

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dobór i wykonanie instalacji klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu archiwum zakładowego w budynku E zlokalizowanym na terenie bazy PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16a.

2. Szczegółowy opis prac budowlanych

Zamówienie obejmuje wszystkie czynności związane z doбором i wykonaniem klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu archiwum zakładowego o powierzchni 38,74 m² i kubaturze 140,63 m³, usytuowanym na parterze budynku E. W ramach prac projektowych należy dobrać i rozmieścić urządzenia oraz zaprojektować instalację chłodniczą, utrzymania wilgotności (nawilżania) odprowadzenia skroplin, sterowniczą oraz zasilającą urządzenia w energię elektryczną. W ramach robót budowlanych należy wykonać niezbędne roboty budowlane i montażowe związane z wykonaniem niezbędnych instalacji, odprowadzeniem gorącego powietrza i skroplin. Zamówienie obejmuje swoim zakresem również serwisowanie zamontowanych urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji Wykonawcy. Wykonana klimatyzacja precyzyjna ma zapewnić osiągnięcie i utrzymywanie wymaganych parametrów temperatury i wilgotności powietrza w pomieszczeniu, odpowiadających Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r., załącznik nr 6, w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.2011 nr 14 poz.67), tj.: temperatura powietrza min 14°C, max 18°C; dopuszczalne wahania dobowe temperatury powietrza 1°C; wilgotność względna powietrza min 30%RH, max 50%RH; dopuszczalne wahania dobowe wilgotności względnej powietrza 3%RH.

Pomieszczenie archiwum znajduje się na parterze nowo wybudowanego III kondygnacyjnego budynku zlokalizowanego na terenie bazy PWiK Sp. z o.o. (pomieszczenie H-011 na załączniku graficznym Rys. 1). Obecne wyposażenie pomieszczenia archiwum to:

- regały jezdne (specyfikacja regałów i rozmieszczenie zgodnie z załącznikiem graficznym Rys. 2);
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna pracująca w układzie całego budynku (zdjęcia)
- grzejnik instalacji centralnego ogrzewania (zdjęcia)

Charakterystyka budynku wraz z załącznikami graficznymi i zdjęciami znajduje się w folderze „Wyciąg z dokumentacji projektowej”.

3. Etapy realizacji zamówienia

1) Etap projektowania

Prace projektowe związane z doбором, lokalizacją i zasilaniem urządzeń klimatyzacji precyzyjnej. System ma gwarantować wysoką wydajność przy niskim poborze energii. Lokalizację jednostki zewnętrznej systemu klimatyzacji należy wstępnie przyjąć w poziomie parteru na zewnątrz budynku przy ścianie zewnętrzne pomieszczenia archiwum. Ostateczna lokalizacja zostanie uzgodniona na etapie projektowania. W przypadku lokalizacji jednostki zewnętrznej od strony frontowej budynku należy zaprojektować i wykonać osłonę maskującą jednostkę zewnętrzną architektonicznie nawiązującą do elewacji budynku.

2) Etap realizacji

- Dostawa urządzeń.
- Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia.
- Montaż urządzeń klimatyzacyjnych.
- Wykonanie instalacji chłodniczej dla systemu klimatyzacji.
- Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin.
- Montaż konstrukcji wsporczych i osłonowych dla agregatu zewnętrznego.
- Wykonanie przebić w ścianach i stropach z zabezpieczeniem izolacyjnym otworów.
- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia w pomieszczeniach w trakcie montażu instalacji.
- Uruchomienie i wykonanie prób funkcjonalnych, próby ciśnieniowej dla czynnika chłodniczego oraz próby szczelności instalacji odprowadzania skroplin.

- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji w celu doprowadzenia ich do stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji), z zastrzeżeniem, że wykonanie robót budowlanych będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, i przepisami BHP.
- Regulacja urządzeń klimatyzacyjnych przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazaniu Zamawiającemu sprawnej instalacji.
- Przeszkolenie użytkowników urządzeń potwierdzone stosownym protokołem.
- Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia zakończenia robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej m.in.:
 - protokoły odbiorów częściowych;
 - dokumentację projektową podstawową i powykonawczą z naniesionymi zmianami;
 - atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych;
 - dokumenty gwarancyjne dla zastosowanych urządzeń;
 - wyniki pomiarów sprawności działania wykonanych instalacji;
- Dokonywanie wpisów urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów przez uprawnioną osobę posiadającą certyfikat.

Wszystkie urządzenia, instalacje i systemy związane z montażem urządzeń klimatyzacyjnych muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej i BHP

4. Wytyczne organizacyjne

- Z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem).
- Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac budowlano-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
- Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z terenu robót.
- **Odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy, natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego.**

Wykonawca, przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej oraz wykona własne pomiary.

Uwaga: w związku z zaistniałą sytuacją w kraju jaką jest panującą pandemia oraz z dbałością o zdrowie Państwa jak i naszych pracowników wszystkie osoby chcące się umówić na wizję w terenie muszą się umawiać indywidualnie z Panem Jarosławem Woltmanowski tel. kontaktowy 885 601 800.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie do warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.

Opracował:
Jarosław Woltmanowski