

ZP : Numer postępowania : ZO –02/2023

Załącznik nr 1

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa **serwisu i konserwacji Stałego Urządzenia Gaśniczego TA -200 (zwanego dalej SUG) zlokalizowanego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach wraz z wykonaniem wpisów z kontroli szczelności w Centralnym Rejestrze Operatorów.**
2. Zakres czynności przeglądów serwisowo – konserwacyjnych będzie polegał na wykonaniu
  - 1) W zakresie centrali i podcentrali sygnalizacji pożaru wraz z ich podstawowym i rezerwowym źródłem zasilania :
    - a) Przeprowadzeniu testów wskaźników optycznych w centralach i podcentralach,
    - b) Sprawdzeniu stanu i ewentualnej naprawy lub wymiany przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek,
    - c) Sprawdzeniu stanu i ewentualnej naprawie podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów,
    - d) Czyszczeniu centralki,
    - e) Przeprowadzeniu wszystkich innych prób sprawdzających stan i parametry techniczne określone przez producenta w DTR.
  - 2) W zakresie awaryjnego źródła zasilania :
    - a) Sprawdzeniu stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia, prądu ładowania,
    - b) Sprawdzeniu automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 220V,
    - c) Sprawdzeniu stanu zabezpieczeń,
    - d) Czyszczeniu akumulatorów, konserwacja podłączeń elektrycznych.
  - 3) W zakresie linii dozorowych i sygnalizacyjnych :
    - a) Sprawdzeniu stanu technicznego przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów, obejm podtrzymujących linki nośne,
    - b) Usunięciu zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,
    - c) sprawdzeniu zadziałania każdej linii dozorowej poprzez co najmniej jeden losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia, temperatury, a przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze.
  - 4) W zakresie ręcznych i automatycznych sygnalizatorów alarmu pożaru:
    - a) Sprawdzeniu stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków, wskaźników zadziałania, syrenek alarmowych),
    - b) Sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, sygnalizatorów, wskaźników zadziałania,

- c) Usunięciu zanieczyszczeń, sprawdzenie na testerze serwisowym i ewentualna wymiana na czujki o wymaganych parametrach.
  - 5) W zakresie urządzeń dodatkowych :
    - a) Sprawdzeniu działania zewnętrznych urządzeń sygnalizacyjnych (dzwonków, głośników, syrenek, buczków), a także i innych urządzeń dodatkowych, jeśli takie występują i są objęte konserwacją.
  - 6) W zakresie części hydraulicznej SUG:
    - a) Sprawdzeniu stanu technicznego zbiorników oraz instalacji pod względem zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych,
    - b) Sprawdzeniu elastyczności węży pneumatycznych, adapterów i części wyzwalaczy,
    - c) Sprawdzeniu głowic sterujących pod względem uszkodzeń mechanicznych,
    - d) Sprawdzeniu stanu obejm mocujących zbiorniki i uchwytów w całej instalacji urządzenia gaśniczego,
    - e) Sprawdzeniu i wyczyszczeniu dysz wyjściowych,
    - f) Sprawdzeniu przycisków ręcznego wyzwolenia gazu,
    - g) **W cyklu półrocznym** dokonania testów czujników,
    - h) Sprawdzenie pod względem szczelności zbiorników ciśnieniowych i zamontowanych w nich zaworów.
  - 7) W zakresie systemu klap odcinających i odciążających:
    - a) optyczna kontrola urządzeń centrali,
    - b) sprawdzenie działania centrali sterowniczej,
    - c) sprawdzenie działania siłownika z poziomu centrali sterującej,
    - d) sprawdzenie poprawności działania klapy,
    - e) sprawdzenie mocowania przegrody,
    - f) sprawdzenie swobody działania przegrody klapy.
  - 8) Drobne naprawy połączeń elektrycznych, izolacji, systemów mocowań itp. niewymagające wymiany urządzeń bądź ich elementów oraz dające się wykonać w czasie do 0,5 godziny roboczej
3. Usługa serwisowa będzie polegać na :
- a) gotowości do rozpoczęcia prac serwisowych od chwili przyjęcia zgłoszenia nie dłuższym niż 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) usunięcia usterki w przeciągu 48 godzin od chwili przybycia ekipy serwisowej.
  - c) w przypadku, gdy dojdzie do poważnego uszkodzenia systemu, termin, o którym mowa powyżej może zostać wydłużony o czas niezbędny na dostawę wymienianych elementów do 10 dni roboczych,
  - d) napełnienie zbiorników środkiem gaśniczym oraz ich wymiana do 5 dni roboczych,
  - e) w przypadku wystąpienia awarii Zamawiający może ją zgłosić pod numerem alarmowym czynnym 24 na dobę
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że systemy podlegające konserwacji nie nadają się do dalszej eksploatacji lub nie spełniają innych wymogów określonych przepisami ppoż. i normami obowiązującymi w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i przedstawienia kosztorysu naprawy uwzględniając w tym wszystkie koszty naprawy.
5. Naprawy nieprzewidziane zakresem konserwacji następować będą na podstawie

- oddzielnego zlecenia Zamawiającego, wyłącznie po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu zakresu prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego ceny.
6. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do naprawy systemów w ciągu 3 dni roboczych po otrzymaniu w formie pisemnej zlecenia podpisanego przez Zamawiającego, a rozliczenia dokonane zostaną na podstawie kalkulacji zatwierdzonej przez Zamawiającego
  7. Zamawiający zapłaci za części zamienne i eksploatacyjne, których konieczność zakupu uzgodniona będzie z Wykonawcą, a cena została zaakceptowana uprzednio przez Zamawiającego. Rozliczenie usługi, zużytych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych odbywać się będzie na podstawie protokołu serwisowego wykonanej usługi podpisanego przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego.
  8. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT w **terminie do 21 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
  9. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Zastępca Dyrektora  
Mikołaj Łacny

.....  
( podpis kierownika Zamawiającego  
lub upoważnionej osoby)