

UMOWA NR _____/2024

Znak sprawy: ZPIZ/TP/U/17/2024

zawarta w dniu _____ 2024 r. w Łodzi

pomiędzy:

Specjalistycznym Psychiatrycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 159, 91-229 Łódź, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021265, NIP 9471667139, REGON 000297187

(imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę)

oraz

(imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę)

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”:

a

(w przypadku osób fizycznych)

(imię i nazwisko właściciela nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń)

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej _____ pod nr _____

NIP: _____

REGON: _____

(w przypadku spółki prawa handlowego)

(nazwa firmy, jej siedziba, KRS, nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu)

reprezentowanym przez:

(imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę)

NIP: _____

REGON: _____

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części Umowy razem, bądź z osobna **Stronami/Stroną**, o następującej treści:

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

(A) Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o numerze sprawy **ZPIZ/TP/U/17/2024** w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zwane dalej „**Postępowaniem**.”

(B) oferta złożona przez Wykonawcę została wybrana jako najkorzystniejsza,

(C) Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym aktualnym w chwili zawarcia niniejszej umowy nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 3 - 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą PZP” oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 507, z późn. zm.),

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi całorocznego sprzątania i pielęgnacji terenów zewnętrznych będących we władaniu Specjalistycznego Psychiatrycznego ZOZ w Łodzi oraz usługi transportu wewnętrznego, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonane będą przy użyciu pojazdów, sprzętu i materiałów Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze socjalno-gospodarcze dla Wykonawcy.
4. Warunki umowy zgodne są z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ oraz treścią oferty Wykonawcy z uwzględnieniem zmian przewidzianych postanowieniami określonymi poniżej w treści umowy, przy czym strony zobowiązują się do współdziałania celem należytego wykonania umowy.

§ 2 Termin realizacji usługi

Usługa określona w §1 realizowana będzie systematycznie, w okresie **12 miesięcy** od dnia obowiązywania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 r.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia terminowo i rzetelnie.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas wykonywania przedmiotowego zamówienia będzie działać zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.), Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.), Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2024 poz. 399 z późn. zm.) oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na każde wezwanie Zamawiającego, od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi, aktualną umowę na odbiór odpadów.
4. Wykonawca zapewnia wykonanie usługi interwencyjnej w niedziele i dni ustawowo wolne od pracy w zakresie zimowego utrzymania terenu oraz z zakresu usuwania gałęzi wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania usługi interwencyjnej nawet, jeśli zlecenie wykonania usługi nastąpi w dniu, w którym usługa ma zostać wykonana.
5. Rozpoczęcie realizacji usługi interwencyjnej nastąpi nie później niż w czasie **3 godzin** od momentu jej zlecenia, a w przypadku niespodziewanych zdarzeń niezwłocznie po powiadomieniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
7. Personel Wykonawcy zajmujący się usługami transportowymi musi być sprawny fizycznie, przygotowany do noszenia ciężarów zgodnie z przepisami BHP.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swojemu personelowi sprzęt ochrony osobistej oraz odzież roboczą i ochronną wymaganą do pracy na danym stanowisku.

§ 4 Prawa Zamawiającego

1. Zamawiający wymaga, aby polecenia wydane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego dotyczące właściwego wykonania przedmiotu zamówienia były respektowane przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę do wykonania przedmiotowego zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu. Każdy przypadek stwierdzenia niewykonania przedmiotu zamówienia bądź wykonania go w sposób niewłaściwy będzie udokumentowany stosowną notatką sporządzoną przez pracownika Zamawiającego z jednoczesnym powiadomieniem o tym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych przypadków niewykonania ciężących na nim obowiązków.
3. W sprawach dotyczących realizacji umowy osobą do kontaktu:
- ze strony Zamawiającego jest:
_____, tel. _____, e-mail: _____
_____, tel. _____, e-mail: _____ - ze
strony Wykonawcy jest:
_____, tel. _____, e-mail: _____
Zmiana wskazanych wyżej osób nie wymaga zmiany umowy, a jedynie musi zostać dokonana w formie pisemnego potwierdzenia drugiej stronie.
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usługi, składającej się na przedmiot zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy.
5. Uwzględniając zapis ust. 4, Zamawiający wymaga, aby:
 - a. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (Załącznik nr 2 do umowy),
 - b. wykaz był aktualizowany na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany, a usługa była faktycznie wykonywana przez osoby wymienione w wykazie.
6. W toku wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 dni, dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 4. Zamawiający jest uprawniony w tym celu do żądania w szczególności niżej wymienionych dokumentów:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa personelowi Wykonawcy, w trakcie realizacji usług.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
9. Zamawiającemu w zakresie spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu

umowy, w tym za pośrednictwem PIP. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

10. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom zamówienie w następującym zakresie*:

Lp.	Część(i) i zakres zamówienia, której(ych) wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom	Firma Podwykonawcy(ów), (nazwa i adres)

* w przypadku gdy, Wykonawca przewiduje powierzenie części zamówienia podwykonawcom

§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

- Strony ustalają, że wartość ryczałtową niniejszej umowy przez cały okres trwania umowy (12 miesięcy) określa się na kwotę:
netto _____ **zł** (słownie: _____)
brutto _____ **zł** (słownie: _____)
- Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą na podstawie comiesięcznie wystawianych do 5 dnia każdego miesiąca faktur za miesiąc poprzedni. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie 1/12 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej czyli:
 - usługa sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych:**
_____ **zł netto**
+ _____ VAT,
_____ **zł brutto**
 - usługa transportu wewnętrznego:**
_____ **netto**
+ _____ VAT,
_____ **zł brutto**
- Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy _____
- Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi w terminie _____ **dni** (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od skutecznego dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
- W przypadku nieterminowych płatności faktur Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
- Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
- Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
- Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
- Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
- Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

11. W przypadku Konsorcjum firm wszelka korespondencja oraz rozliczenia w sprawie dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (Liderem Konsorcjum) Wykonawców składających ofertę wspólną.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania rozliczeń, w szczególności wystawiania faktur przez inny podmiot tj. innego podatnika VAT, niż pełnomocnik (Lider Konsorcjum) Wykonawców składającego ofertę wspólną.
13. W sytuacji zmiany podmiotu, o którym mowa w ust. 33 i ust. 34 na inny podmiot, będący Członkiem Konsorcjum, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą, skierowaną na piśmie, o dokonanie powyższej zmiany.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wszelką korespondencję oraz rozliczenia w zakresie Umowy z innym podmiotem, nie będącym Członkiem Konsorcjum.
15. W przypadku zaniechania czynności z ust. 35 wszelka korespondencja i rozliczenia w sprawie nie będą przez Zamawiającego akceptowalne.
16. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6 Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku ze świadczoną usługą.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres trwania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o sumie gwarancyjnej nie niższej niż **500 000,00 PLN** (*słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100*) na jedno i wszystkie zdarzenia w ciągu jednego okresu ubezpieczenia obejmującej odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz z tytułu czynu niedozwolonego (odpowiedzialność deliktowa).
3. Zakres ubezpieczenia polisy ubezpieczenia OC obejmować powinien w szczególności szkody osobowe, szkody majątkowe oraz następstwa tych szkód:
 - powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - wyrządzonych przez podwykonawców,
 - powstałe w związku z użytkowaniem pojazdów wolnobieżnych, maszyn rolniczych niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - powstałe po wykonaniu Umowy na skutek nieprawidłowego wykonania zobowiązania lub czynu niedozwolonego,
 - wynikające z odpowiedzialności pracodawcy (OC pracodawcy),
 - wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia odszkodowawczego.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii polisy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ważnego ubezpieczenia OC i nie zmniejszania jego zakresu oraz sumy przez cały okres obowiązywania umowy.
7. W przypadku zawarcia nowej polisy lub jej odnowienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży w ciągu 14 dni od początku okresu ubezpieczenia uwierzytelnioną kopię nowej lub odnowionej polisy ubezpieczeniowej OC wraz z potwierdzeniem opłacenia raty składki.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby w związku z wykonywaniem przez nie prac objętych przedmiotowym zamówieniem i zobowiązany jest do naprawiania każdej szkody majątkowej lub niemajątkowej spowodowanej przez te osoby.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie zapewnienia ciągłości

- usług w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc PLN, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, choćby częściowego niewykonania przedmiotu zamówienia. W takim wypadku Zamawiający ma prawo zamówić wykonanie przedmiotu zamówienia u innego Wykonawcy obciążając jego kosztem Wykonawcę, który nie wykonał przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu rozpoczęcia wykonywania usługi interwencyjnej określonego w § 3 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
 3. W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę polisy OC Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty miesiąc nieposiadania polisy. Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia.
 4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 5. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust.1, w przypadku:
 - odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, a w szczególności w przypadku nieterminowego realizowania lub niezrealizowania usługi przez Wykonawcę, nieprzestrzegania przepisów bhp, ppoż. lub braku zachowania należytego porządku przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w przypadku nie przedstawienia dokumentów wymienionych w § 3 ust. 3, § 4 ust. 8 w wysokości 100 zł za każde nieprzedstawienie dokumentów.
 7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 8. Kary umowne nie zwalniają z odpowiedzialności na zasadach ogólnych za powstałą szkodę. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 9. Mandaty i kary nałożone na Zamawiającego przez upoważnione instytucje, a związane z zachowaniem Wykonawcy, będą obciążały Wykonawcę. Zamawiający wystawi notę obciążeniową z 7 dniowym terminem płatności, załączając dokumenty potwierdzające zapłatę nałożonych kar czy mandatów.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot odpowiadających mandatom i karom o których mowa w ust. 9 powyżej, z wymagalnych faktur Wykonawcy, wystawionych za wykonanie usługi przez Wykonawcę.

§ 8 Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zawartej umowie w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji niniejszej umowy;
 - 2) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 3) zmiany adresu siedziby firmy, zmiany adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy;
 - 4) zmian zakresu obowiązków Wykonawcy określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy poprzez ich dostosowanie do bieżących potrzeb Zamawiającego;
 - 5) zmiany terminu realizacji usługi w szczególności zmiany terminu rozpoczęcia realizacji usługi, terminu zakończenia realizacji usługi, przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w zakresie określonym w § 2 ust. 1 umowy;

7) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Jeżeli zmiany określone w ust. 1 pkt 6 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy do doręczenia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia obejmującego kalkulację kosztów wykonania zamówienia, ze wskazaniem w szczególności ilości osób wykonujących zamówienie wraz z wyszczególnieniem elementów wynagrodzenia poszczególnych osób oraz kosztów ich ubezpieczenia, pod rygorem utraty prawa do zwiększenia wysokości wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w ust. 1 pkt 6.

3. W zakresie zmian określonych w ust. 1 pkt 7:

- a. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy do doręczenia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia obejmującego kalkulację ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, pod rygorem utraty prawa do zwiększenia wysokości wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w ust. 1 pkt 7,
- b. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 20%,
- c. początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
- d. zmiana wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, lub w przypadku wykazania zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji dostaw ujętych przez Wykonawcę w zestawieniu, o którym stanowi pkt a,
- e. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia – wynagrodzenie Wykonawcy może zostać powiększone maksymalnie o różnicę powstałą ze zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określonych w zestawieniu, o którym stanowi pkt. a.
- f. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w okresach kwartalnych,
- g. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 50% kwoty, o której stanowi § 5 ust. 2 pkt a) umowy,
- h. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- i. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 7 oraz ust. 3 pkt a-f, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

4. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w §8 ust. 1 lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów Ustawy.

5. O zmianę umowy może wnioskować każda ze stron.

6. W celu dokonania zmiany umowy strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia propozycji zmiany w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

7. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

- a. zakres proponowanej zmiany,

- b. opis okoliczności faktycznych stanowiących podstawę dokonania zmiany,
 - c. podstawę dokonania zmiany, w tym podstawę prawną wynikającą umowy lub z ustawy,
 - d. informacje i dowody potwierdzające spełnienie okoliczności uzasadniających zmianę.
8. Dowodami, o których mowa powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- a. w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy:
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego albo decyzja organu administracji skutkujące koniecznością zmiany przedmiotu umowy,
 - b. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego albo decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - c. w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
 - dokument potwierdzający zmianę cen kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy,
 - dokumenty opisane w ust. 2 z ich aktualizacją.
 - dokumenty opisane w ust. 3 pkt a wraz z ich aktualizacją oraz faktury lub umowy potwierdzające wysokość ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wg stanu na dzień otwarcia ofert oraz dzień złożenia wniosku o zmianę umowy.
9. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności dochowanie pierwotnego terminu nie jest możliwe.
10. Z negocjacji treści zmiany umowy winna być sporządzona notatka dokumentująca ich przebieg i dokonane ustalenia.
11. Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiany będące podstawą dokonania zmiany wynagrodzenia, weszły w życie.

§ 9 Klauzule Społeczne

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, wymienione w Załączniku nr 2, realizujące w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy czynności polegające na wykonywaniu **prac fizycznych** objętych zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy).
2. Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.: [art. 438 ust. 1 ustawy Pzp], w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania niniejszej umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie do 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane powyżej w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
 5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dowodów/ dokumentów o których mowa w ust. 2 lub 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt e-f niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.

§ 10 Powierzenie danych osobowych

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych uczestników projektu niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wskazanych w niniejszym paragrafie, umowie o dofinansowanie projektu oraz w Ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
3. Powierzone dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji działań określonych w przedmiocie Umowy.
4. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę, posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu poufności danych osobowych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszystkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozwiązywał będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.)
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań dostawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). To samo dotyczy umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu, umowy gwarancji. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 799 z późn. zm.) ma odpowiednie zastosowanie.

4. Realizacja przedmiotu Umowy będzie zgodna z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) w związku z art. 6 ww. ustawy.
5. Minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) Strony uzgodnią najpóźniej w dniu podpisania umowy i stanowić będą załącznik do umowy – o ile będą dotyczyły realizacji przedmiotu zamówienia przez wybranego Wykonawcę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron - dotyczy sytuacji podpisania Umowy osobiście w formie papierowej przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
7. W sytuacji podpisania Umowy w formie i postaci lub postaci elektronicznej obowiązują następujące reguły:
 - 1) oświadczenie woli obu Stron będzie składane w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 781 k.c. oraz przesyłane za pośrednictwem e-maila na następujące adresy e-mail: Zamawiający: _____, Wykonawca: _____;
 - 2) wiadomość wysłaną za pośrednictwem e-maila, uważa się za doręczoną z chwilą przesłania, w przypadku przesłania e-maila po godz. 15.00 wiadomość uważa się za doręczoną w następnym dniu roboczym (dzień roboczy tj. dzień od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy);
 - 3) w przypadku, gdy oświadczenie woli jednej ze Stron zostanie złożone w formie elektronicznej w rozumieniu art. 781 k.c., a oświadczenie woli drugiej Strony w formie pisemnej, Strony zgodnie postanawiają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej traci moc, a dla skutecznego zawarta niniejszej Umowy wymagana będzie forma pisemna pod rygorem nieważności;
 - 4) w razie gdy Wykonawca podpisuje Umowę jako ostatni, datą zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego podpisu przez przedstawiciela Wykonawcy. W razie wyboru formy pisemnej, data podpisania Umowy przez Wykonawcę jest odnotowywana przy jego nazwisku;
 - 5) w przypadku gdy umowa będzie zawarta w postaci i formie elektronicznej, jako pierwszy podpisuje ją Zamawiający, a następnie na wskazany adres e-mail Wykonawcy przesyła się umowę do podpisu przez Wykonawcę. Wykonawca ma do 2 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) na podpisanie niniejszej umowy – termin liczony od dnia przesłania podpisanej umowy przez Zamawiającego do Wykonawcy. Dzień, w którym Wykonawca podpisze umowę jest dniem zawarcia Umowy.

Załączniki do Umowy:

Nr 1. Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY