

ZADANIE NR 91 143 PN. :

„ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSAŻENIE 109 SZPITALA
WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1”.

NAAN
NAAN ARCHITEKCI

UL. REYMONTA 68
71-276 SZCZECIN
TEL: 787-020-075
600 006 071

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

www.naanarchitekci.com
biuro@naanarchitekci.com

Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	109 Szpital Wojskowy wraz z Przychodnią SP ZOZ ul. Piotra Skargi 9-11 70-956 Szczecin dz. nr 3/7, obręb Śródmieście 22
Adres inwestycji:	ul. Piotra Skargi 34 70-956 Szczecin dz. nr 127/5, obręb Śródmieście 22
Kat. o. budowlanego:	XI (BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA)
<i>Zgodnie z art. 34 UST. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza inwentaryzacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
Projektant/ Autor projektu:	mgr inż. arch. Michał Kołodziejczyk upr. 10/ZPOIA/2002
Kierownik zespołu projektowego/ współpraca autorska:	mgr inż. arch. Urszula Trepaszko upr. proj. 152/Sz/90
Opracował:	mgr inż. arch. Aleksandra Szelażek-Łacwik
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marianna Jagielska-Chruszcz upr. proj. 54/Sz/2000
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Data:	MAJ 2022
Nr projektu	22002

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do biura: NAAN ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k”. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biura projektowego.

Spis treści:	strona
1. DANE OGÓLNE	4
1.1 Przedmiot opracowania	4
1.2 Dane Inwestora	4
1.3 Adres inwestycji:	4
1.4 Autor projektu:	4
1.5 Podstawy opracowania i materiały wyjściowe	4
1.6 Zakres opracowania	5
1.7 Lokalizacja	5
1.8 Spis zawartości dokumentacji:	5
2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
2.1. Obsługa komunikacyjna	6
2.2. Gospodarka zielenią	6
2.3. Projektowana infrastruktura	6
2.4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	6
2.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	7
2.6. Bilans terenu	7
2.7. Projektowane nawierzchnie	7
2.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	8
3. UWAGI KOŃCOWE	8
4. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA	9

SPIS RYSUNKÓW:

ARCHITEKTURA		
NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A.1.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący część dokumentacji projektu architektoniczno - budowlanego modernizacji, rozbudowy i doposażenia części budynku Przychodni Specjalistycznej stanowiącej część 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ przy ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie, adres przychodni ul. Piotra Skargi 34 w ramach projektu:

ZADANIE NR 91 143 PN.: „MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSAŻENIE 109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP I”.

Niniejsza część dokumentacji: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.2 Dane Inwestora

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SP ZOZ

ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie

1.3 Adres inwestycji:

ul. Piotra Skargi 34, 70-487 Szczecin

dz. nr 127/5, obręb 1022

1.4 Autor projektu:

NAAN ARCHITEKCI

UL. REYMONTA 68

71-276 SZCZECIN

Główny projektant:

arch. Michał Kołodziejczyk upr. proj. 10/ZPOIA/2002

Kierownik zespołu projektowego/

Współpraca autorska:

arch. Urszula Trepaszko upr. proj. 152/Sz/90

Opracowanie/ współpraca autorska:

arch. Aleksandra Szelażek-Łacwik

Sprawdził:

arch. Marianna Jagielska-Chruszcz upr. proj. 54/Sz/2000

1.5 Podstawy opracowania i materiały wyjściowe

Materiałami wyjściowymi były:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca integralną część dokumentacji przetargowej;
- Wytyczne i konsultacje z Zamawiającym;
- Wizje lokalne i inwentaryzacja budowlana i instalacyjna części budynku stanowiącej przedmiot niniejszej dokumentacji;
- Dokumentacja archiwalna z Archiwum Państwowego w Szczecinie;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Uzgodniona z Zamawiającym Koncepcja projektowa;

- Wytyczne i konsultacje z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie wraz z wizją lokalną Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- Program Prac Konserwatorskich.

1.6 Zakres opracowania

W zakres planowanej inwestycji stanowiącej przedmiot dokumentacji wchodzi:

- Zagospodarowanie terenu w obrębie przedmiotowej działki nr 127/5 wraz z remontem istniejących dróg i wjazdów istniejących, naprawą i/lub wymianą nawierzchni, naprawą istniejących murków betonowych wraz z istniejącymi balustradami stalowymi.
- dostosowanie zewnętrznej infrastruktury technicznej do potrzeb obiektu po modernizacji,
- zaprojektowanie i instalację bezobsługowego, w pełni automatycznego systemu parkingowego (nie wymagającego ingerencji osoby fizycznej) z poborem opłat umożliwiającym płatności gotówkowe i bezgotówkowe, a także bezpłatny wjazd dla wybranych pojazdów (np. ambulanse, pojazdy służbowe MON).

1.7 Lokalizacja

Budynek nr 1/1910 (Przychodnia Specjalistyczna) 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ objęty zakresem niniejszej inwestycji, znajduje się na terenie kompleksu wojskowego nr 1910 zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 34, położonego na działce nr 127/5, obręb 1022 Śródmieście 22 o pow. 0,49 ha, objętej księgą wieczystą nr SZ1S/000773/9, stanowiącą teren zamknięty Resortu Obrony Narodowej, własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie, użytkowanej przez 109 SzWzP SP ZOZ na podstawie umowy użyczenia nr UZ/055/WN/2007 z dnia 03.12.2007 r.

Wjazd na działkę odbywa się poprzez dwa zjazdy istniejące z dróg publicznych – z ul. S. Moniuszki oraz z ul. ks. Piotra Skargi.

Działka nr 127/5 wchodząca w zakres opracowania jest zagospodarowana i uzbrojona.

Działka wchodząca w zakres opracowania graniczy:

- Od północy z działką nr 4/3 – ul. Ks. Piotra Skargi;
- Od wschodu z działką nr 127/3 – na działce znajdują się zabudowania magazynowe i garażowe należące do Żandarmerii;
- Od wschodu z działkami nr: 8/1, 8/2, 9, 10/1 – na działkach zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- Od południa z działką nr 127/4 – na działce znajduje się zabudowa garażowa oraz plac parkingowy;
- Od zachodu z działką nr 14 – ul. S. Moniuszki.

1.8 Spis zawartości dokumentacji:

BRANŻA	OZNACZENIE	OPIS
ARCHITEKTURA	PZT- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Obsługa komunikacyjna

Utrzymano istniejący układ obsługi komunikacyjnej budynku i parkingu istniejącego przed budynkiem przychodni obejmujący: 2 istniejące wjazdy/wyjazdy na przedmiotową działkę:

- Wjazd / wyjazd z ul. Piotra Skargi z działki nr 4/3 ;
- Wjazd / wyjazd z ul. S. Moniuszki z działki nr 14.

W ramach niniejszego projektu zakładany remont parkingu istniejącego wraz z uporządkowaniem systemu parkowania poprzez wprowadzenie na obu wjazdach istniejących szlabanów z pętlą indukcyjną. Szlabany zintegrowano z systemem kontroli dostępu, umożliwiającym zdalne zarządzanie dostępem oraz z systemem domofonowym.

2.2. Gospodarka zielenią

Planowana wycinka jednego istniejącego drzewa – topola (*Populus L.*).

2.3. Projektowana infrastruktura

W ramach planowanej inwestycji projektuje się następującą infrastrukturę techniczną:

- dodanie dwóch wpustów posadzkowych w obrębie projektowanego parkingu i przyłączenie ich do zewnętrznej kanalizacji deszczowej przy zachowaniu pozostałych wpustów na placu parkingowym;
- lokalizację projektowanego agregatu wody lodowej na wewnętrznym dziedzińcu obiektu.

2.4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Utrzymano zlokalizowany wzdłuż południowo – zachodniej ściany budynku chodnik istniejący, prowadzący z ul. Piotra Skargi do głównego wejścia do budynku, który obecnie został wymieniony w ramach robót budowlanych związanych z remontem elewacji zewnętrznej. Utrzymano oba wjazdy na parking oraz istniejącą drogę pożarową. Wymieniono na nowy chodnik istniejący od południowej strony wejścia, stanowiący kontynuację ramy istniejącej.

W północnej, zachodniej oraz centralnej części działki uporządkowano organizację parkowania na parkingu istniejącym poprzez wyznaczenie w wymienianej posadzce miejsc postojowych- wyznaczono 46 miejsc postojowych, w tym dwa miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnię dróg oraz miejsc postojowych zaprojektowano z kostki kamienno – betonowej postarzanej w kolorze szarym, wydzielenia kolorystyczne miejsc postojowych z kostki kamienno – betonowej postarzanej w kolorze jasnoszarym. Przyjęto neutralną kolorystykę nawierzchni: szarą i jasno-szarą, nie kolidującą z kolorystyką budynku, przyjęto kostkę kamienno-betonową, która harmonijnie wpisze się w charakter historycznego budynku istniejącego.

Wzdłuż północnej oraz zachodniej granicy działki zachowuje się istniejący szpaler drzew oraz teren zielony.

W południowej części działki, wzdłuż granicy z działką 127/4 projektuje się nawierzchnię utwardzoną z ekokratki, stanowiącą kontynuację wymienionego chodnika prowadzącego do istniejącej rampy wejściowej do budynku. Tam wyznaczono miejsce na projektowane stojaki rowerowe.

Istniejące murki betonowe o wys. 30-50 cm zlokalizowane wzdłuż granicy działki od strony ul. Moniuszki i Piotra Skargi oraz wzdłuż wejścia pieszego od strony ul. Piotra Skargi do pozostawienia i naprawy. Istniejące balustrady stalowe na murkach do pozostawienia, naprawy, zabezpieczenia antykorozyjnego i odmalowania na historyczny kolor zielony – odcień dopasować do koloru zielonego występującego na budynku głównym szpitala i budynku Apteki.

2.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian.

2.6. Bilans terenu

BILANS TERENU			
NR	NAZWA	POW. [m2]	PROC. [%]
1.	POW. DZIAŁKI NR 127/5	4898,05	100
2.	POW. ZABUDOWY BUDYNKU	1020,50	21,00
3.	POW. ZABUDOWY POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA	150,07	3,00
4.	POW. RUCHU KOŁOWEGO	877,25	18,00
5.	POW. UTWARDZONA – DZIEDZINIEC ŻANDARMERII	1267,58	26,00
6.	POW. RUCHU PIESZEGO	138,15	3,00
7.	POW. PARKINGU	586,00	12,00
8.	POW. UTWARDZONA - EKOKRATKA	102,81	2,00
9.	ZIELEŃ NISKA	755,69	15,00
10.	POW. BIOL. CZYNNA	699,71	16,00

2.7. Projektowane nawierzchnie

Projektowane nawierzchnie zgodnie z częścią rysunkową - rys. A.1.1, - kostka kamienno – betonowa postarzana w kolorze szarym oraz jasno szarym do wyznaczenia w posadzce miejsc postojowych, ekokratka wzdłuż południowej granicy działki.

PROJEKTOWANE KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

K.1 - JEZDNIA- kategoria ruchu KR 2

-
- Kostka betonowa antyczna – postarzana, kolor ciemnoszary, gr. 8 cm
 - Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm
 - Podbudowa pomocnicza z mieszanki mineralnej niezwiązanej C90/3 #0/31,5 mm, gr. 20 cm
 - Podbudowa z mieszanki związanej cementem $R_m = 2,5$ MPa, gr. 20 cm (wg. receptury laboratorium, wykonywana na miejscu z gruntu rodzimego)
 - Grunt rodzimy zagęszczony do $E_2 \geq 50$ MPa
-

Łączna grubość konstrukcji: 51 cm

K.2 - PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE

- Kostka betonowa antyczna – postarzana, kolor ciemnoszary, gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm
- Podbudowa pomocnicza z mieszanki mineralnej niezwiązanej C90/3 #0/31,5 mm, gr. 20 cm
- Podbudowa z mieszanki związanej cementem $R_m = 2,5$ MPa, gr. 20 cm (wg. receptury laboratorium, wykonywana na miejscu z gruntu rodzimego)
- Grunt rodzimy zagęszczony do $E_2 \geq 35$ MPa

Łączna grubość konstrukcji: 51 cm

Segregacja miejsc postojowych za pomocą kostki betonowej antycznej – postarzanej koloru jasnoszarego, gr. 8 cm

K.3 – CHODNIK

- Płytki betonowe płukane 30x30cm koloru szarego, wykończone płytami typu infuła, gr. 6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm
- Podbudowa pomocnicza z mieszanki mineralnej niezwiązanej C90/3 #0/31,5 mm, gr. 20 cm
- Grunt rodzimy zagęszczony do $E_2 \geq 35$ MPa

Łączna grubość konstrukcji: 29 cm

2.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Utrzymano dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą rampę zlokalizowaną w strefie wejścia istniejącego. W obrębie budynku dostęp na wyższe kondygnacje poprzez projektowane windy – godnie z częścią architektoniczno-budowlaną.

3. UWAGI KOŃCOWE

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH, dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej i służby zdrowia.

Opracował:

arch. Michał Kołodziejczyk

4. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA



Zdjęcie 1. WIDOK OD STRONY UL. PIOTRA SKARGI W KIERUNKU WSCHODNIM -BUDYNKU PRZYCHODNI



Zdjęcie 2. WIDOK OD STRONY UL. PIOTRA SKARGI W KIERUNKU ZACHODNIM (PARKU JASNE BŁONIA)



Zdjęcie 3. WIDOK PARKINGU ISTNIEJĄCEGO



Zdjęcie 4. WIDOK PARKINGU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z BUDYNKIEM NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ NR 127/4