

UMOWA nr

zawarta w dniu 2020 r., w Gdańsku, pomiędzy:

Województwem Pomorskim, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27,

NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

w imieniu którego działa Zarząd Województwa Pomorskiego reprezentowany przez:

1.

2.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:,

z siedzibą w, NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi:

„.....” zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Definicje

1. Pojęcia i zwroty na potrzeby niniejszej umowy należy interpretować następująco:

- 1) **Dokumentacja projektowa** – oznacza istniejącą dokumentację oraz dokumentację, którą Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany wykonać dla inwestycji,
- 2) **Etap robót** – część robót, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w Harmonogramie rzeczowo-finansowy.
- 3) **Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)** – oznacza aktualny harmonogram realizacji zamówienia i płatności, który określa m.in. terminy i porządek w jakim Wykonawca robót budowlanych będzie te roboty wykonywał;
- 4) **Inwestycja** – roboty polegające na wykonaniu robót budowlanych dla zadania : „ Rewitalizacja elewacji budynku przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku ”
- 5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – wykonawca, koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru, inspektor posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- 6) **Obiekt** – oznacza właściwy z racji lokalizacji budynek, objęty robotami budowlanymi w ramach inwestycji;

- 7) **Odbiór częściowy** – odbiór którego przedmiotem będzie etap robót obejmujący roboty wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF) i potwierdzony protokołem odbioru częściowego, zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych.
- 8) **Odbiór końcowy** – odbiór którego przedmiotem będzie całkowite wykonanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
- 9) **Odbiór ostateczny** – odbiór którego przedmiotem będzie odbiór po upływie okresu gwarancyjnego, zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych i potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego.
- 10) **Oferta** - jest to oferta złożona w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
- 11) **Roboty , Roboty budowlane** - roboty budowlane określone w umowie z Wykonawcą robót budowlanych
- 12) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)** – opracowanie rozumieniu § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- 13) **Wykonawca robót budowlanych** – Wykonawca prac projektowych i robót budowlanych, strona umowy o wykonanie ww. Inwestycji.
- 14) **Właściwy inspektor nadzoru** – właściwy dla danej branży inspektor nadzoru inwestorskiego, wchodzący w skład Zespołu Inspektorów Nadzoru posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w robotach branżowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej – inspektor nadzoru branży budowlanej,
 - instalacji sanitarnej – inspektor nadzoru branży sanitarnej,
 - instalacji elektrycznej – inspektor nadzoru branży elektrycznej,
 - instalacji teletechnicznej – inspektor nadzoru branży teletechnicznej.
- 15) **Umowa** - oznacza niniejszą umowę;
- 16) **Użytkownik** – jednostka Zamawiającego zarządzająca obiektem objętym robotami budowlanymi w ramach inwestycji, uprawniona w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnieniem wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi oraz do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji Inwestycji pn. „Rewitalizacja elewacji budynku przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku” w branży ogólnobudowlanej, konserwatorskiej, elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad Inwestycją wskazaną w ust. 1, wraz z zespołem właściwych inspektorów nadzoru, polegający w szczególności na:
 - 1) monitorowaniu procesu inwestycyjnego;
 - 2) nadzorze nad inwestycją;
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), zwaną dalej Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, Ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, postanowieniami niniejszej Umowy, postanowieniami Umowy wykonawczej, STWiOR, oraz poleceniami Zamawiającego.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do ogólnych obowiązków Inspektora, w szczególności należy:
 - 1) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami prawa i warunkami technicznymi oraz postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
 - 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją Kontraktu,
 - 3) działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 4) analiza i wsparcie prawne w zakresie realizacji zadania.
2. Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych Inspektor jest upoważniony i zobowiązany do:
 - 1) akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) realizacji Inwestycji przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 2) nadzoru na terenie budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową oraz oceny ryzyka wprowadzenia zmian na etapie prowadzenia prac,
 - 3) opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego, schematu organizacyjnego zespołu Inspektora wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu.
3. Na etapie prowadzenia robót budowlanych Inspektor jest upoważniony i zobowiązany do:
 - 1) obecności co najmniej jednego Inspektora na terenie budowy w zależności od wykonywanych robót budowlanych przez okres trwania zadania inwestycyjnego, nie rzadziej niż raz w tygodniu.
 - 2) bieżącego ustalenia harmonogramu pracy inspektorów branżowych w zależności od harmonogramu prac wykonywcy,
 - 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi, pozwoleniem na budowę i decyzją konserwatora zabytków oraz zgodnie z treścią umowy,
 - 4) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Inwestycją. Inspektor nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego, w tym nie jest uprawniony do składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w szczególności rodzących po stronie Zamawiającego zobowiązania finansowe. Nie jest również upoważniony do ostatecznej akceptacji zmian projektowych,
 - 5) dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
 - 6) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy,
 - 7) kontrolowania w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych (STWiOR), dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
 - 8) informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót,

- 9) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w tym akceptacji planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę Robót
- 10) udzielania Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11) kontroli wykonywania robót budowlanych zgodnie z zasadami i przepisami BHP,
- 12) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub nie posiada wymaganych uprawnień lub nie wykonuje prawidłowo i należyście swojej pracy,
- 13) organizowania oraz przewodniczenia co najmniej raz w tygodniu Radom Budowy dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele stron (Wykonawca Robót, Inspektor, Zamawiający) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 7 dni,
- 14) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF) realizacji inwestycji ,
- 15) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 16) akceptacji przez Inspektora Nadzoru wszelkich deklaracji, certyfikatów, kart materiałowych, wyrobów budowlanych użytych do wykonania inwestycji,
- 17) Inspektor Nadzoru po zakończeniu inwestycji zobowiązany jest do parafowania zaakceptowanych przez siebie atestów, deklaracji, kart materiałowych, wyrobów budowlanych użytych do wykonania inwestycji,
- 18) zatwierdzania projektów powykonawczych, badań materiałowych, rysunków technicznych, zmian w dokumentacji powykonawczej dostarczanych przez Wykonawcę budowy,
- 19) dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
- 20) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 21) przygotowania do odbiorów; częściowych i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót w tym sprawdzenia dokumentacji niezbędnej do złożenia do PINB i WKZ ,
- 22) nadzorowanie wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową i umową z Wykonawcą robót oraz wydanymi na prace pozwoleniami organów ochrony zabytków i architektonicznego,
- 23) sprawdzenia prawidłowości wystawionych faktur przejściowych i faktury końcowej w zakresie kwoty do zapłaty,
- 24) wydania poleceń dotyczących harmonogramu terminowego robót,
- 25) uczestnictwo w rozstrzyganiu roszczeń i skarg dotyczących osób trzecich, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 26) prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy opatrzonej datą na fotografii,
- 27) ustalenia zakresu ewentualnych robót zamiennych oraz opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości kosztorysowej zmian.

4. Wnioskowanie do Zamawiającego o:

- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,

- 2) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót i jest zgodna z postanowieniami umowy i SIWZ,
 - 3) zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji przedstawionego przez Wykonawcę robót i jego zmian
5. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie:
- 1) Uczestniczenie w odbiorze końcowym, akceptacja kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz przygotowanie protokołów odbioru robót
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
 - 3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 - 4) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy Robót.
6. Inspektor ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne i będą służyły prawidłowej realizacji inwestycji i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
7. Inspektor nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy.

§ 4

Kontrola Dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązany jest do oceny kompletności Dokumentacji projektowej powykonawczej sporządzanej przez Wykonawcę inwestycji, przedłożonej Zamawiającemu do odbioru.
2. Wykonawca ma obowiązek zbadać, czy dokumenty wskazane w ust. 1 spełniają wymagania określone w Umowie wykonawczej oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności, czy zawierają wszystkie wymagane elementy i uzgodnienia, prawomocne pozwolenia, a także czy zapewniają realizację Harmonogramu rzeczowo – finansowego (HRF).
3. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu protokoły odbioru Dokumentacji projektowej, w których potwierdza prawidłowość i kompletność Dokumentacji przedłożonej Przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna, że Dokumentacja nie może być odebrana, sporządzi pisemną opinię, w której wskaże wady Dokumentacji oraz zakres koniecznych korekt.
4. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej oraz opiniował wnioski Wykonawcy robót budowlanych w tych sprawach.

§ 5

Kontrola harmonogramu realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do czuwania nad aktualnością harmonogramu rzeczowo - finansowego (HRF) oraz opiniowania kolejnych zaktualizowanych harmonogramów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace określone w harmonogramie lub opóźnić ich wykonywanie.

§ 6

Rozpoczęcie robót budowlanych

1. Wykonawca zawiadomi właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wykonawca przekaże Wykonawcy robót budowlanych protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym, umożliwiającym wykonanie prac zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.
3. Wykonawca wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych i Użytkownikiem:
 - 1) źródło poboru energii elektrycznej, wody i c.o.,
 - 2) miejsce na urządzenie przez Wykonawcę robót budowlanych zaplecza budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania zgodności działań Wykonawcy:
 - 1) z przedłożonym przez Wykonawcę Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ),
 - 2) z projektem zagospodarowania placu budowy, projektem organizacji robót,
 - 3) pozostałą dokumentacją projektową oraz Harmonogramem rzeczowo – finansowym (HRF).
5. Wykonawca zobowiązany jest nie rzadziej niż raz/y w tygodniu do organizowania i prowadzenia za pośrednictwem Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (wiodącej) koordynacyjnej narady budowlanej (Rady Budowy) z udziałem inspektorów branżowych, których obecność jest konieczna z uwagi na zakres wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych, jak również do sporządzania z nich protokołów z podjętymi ustaleniami oraz niezwłocznego przekazywania ich do wiadomości Zamawiającemu.
6. W zależności od bieżących potrzeb Wykonawca zobowiązany jest do organizowania Narad Roboczych, jak również do sporządzania z nich protokołów z podjętymi ustaleniami oraz niezwłocznego przekazywania ich do wiadomości Zamawiającemu.
7. Wykonawca będzie kontrolował prawidłowość prowadzenia dziennika budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie odpowiedzialny za protokolarne przekazanie przez Wykonawcę robót budowlanych znajdujących się na terenie budowy materiałów i wykonanych robót oraz dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia.

§7

Nadzór inwestorski

1. Wykonawca ustanawia, Koordynatorem czynności właściwych inspektorów, Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej.....tel.....
e-mali..... oraz ustanawia następujących właściwych inspektorów nadzoru, wchodzących w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego :
 - 1) Inspektora nadzoru konserwatorskiego
tel..... e –mail.....
 - 2) Inspektor nadzoru branży elektrycznej.....
tel.....e-mail.....
 - 3) Inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej.....
tel.....e-mail.....
 - 4) Inspektor nadzoru branży sanitarnej.....
tel.....e-mail.....
2. Wykonawca oświadcza, że Inspektorzy nadzoru, wykonujący obowiązki wynikające z niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wszystkich branż w zakresie obowiązków ujętych w przepisach Prawa budowlanego w trakcie realizacji Inwestycji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków objętych niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego Zespołu Inspektorów Nadzoru.
5. Osoby wchodzące w skład Zespołu Inspektorów Nadzoru pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zastępstwo na swój koszt. Nowo wskazana osoba (osoby) spełniać musi

wymagania Zamawiającego dotyczące pełnienia przez nią funkcji, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w ust 1 wraz z uzasadnieniem, wskazując jej zastępcę, podając informacje potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących funkcji, którą ma pełnić, określonych w SIWZ oraz w ofercie (dotyczące kryterium oceny ofert) oraz w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, załączając dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu zawodowego.
7. Każda zmiana osób wymienionych w ust. 1 wymaga przedniej zgody Zamawiającego, nie wymaga natomiast aneksu do umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania właściwych inspektorów nadzoru w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
9. Wykonawca jest uprawniony do wydawania Kierownikowi Robót Budowlanych i Wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową ich wykonania, w szczególności:
 - 1) żądania okazania lub dostarczenia: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiedzialną normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości;
 - 2) usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń nie spełniających wymagań określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacji projektowej;
 - 3) wykonania wszelkich spraw niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
 - 4) wyegzekwowania uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych w razie stwierdzenia wad;
 - 5) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
 - 6) przeprowadzenia prób lub powtórzenia przeprowadzonych prób;
 - 7) odkrycia uprzednio zakrytych robót lub wykonania otworów niezbędnych dla zbadania robót;
 - 8) usunięcia z terenu budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych, ale przez niego niezaakceptowanych, w tym do wydawania decyzji usunięcia z terenu budowy osób nieuprawnionych, nie wpisanych na listę obecności.
3. Wykonawca nie jest uprawniony w imieniu Zamawiającego :
 - 1) do składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń niosących skutki finansowe po stronie Zamawiającego;
 - 2) do podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej;
 - 3) podejmowania samodzielnej decyzji dotyczącej terminów realizacji jakichkolwiek robót, jak również skutkujących jakimikolwiek zmianami postanowień umowy o roboty budowlane.
4. Wykonawca powinien wykonywać swoje obowiązki sumiennie, bezstronnie i lojalnie, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami postępowaniami obowiązującymi w jego zawodzie.
5. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących zarówno Umowy jak i Umowy na wykonanie robót budowlanych, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.

§ 8

Nadzór nad realizacją umów z Wykonawcą robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach nadzoru nad realizacją Umów z Wykonawcą robót budowlanych do:
 - 1) zaopiniowania dokumentów ubezpieczenia mających na celu realizację pełnej ochrony ubezpieczeniowej budowy, przedstawione przez Wykonawcę robót budowlanych oraz

- przedstawi Zamawiającemu ewentualne uwagi i propozycje zmian w tych dokumentach, w terminie 2 dni od ich przedłożenia;
- 2) będzie czuwał nad terminowym przekazaniem przez Wykonawcę robót budowlanych polis ubezpieczeniowych i dowodów zapłaty składek określonych w umowach z Wykonawcą robót budowlanych.
 - 3) w przypadku wystąpienia roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, udział w ich rozpatrywaniu, w tym także przedstawienie Zamawiającemu swojego stanowiska co do ich zasadności;
 - 4) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
 - 5) będzie reprezentował Zamawiającego przed sądem w razie sporu z Wykonawcą robót budowlanych lub podwykonawcami,
 - 6) będzie zobowiązany do dochodzenia oraz egzekwowania uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy wykonawczej w zakresie gwarancji, w tym do spowodowania zastępczego wykonania usunięcia wad na koszt Wykonawcy robót budowlanych.

§ 9

Kontrola Dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązany jest do oceny kompletności dokumentacji **projektowej** sporządzonej przez Wykonawcę inwestycji, przedkładanej Zamawiającemu do odbioru.
2. Wykonawca ma obowiązek zbadać, czy dokumenty wskazane w ust. 1 spełniają wymagania określone w Umowie wykonawczej oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności, czy zawierają wszystkie wymagane elementy i uzgodnienia, prawomocne pozwolenia, a także czy zapewniają realizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu protokoły odbioru Dokumentacji projektowej, w których potwierdza prawidłowość i kompletność dokumentacji przedłożonej przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna, że dokumentacja nie może być odebrana, sporządzi pisemną opinię, w której wskaże wady dokumentacji oraz zakres koniecznych korekt.
4. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz opiniował wnioski Wykonawcy robót budowlanych w tych sprawach.

§ 10

Rozliczenia finansowe inwestycji oraz kontrola harmonogramu rzeczowo-finansowego

1. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania kontroli nad realizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF), jego aktualnością oraz opiniowania kolejnych zaktualizowanych harmonogramów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Wykonawca będzie nadzorował prawidłowe i terminowe rozliczanie Inwestycji, zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych oraz harmonogramem rzeczowo-finansowego (HRF).
3. Wykonawca przygotowuje wszystkie dokumenty niezbędne do uruchomienia płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót budowlanych:
 - a) podpisane protokoły odbioru,
 - b) sprawdzi i potwierdzi kwoty należne Wykonawcy robót budowlanych za wykonanie prac i robót.
4. Wykonawca będzie egzekwował i przekazywał Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich wymaganych płatności na ich rzecz przed poinformowaniem inwestora o gotowości do odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, informowania Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace określone w harmonogramie lub opóźnić ich wykonanie, lecz nie później niż w terminie 2 dni od zaistnienia tych okoliczności.

6. Wykonawca będzie sporządzał wnioski o zapłatę kar umownych oraz wnioski o dokonanie innych potrąceń wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
7. W razie odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie odpowiedzialny za protokolarne przekazanie przez Wykonawcę robót budowlanych znajdujących się na terenie budowy materiałów i wykonanych robót oraz dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót, wg. stanu na dzień odstąpienia.

§ 11 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sprawdzenia wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego jakie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót;
 - 2) przed odbiorami – egzekwowania i dostarczania od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów przejścia robót, określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, a także sprawdzenie tych dokumentów;
 - 3) pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej wraz z jej sprawdzeniem;
 - 4) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbioru wraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych w tym zakresie dokumentów;
 - 5) wskazanie robót lub obowiązków Wykonawcy robót budowlanych, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru, w przypadku stwierdzenia, że roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru;
 - 6) wyznaczenia terminu odbiorów częściowych, odbiorów końcowych robót budowlanych i powiadomienia Zamawiającego o odbiorach;
 - 7) wyegzekwowania uprawnień Zamawiającego wynikających z umów z Wykonawcą robót budowlanych w razie stwierdzenia wad;
 - 8) umożliwienie udziału w odbiorach przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika;
 - 9) przekazanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów w tym, dokumentacji o której mowa w art. 60 Prawa budowlanego, w dniu podpisania protokołu odbioru z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 10) nadzorowanie prawidłowego przygotowania przez Wykonawcę robót budowlanych zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54, art. 56 i art.57 oraz art. 59 ust. 4a Prawa budowlanego i przekazania go przez Wykonawcę robót budowlanych właściwym organom (o ile będzie to wymagane);
 - 11) uczestnictwa w obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a Prawa budowlanego (o ile taka będzie);
 - 12) wystawienie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 13) nadzorowanie postępowania w sprawie zawiadomienia zakończeniu robót budowlanych albo udzielenia pozwolenia na użytkowanie (jeżeli takie jest wymagane) oraz w sprawie uzyskania innych wymaganych pozwoleń, niezbędnych do eksploatacji i użytkowania obiektu (w części, w której wykonywane były roboty budowlane);
 - 14) dokonywania odbioru końcowego robót budowlanych i przekazywaniu przedmiotu odbioru Zamawiającemu;
 - 15) nadzór nad szkoleniem Użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz robót przeprowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych;
2. W okresie zgłaszania wad tj. w terminie po końcowym odbiorze robót budowlanych do zadań Wykonawcy będzie należało:
 - 1) stawiennictwo na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w celu weryfikacji wad w wykonywanych robotach budowlanych,
 - 2) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
 - 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad.

§ 12 Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za zachowanie należytej staranności, w granicach wyznaczonych przez kodeks cywilny dla odpowiedzialności zleceniobiorcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się z całością dokumentacji Inwestycji, a w szczególności z:
 - 1) Istniejącą dokumentacją projektową
 - 2) Umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą Inwestycji
4. Wykonawca w celu realizacji zadań określonych niniejszą umową jest zobowiązany do:
 - a) Informowania Zamawiającego o stanie zaawansowanych prac przygotowawczych;
 - b) informowania Zamawiającego o postępie robót budowlanych a także o opóźnieniach w realizacji Inwestycji;
 - c) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu żądanych przez niego informacji i dokumentów dotyczących realizacji inwestycji;
 - d) informowania niezwłocznie Zamawiającego o wszystkich przypadkach ujawnionych wad i potwierdzenie ich usunięcia;
 - e) udzielania niezwłocznie Zamawiającemu żądanych wyjaśnień oraz zawiadomienia go o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach;
 - f) zapewni niezwłocznie przybycie właściwego inspektora nadzoru, w przypadku zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych o konieczności pobytu inspektora na budowie.

§ 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia Odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 17 ust. 1;
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, aktualną polisę wraz z dowodem uiszczenia składki, przy czym kolejne polisy będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie 3 dni, od daty ważności poprzedniej polisy również wraz z dowodem uiszczenia składki. W przypadku płatności ratalnej, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnej raty składki w terminie 3 dni przed terminem jej płatności.
3. Brak posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub brak okazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa ust. 2 stanowić będzie podstawę do rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej Umowy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy;

§ 14 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału swoich przedstawicieli w:
 - 1) czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych protokolarnie terenu budowy;
 - 2) wszelkich próbach i inspekcjach w trakcie prowadzonych robót;
 - 3) komisjach powołanych do dokonania odbiorów;
 - 4) innych czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy i umów z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 15

Współpraca stron

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie:
 - 1) odbiorów częściowych, prób końcowych – nie później niż z 7 dniowym wyprzedzeniem;
 - 2) odbioru końcowego robót budowlanych i odbioru ostatecznego robót budowlanych – nie później niż 7 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje - Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu pisemnie za pośrednictwem Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel. 058 32 61 159.
3. Strony Umowy, w celu zapewnienia sprawnego wykonania umowy, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach roboczych, związanych z jej wykonaniem:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Anna Bajerska Referat inwestycji i remontów DAZ tel. 058 32 68 179, email: a.bajerska@pomorskie.eu
 - b) Emilia Antosiak Referat Inwestycji i remontów DAZ tel. 058 32 68 713, email: e.antosiak@pomorskie.eu
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a)tel. email:.....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia o zmianie.
5. O ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej, wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona na piśmie i przekazana do Strony za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub poczty elektronicznej. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowane zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i przekazane w sposób wskazany w zdaniu pierwszym.
6. Strony zobowiązują się w przypadku zmiany danych powiadomić drugą Stronę w terminie 7 dni, o jej zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 10 dni od dnia jej wystosowania w odniesieniu do korespondencji przekazywanej za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz po upływie okresu awizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w odniesieniu do korespondencji przekazywanej za pośrednictwem poczty tradycyjnej.

§ 16 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych w całym okresie realizacji Inwestycji do dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji pn. Rewitalizacja elewacji budynku przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku. ¹.
2. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych – **III kwartał 2020 r.**, przy czym termin ten ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie, a tym samym zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji robót budowlanych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Planowany okres realizacji robót budowlanych wynosi **12 miesięcy**, przy czym ma on charakter orientacyjny i w toku realizacji robót budowlanych może ulec zmianie, a tym samym zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, jednak nie dłużej niż przez okres 84 miesięcy, do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz sprawowania nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek

¹ Roboty budowlane realizowane w ramach inwestycji pn. Rewitalizacja elewacji budynku przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku.

stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Zakres usług realizowany przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych został określony w opisie przedmiotu zamówienia i we wzorze umowy. Płatność za nadzór pełniony w okresie gwarancyjnym na roboty budowlane musi zostać ujęta w ramach wynagrodzenia określonego w § 17.

§ 17

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotowej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto(słownie:) w tym należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty jakie Wykonawca jest zobowiązany ponosić w związku z realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w następujący sposób:
 - 1) 85% wynagrodzenia będzie wypłacane Wykonawcy w miesięcznych ratach, których wysokość zostanie określona proporcjonalnie do procentowego stopnia zaawansowania inwestycji, z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca realizacji niniejszej umowy, z tym, że ostatnia rata będzie zapłacona po odbiorze końcowym robót budowlanych
 - 2) 15% wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy po odbiorze końcowym robót budowlanych .
4. Wykonawca za realizację umowy zobowiązany jest do wystawienia faktury dla podmiotu; **Województwo Pomorskie**, z siedzibą: Gdańsk 80-810, ul. Okopowa 21/27, NIP 583 316 37 86
5. Płatności, o których mowa w ust. 3 będą dokonywane w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez wskazane w ust. 4 podmioty, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Podmioty.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany **na fakturze numer** rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy **podany na fakturze rachunek** bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podatników VAT.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 17 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku niewstrzymania robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie dla zdrowia, życia lub mienia
2. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 1000,00 zł za nie przybycie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych na budowę, za każdą nieobecność na Naradzie budowlanej ,
 - 2) w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, ustanowionego zgodnie z § 7 ust. 1 na budowie, Naradzie budowlanej, Nardzie roboczej lub na innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żąda takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym Umową lub jego obecność była wymagana na podstawie niniejszej Umowy bez konieczności uprzedniego informowania,

- 3) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 17 ust. 1 za zwłokę w wykonywaniu czynności określonych w niniejszej umowie (w szczególności zwłokę w dokonaniu odbiorów, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy robót budowlanych) – za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 2 000 zł, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
 - 5) za brak zapłaty w terminie podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek.
3. Zapłata kar umownych należna będzie za każdy odrębny przypadek, o jakim mowa w ust. 1 i 2
 4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w ust. 1 i 2, wyrządzoną w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
 6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płatne w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy żądania ich zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w tymże żądaniu.
 7. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) wstrzymuje roboty budowlane ponad 14 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego,
 - 3) nie utrzymuje w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust.1
 - 4) wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszenia nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania.
 - 5) nie wypełnia innych istotnych warunków umowy
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku gdy co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na budowie, Naradzie budowlanej, Naradzie roboczej lub spotkaniach jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień.
3. W razie zaistnienia, którejkolwiek z przesłanek, o jakich mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 45 dni od powzięcia o niej wiadomości.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jedynie za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiające zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia od Umowy. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji

wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzają sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia. Podstawą do wystawienia poprzez Wykonawcę faktury jest w tej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.

§ 20

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzone i podpisane przez obie strony kolejno numerowane aneksy do umowy.
2. Zamawiający, stosownie do treści art.144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązującego po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - 2) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takich przypadkach zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i zakresu jego wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy, a także obowiązków Wykonawcy i warunków rękojmi.
 - 3) konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianą terminu obowiązywania umów z Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności w przypadkach skrócenia bądź wydłużenia terminu ich realizacji; w przypadkach opóźnienia lub wadliwego wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub ze względu na zmianę terminów realizacji Inwestycji;
 - 4) treść umów z Wykonawcą robót budowlanych będą powodowały konieczność dostosowania niniejszej umowy i wyłącznie w tym zakresie, do brzmienia umów z Wykonawcą robót budowlanych, o ile wprowadzone zmiany nie będą powodowały zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 5) wystąpiła potrzeba zmiany podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonaniem umowy.
 - 6) konieczne jest dokonanie zmiany wysokości, warunków i terminów płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, terminu realizacji, zakresu zleconego przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a. wystąpienia siły wyższej, pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz, którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie w szczególności: nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, a także skażenia, zamieszki strajki, demonstracje w tym także spowodowane rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej u ludzi, które uniemożliwiłyby prawidłowe lub terminowe wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Strony zgodnie ustalą zasadność i zakres zmian warunków Umowy, które zostaną wprowadzone w celu umożliwienia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia lub dotyczących wydłużenia terminu jego wykonania o czas faktycznego wstrzymania realizacji spowodowanego zaistnieniem zdarzeń o charakterze siły wyższej, o których mowa powyżej,

§ 21 Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych mu w ramach rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w przypadku braku ich usunięcia w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 22

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
 - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
 - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace projektowe lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami,

- w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
- e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
 - f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w § 18 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
 8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 9. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
 10. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności na rzecz podwykonawcy.
 11. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 18 ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
 14. Zamawiający wymaga codziennego podpisywania się na liście obecności przez wszystkie osoby aktualnie przebywające na budowie ze wskazaniem nazwy firmy, w której są zatrudnieni. Powyższa lista będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru.
 15. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

§ 23

Zatrudnianie pracowników

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności administracyjno-biurowe, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 powyżej, spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące ww. czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1. powyżej są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
4. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, którym zostanie powierzona realizacja wskazanych czynności.
5. W razie jakiegokolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności, Zamawiający uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli w tym zakresie.
6. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
7. Sankcja finansowa z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 powyżej, zostały uregulowane w § 18 niniejszej umowy.
8. Niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszym paragrafie, w przypadku zawinonego niedochowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 24

Waloryzacja wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania umowy, strony postanawiają, że do wynagrodzenia netto doliczany będzie podatek od towarów i usług według nowej stawki od momentu wejścia w życie nowej stawki podatku VAT. Wynagrodzenie netto pozostanie niezmiennie, zmianie ulegnie jedynie wynagrodzenie brutto.
2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2177 ze zm.) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiednim zmianom.
3. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 2, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, na piśmie, wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia wraz z jego kalkulacją, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany.
4. Zmiana wynagrodzenia brutto następuje po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian wskazanych w ust. 2, przedłożyć w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe:

- 1) pracowników, którzy będą realizować zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 2) osób innych niż pracownicy, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenie społeczne,
 - wraz ze wskazaniem średniej liczby godzin w miesiącu zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową oraz wysokości wynagrodzenia (odrębnie dla każdego pracownika / osoby lub ewentualnie grupy pracowników / osób). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę danych zawartych w zestawieniu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Nadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać przedmiotowe zestawienie ilościowe, o którym mowa w niniejszym ustępie w terminie do 5 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
6. W przypadku wystąpienia Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 2, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne dot. osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową oraz dokumentów potwierdzających opłacenie tych składek.
7. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych dokumentów, wskazanych w ust. 6, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu na placu budowy.
8. Nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 5-7 przez Wykonawcę lub niezłożenie wyjaśnień lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów lub wyjaśnień uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie umowy.

§ 25 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji, że:

1. Administratorem przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych jest Zarząd Województwa Pomorskiego z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, info@pomorskie.eu), telefon 58 32 68 555;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 62 518;
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - 1) realizacji przedmiotowej umowy,
 - 2) rozliczeń finansowo-księgowych w ramach przedmiotowej umowy,
 - 3) w celach archiwizacyjnych
4. Podstawą przetwarzania jest zgoda na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c, e) RODO oraz Polityki Bezpieczeństwa informacji UMWP.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w zakresie: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania Wykonawcy oraz nr NIP i REGON.
6. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione upoważnionym przez administratora pracownikom, operatorom pocztowym, dostawcom usług bankowych i informatycznych, jak i podmiotom upoważnionym, którym dane osobowe mogą być ujawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
7. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych, nadto okres ten może być dłuższy z

- powodu przetwarzania w celach statystycznych oraz w celach archiwalnych na zasadach określonych zgodnie z przepisami o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
8. Wykonawca posiada prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych;
 9. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.
 10. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Administratora, w celu realizacji niniejszej umowy oraz jej rozliczenia, jak również w celach archiwizacyjnych, w zakresie imienia, nazwiska, adresu zamieszkania. Wykonawca oświadcza nadto, że został poinformowany, że podanie danych i wyrażenie zgody jest dobrowolne, jak również, że ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
 11. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, oraz, jeśli dotyczy, art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o realizację zamówienia oraz realizacji niniejszej umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, zgodnie z wymogami art. 14 RODO w stosunku do osób fizycznych, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy oraz uzyska zgodę tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 26

Polityka bezpieczeństwa

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się przestrzegać zasad ochrony aktywów informacyjnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (UMWP), określonych w Polityce bezpieczeństwa informacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – dokument główny oraz Polityce bezpieczeństwa w relacjach z podmiotami zewnętrznymi, których treść została mu udostępniona za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej UMWP.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że pracownicy Wykonawcy realizujący przedmiot umowy zostali zapoznani z treścią dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz zobowiązali się do przestrzegania zasad ochrony aktywów informacyjnych UMWP, o których mowa w tych dokumentach.”

§ 27

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana jako skuteczna.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bądź wynikających z niej korzyści, bez wyraźnej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zmawiający

Wykonawca