

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ PRZY ŚCIEŻCE W KORONACH DRZEW W CIĘŻKOWICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIĘŻKOWICE
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661151
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Tysiąclecia 19
- 1.4.2.) Miejscowość: Ciężkowice
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 33-190
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 146285800
- 1.4.8.) Numer faksu: 146285820
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ciezkowice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.malopolska.pl/ugciezkowice>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00327050
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-05-16

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00284893
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest „BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ PRZY ŚCIEŻCE W KORONACH DRZEW W CIĘŻKOWICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ”.

Zakres przedmiotowy przedsięwzięcia realizowany będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, który obejmuje opracowanie projektu budowlanego i realizację robót budowlanych – montażowych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego.

2. Zakres zamówienia:

ZAKRES PODSTAWOWY:

Prace projektowe:

- 1) opracowanie projektu budowlanego budowy wieży widokowej z windą i zjeżdżalniami i ogrodzeniem okalającym wieżę (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), poprzedzone uzyskaniem odpowiednich warunków technicznych zasilania w media i innych niezbędnych opracowań, w tym materiałów niezbędnych do projektowania,
- 2) opracowanie projektu budowlanego budowy obiektów pomocniczych i zagospodarowania terenów zielonych wraz z ogrodzeniem terenu inwestycji (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), poprzedzone uzyskaniem odpowiednich warunków technicznych zasilania w media i innych niezbędnych opracowań, w tym materiałów niezbędnych do projektowania,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, ekspertyz i decyzji administracyjnych wraz z uiszczeniem opłat z tym

związanych,

- 4) opracowanie projektu wykonawczego niezbędnego do prowadzenia robót budowlanych, oraz niezbędnych rysunków warsztatowych,
- 5) opracowanie projektu gospodarki zielenią,
- 6) wykonanie przedmiarów, kosztorysów i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) opracowaniu Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) wykonanie elektronicznej wersji w/w projektów i opracowań, wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF na płycie CD,
- 9) opracowanie projektu organizacji robót,
- 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym pozwolenia na budowę) oraz dokonania zgłoszeń robót budowlanych i innych koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
- 11) przeniesienie praw autorskich oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,

Roboty budowlane:

Budowa wieży widokowej z windą i zjeżdżalniami:

- 1) roboty przygotowawcze, w tym roboty pomiarowe,
- 2) przebudowa sieci technicznych (w razie konieczności),
- 3) wykonaniu niezbędnych remontów i przekładek sieci infrastruktury podziemnej (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- 4) budowa instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej (zasilanie wieży) i monitoringu terenu (integracja z systemem monitoringu ścieżki w koronach drzew),
- 5) budowa wieży widokowej,
- 6) montaż windy,
- 7) montaż zjeżdżalni z nawierzchnią bezpieczną oraz z systemem dostępu w postaci bramek wejściowych z czytnikami biletów (integracja z systemem biletowym na ścieżce w koronach drzew) tj. podesty obsługujące zjeżdżalnie mają być wyposażone w bramki wejściowe z czytnikami biletów,
- 8) budowa ogrodzenia okalającego wieżę z systemem dostępu w postaci bramek wejściowych z czytnikami biletów (integracja z systemem biletowym na ścieżce w koronach drzew),
- 9) budowa przyłącza i instalacji wodociągowej
- 10) roboty wykończeniowe,
- 11) wykonanie instalacji niezbędnych do obsługi wieży widokowej,
- 12) uporządkowanie terenu,
- 13) budowa nawierzchni utwardzonych w obrębie ogrodzenia okalającego ścieżkę,
- 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej obiektu i przekazanie jej Zamawiającemu,
- 15) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

ZAKRES OPCJONALNY:

Budowa obiektów pomocniczych i zagospodarowanie terenów zielonych

- 1) budowa instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej oświetlenia terenu,
- 2) budowa obiektów małej architektury z dedykowanymi instalacjami,
- 3) budowa ogrodzenia wokół wieży z brama wjazdową (ogrodzenie terenu objętego opracowaniem),
- 4) wykonanie podbudowy i nawierzchni ścieżek wraz z placem pod food-tracki;
- 5) wykonanie humusowania, obsianie i nasadzenia,
- 6) wykonanie instalacji wodociągowej (służącej utrzymaniu obiektu w czystości);
- 7) wykonanie elementów małej architektury w tym ławek,
- 8) wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej - drzew, zieleni niskiej - krzewów oraz zieleni ozdobnej komponowanej,
- 9) wykonanie ścieżek z poszerzeniami pod ławki,
- 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej obiektu i przekazanie jej Zamawiającemu,
- 11) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, zgodnie z art. 441 ust. 1 PZP. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej;

- a) Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać lub skorzystać w części;
- b) Szczegółowy zakres zamówienia objęty prawem opcji obejmuje roboty opisane powyżej tzw. ZAKRES OPCJONALNY.
- c) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
- d) Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego zakres prac podlegających realizacji w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego;
- e) Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji mieści się w terminie realizacji umowy określonym w Rozdziale 3 SWZ;
- f) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego;
- g) zakres przysługującego Zamawiającemu prawa opcji może obejmować realizację prac do wartości określonych w formularzu oferty (załącznik nr 2 do SWZ) i dodatkowo potwierdzonych w Wykazie Cen (stanowiącym załącznik do umowy);
- h) Maksymalną wartość zamówienia objętego opcją stanowić będzie nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zakres robót w ramach zamówienia objętego opcją został dodatkowo określony w załączniku nr 3 do SWZ;

i) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie do 19 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy pod warunkiem zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na realizację robót budowlanych.

4. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie wykonawca.

5. W ramach zamówienia należy wykonać prace projektowe, roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach i warunkach oraz prace i czynności pomocnicze i przygotowawcze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy połączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizowanych prac, itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace zgodnie z dokumentacją projektową, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od zarządcy drogi decyzję o zajęciu pasa drogowego, opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest „BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ PRZY ŚCIEŻCE W KORONACH DRZEW W CIĘŻKOWICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ”.

Zakres przedmiotowy przedsięwzięcia realizowany będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, który obejmuje opracowanie projektu budowlanego i realizację robót budowlanych – montażowych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego.

2. Zakres zamówienia:

ZAKRES PODSTAWOWY:

Prace projektowe:

- 1) opracowanie projektu budowlanego budowy wieży widokowej z windą i zjeżdżalniami i ogrodzeniem okalającym wieżę (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), poprzedzone uzyskaniem odpowiednich warunków technicznych zasilania w media i innych niezbędnych opracowań, w tym materiałów niezbędnych do projektowania,
- 2) opracowanie projektu budowlanego budowy obiektów pomocniczych i zagospodarowania terenów zielonych wraz z ogrodzeniem terenu inwestycji (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), poprzedzone uzyskaniem odpowiednich warunków technicznych zasilania w media i innych niezbędnych opracowań, w tym materiałów niezbędnych do projektowania,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, ekspertyz i decyzji administracyjnych wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych,
- 4) opracowanie projektu wykonawczego niezbędnego do prowadzenia robót budowlanych, oraz niezbędnych rysunków warsztatowych,
- 5) opracowanie projektu gospodarki zielenią,
- 6) wykonanie przedmiarów, kosztorysów i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) opracowaniu Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) wykonanie elektronicznej wersji w/w projektów i opracowań, wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF na płycie CD,
- 9) opracowanie projektu organizacji robót,
- 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym pozwolenia na budowę) oraz dokonania zgłoszeń robót budowlanych i innych koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
- 11) przeniesienie praw autorskich oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,

Roboty budowlane:

Budowa wieży widokowej z windą i zjeżdżalniami:

- 1) roboty przygotowawcze, w tym roboty pomiarowe,
- 2) przebudowa sieci technicznych (w razie konieczności),
- 3) wykonaniu niezbędnych remontów i przekładek sieci infrastruktury podziemnej (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- 4) budowa instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej (zasilanie wieży) i monitoringu terenu (integracja z systemem monitoringu ścieżki w koronach drzew),
- 5) budowa wieży widokowej,
- 6) montaż windy,
- 7) montaż zjeżdżalni z nawierzchnią bezpieczną oraz z systemem dostępu w postaci bramek wejściowych z czytnikami biletów (integracja z systemem biletowym na ścieżce w koronach drzew) tj. podesty obsługujące zjeżdżalnie mają być wyposażone w bramki wejściowe z czytnikami biletów,
- 8) budowa ogrodzenia okalającego wieżę z systemem dostępu w postaci bramek wejściowych z czytnikami biletów (integracja z systemem biletowym na ścieżce w koronach drzew),
- 9) budowa przyłącza i instalacji wodociągowej
- 10) roboty wykończeniowe,
- 11) wykonanie instalacji niezbędnych do obsługi wieży widokowej,
- 12) uporządkowanie terenu,
- 13) budowa nawierzchni utwardzonych w obrębie ogrodzenia okalającego wieżę,
- 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej obiektu i przekazanie jej Zamawiającemu,

15) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

ZAKRES OPCJONALNY:

Budowa obiektów pomocniczych i zagospodarowanie terenów zielonych

- 1) budowa instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej oświetlenia terenu,
- 2) budowa obiektów małej architektury z dedykowanymi instalacjami,
- 3) budowa ogrodzenia wokół wieży z brama wjazdową (ogrodzenie terenu objętego opracowaniem),
- 4) wykonanie podbudowy i nawierzchni ścieżek wraz z placem pod food-tracki;
- 5) wykonanie humusowania, obsianie i nasadzenia,
- 6) wykonanie instalacji wodociągowej (służącej utrzymaniu obiektu w czystości);
- 7) wykonanie elementów małej architektury w tym ławek,
- 8) wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej - drzew, zieleni niskiej - krzewów oraz zieleni ozdobnej komponowanej,
- 9) wykonanie ścieżek z poszerzeniami pod ławki,
- 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej obiektu i przekazanie jej Zamawiającemu,
- 11) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, zgodnie z art. 441 ust. 1 PZP. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej;

- a) Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać lub skorzystać w części;
- b) Szczegółowy zakres zamówienia objęty prawem opcji obejmuje roboty opisane powyżej tzw. ZAKRES OPCJONALNY.
- c) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
- d) Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego zakres prac podlegających realizacji w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego;
- e) Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji mieści się w terminie realizacji umowy określonym w Rozdziale 3 SWZ;
- f) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego;
- g) zakres przysługującego Zamawiającemu prawa opcji może obejmować realizację prac do wartości określonych w formularzu oferty (załącznik nr 2 do SWZ) i dodatkowo potwierdzonych w Wykazie Cen (stanowiącym załącznik do umowy);
- h) Maksymalną wartość zamówienia objętego opcją stanowić będzie nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zakres robót w ramach zamówienia objętego opcją został dodatkowo określony w załączniku nr 3 do SWZ;
- i) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie do 19 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy pod warunkiem zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na realizację robót budowlanych.

4. Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie wykonawca.

5. W ramach zamówienia należy wykonać prace projektowe, roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach i warunkach oraz prace i czynności pomocnicze i przygotowawcze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy podłączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizowanych prac, itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace zgodnie z dokumentacją projektową, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od zarządcy drogi decyzję o zajęciu pasa drogowego, opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-05-21 09:00

Po zmianie:

2024-05-28 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-05-21 09:05

Po zmianie:

2024-05-28 09:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-06-19

Po zmianie:

2024-06-26