

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadań pod nazwą:

Zadanie nr 1 - „Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku” – Zieleniec Parterowa BO 2021 oraz realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Zielona Parterowa!”, polegających na wykonaniu wszystkich niezbędnych nasadzeń (drzew, krzewów, żywopłotu, kwiatów, warzyw, ziół), przedłużeniu zaplanowanego żywopłotu, a także wykonaniu ogródka edukacyjnego, który będzie lokalną strefą relaksu BO 2022

Zadanie nr 2 - Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem małej architektury oraz zieleni w ramach zadania „Dofinansowanie zagospodarowania deptaku Osowskiego przy ul. Siedleckiego”

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

3. Przedmiot zamówienia:

3.1. Przedmiotowe zamówienie obejmuje dwa zadania, stanowiące dwa przedmioty odbioru.

3.2. Przedmiotem zamówienia jest dla zadania:

- nr 1 (I przedmiot odbioru): zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku – Zieleniec Parterowa BO 2021 oraz realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Zielona Parterowa!”, polegających na wykonaniu wszystkich niezbędnych nasadzeń (drzew, krzewów, żywopłotu, kwiatów, warzyw, ziół), przedłużeniu zaplanowanego żywopłotu, a także wykonaniu ogródka edukacyjnego, który będzie lokalną strefą relaksu BO 2022;

- nr 2 (II przedmiot odbioru): wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem małej architektury oraz zieleni w ramach zadania „Dofinansowanie zagospodarowania deptaku Osowskiego przy ul. Siedleckiego” w ramach zadań Rad Dzielnic (Osowski deptak 2.0).

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

4.1. Zadanie nr 1 (I przedmiot odbioru): Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku – Zieleniec Parterowa BO 2021 i realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Zielona Parterowa!”, polegających na wykonaniu wszystkich niezbędnych nasadzeń (drzew, krzewów, żywopłotu, kwiatów, warzyw, ziół), przedłużeniu zaplanowanego żywopłotu, a także wykonaniu ogródka edukacyjnego, który będzie lokalną strefą relaksu BO 2022 w ramach tego zadania zostanie wykonane:

- prace rozbiórkowe i wycinka drzew i krzewów zgodnie z decyzją DROŚ-PZ.7120.1.515.2020/2022 – **zał. nr 1 do OPZ;**
- wykonanie toru rolkarskiego;
- wykonanie ciągów pieszych;
- budowa oświetlenia – kopanie rowów dla kabli, nasypianie warstwy piasku, zasypianie rowów dla kabli, ułożenie rur osłonowych, przewiert, ułożenie kabli, badania kabli oraz pomiary.

Uwaga: Po dokonanych pomiarach wszystkie końcówki kabli mają być zaślepione termozgrzewalnym kapturkiem przed wnikaniem wilgoci"

- wykonanie ogródka edukacyjnego;
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z decyzją DROŚ-PZ.7120.1.515.2020/2022 – **zał. nr 1 do OPZ**, lokalizacja nasadzeń: mapa zastępcze nasadzenia - Parterowa - **zał. nr 2 do OPZ**, mapa zastępcze nasadzenia Orfeusza - **zał. nr 3 do OPZ**
- dostawa i montaż tablicy informacyjnej.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa:

Projekt budowlano – wykonawczy pn.: Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku, opracowany przez biuro projektowe Tektoline Pracownia Projektowa – lipiec 2019.

- projekt budowlany branża architektura – **zał. nr 4 do OPZ**;
- projekt budowlany branża elektryczna – **zał. nr 5 do OPZ**;
- projekt wykonawczy branża architektura – **zał. nr 6 do OPZ**;
- projekt wykonawczy branża elektryczna – **zał. nr 7 do OPZ**;
- specyfikacja techniczna – **zał. nr 8 do OPZ**;
- przedmiary robót – **zał. nr 9 do OPZ**

Zieleń:

- projekt aktualizacji zieleni – **zał. nr 10 do OPZ**

Na przedmiotowe roboty wysłane zostało do Prezydenta Miasta Gdańska Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, obejmujących zakres robót określony w ww. dokumentacji projektowej (dnia 11 stycznia 2022r).

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – zadania nr 1 (I przedmiotu odbioru) – uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

UWAGA!

W ramach tego zadania nie jest przewidziany do wykonania plac zabaw, wybieg dla psów, siłownia zewnętrzna, elementy małej architektury, część budowy oświetlenia tj. montaż lamp, montaż opraw i pomiary – mapa zaznaczeniem elementów które nie są objęte zamówieniem – zał. nr 17 do OPZ

4.2. Zadanie nr 2 (II przedmiot odbioru): Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem małej architektury oraz zieleni w ramach zadania „Dofinansowanie zagospodarowania deptaku Osowskiego przy ul. Siedleckiego” obejmuje:

- zakup, dostawę i montaż małej architektury i donic,
- nasadzenia wraz z pielęgnacją.

- **Załącznik Nr 11 do OPZ** – Plansza z zaznaczonym zakresem przedmiotu zamówienia – mała architektura (ma zostać zastosowana tożsama do tej, która tam już jest).

- **Załącznik Nr 12 do OPZ** – Plansza z zaznaczonym zakresem przedmiotu zamówienia – nasadzenia.

- **Załącznik nr 13 do OPZ** – projekt wykonawczy wykonany przez firmę KONFIG Projektowanie i doradztwo techniczne „Osowski deptak 2.0 – miejsce spacerów i spotkań – Budżet Obywatelski 2018”. W projekcie znajduje się cały zakres natomiast w ramach tego zadania należy wykonać zakres wskazany w załączniku nr 1 i 2.

- **Załącznik nr 14 do OPZ** – przedmiar robót.

Zamawiający załącza dodatkowo:

- 1) Załącznik nr 15 – Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”;
- 2) Załącznik nr 16 – Wykaz dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie Zadania nr 2 (II przedmiotu odbioru) – nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

UWAGA

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

- 4.3.** Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.

O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zgłoszenia, decyzje i zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych

pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów jak również przepisów prawa, w tym mających zastosowanie do wykonywanych robót.

5. Warunki prowadzenia robót dla każdego z Zadań (I i II przedmiotu odbioru).

- 5.1.** W terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanych przez wiodącego inspektora nadzoru **harmonogramów rzeczowo-finansowych** robót. Harmonogramy rzeczowo – finansowe winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramach Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.
W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od polecenia Zamawiającego.
- 5.2.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w dokumentacji projektowej, oraz w zakresie Zadania I (I przedmiot odbioru) do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z wiedzą techniczną, decyzjami organów administracji, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, wymogami SWZ i Umowy.
- 5.3.** Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - d) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 5.4.** Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zewolnienie na prowadzenie robót w pasie drogowym w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- 5.5.** Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- 5.6.** W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy przygotować materiały o tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Zespołu ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl . Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.
- 5.7.** Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie

szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku (WGK) – mail'em na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
- b) zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mail'em na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
- c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mail'em na adres komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mail'em na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

W terminie co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informację o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania.

- 5.8. Od Wykonawcy wymaga się przygotowania wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego, jeśli jest zgodnie z niniejszym OPZ wymagane.
- 5.9. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 5.10. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony w dokumentacji projektowej.
- 5.11. **Wykonawca we własnym zakresie:**
 - a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych,
 - c) w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla danego placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).
- 5.12. **Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**
 - a) dozór budowy i ochronę mienia,
 - b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
 - c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
 - d) zatrudnienia związane z realizacją zadania,
 - e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
 - f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.

- 5.13. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem danej budowy i układem drogowym, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli danego terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 5.14. **Wykonawca zobowiązany jest:**
 - a) wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) z obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
 - do dokonania przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu, a w przypadku rozbieżności powiadomienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
 - c) zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy,

- d) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- e) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- f) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
- g) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- h) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu wywóz ziemi,
- i) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- j) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- k) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.15.

W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlano-montażowych, segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem,
- c) wywieźć na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów odpady budowlane i śmieci nie nadające się do przetworzenia lub wykorzystania,
- d) do ustalenia odległości dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) we własnym zakresie i uwzględnienia kosztów z tym związanych w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- e) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska i uwzględnienia kosztów wywozu wraz z utylizacją w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.16. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.
Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne,
- c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną dla każdej z lokalizacji w liczbie 1 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 1 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o

której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

- d) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia w zakresie Zadania nr 1 (I przedmiot odbioru) najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego w zakresie tego Zadania.
- 5.17.** Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia **oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót** oraz robót przygotowawczych, w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.
- 5.18.** Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 5.19.** Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni roboczych) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.
- 5.20.** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 5.21.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej.
- 5.22.** W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.
- 5.23.** W celu **dokonania odbiorów** elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.
- 5.24. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i przekazuje:**
- kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze szczegółowym jej wykazem w 3 egz. z podziałem na użytkowników (7 dni roboczych przed odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje do weryfikacji przez Nadzór Inwestorski) z załączoną powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną,
 - zestawienie rzeczowe wykonanych robót,
 - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlano-montażowe (z podaniem numeru działki i obrębu),
 - sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (art. 2 ust. 7b) geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz z mapą opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- 5.25. W terminie 30 dni od daty zakończenia robót**, będących przedmiotem zamówienia oraz po ich odbiorze Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną we właściwym pod względem terytorialnym ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w Gminie Miasta Gdańska) w 4 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- 5.26. Odbiór końcowy polegać będzie na** finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na

piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

5.27. Wykaz dokumentacji powykonawczej

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem: dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

5.28. Wykonawca uzyska bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w zakresie Zadania nr 1 (I Przedmiotu Odbioru). Szczegółowy opis realizacji tego obowiązku zawierają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiące załącznik do SWZ.

Zawartość dokumentacji powykonawczej: załącznik nr 15 do niniejszego OPZ.

5.29. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- a) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
- b) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- c) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza danej budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- d) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- e) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót (jeśli wystąpi taka konieczność),

5.30. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.

5.31. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

5.32. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

5.33. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane.

6. Wymagania dotyczące tablic promocyjnych dla Zadań nr 1 i 2 :

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja

tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie okresu dwóch lat od odbioru końcowego robót (data sporządzenia protokołu odbioru końcowego)/wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytych stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

6.1. Wymagania dotyczące konstrukcji tablic

- Konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonana ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm),
- Rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy,
- Słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Słupy powinny być utwierdzone w gruncie,
- Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach,
- Wysokość słupów dla tablicy o wymiarach 1,5m x 1m - ok. 2,5m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).