

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** *Naprawa dachów na budynkach A, B, D, E, F przy pl. Jana Pawła II nr 2 oraz budynku przy ul. Biegasa 2 Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac dekarских na dachach budynków A, B, D, E, F przy pl. Jana Pawła II nr 2 oraz budynku przy ul. Biegasa 2 Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu wraz z wykonaniem towarzyszących prac naprawczych.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące roboty:

### **CZĘŚĆ I**

Część pierwszą przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac dekarских na dachach budynków A, B, D, E, F przy pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu.

#### **Budynek A**

- 1) Uzupelnienie brakujacych kapeluszy na kominkach wentylacji pokrycia papowego – 2 szt. (FOT. 1)
- 2) Zamocowanie opierzenia blacharskiego (blacha miedziana) – ok. 0,3 m. (FOT. 2)
- 3) Uszczelnienie masą bitumiczną kominków wentylacyjnych na styku płaszcza kominka i pokrycia papowego – 36 szt.
- 4) Uszczelnienie masą bitumiczną świetlika na styku opierzenia blacharskiego i pokrycia papowego (z dwóch stron) – ok. 4,0 m. (FOT. 3)
- 5) Wymiana wypełnienia świetlika z 6 szt. płyt z poliwęglanu wielokomorowego – ok. 12 m<sup>2</sup>. (FOT. 4)
- 6) Uzupelnienie kapelusza na kominku wentylacyjnym  $\varnothing$ 150 mm – 1 szt.
- 7) Naprawa spękaných sterczyn ozdobnych – 2 szt. (FOT. 5)
- 8) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

#### **Budynek B**

- 1) Uzupelnienie brakujacych kapeluszy na kominkach wentylacji pokrycia papowego – 3 szt. (FOT. 1)
- 2) Uszczelnienie masa bitumiczną kominków wentylacyjnych na styku płaszcza kominka i pokrycia papowego – 1 szt.
- 3) Naprawa spękania fragmentu ogniomuru – ok. 0,6 m. (FOT. 2)
- 4) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

#### **Budynek D**

- 1) Wymiana rynny  $\varnothing$ 120 na rynnę  $\varnothing$ 150 z blachy miedzianej o grubości min 0,6 mm, wymiana pasa nadrynnowego z blachy miedzianej o grubości min 0,6 mm, pasa

- podrynnowego (zamknięcie izolacji termicznej), pasa papy o szerokości min. 0,5 m – ok. 11 m. (FOT. 2), (FOT. 3)
- 2) Wykonanie pasa papy o szerokości 1,0 m na styku połaci dachowej z wywinięciem na ścianę zakończone wydrą blacharską – ok. 20,5 m. (FOT. 2)
  - 3) Wymiana obróbki blacharskiej na styku połaci dachowa i drugiej kondygnacji – ok. 2 m. (FOT. 1)
  - 4) Uszczelnienie masą bitumiczną na styku połaci dachowa i ściana drugiej kondygnacji – ok. 2 m.
  - 5) Wykonanie uszczelnienia uszczelniaczem dekarским elewacji szklanej (praca z podnośnika na wysokości ok. 6 m) – ok. 40 m.
  - 6) Uszczelnienie masą bitumiczną kominków wentylacyjnych – 2 szt.
  - 7) Wymiana kominka wentylacyjnego z blachy miedzianej  $\varnothing 150$  – 1 szt. (FOT. 4)
  - 8) Udrożnienie wraz z wyklejeniem papą wpustów odwadniających, obróbką i uszczelnieniem masą bitumiczną – 2 szt. (FOT. 5)
  - 9) Uszczelnienie masą bitumiczną świetlików na styku ramy i pokrycia dachowego – 4 szt./po ok. 1 m. (FOT. 6)
  - 10) Wymiana elementów elewacji drewnianej o wymiarach 3,2 m x 0,4 m (odtworzenie elementów na stolarni, pomalowanie i montaż jako prefabrykat z wykorzystaniem podnośnika koszowego na wysokości ok. 6 m) – 3 szt. (FOT. 7)
  - 11) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

#### **Budynek E**

- 1) Uzupełnienie denka rynny  $\varnothing 120$  – 2 szt. (FOT. 1)
- 2) Uszczelnienie masą dekarską wydry blacharskiej – ok. 20 m (FOT. 2)
- 3) Wymiana fragmentu pokrycia papowego pomiędzy połacią dachu a wydrą blacharską – ok. 3 m<sup>2</sup>. (FOT. 3)
- 4) Wymiana fragmentu wydry blacharskiej opisanej w pkt. 3 – ok. 1 m. (FOT. 3)
- 5) Uszczelnienie ogniomuru masą dekarską – ok. 1 m. (FOT. 4)
- 6) Uszczelnienie świetlików taśmą dekarską – ok. 60 m. (FOT. 5)
- 7) Udrożnienie i uszczelnienie wpustów odwadniających – 2 szt. (FOT. 6)
- 8) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

#### **Budynek F**

- 1) Uszczelnienie masą bitumiczną obróbki blacharskiej na styku z pokryciem papowym – ok. 1,5 m. (FOT. 1)
- 2) Uszczelnienie masą bitumiczną kominków wentylacyjnych na styku płaszcza kominka i pokrycia papowego. (FOT. 2)
- 3) Wymiana obróbki blacharskiej ok. 4,5 m, pokrycia papowego ok. 15 m<sup>2</sup>, rynny PCV ok. 6 m i rury spustowej PCV ok. 4 m daszku nad wejściem do budynku (FOT. 3)
- 4) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

## **CZĘŚĆ II**

Część drugą przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac dekarских na dachu budynku przy ul. Biegasa 2 we Wrocławiu.

### **Budynek przy ul. Biegasa 2**

- 1) Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni pokrycia papowego, wyoblenie wszelkich kątów wewnętrznych i zewnętrznych, zagruntowanie podłoża – 214 m<sup>2</sup>. (FOT. 1)
- 2) Uzupełnienie tynków zwykłych cem. – wap. III kat – 4,6 m<sup>2</sup>. (FOT. 2)
- 3) Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną do wymalowań zewnętrznych tynków zwykłych cem. – wap. III kat – 4,6 m<sup>2</sup>. (FOT. 2)
- 4) Jednokrotne malowanie farbą antykorozyjną „na rdzę” powierzchni metalowych pełnych – 26,1 m<sup>2</sup>. (FOT. 3), (FOT. 4)
- 5) Zamocowanie pokrycia papowego, zakitowanie nieszczelności – 7,2 m<sup>2</sup>.
- 6) Smarowanie powierzchni dachu papowego dyspersyjną masą asfaltowo – kauczukową min. 2 warstwy – 214 m<sup>2</sup>.
- 7) Wykonanie posypki mineralnej na ostatniej warstwie masy dyspersyjnej – 214 m<sup>2</sup>.
- 8) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

## **II. Warunki realizacji**

### 1. Terminy Wykonania:

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji zadania – z dniem podpisania umowy.
- 2) Termin zakończenia realizacji zadania – 70 dni od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
3. Prace prowadzone będą na czynnych obiektach. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za przeprowadzenie prac zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.
6. Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
  - a) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji prac, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po ich zakończeniu,
  - b) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów,

**UWAGA: każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym czy zdemontowany element przeznaczony zostanie do wywiezienia czy też Zamawiający pozostawi go do własnej dyspozycji.**

- c) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
- 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
- 8. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219).
- 9. Do wbudowania mogą być użyte materiały nowe, a ponadto:
  - a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215) oraz norm technicznych i przepisów BHP,
  - b) nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość przedmiotu umowy, a także bezpieczeństwo ich użytkowania.
- 10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z Nr 47, poz. 401),

#### **ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Załącznik nr 1:** dokumentacja fotograficzna dla poszczególnych budynków – A, B, D, E, F przy pl. Jana Pawła II nr 2 oraz ul. Biegasa 2 we Wrocławiu.

**Załącznik nr 2:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.