienniku budowy.
- b) Odbiór robót końcowy (techniczny) polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór robót (techniczny) nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.
- c) **Wykaz dokumentacji powykonawczej:** Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem. Dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (Inwestor, Wykonawca).
Dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerować zgodnie ze spisem treści, dokumentację podzielić na branże. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w czterech egzemplarzach budowlanej dokumentacji powykonawczej oraz w 1 egzemplarzu wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (w formatach: dwg, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z informacjami niezbędnymi do wystawienia dokumentów przejścia środków trwałych zawierającą m.in.:
- Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynkach;
 - Tabele przedstawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń i terenu inwestycji (nie tylko części przebudowywanej, obliczone zgodnie z przepisami – do naliczenia podatku od nieruchomości);
 - Harmonogramy rzeczowo- czasowe przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych dla budynków, instalacji i urządzeń (wynikających z gwarancji, DTR i obligatoryjnych wymogów prawa);
 - Tabele zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
 - Tabele przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże oraz budynki;
 - Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia z Zamawiającym;
 - Wskazanie na dokumentacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV zakresów widoczności kamer z podziałem na strefy Wykrycia, Rozpoznania oraz identyfikacji. Powyższe podyktowane jest wymaganiami RODO.

Zawartość dokumentacji powykonawczej: załącznik nr 8 do niniejszego OPZ.

16. Dodatkowe wymagania i informacje:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej, placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych, prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.
- b) **Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 7 do OPZ.**
Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.
- c) Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniechania warunków BHP i Ppoż. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca.

17. Wizja lokalna

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej, podczas której Wykonawcy będą mogli zapoznać się z obiektem, którego dotyczy zamówienie.

Termin i miejsce spotkania uczestników wizji lokalnej: **dnia 05.02.2024r. o godzinie 12.00** , przed wejściem głównym do budynku Europejskiego Centrum Solidarności PI. Solidarności 1, 80-863 Gdańsk.

Zamawiający prosi aby przed wyznaczonym terminem wizji lokalnej Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji przesłali zgłoszenie uczestnictwa w niej do Kierownika Działu Technicznego ECS Pana Adama Króla pod adres e-mail: a.krol@ecs.gda.pl

Spotkanie odbędzie się z udziałem przedstawiciela Europejskiego Centrum Solidarności (ECS) .

Wizja lokalna służy tylko i wyłącznie do sprawdzenia i oceny faktycznej przez Wykonawcę przyszłego terenu robót. Ewentualne składanie wniosków o wyjaśnienia odbywa się zgodnie z SWZ w trybie określonym w art. 284 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Pzp.

18. Rękojmia i gwarancja

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

19. Załączniki do OPZ

Załącznik nr 1: Projekt Budowlany,

Załącznik nr 2: Projekt Techniczny,

Załącznik nr 3: Projekt Wykonawczy,

Załącznik nr 4: STWiORB,

Załącznik nr 5: Przedmiary,

Załącznik nr 6: Decyzja PMG z dnia 03.07.2023 r.;

Załącznik nr 7: Wzór umowy o ochronę drogi;

Załącznik nr 8: Wykaz dokumentacji powykonawczej.