

ZADANIE NR 91 143 PN. :

„ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSAŻENIE 109 SZPITALA  
WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1”.

**NAAN**  
NAAN ARCHITEKCI

UL. REYMONTA 68  
71-276 SZCZECIN  
TEL: 787-020-075  
600 006 071

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA

www.naanarchitekci.com  
biuro@naanarchitekci.com

<b>Branża:</b>	ARCHITEKTURA
<b>Inwestor:</b>	109 Szpital Wojskowy wraz z Przychodnią SP ZOZ ul. Piotra Skargi 9-11 70-956 Szczecin dz. nr 3/7, obręb Śródmieście 22
<b>Adres inwestycji:</b>	ul. Piotra Skargi 34 70-956 Szczecin dz. nr 127/5, obręb Śródmieście 22
<b>Kat. o. budowlanego:</b>	XI (BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA)
<i>Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza inwentaryzacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
<b>Główny Projektant/ Autor projektu:</b>	mgr inż. arch. <b>Michał Kołodziejczyk</b> upr. 10/ZPOIA/2002
<b>Kierownik zespołu projektowego/ współpraca autorska:</b>	mgr inż. arch. <b>Urszula Trepaszko</b> upr. proj. 152/Sz/90
<b>Opracował/ współpraca autorska:</b>	mgr inż. arch. <b>Aleksandra Szelażek-Łacwik</b>
<b>Sprawdził:</b>	mgr inż. arch. <b>Marianna Jagielska-Chruszcz</b> upr. proj. 54/Sz/2000
<b>Faza:</b>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
<b>Data:</b>	MAJ 2022
<b>Nr projektu</b>	<b>22002</b>

*Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do biura: NAAN ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k”. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biura projektowego.*

**SPIS RYSUNKÓW:**

ARCHITEKTURA		
NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A.2.1	RUT PIWNICY POZIOM -2	1:50
A.2.2	RUT PIWNICY POZIOM -1	1:50
A.2.3	RUT PARTERU	1:50
A.2.4	RUT 1 PIĘTRA	1:50
A.2.5	RUT 2 PIĘTRA	1:50
A.2.6	RUT 3 PIĘTRA	1:50
A.2.7	RUT PODDASZA	1:50
A.2.8	RZUT DACHU	1:50
A.3.1	PRZEKRÓJ 1-1	1:50
A.3.2	PRZEKROJ A-A, B-B, C-C	1:50
A.4.1	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
A.4.2	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
A.4.3	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	1:50

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

- ZAŁ. 01** OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
- ZAŁ. 02** DECYZJA NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH MICHAŁ KOŁODZIEJCZYK
- ZAŁ. 03** DECYZJA NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH MARIANNA JAGIELSKA CHRUSZCZ
- ZAŁ. 04** ZAŚWIADCZENIE ZORIA RP MICHAŁ KOŁODZIEJCZYK
- ZAŁ. 05** ZAŚWIADCZENIE ZORIA RP MARIANNA JAGIELSKA CHRUSZCZ
- ZAŁ. 06** INSTRUKCJA DO PLANU BIOZ
- ZAŁ. 07** METRYKA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

<b>Spis treści:</b>	<b>strona</b>
<b>1. DANE OGÓLNE</b>	<b>5</b>
1.1 Przedmiot opracowania	5
1.2 Zakres opracowania	5
1.3 Lokalizacja	5
1.4 Uwarunkowania formalno-prawne	5
1.5 Podstawowe parametry obiektu	6
1.6 Dane Inwestora	6
1.7 Adres inwestycji:	6
1.8 Autor projektu:	6
1.9 Spis zawartości dokumentacji:	6
1.10 Podstawy opracowania i materiały wyjściowe	6
<b>2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO</b>	<b>7</b>
2.1 Opis ogólny stanu istniejącego	7
2.2 Opis rozwiązań konstrukcyjnych i budowlanych stanu istniejącego	7
2.3 Opis stanu technicznego istniejącego budynku	8
2.4 Zestawienie pomieszczeń stanu istniejącego	8
2.5 Opis instalacji istniejących	13
<b>3. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU</b>	<b>14</b>
3.1 Projektowana funkcja	14
3.2 Rozwiązania architektoniczne	14
3.3 Ogólne zestawienie projektowanych powierzchni	15
3.4 Szczegółowe zestawienie projektowanych powierzchni	15
<b>4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>23</b>
4.1 Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe	23
4.2 Projektowane rozwiązania budowlane	23
<b>5. KONSTRUKCJA</b>	<b>24</b>
5.1 Ocena warunków posadowienia i warunków gruntowych	24
5.2 Elementy konstrukcyjne obiektu	24
<b>6. INSTALACJE</b>	<b>25</b>
6.1 Instalacje sanitarne	25
6.2 Instalacje elektryczne	25
6.3 Instalacje elektryczne	25
<b>7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA</b>	<b>25</b>
7.1. Opis zamierzenia	25
7.2. Dane podstawowe	26
7.3. Charakterystyka obiektu – pod względem bezpieczeństwa pożarowego	27
7.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia	27

7.5. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	27
7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	28
7.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	28
7.8. Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	29
7.8.1 Dopuszczalne wielkości stref pożarowych:	29
7.8.2. Obiekt zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe:	29
7.8.3. Powierzchnie poszczególnych stref pożarowych:	29
7.9. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących i granicy działek	30
7.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	30
7.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej	31
7.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	36
7.14. Scenariusz pożarowy	38
<b>8. OKREŚLENIE WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKU</b>	<b>40</b>
<b>9. UWAGI KOŃCOWE</b>	<b>40</b>
<b>10. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA</b>	<b>41</b>



## DANE OGÓLNE

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany modernizacji, rozbudowy i doposażenia części budynku Przychodni Specjalistycznej stanowiącej część 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ przy ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie, adres przychodni ul. Piotra Skargi 34 w ramach projektu:

ZADANIE NR 91 143 PN.: „MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSAŻENIE 109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP I”.

Niniejsza część dokumentacji: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### 1.2 Zakres opracowania

W zakres planowanej inwestycji stanowiącej przedmiot dokumentacji wchodzi:

- Lokalizacja oczekiwanych przez Zamawiającego funkcji Przychodni Specjalistycznej;
- Wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych w budynku;
- Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przepisów specjalistycznych związanych z funkcją obiektu;
- Instalacja dwóch dodatkowych wind, w tym jednej z możliwością przewozu pacjenta na noszach transportowych;
- Zagospodarowanie terenu wraz z przebudową dróg i chodników, naprawą i/lub wymianą nawierzchni, zaprojektowanie elementów małej architektury;
- Zaprojektowanie bezosobowego, w pełni automatycznego systemu parkingowego (nie wymagającego ingerencji osoby fizycznej) z poborem opłat umożliwiającym płatności gotówkowe i bezgotówkowe oraz bezpłatny wjazd dla wybranych pojazdów;

Nie ulega zmianie sposób użytkowania budynku, w chwili obecnej pełni on funkcję Przychodni Specjalistycznej i funkcja ta zostanie utrzymana.

### 1.3 Lokalizacja

Budynek nr 1/1910 (Przychodnia Specjalistyczna) 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ objęty zakresem niniejszej inwestycji, znajduje się na terenie kompleksu wojskowego nr 1910 zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 34, położonego na działce nr 127/5, obręb 1022 Śródmieście 22 o pow. 0,49 ha, objętej księgą wieczystą nr SZ1S/000773/9, stanowiącą teren zamknięty Resortu Obrony Narodowej, własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie, użytkowanej przez 109 SzWzP SP ZOZ na podstawie umowy użyczenia nr UZ/055/WN/2007 z dnia 03.12.2007 r.

Wolnostojący budynek w kształcie litery L usytuowany wzdłuż ulic Moniuszki, róg Piotra Skargi, z głównym wejściem do przychodni usytuowanym od strony parkingu wzdłuż ulicy Moniuszki. Dodatkowe wejście do części budynku mieszczącej Żandarmerię Wojskową, wyłączoną z zakresu niniejszego opracowania projektowego, znajduje się od strony ul. Piotra Skargi. Od strony dziedzińca wewnętrznego znajdują się wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych KS1 i KS2.

### 1.4 Uwarunkowania formalno-prawne

Budynek przychodni stanowiący przedmiot opracowania jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Teren opracowania nie został objęty szczegółowymi ustaleniami planistycznymi.

## 1.5 Podstawowe parametry obiektu

### Budynek nr 1/1910 (Poliklinika szpitalna)

- Rok budowy – 1934;
- Powierzchnia zabudowy – ok. 1017 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia użytkowa – 4 280 m<sup>2</sup> w tym objęta zakresem projektowym 3 566 m<sup>2</sup>;
- Kubatura – 19 446 m<sup>3</sup>;
- Ilość kondygnacji nadziemnych 4 + poddasze użytkowe;
- Ilość kondygnacji podziemnych 1, lokalnie 2.

## 1.6 Dane Inwestora

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SP ZOZ

ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie

## 1.7 Adres inwestycji:

ul. Piotra Skargi 34, 70-487 Szczecin

dz. nr 127/5, obręb 1022

## 1.8 Autor projektu:

### NAAN ARCHITEKCI

UL. REYMONTA 68

71-276 SZCZECIN

Główny projektant:

arch. Michał Kołodziejczyk upr. proj. 10/ZPOIA/2002

Kierownik zespołu projektowego/

Współpraca autorska:

arch. Urszula Trepaszko upr. proj. 152/Sz/90

Opracowanie/ współpraca autorska:

arch. Aleksandra Szelażek-Łacwik

Sprawił:

arch. Marianna Jagielska-Chruszcz upr. proj. 54/Sz/2000

## 1.9 Spis zawartości dokumentacji:

BRANŻA	OZNACZENIE	OPIS
ARCHITEKTURA	PB- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## 1.10 Podstawy opracowania i materiały wyjściowe

Materiałami wyjściowymi były:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca integralną część dokumentacji przetargowej;
- Wytyczne i konsultacje z Zamawiającym;
- Wizje lokalne i inwentaryzacja budowlana i instalacyjna części budynku stanowiącej przedmiot niniejszej dokumentacji;

- Dokumentacja archiwalna z Archiwum Państwowego w Szczecinie;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Uzgodniona z Zamawiającym Koncepcja projektowa;
- Wytyczne i konsultacje z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie wraz z wizją lokalną Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- Program Prac Konserwatorskich.

## **2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO**

### **2.1 Opis ogólny stanu istniejącego**

Budynek Przychodni Specjalistycznej 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ został wzniesiony w latach 1931 – 1934 jako biurowiec Dowództwa 2 Okręgu Wojskowego Wehrmachtu (Wehrkreis-Komando II), zlokalizowany jest po przeciwnej stronie głównego kompleksu obiektów szpitalnych (ul. Piotra Skargi 34).

Wolnostojący budynek w kształcie litery L usytuowanej wzdłuż ulic Moniuszki, róg Piotra Skargi pełni funkcję przychodni Specjalistycznej. Dodatkowo obecnie część obiektu współużytkowana jest przez Oddział Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie (ta część budynku zajmowana przez OŻW nie jest objęta zakresem niniejszej dokumentacji).

Budynek 4-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony, lokalnie w części środkowej budynku piwnice są dwukondygnacyjne. Poddasze budynku użytkow, obsługiwane przez 2 klatki schodowe KS2 i KS3.

Aktualnie, budynek jest objęty częściową modernizacją w ramach innego zadania inwestycyjnego realizowanego w latach 2021-2022 pn. „Termomodernizacja 109 SzWzP SP ZOZ – etap II”, w zakresie którego są realizowane:

- wymiana pokrycia i docieplenie dachu budynku wraz z izolacją termiczną poddasza, wymianą instalacji odgromowej, wymianą lub renowacją rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich oraz renowacją kominów. Decyzją Inwestora i Wykonawcy, istniejąca więźba dachowa zostanie w większości zachowana;
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej na wykonaną z profili PCV;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej oraz ocieplenie ścian fundamentów,
- wykonanie iniekcji, zabezpieczenie środkami przeciwwilgociowymi (izolacja pionowa i pozioma) oraz ocieplenie ścian fundamentowych i ścian w gruncie wraz z wykonaniem instalacji drenażu opaskowego;
- docieplenie i wykonanie elewacji ścian zewnętrznych.

### **2.2 Opis rozwiązań konstrukcyjnych i budowlanych stanu istniejącego**

Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej. Układ konstrukcyjny ścian nośnych podłużny. Układ korytarzowy, z korytarzem w środkowej części budynku, z pomieszczeniami zlokalizowanymi obustronnie.

W południowej, skrajnej części budynku, od południowej strony klatki schodowej KS2, na 1 i 2 piętrze poziom stropów jest inny niż w pozostałej części budynku, z uwagi na zmienne wysokości kondygnacji

- patrz przekrój 1-1. Ten fragment budynku dostępny jest z poziomu spocznika klatki schodowej z półpiętra, co znacznie utrudnia dostępność i funkcjonalność tych pomieszczeń oraz uniemożliwia dostęp osobom niepełnosprawnym.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej ceramicznej grubości 52 i 38 cm, fundamenty – murowane, lokalnie betonowe.

Dach wysoki drewniany czterospadowy kryty dachówką karpiówką podwójnie. Więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa z zastrzałami. Stropy gęstożebrowe ceramiczne nad wszystkimi kondygnacjami ułożone w układzie podłużnym. Schody żelbetowe policzkowe. Ściany wykonane z cegły pełnej ceramicznej i dziurawki na poddaszu.

Tynki na elewacji w fakturze cyklinowanej gruboziarnistej w kolorze prawdopodobnie kremowym – przybrudzone. Cokół lastrykowy. Stolarka okienna w części budynku zajmowanym przez Oddział Żandarmerii i RWKL1 w ramach z profili pcw, pozostałe drewniane. Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne szpachlowane lub tynki w postaci płyt kartonowo gipsowych w miejscach przebudowanych w okresie II poł XX wieku.

### 2.3 Opis stanu technicznego istniejącego budynku

Budynek Przychodni jest w złym stanie technicznym, nie spełnia obowiązujących przepisów technicznych i rodzi szereg problemów z zakresu utrzymania odpowiednich warunków sanitarnohigienicznych.

W złym stanie technicznym są również elementy zagospodarowania terenu, w tym chodniki, schody zewnętrzne oraz nawierzchnia parkingu od strony ul. Moniuszki.

Ze względu na wieloletnie zaniedbania, wynikające z braku środków, przez ostatnie dziesięciolecia utrzymanie infrastruktury Przychodni ograniczało się do doraźnych remontów o ograniczonym zakresie oraz uzupełnianiu wyposażenia szpitala w niezbędny sprzęt uwzględniający postęp technologiczny. W budynku funkcjonują przestarzałe, wyeksploatowane, a przez to energochłonne instalacje, których ledwie zadawałający stan techniczny utrzymywany jest wyłącznie dzięki doraźnym naprawom.

### 2.4 Zestawienie pomieszczeń stanu istniejącego

22002_PRZYCHODNIA SPZOZ PIOTRA SKARGI		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA KONDYGNACJA -2		
NR	NAZWA	POW.[m2]
-2.01	KOMUNIKACJA	15,76
-2.02	POM. TECHNICZNE	57,94
-2.03	POM. TECHNICZNE	18,45
-2.04	POM. TECHNICZNE	20,48
	SUMA POWIERZCHNI KOND. -2	88,2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA KONDYGNACJA -1		
NR	NAZWA	POW.[m2]
-1.01	KOMUNIKACJA	32,81
-1.02	ANTRESOLA - POM. TECHNICZNE	35,73
-1.03	POM. TECHNICZNE	42,88
-1.04	POM. TECHNICZNE	19,28

-1.05	POM. TECHNICZNE	25,28
-1.06	POM. BIUROWE	29,71
-1.07	POM. SOCJALNE	7,60
-1.08	SZATNIA	17,47
-1.09	POM. DODATKOWE	5,95
-1.10	ARCHIWUM	30,85
-1.11	ARCHIWUM	4,33
-1.12	ARCHIWUM	17,24
-1.13	POM. TECHNICZNE	16,14
-1.14	KOMUNIKACJA	46,85
-1.15	POM. TECHNICZNE	13,22
-1.16	ARCHIWUM	17,38
-1.17	ARCHIWUM	26,06
-1.18	POM. TECHNICZNE	9,15
	<b>SUMA POWIERZCHNI KOND. -1</b>	<b>397,93</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA KONDYGNACJA 0		
NR	NAZWA	POW.[m2]
0.01	WIATROŁAP	10,66
0.02	HOL WEJŚCIOWY	21,37
0.03	KOMUNIKACJA	43,28
0.04	KOMUNIKACJA	20,00
0.05	TOALETA PACJENTÓW	16,33
0.06	IZOLATKA	29,71
0.07	GABINET POZ	29,97
0.08	GABINET LEKARSKI	15,62
0.09	DIAGNOSTYKA UROLOGICZNA	16,71
0.10	SALA OPATRUNKOWA CZYSTA	25,73
0.11	PORADNIA URAZOWO - ORTOPEDYCZNA	21,29
0.12	POKÓJ PIELĘGNIAREK	12,62
0.13	PORAD. CHIRURGII URAZ. - ORTOPED.	25,59
0.14	PORADNIA REUMATOLOGII	20,71
0.15	PUNKT POBRAŃ	26,67
0.16	POCZEKALNIA	15,06
0.17	EWIDENCJA	16,36
0.18	REJESTRACJA	15,66
0.19	REJESTRACJA	15,87
0.20	REJESTRACJA	10,27
KS1	KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA	60,95
KS2	KLATKA SCHODOWA	17,64
	<b>SUMA POWIERZCHNI PARTERU</b>	<b>488,07</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA 1 PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.[m2]

ZADANIE NR 91 143 PN. : „ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSĄŻENIE  
109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1” –

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

1.01	KOMUNIKACJA	42,79
1.02	TOALETA PACJENTÓW	16,89
1.03	GABINET PIELĘGNIARKI ŚRODOWISK.	14,23
1.04	GABINET PERYMETRII	11,76
1.05	PORADNIA OKULISTYCZNA	32,65
1.06	POM. PORZĄDKOWE	27,85
1.07	POM. SOCJALNE	18,62
1.08	POKÓJ PIELĘGNIARKI PRZEŁOŻONEJ	31,60
1.09	PORADNIA PEDIATRII	17,58
1.10	POKÓJ PIELĘGNIAREK	15,74
1.11	PORADNIA CHOROÓB PŁUC DLA DZIECI	15,74
1.12	PUNKT SZCZEPIEŃ	15,74
1.13	PORADNIA GASTROLOGICZNA	15,74
1.14	POKOJ WYŁ. Z UŻYTKU	26,10
KS1	KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA	61,16
KS2	KLATKA SCHODOWA	18,09
	<b>SUMA POWIERZCHNI I PIĘTRA</b>	<b>382,28</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA 2 PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.[m2]
2.01	KOMUNIKACJA	42,62
2.02	TOALETA PACJENTÓW	17,44
2.03	GABINET POZ	12,45
2.04	PORAD. DERMATOLOGII/ UROLOGICZNA	21,06
2.05	GABINET LEKARSKI	12,90
2.06	GABINET LEKARSKI	13,25
2.07	POM. SALI GIMNASTYCZNEJ	27,07
2.08	POM. TECHNICZNE	10,55
2.08A	POM. TECHNICZNE	14,58
2.09	SALA GIMNASTYCZNA	74,32
2.10	POM. SALI GIMNASTYCZNEJ	18,80
2.11	POM. TECHNICZNE	13,35
2.11A	POM. TECHNICZNE	13,35
2.12	RWKL ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO	15,62
2.13	RWKL SEKRETARIAT	17,08
2.14	RWKL PRZEWODNICZĄCY	17,08
2.15	RWKL REJESTRACJA	29,23
2.16	RWKL	17,14
2.17	RWKL GABINT LEKARSKI	15,79
2.18	RWKL GABINT LEKARSKI	13,50
2.19	RWKL ARCHIWUM	11,87
2.20	PORADNIA ENDOKRYNOLOGICZNA	35,78
2.21	POMIESZCZENIE DODATKOWE	15,68
2.22	RWKL STARSZY SPECJALISTA	15,46

ZADANIE NR 91 143 PN. : „ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSĄŻENIE  
109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYZCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1” –

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

2.23	POM. DODATKOWE	13,61
2.24	GAB. DIAGNOSTYKI PORAD. ENDOKR.	15,74
2.25	GABINET LEKARSKI	15,96
2.26	GABINET LEKARSKI MEDYCYNY PRACY	15,85
2.27	KIEROWNIK SEKCJI INFORMAT. I ŁĄCZN.	25,93
2.28	POM. DODATKOWE	9,67
2.29	ARCHIWUM	45,79
2.30	GABINET PIELĘGNIARKI MED. PRACY	14,65
2.31	PORADNIA MEDYCYNY PRACY	17,06
2.32	GABINET ZABIEGOWY	32,70
2.33	WC PERSONELU	17,44
2.34	KOMUNIKACJA	68,42
KS1	KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA	61,33
KS2	KLATKA SCHODOWA	17,91
KS3	KLATKA SCHODOWA	10,35
	<b>SUMA POWIERZCHNI II PIĘTRA</b>	<b>878,38</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA 3 PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.[m2]
3.01	KOMUNIKACJA	69,43
3.02	TOALETA PACJENTÓW	17,22
3.03	PORADNIA CHIRURGII OGÓLNEJ	27,11
3.04	POKÓJ ZABIEGOWY CHIRURGII OGÓLNEJ	20,12
3.05	KONSULT. ODDZIAŁU CHIRURGII PLAST.	12,63
3.06	PORADNIA ENDOKRYNOLOGII	18,22
3.07	PKT. Wczesnego wykrywania cukrz.	12,84
3.08	POM. WYŁ. Z UŻYTKU	12,67
3.09	KOORDYNATOR SZCZEPIEŃ	13,82
3.10	POCZEKALNIA	12,39
3.11	PORADNIA NEUROLOGICZNA	15,97
3.12	PUNKT SZCZEPIEŃ	12,03
3.13	PORADNIA ARELGOLOGICZNA	18,26
3.14	GABINET POZ	16,91
3.15	INFOMATYK	15,68
3.16	OCHRONA ŚRODOWISKA	15,68
3.17	OPTYK	15,74
3.18	INFOMATYK	15,68
3.19	INFORMATYK	14,73
3.20	POM. WYŁ. Z UŻYTKU	15,85
3.21	KOMORA TLENOWA	25,98
3.22	GABINET PSYCHOLOGICZNY	16,55
3.23	POCZEKALNIA	16,52
3.24	GABINET PSYCHIATR. PIELĘGNIARKA	16,63
3.25	GABINET LEKARSKI	16,45

ZADANIE NR 91 143 PN. : „ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSĄŻENIE  
109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYPHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1” –

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

3.26	POM. WYŁ. Z UŻYTKU	15,79
3.27	POM. WYŁ. Z UŻYTKU	15,79
3.28	SZATNIA	31,53
3.29	GRUPOWE BADANIA PSYCHOLOGICZNE	25,54
3.30	POM. DODATKOWE	9,67
3.31	POM.WYŁ. Z UŻYTKU	16,19
3.32	PORADNIA DIABETYCZNA	16,72
3.33	PORADNIA CHOROÓB PŁUC I GRUŻLICY	14,7
3.34	GABINET EDUKATORA CUKRZYCY	12,86
3.35	PRACOWNIA BADANIA SŁUCHU	17,39
3.36	PORADNIA OTOLARYNGOLOGICZNA	15,88
3.37	GABINET DODATKOWY	15,76
3.38	WC PERSONELU	17,22
3.39	KOMUNIKACJA	68,10
KS1	KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA	61,30
KS2	KLATKA SCHODOWA	17,91
KS3	KLATKA SCHODOWA	14,75
	<b>SUMA POWIERZCHNI III PIĘTRA</b>	<b>852,21</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA PODDASZE		
NR	NAZWA	POW.[m2]
4.01	KOMUNIKACJA	47,81
4.02	POM. PODDASZA	31,69
4.03	POM. PODDASZA	6,69
4.04	POM. PODDASZA	18,62
4.05	POM. PODDASZA	10,38
4.06	POM. PODDASZA	54,29
4.07	POM. PODDASZA	47,99
4.08	POM. PODDASZA	38,37
4.09	POM. PODDASZA	81,91
4.10	POM. PODDASZA	121,14
4.11	POM. PODDASZA	22,68
4.12	POM. PODDASZA	10,46
4.13	POM. PODDASZA	28,66
4.14	POM. PODDASZA	26,60
4.15	POM. PODDASZA	11,76
4.16	POM. PODDASZA	25,35
4.17	KOMUNIKACJA	19,66
KS2	KLATKA SCHODOWA	17,40
KS3	KLATKA SCHODOWA	14,32
	<b>SUMA POWIERZCHNI PODDASZA</b>	<b>635,78</b>
	<b>SUMA POW.UŻYTKOWEJ PRZYCHODNI</b>	<b>3722,85</b>



## **2.5 Opis instalacji istniejących**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje sanitarne:

### **Woda.**

Budynek wyposażony jest w instalację wody zasilaną z miejskiej sieci wodociągowej. Istniejące przyłącze dn150 żeliwo doprowadzone jest do pomieszczenia na kondygnacji -1 nr: -1.18.

W obiekcie znajduje się instalacja wody bytowej obsługująca pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Ciepła woda przygotowywana jest w elektrycznych podgrzewaczach wody.

### **Kanalizacja sanitarna**

Budynek wyposażony jest w grawitacyjną instalację kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacji ogólnospławnej znajdujące się w ulicy Piotra Skargi.

Na mapie geodezyjnej brak jest naniesienia istniejących odpływów kanalizacji sanitarnej.

### **Kanalizacja deszczowa.**

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są poprzez zewnętrzne rury spustowe do kanalizacji w rejonie budynku, a docelowo do kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Piotra Skargi.

### **Centralne ogrzewanie.**

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania wodną, pompową w układzie zamkniętym zasilaną z węzła ciepłego. Pomieszczenie przyłącza ciepła zlokalizowane na poziomie kondygnacji piwnic -2 w pom. nr -2.03 a pomieszczenie węzła ciepła na poziomie kondygnacji piwnic -1 w pom. nr -1.04.

Główne rozprowadzenie instalacji c.o. poprowadzone jest w kanale technicznym na poziomie -2 biegnącym wzdłuż budynku.

Elementami grzewczymi są grzejniki członowe.

### **Wentylacja**

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną. Brak wentylacji mechanicznej

### **Chłodzenie**

Wybrane pomieszczenia Żandarmerii wyposażone są w układy chłodnicze, bezpośredniego odparowania, typu jeden do jednego. Ta część budynku wyłączona jest z zakresu niniejszej dokumentacji projektowej.

### **Gaz**

Budynek nie posiada wewnętrznej instalacji gazu i nie jest planowane dodanie tej instalacji w budynku.

### **Źródło ciepła**

W obiekcie znajduje się dwufunkcyjny węzeł cieplny, będący własnością SEC. Pomieszczenie węzła ciepłego zlokalizowane na poziomie kondygnacji piwnic -1 w pom. nr -1.04.

Wykorzystywany jest moduł instalacji c.o., moduł przygotowania cwu nie jest wykorzystywany.

W instalacji c.o. znajduje się odejście na potrzeby budynku Wojskowego Sądu Garnizonowego/Prokuratury Wojskowej stycznego do przedmiotowego budynku.

### **3. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU**

#### **3.1 Projektowana funkcja**

Główna funkcja w budynku – poradnie specjalistyczne, nie ulega zmianie.

W budynku zlokalizowane będą pracownie i poradnie specjalistyczne przeznaczone do diagnostyki i leczenia pacjentów. W gabinetach przewiduje się wykonywanie badań oraz zabiegów ambulatoryjnych w znieczuleniu miejscowym oraz w krótkotrwałym ogólnym – znieczulenie dożylnie.

Lokalizacja głównego wejścia do budynku w centralnej części budynku od strony zachodniej nie ulega zmianie. Wejście główne dostępne jest z poziomu terenu poprzez istniejącą pochylnię. Wejście główne prowadzić będzie do holu wejściowego, zlokalizowanego na kondygnacji 0, w którym usytuowane zostaną dwa nowe dźwigi osobowe, w tym jeden z możliwością przewozu pacjenta na noszach transportowych.

Na parterze lokalizuje się: szatnię pacjentów, rejestrację, hol rejestracji, poradnię urazowo – ortopedyczną, pokój pobrań materiału do badań oraz sanitariaty dla pacjentów i personelu.

Na I piętrze lokalizuje się: poradnię ginekologiczną, poradnię urologiczną, gabinet zabiegowy z pomieszczeniem pobytu pacjenta po zabiegu (do 2 godzin) obsługujący poradnię ginekologiczną oraz urologiczną, pracownię RTG z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz sanitariaty dla pacjentów i personelu.

Na II piętrze lokalizuje się: pielęgniarki środowiskowe w strefie głównej klatki schodowej, poradnię psychologiczną, poradnię zdrowia psychicznego, poradnię otolaryngologiczną, poradnię gastroenterologiczną, poradnię medycyny pracy, pracownię EKG, poradnię kardiologiczną, poradnię POZ, poradnię chirurgiczną uzupełnioną o gabinet zabiegowy z częścią przeznaczoną do krótko czasowego pobytu pacjenta po zabiegu (do 2 godzin), sanitariaty dla pacjentów i personelu.

Na III piętrze lokalizuje się: poradnię stomatologiczną, poradnię endokrynologiczną, poradnię pulmonologiczną, poradnię alergologiczną, poradnię okulistyczną, poradnię diabetologiczną, poradnię neurologiczną, poradnię dermatologiczną, sanitariaty dla pacjentów i personelu.

Na poddaszu lokalizuje się: pomieszczenia komisji wojskowej -RWKL, salę konferencyjną, pokoje administracji, pomieszczenia techniczne -zbiorcza wentylatornia, sanitariaty.

W poziomie piwnicy -1 lokalizuje się szatnię personelu, magazyny oraz pomieszczenia techniczne.

W poziomie piwnicy -2 lokalizuje się pomieszczenie węzła cieplnego, przyłącza wody, rozdzielni niskich napięć oraz pomieszczenia techniczne dostępne bezpośrednio z zewnątrz, zejściem istniejącym. Schody prowadzące z zewnątrz zostaną objęte pracami remontowymi, z uwagi na ich zły stan techniczny.

Szczegółowy program funkcjonalny zgodnie z załączonym zestawieniem pomieszczeń i częścią rysunkową niniejszego opracowania.

#### **3.2 Rozwiązania architektoniczne**

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano następujące zmiany w budynku:

- W strefie holu wejściowego usytuowano dwa nowe dźwigi osobowe DZ1 i DZ2, w tym jeden z możliwością przewozu pacjenta na noszach transportowych z drzwiami obustronnymi - dźwig DZ1, który w strefie wejścia połączy obniżony poziom strefy wejścia z wyniesionym wyżej poziomem parteru. Dźwig DZ1 będzie obsługiwał również kondygnację -1. Oba dźwigi będą obsługiwać kondygnację poddasza.

- W skrajnej, południowej części budynku, od południowej strony klatki schodowej KS2, rozbiórka stropów istniejących i wykonanie nowych stropów na poziomie pozostałej części budynku. Pozwoli to na włączenie tej części kondygnacji do układu funkcjonalnego piętra 1 i piętra 2.
- Na kondygnacji piwnic -1, dodanie stropu w dwukondygnacyjnym pomieszczeniu -1,02 i -2,02 a na kondygnacji piwnic -2 pogłębienie pomieszczenia -2.02.
- Usunięcie dźwigu istniejącego i uzupełnienie stropu na każdej kondygnacji - włączenie powierzchni do powierzchni użytkowej danej kondygnacji.

### 3.3 Ogólne zestawienie projektowanych powierzchni

Powierzchnia użytkowa piwnic -2	- 109,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa piwnic -1	- 398,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	- 453,83 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa I piętra	- 442,93 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa II piętra	- 828,48 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa III piętra	- 827,29 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa poddasza	- 558,78 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia użytkowa łącznie</b>	<b>- 3619,31 m<sup>2</sup></b>

Liczba kondygnacji	4 nadziemne + poddasze użytkowe + 2 kondygnacje piwnic ( kondygnacja -2 lokalnie)
wysokość kondygnacji piwnicy -2	- 2,08 /2,16/ 2,46 m
wysokość kondygnacji piwnicy -1	- 2,80 m
wysokość kondygnacji parteru	- 3,20 m
wysokość kondygnacji netto I piętra	- 3,10 m
wysokość kondygnacji netto II piętra	- 3,00 m
wysokość kondygnacji netto III piętra	- min. 2,50 m

### 3.4 Szczegółowe zestawienie projektowanych powierzchni

22002_PRZYCHODNIA SPZOZ PIOTRA SKARGI		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_PB PIWNICA -2		
NR	NAZWA	m
-2.01	KOMUNIKACJA	25,05
-2.02	POM. TECHNICZNE	20,48
-2.03	POM. TECHNICZNE	15,35
-2.04	PRZYLĄCZE WODY	15,92
-2.05	ROZDZIELNIA NN	14,69
-2.06	POM. TECHNICZNE	18,45
	<b>SUMA POWIERZCHNI KOND. -2</b>	<b>109,94</b>

22002_PRZYCHODNIA SPZOZ PIOTRA SKARGI		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_PB PIWNICA -1		
NR	NAZWA	POW.[m2]
-1.01	KOMUNIKACJA	34,52
-1.02	POM. NA BUTLE Z TLENEM	15,16
-1.03	MAGAZYN ODPADÓW	13,41
-1.04	WĘŻEL CIEPLNY	14,56
-1.05	MAGAZYN	27,01
-1.06	KOMUNIKACJA	19,83
-1.07	SERWER	8,38
-1.08	MAGAZYN SPRZĘTU PORZĄDKOWEGO ZE W.	8,56
-1.09	SZATNIA PERSONELU DAMSKA	36,03
-1.10	ŁAZIENKA SZATNI	12,60
-1.11	SZATNIA PERSONELU MĘSKA	20,42
-		
1.11A	POM. GOSPODARCZE	4,33
-1.12	ŁAZIENKA SZATNI	8,81
-1.13	POKÓJ SOCJ./SZATNIA PERS. SPRZĄTAJĄCEGO	26,23
-1.14	ŁAZIENKA PERSONELU SPRZĄTAJĄCEGO	6,98
-1.15	MAGAZYN	25,82
-1.16	CENTRALNE POM. PORZĄDKOWE	15,66
-1.17	HYDROFOR	14,85
-1.18	PRZYŁĄCZE WODY	3,88
KS1	KLATKA SCHODOWA 1	61,66
KS2	KLATKA SCHODOWA 2	19,36
	SUMA POWIERZCHNI KOND. -1	398,06

22002_PRZYCHODNIA SPZOZ PIOTRA SKARGI		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_PB PARTER		
NR	NAZWA	POW.[m2]
0.01	HOL WEJŚCIOWY	66,41
0.02	KOMUNIKACJA	35,99
0.03	WC NPS.	4,75
0.04	PRZEDSIONEK	8,49
0.05	WC DAMSKIE	3,27
0.06	WC MĘSKIE	4,55
0.07	WC DLA PERSONELU	5,20
0.08	POKÓJ POBIERANIA MATERIAŁU DO BADAŃ	25,07
0.09	POCZEKALNIA	15,62
0.10	KOMUNIKACJA	7,42
0.11	POKÓJ EWIDENCJI	18,09
0.12	POCZEKALNIA	18,79

ZADANIE NR 91 143 PN. : „ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSĄŻENIE  
109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1” –

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

0.13	GABINET ZABIEGOWY BRUDNY	25,73
0.14	GABINET BADAN LEKARZA ORTOPEDY	25,85
0.15	GABINET ZABIEGOWY CZYSTY	25,58
0.16	GIPSOWNIA	20,71
0.17	POM. REJESTRACJI	26,74
0.18	POM. REJESTRACJI	15,06
0.19	HOL REJESTRACJI	32,82
0.20	SZATNIA PACJENTÓW	15,87
KS1	KLATKA SCHODOWA 1	27,10
KS2	KLATKA SCHODOWA 2	24,72
	<b>SUMA POWIERZCHNI PARTERU</b>	<b>453,83</b>
<b>22002_PRZYCHODNIA SPZOZ PIOTRA SKARGI</b>		
	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_PB 1 PIĘTRO</b>	
<b>NR</b>	<b>NAZWA</b>	<b>POW.[m2]</b>
1.01	KOMUNIKACJA	35,62
1.02	WC NPS.	5,06
1.03	PRZEDSIONEK	9,09
1.04	WC DAMSKIE	3,48
1.05	WC MĘSKIE	4,55
1.06	WC PERSONELU	5,12
1.07	GABINET ZABIEGOWY GINEKOLOG./UROLOG.	19,87
1.08	KABINA HIGIENICZNA	3,62
1.09	POK. POBYTU DZIENNEGO GINEKOLOG./UROLOG	13,82
1.10	ŁAZIENKA PACJENTA	3,34
1.11	STEROWNIA	19,64
1.12	GABINET BADAŃ RTG	28,21
1.13	KABINA PRZYGOTOWANIA PACJENTA	2,62
1.14	KABINA PRZYGOTOWANIA PACJENTA	3,15
1.15	POCZEKALNIA	26,42
1.16	MAGAZYN	11,10
1.17	MAGAZYN	11,01
1.18	POKÓJ OPISÓW	18,59
1.19	ANEKS SOCJALNY TECHNIKÓW	11,83
1.20	GABINET BADAŃ UROLOGA	17,28
1.21	KABINA HIGIENICZNA	2,61
1.22	GABINET BADAŃ USG	14,92
1.23	KABINA HIGIENICZNA	2,76
1.24	GABINET BADAŃ GINEKOLOGA	20,73
1.25	POCZEKALNIA	8,98
1.26	POKÓJ POŁOŻNEJ Z BOKSEM KTG	15,74
1.27	POKÓJ REFERENTA/ ARCHIWISTY	22,08
1.28	POCZEKALNIA	8,25
KS1	KLATKA SCHODOWA 1	58,90
KS2	KLATKA SCHODOWA 2	34,54
	<b>SUMA POWIERZCHNI I PIĘTRA</b>	<b>442,93</b>

ZADANIE NR 91 143 PN. : „ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSĄŻENIE  
109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1” –

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

22002_PRZYCHODNIA SPZOZ PIOTRA SKARGI		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_PB 2 PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.[m2]
2.01	KOMUNIKACJA	35,99
2.02	WC NPS.	5,11
2.03	PRZEDSIONEK	9,54
2.04	WC DAMSKIE	3,48
2.05	WC MĘSKIE	4,58
2.06	WC PERSONELU	5,12
2.07	GABINET BADAŃ EKG	24,44
2.08	GABINET KARDIOLOGA	17,47
2.09	GABINET BADAŃ REUMATOLOGA	18,85
2.10	KOMUNIKACJA	5,29
2.11	POCZEKALNIA	18,82
2.12	GABINET BADAŃ POZ	26,57
2.13	GABINET BADAŃ POZ	27,93
2.14	GABINET BADAŃ POZ	27,00
2.15	GABINET ZABIEGOWY	18,78
2.16	PUNKT SZCZEPIEŃ	15,62
2.17	GABINET ZABIEGOWY BRUDNY	17,08
2.18	GABINET BADAŃ CHIRURGA	17,25
2.19	GABINET ZABIEGOWY CZYSTY	29,23
2.20	POKÓJ POBYTU POZABIEGOWEGO CHIRURGA	13,20
2.21	ŁAZIENKA	3,15
2.22	POCZEKALNIA	8,30
2.23	GABINET PIELĘGNIAREK ŚRODOWISKOWYCH	12,99
2.24	GABINET PIELĘGNIAREK ŚRODOWISKOWYCH	8,74
2.25	POM. TERAPII GRUPOWEJ	19,54
2.26	POCZEKALNIA	15,40
2.27	GABINET PSYCHOLOGA	15,68
2.28	POCZEKALNIA	12,61
2.29	GABINET PSYCHIATRY	16,33
2.30	GABINET PIELĘGNIARKI	15,74
2.31	GABINET BADAŃ AUDIOMETRII	15,96
2.32	GABINET BADAŃ OTOLARYNGOLOGICZNY	15,85
2.33	GABINET ZABIEGOWY	25,93
2.34	KOMUNIKACJA	68,82
2.35	POM. TECH. STOMATOLOGII	7,35
2.36	MAGAZYN CZYSTY	5,50
2.37	GABINET BADAŃ GASTROENTEROLOGA	20,57
2.38	GABINET LEKARZA MEDYCyny PRACY	15,46
2.39	GABINET PIELĘGNIARKI	14,65
2.40	REJESTRACJA	17,16

ZADANIE NR 91 143 PN. : „ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSĄŻENIE  
109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1” –

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

2.41	GABINET PIEŁĘGNIARKI	16,69
2.42	GABINET LEKARZA MEDYCyny PRACY	15,18
2.43	PRZEDSIONEK	4,00
2.44	WC DAMSKIE	6,19
2.45	WC MĘSKIE	5,46
KS1	KLATKA SCHODOWA 1	60,95
KS2	KLATKA SCHODOWA 2	28,18
KS3	KLATKA SCHODOWA 3	14,75
	<b>SUMA POWIERZCHNI II PIĘTRA</b>	<b>828,48</b>

22002_PRZYCHODNIA SPZOZ PIOTRA SKARGI		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_PB 3 PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.[m2]
3.01	KOMUNIKACJA	52,86
3.02	WC NPS.	5,07
3.03	PRZEDSIONEK	9,64
3.04	WC DAMSKIE	3,45
3.05	WC MĘSKIE	4,55
3.06	WC PERSONELU	4,80
3.07	GABINET BADAŃ DERMATOLOG	15,76
3.08	POCZEKALNIA	12,16
3.09	GABINET ZABIEGOWY DERMATOLOG	13,26
3.10	GABINET NEUROLOGA	18,22
3.11	GABINET BADAŃ EEG/EMG	13,81
3.12	GABINET EDUKATORA	10,31
3.13	GABINET BADAŃ DIABETOLOGA	16,55
3.14	POCZEKALNIA	31,99
3.15	GABINET OKULISTY	18,77
3.16	CIEMNIA	7,73
3.17	GABINET ZABIEGOWY	18,26
3.18	GABINET BADAŃ ALERGOLOGA	16,91
3.19	GABINET BADAŃ SPIROMETRII	15,68
3.20	GABINET BADAŃ PULMONOLOGA	15,74
3.21	POCZEKALNIA	15,74
3.22	GABINET ENDOKRYNOLOGA	15,68
3.23	GABINET BADAŃ USG/ BIOPSJA	14,73
3.24	POKÓJ KIEROWNIKA Z ANEKSEM SZKOLENIOWYM	25,38
3.25	MAGAZYN STOMATOLOGII	4,62
3.26	REJESTRACJA/ POCZEKALNIA	31,30
3.27	GABINET BADAŃ RTG/ TOMOGRAF STOMATOLOG.	9,80
3.28	SZATNIA	4,24
3.29	GABINET STOMATOLOGII ZACHOWAWCZEJ	18,48
3.30	GABINET STOMATOLOGII ZACHOWAWCZEJ	18,65

ZADANIE NR 91 143 PN. : „ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSĄŻENIE  
109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1” –

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

3.31	STERYLIZATORNIA	12,96
3.32	GABINET CHIRURGII STOMATOLOGICZNEJ	34,36
3.33	GABINET ZABIEGÓW WYSOKOSPECJALISTYCZNYCH	25,54
3.34	KOMUNIKACJA	68,82
3.35	MAGAZYN CZYSTY PORADNIA II PIĘTRO	7,42
3.36	GABINET STOMATOLOGII PROTETYCZNEJ	16,22
3.37	GABINET STOMATOLOGII PROTETYCZNEJ	16,27
3.38	KOMUNIKACJA	13,72
3.39	MAGAZYN	7,21
3.40	PRACOWNIA AKRYLU	12,15
3.41	BOKS PORCELANY	10,45
3.42	GIPSOWNIA	10,66
3.42.A	ODLEWNIA	5,39
3.43	POKÓJ SOCJALNY	17,26
3.44	ŁAZIENKA PERSONELU	4,08
3.45	PRZEDSIONEK	2,29
3.46	WC PACJENTOW MĘSKIE	2,61
3.47	WC PACJENTÓW DAMSKIE	1,77
KS1	KLATKA SCHODOWA 1	60,99
KS2	KLATKA SCHODOWA 2	18,09
KS3	KLATKA SCHODOWA 3	14,89
	<b>SUMA POWIERZCHNI III PIĘTRA</b>	<b>827,29</b>

22002_PRZYCHODNIA SPZOZ PIOTRA SKARGI		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_PB PODDASZE		
NR	NAZWA	POW.[m2]
<b>POKOJE ADMINISTRACJI</b>		
4.01	POKÓJ SOCJALNY	15,89
4.02	MAGAZYN	4,05
4.03	WC PERSONELU	3,68
4.04	SALA KONFERENCYJNA	49,76
4.05	PIELĘGNIARKA PRZEŁOŻONA	12,69
4.06	KIEROWNIK PORADNI	14,08
4.07	<b>KOMUNIKACJA</b>	21,64
<b>RWKL</b>		
4.08	POKÓJ LEKARZA ORZECZNIKA	14,12
4.09	POKÓJ LEKARZA ORZECZNIKA	16,76
4.10	POKÓJ LEKARZA ORZECZNIKA	19,37
4.11	REJESTRACJA	16,85
4.12	POKÓJ ZASTĘPCY PRZEWODNICZĄCEGO	15,29
4.13	SEKRETARIAT	14,85
4.14	POKÓJ PRZEWODNICZĄCEGO	14,85
4.15	KADRY	14,79
4.16	POIN	14,79

ZADANIE NR 91 143 PN. : „ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSĄŻENIE  
109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1” –

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**



4.17	KANCELARIA	15,23
4.18	POKÓJ EWIDENCYJNY	10,95
4.19	ARCHIWUM	3,83
4.20	WC NPS.	4,44
4.21	POM. GOSPODARCZE	2,23
4.22	PRZEDSIONEK	5,11
4.23	WC DAMSKIE	4,10
4.24	WC MĘSKIE	5,23
4.25	MAGAZYN	7,12
4.26	KOMUNIKACJA	76,67
<b>POMIESZCZENIA TECHNICZNE</b>		
4.26	WENTYLATORNIA	128,69
KS2	KLATKA SCHODOWA 2	17,4
KS3	KLATKA SCHODOWA 3	14,32
	<b>SUMA POWIERZCHNI PODDASZA</b>	<b>558,78</b>
	<b>SUMA POW.UŻYT. PRZYCHODNI</b>	<b>3619,31</b>

### 3.5 Zestawienie projektowanych przegród poziomych i pionowych w budynku

#### PRZEGRODY PIONOWE- Ściany wewnętrzne (warstwy od strony zewnętrznej)

	gr. [cm]	warstwa	TYP	lokalizacja
<b>W1</b>	2,5	OBUDOWA SYSTEMOWA INSTALACJI Z PŁYTY GK-B		Ściana działowa Ściana systemowa g-k
	10	OBUSTRONNIE 2X PŁYTA GIPSOWA 1,25 MM Z PRZESUNIĘCIEM STYKÓW NA PROFILACH CW 100 I UW 100, WYPEŁNIENIE IZOLACJĄ AKUSTYCZNĄ (10 CM) W POMIESZCZENIACH MOKRYCH ŚCIANA Z PŁYT GK-BI		
	2,5	OKŁADZINA WEWNĘTRZNA		

	gr. [cm]	warstwa	TYP	lokalizacja
<b>W2</b>	2,5	OBUDOWA SYSTEMOWA INSTALACJI Z PŁYTY GK-B		Obudowa instalacji Ściana systemowa g-k
	5	OBUSTRONNIE 2X PŁYTA GIPSOWA 1,25 MM Z PRZESUNIĘCIEM STYKÓW NA PROFILACH CW 50 I UW 50, WYPEŁNIENIE IZOLACJĄ AKUSTYCZNĄ (5 CM) W POMIESZCZENIACH MOKRYCH ŚCIANA Z PŁYT GK-BI		
	2,5	OKŁADZINA WEWNĘTRZNA		

	gr. [cm]	warstwa	TYP	lokalizacja
<b>W3</b>	5	WITRYNA SZKLANA – SYSTEM ALUMINIOWY		Ściana działowa Ściana systemowa g-k

	gr. [cm]	warstwa	TYP	lokalizacja
<b>W4</b>	2	OKŁADZINA WEWNĘTRZNA		Ściana działowa murowana
	12	ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY PEŁNEJ		
	2	OKŁADZINA WEWNĘTRZNA		

	gr. [cm]	warstwa	TYP	lokalizacja
<b>W5</b>	2/10	OKŁADZINA WEWNĘTRZNA/ PRZEGRODA W2'		Ściana szybu windowego
	15	ŚCIANA ŻELBETOWA		
	2	OKŁADZINA WEWNĘTRZNA		

	gr. [cm]	warstwa	TYP	lokalizacja
<b>W5</b> ,	2/10	OKŁADZINA WEWNĘTRZNA/ PRZEGRODA W2'		Ściana szybu windowego z izolacją termiczną
	15	ŚCIANA ŻELBETOWA		
	-	HYDROIZOLACJA		
	13	IZOLACJA TERMICZNA		
	-	FOLIA KUBEŁKOWA		

**PRZEGRODY POZIOME** – Podłoga na gruncie i stropy międzykondygnacyjne (warstwy od strony zewnętrznej)

	gr. [cm]	warstwa	TYP	lokalizacja
<b>P1</b>	0,3	WYKŁADZINA PCV		Strop międzykondygn- acyjny
	5,7	WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA SIATKĄ		
	-	WARSTWA ROZDZIELCZA		
	4	IZOLACJA AKUSTYCZNA		
	22	PŁYTA STROPOWA GR. 10 CM NA BELKACH STAŁOWYCH IN220		
	14	MIEDZY BELKAMI WYPEŁNIENIE Z WEŁNY TWARDEJ GR. 14 CM STANOWIĄCEJ SZALUNEK TRACONY, POMIĘDZY FOLIA PAROIZOLACYJNYA		
	2	PŁYTA SILIKATOWO – CEMENTOWA 2X10 MM – REI 60		
	-	SUFIT PODWIESZANY		

	gr. [cm]	warstwa	TYP	lokalizacja
<b>P2</b>	2	PŁYTKI CERAMICZNE NA KLEJU		Podłoga na gruncie
	6	WYLEWKA BETONOWA		
	-	WARSTWA ROZDZIELCZA FOLIA PE		
	2X4	IZOLACJA TERMICZNA $\Lambda=0,031$ W/(MK)		
	-	HYDROIZOLACJA		
	16	CHUDY BETON KLASY C12/15		
	-	PIASEK ZAGĘSZCZONY		

	gr. [cm]	warstwa	TYP	lokalizacja
<b>P3</b>	30	PŁYTA ŻELBETOWA KLASA BETONU C25/30 ZBROJONA STAŁĄ AIIIIN		Płyta podszybia
	-	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA		
	-	WARSTWA GRUNTUJĄCA		
	10	CHUDY BETON KLASA C12/15		
	-	GRUNT RODZIMY		

	gr. [cm]	warstwa	TYP	lokalizacja
<b>P4</b>	30	PŁYTA ŻELBETOWA, KLASA BETONU C25/30 ZBROJONA STAŁĄ AIIIIN		Płyta nadszybia

ZADANIE NR 91 143 PN. : „ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSAŻENIE  
109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1” –

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

## **4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **4.1 Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe**

- Wyburzenie części ścian działowych i nośnych;
- Wykonanie otworów w istniejących stropach pod montaż nowych dźwigów windowych DZ1 i DZ2;
- Wyburzenie stropu kondygnacji 1,5 (strop między kondygnacją I i II piętra w pomieszczeniach dostępnych ze spocznika schodów klatki schodowej KS2) oraz miejscowego stropu kondygnacji 0,5 (strop między kondygnacją parteru i I piętra);
- Wyburzenie istniejącego szybu windowego wraz z maszynownią;
- Wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym;
- Rozbiórka istniejących podłóg na gruncie w piwnicy: na kondygnacji -2 wraz z pogłębieniem posadzki o 30 cm, na kondygnacji -1 na istniejącym poziomie;
- Rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek, do wierzchu warstwy nośnej na wszystkich kondygnacjach;
- Skucie wszystkich okładzin z płytek ceramicznych, usunięcie tapet i lamperii olejnych
- Skucie istniejących tynków ze ścian i stropów
- Demontaż części drzwi,
- Demontaż części balustrady w klatce schodowej,
- Wyburzenie schodów zewnętrznych do piwnicy;
- Przygotowanie otworów w połaciach dachu pod świetliki dachowe, klapy oddymiające, windę DW2.

### **4.2 Projektowane rozwiązania budowlane**

Wykonane będą następujące roboty budowlane:

- wykonanie dwóch nowych szybów windowych;
- wykonanie nowego zewnętrznego biegu schodowego do piwnicy poziom -2 w miejscu wyburzonego biegu istniejącego;
- uzupełnienie stropów w miejscu wyburzonego szybu dźwigowego;
- wykonanie nowych podłóg na gruncie na kondygnacji piwnic -2 z pogłębieniem posadzki o 30 cm oraz na kondygnacji -1 na istniejącym poziomie posadzek;
- wykonanie nowych warstw posadzkowych na stropach istniejących na kondygnacjach powyżej piwnic;
- wykonanie nowych stropów na I i II piętrze, w południowej części budynku, stanowiących kontynuację poziomu istniejących stropów wraz z warstwami posadzkowymi;
- postawienie nowych ścian działowych;
- zamurowania w wybranych ścianach nośnych i działowych;

- wykonanie stalowych podciągów i nadproży w miejscach wyburzeń ścian nośnych;
- wykonanie tynków na ścianach istniejących;
- renowacja istniejących schodów zgodnie z wytycznymi Programu Prac Konserwatorskich;
- nowe wykończenie ścian i posadzek w pomieszczeniach;
- Wykonanie okien połaciowych w połaciach dachowych istniejących;
- Wykonanie klap oddymiających w połaciach dachowych istniejących;
- Wykonanie wylazu dachowego;
- wymiana drzwi i ościeżnic zgodnie z wytycznymi Programu Prac Konserwatorskich;
- wykonanie na kondygnacji poddasza i dachu obudowy projektowanych przewodów wentylacyjnych;
- wykonanie drzwi p.poż. do klatek schodowych;
- montaż nowych dźwigów osobowych;
- wykonanie wnęk na szafki hydrantowe i montaż szafek wnękowych;
- zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

## **5. KONSTRUKCJA**

### **5.1 Ocena warunków posadowienia i warunków gruntowych**

Brak ingerencji w sposób posadowienia budynku.

### **5.2 Elementy konstrukcyjne obiektu**

#### **5.2.1. Fundamenty budynku istniejącego**

Poziom istniejących fundamentów pozostaje bez zmian. Istniejące fundamenty murowane z miejscowymi fundamentami betonowymi.

Na kondygnacji piwnic -2 wymiana istniejącej posadzki na gruncie na nową, z pogłębieniem posadzki o 30 cm. Na kondygnacji piwnic-1 wymiana posadzek na nowe, rzędna wierzchu nowej posadzki taka sama jak rzędna wierzchu posadzki istniejącej.

#### **5.2.2. Posadowienie dźwigów**

Posadowienie projektowanych dźwigów DW1 i DW2 bezpośrednio na płycie fundamentowej wykonanej z betonu C20/25 W8 i zbrojona stalą A-III z zachowaniem normowego otulenia.

Uwagi:

- Płytę fundamentową należy wykonać na warstwie chudego betonu,
- Izolacje przeciwwilgociowe wg architektury.

#### **5.2.3. Projektowane stropy na przedłużeniu 1 i 2 piętra w południowej części budynku**

Projektowane stropy międzykondygnacyjne – przegroda P1: płyta stropowa gr 10 cm na belkach stalowych IN220, między belkami wypełnienie z wełny twardej gr. 14 cm .

## **6. INSTALACJE**

### **6.1 Instalacje sanitarne**

W obiekcie zakłada się wymianę wszystkich instalacji sanitarnych istniejących na nowe, oprócz części budynku użytkowanej przez Żandarmerię (część piwnic -1, parteru i I piętra), wyłączonej z zakresu opracowania. Projektuje się następujące instalacje sanitarne:

- wody zimnej i ciepłej wody użytkowej;
- wody do celów p.poż.;
- kanalizacji sanitarnej;
- centralnego ogrzewania;
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i wyciągowej o działaniu ciągłym;
- klimatyzacji;
- ciepła technologicznego do nagrzewnic;
- gazów medycznych – tlenu.

### **6.2 Instalacje elektryczne**

W obiekcie zakłada się wymianę wszystkich instalacji elektrycznych istniejących na nowe, oprócz części budynku użytkowanej przez Żandarmerię (część piwnic -1, parteru i I piętra), wyłączonej z zakresu opracowania. Projektuje się następujące instalacje elektryczne:

- oświetlenia ogólnego i miejscowego;
- oświetlenia ewakuacyjnego;
- gniazd wtykowych nierezewowanych;
- zasilania urządzeń technologicznych;
- gniazd wtykowych zasilania komputerów;
- sieci strukturalnej;
- zasilania wentylatorów wentylacji mechanicznej;
- sterowniczo – sygnalizacyjna;
- systemu sygnalizacji pożarowej i oddymiania klatek schodowych;
- kontroli dostępu i monitoringu;
- wyrównawcza.

### **6.3 Instalacje niskoprądowe**

W obiekcie zakłada się wykonanie nowych instalacji niskoprądowych, oprócz części budynku użytkowanej przez Żandarmerię (część piwnic -1, parteru i I piętra), wyłączonej z zakresu opracowania. Projektuje się następujące instalacje niskoprądowe:

- Systemu telewizji dozorowej CCTV
- Systemu SAP
- Systemu oddymiania
- Systemu kontroli dostępu
- Systemu okablowania strukturalnego

## **7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

### **7.1. Opis zamierzenia**

Budynek służby zdrowia Przychodni SP ZOZ znajduje się przy ul. Piotra Skargi 34 w Szczecinie, na terenie działki nr 127/5, obr. 2022, Gmina Szczecin. Zespół wpisany do ewidencji zabytków woj. zachodniopomorskiego.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej.

Główna funkcja w budynku – przychodnia z poradniami specjalistycznymi – nie ulega zmianie. Na poszczególnych kondygnacjach lokalizuje się następujące funkcje:

- KONDYGNACJA -2: pomieszczenia techniczne;
- KONDYGNACJA -1: pomieszczenia techniczne, szatnie, magazyny;
- KONDYGNACJA PARTERU: szatnię pacjentów, rejestrację, hol rejestracji, poradnię urazowo – ortopedyczną, pokój pobrań materiału do badań oraz sanitariaty dla pacjentów i personelu.
- KONDYGNACJA I PIĘTRA: poradnię ginekologiczną, poradnię urologiczną, gabinet zabiegowy z pomieszczeniem pobytu pacjenta po zabiegu (do 2 godzin) obsługujący poradnię ginekologiczną oraz urologiczną, pracownię RTG z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz sanitariaty dla pacjentów i personelu.
- KONDYGNACJA II PIĘTRA: pielęgniarki środowiskowe w strefie głównej klatki schodowej, poradnię psychologiczną, poradnię zdrowia psychicznego, poradnię otolaryngologiczną, poradnię gastroenterologiczną, poradnię medycyny pracy, pracownię EKG, poradnię kardiologiczną, poradnię POZ, poradnię chirurgiczną uzupełnioną o gabinet zabiegowy z częścią przeznaczoną do krótko czasowego pobytu pacjenta po zabiegu (do 2 godzin), sanitariaty dla pacjentów i personelu.
- KONDYGNACJA III PIĘTRA: poradnię stomatologiczną, poradnię endokrynologiczną, poradnię pulmonologiczną, poradnię alergologiczną, poradnię okulistyczną, poradnię diabetologiczną, poradnię neurologiczną, poradnię dermatologiczną, sanitariaty dla pacjentów i personelu.
- KONDYGNACJA PODDASZA: poddasze użytkowe – pomieszczenia komisji wojskowej - RWKL, salę konferencyjną, pokoje administracji, pomieszczenia techniczne -zbiornica wentylatornia, sanitariaty.

## 7.2. Dane podstawowe

Powierzchnia użytkowa piwnic -2	- 109,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa piwnic -1	- 398,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	- 453,83 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa I pietra	- 442,93 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa II pietra	- 828,48 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa III pietra	- 827,29 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa poddasza	- 558,78 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia użytkowa łącznie</b>	<b>- 3619,31 m<sup>2</sup></b>

4 nadziemne + poddasze użytkowe + 2 kondygnacje piwnic ( kondygnacja -2 lokalnie)

wysokość kondygnacji piwnicy -2 - 2,08 /2,16/ 2,46 m

wysokość kondygnacji piwnicy -1 - 2,80 m

- |                                       |   |             |
|---------------------------------------|---|-------------|
| wysokość kondygnacji parteru          | - | 3,20 m      |
| wysokość kondygnacji netto I piętra   | - | 3,10 m      |
| wysokość kondygnacji netto II piętra  | - | 3,00 m      |
| wysokość kondygnacji netto III piętra | - | min. 2,50 m |
- Budynek średniowysoki – wysokość ok. 23,75 m

### **7.3. Charakterystyka obiektu – pod względem bezpieczeństwa pożarowego**

- Budynek ma 5 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- przekryty jest dachem stromym
- Budynek jest podpiwniczony (2 kondygnacje piwnic), w piwnicy projektowane pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi krótszy niż 2 godziny
- Przeznaczenie budynku – zabiegowe poradnie specjalistyczne i diagnostyka obrazowa, kategoria zagrożenia ludzi - ZL III, pomieszczenia techniczne i magazynowe – PM;
- Wymagana klasa odporności pożarowej: B
- Wysokość budynku – kwalifikowany jako średniowysoki (SW).

### **7.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia**

Wg danych uzyskanych od Inwestora łączna ilość osób mogących przebywać w budynku:

- przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:
  - piwnica - do 50 osób;
  - parter - do 50 osób;
  - I piętro - do 30 osób;
  - II piętro - do 50 osób;
  - III piętro - do 50 osób;
  - poddasze - do 30 osób.

W budynku nie będzie pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób.

Pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – nie zachodzi taki obowiązek.

### **7.5. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane są materiały stałe. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak ciecze, gazy czy materiały pirotechniczne.

Materiałami palnymi występującymi w częściach budynku (ZL III, PM) będą przede wszystkim występujące elementy wyposażenia i wykończenia wnętrz pomieszczeń kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, jak również dokumenty, materiały higieniczne w gabinetach i materiały biurowe oraz ubrania i środki czystości.

## 7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem. Nie będą magazynowane substancje łatwopalne, urządzenia oraz wyposażenie techniczne mogące stanowić zagrożenie wybuchem.

## 7.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Obiekt, ze względu na swoją funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL: III oraz PM. budynek średniowysoki (SW).

Zgodnie z § 227 ust. 1 [1] dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego wynosi 5000 m<sup>2</sup> - warunek spełniony.

Budynek średniowysoki, czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym - wymagana klasa odporności pożarowej B.

Dla danej klasy odporności pożarowej wymagane:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30	RE 30

- Główna konstrukcja nośna – R 120 – spełnione;
- Konstrukcja dachu – R 30 – spełnione;
- Przekrycie dachu – RE 30 – spełnione;
- Stropy – REI 60 – spełnione;
- ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 30 – spełnione;
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej - REI 60 – spełnione;
- klasa odporności ogniowej elementów wydzielających poddasze od konstrukcji drewnianej dachu i samej konstrukcji dachu z przekryciem – wymagana klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych EI 30 – podczas przebudowy zastosowane zostanie rozwiązanie systemowe EI 60 – spełnia;
- drzwi do piwnic – EIS 30;
- drzwi na strych – EI 30.
- Wszystkie drzwi o określonej odporności ogniowej muszą posiadać samozamykacze oraz drzwi otwierane na ciągi komunikacyjne i zawężające szerokość drogi ewakuacyjnej muszą w niego być wyposażone
- Klatki schodowe istniejące – obudowane, wydzielone, zamykane drzwiami o odporności ogniowej EIS 30 oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.



- Klatki schodowe: konstrukcja i biegi schodowe niepalne spełniające klasę odporności ogniowej co najmniej R 60;
- ściany zewnętrzne – EI 60 (o↔i) (wymagana klasa odporności ogniowej na działanie ognia od zewnątrz i od wewnątrz budynku, dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości, co najmniej 0,8 m wraz z jego połączeniem ze stropem);
- ściany wewnętrzne (niekonstrukcyjne, działowe) dla klasy B – EI 30 oraz ścian wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych, które powinny posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30;
- zapewnić obudowę korytarzy co najmniej EI 30;
- za wyjątkiem ścian wewnętrznych (bezklasowe) przy regule „przejście prowadzi łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia”;
- stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku – co najmniej NRO, za wyjątkiem biegów i spoczników schodów, które będą wykonane z materiałów niepalnych;
- przekrycie dachu posiadać będzie cechę nierozprzestrzeniania ognia z uwzględnieniem warstw izolacji termicznej, dając w całości układu przykrycia dachu w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego  $B_{\text{roof}(t1)}$ ;
- przekrycie dachu – dachówką;
- konstrukcja dachu i przekrycia (drewniana) – zostaną obudowane w systemie o klasie ognioodporności ogniowej EI30 – poddasze użytkowe;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- do wykończenia wewnątrz zabronione jest używania materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące;
- Wszystkie elementy budynku zostaną doprowadzone do stopnia co najmniej NRO – głównie niepalne, przekrycie dachu posiadać będzie klasę  $B_{\text{ROOF}(t1)}$ .

## 7.8. Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

### 7.8.1 Dopuszczalne wielkości stref pożarowych:

- a) część nadziemna - ZL III / cztery kondygnacje + część poddasza użytkowego / budynek SW – do 5000 m<sup>2</sup> - warunek zostanie spełniony;
- b) część podziemna oraz część poddasza użytkowego PM / budynek SW – do 2500 m<sup>2</sup> – warunek zostanie spełniony.

### 7.8.2. Obiekt zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe:

- a) część nadziemna - ZL III / trzy kondygnacje nadziemne + część poddasza użytkowego projektowana na pobyt ludzi;
- b) PM- pozostała część poddasza użytkowego zawierająca pom. techniczne nie na pobyt ludzi;
- c) część podziemna – PM/ dwie kondygnacje podziemne.

### 7.8.3. Powierzchnie poszczególnych stref pożarowych:

- a) część nadziemna - ZL III / trzy kondygnacje nadziemne + część poddasza użytkowego – 2992,29 m<sup>2</sup>
- b) pozostała część nadziemna obiektu – 124,08 m<sup>2</sup>
- c) kondygnacja podziemna – 451,39 m<sup>2</sup>

## 7.9. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących i granicy działek

Przestrzeń w budynku przeznaczona na przychodnię będzie stanowić oddzielną strefę pożarową od pozostałych powierzchni użytkowanych przez inne podmioty (prokuraturę) usytuowanych w przyległym budynku, stykającym się z budynkiem stanowiącym przedmiot opracowania.

Lokalizacja obiektu od granic działki i sąsiednich obiektów spełnia wymagania.

## 7.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

W budynku z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce bezpośrednio na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej.

Z budynku zapewniono ewakuację:

- Warunki ewakuacji z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
  - długości przejść nie będą przekraczać – 40 m;
  - szerokość przejść co najmniej 0,9 m,
  - przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia;
  - długość dojścia przy jednym kierunku - 30 m, w tym nie więcej jak 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej;
  - szerokość drzwi w świetle co najmniej 0,9 m,
  - szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku będzie wynosić:
    - co najmniej 0,9 m w przypadku jednokondygnacyjnych stref pożarowych,
    - co najmniej 1,2 m w przypadku stref pożarowych (dotyczy wyjścia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej lub układu korytarzowego), - **wymagane 1,4 m**
  - obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 30 (dotyczy to również elementów przepuszczających światło),
  - szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wynosić co najmniej 1,4 m, a jeżeli są one przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – nie mniej niż 1,2 m,
  - skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi (w przypadku drzwi otwieranych na korytarz będą zastosowane drzwi „wykładane” na ścianę lub drzwi te będą wyposażone w samozamykacze),
  - Szerokość biegów klatek schodowych istniejących między poręczami w piwnicy:
    - piwnica klatka KS1: 165 cm,
    - piwnica klatka KS2: 120 cm,
  - Szerokość biegów klatek schodowych istniejących między poręczami na wyższych kondygnacjach:
    - klatka KS1: 165 cm,
    - klatka KS2: 120 cm – warunek szerokości biegu niespełniony – odstępstwo Straży Pożarnej zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;
    - klatka KS3: 110 cm, brak pochwyty od strony zewnętrznej – warunek szerokości biegu niespełniony – odstępstwo Straży Pożarnej zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;
  - biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji będą wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej co najmniej R 60,
  - graniczne wymiary schodów stałych – w części nie spełniają wymagań - odstępstwo Straży

- Pożarnej zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;
- dopuszczalna długości dojsć ewakuacyjnych po poziomie drodze przekracza 20 m (max. 30 m) – naruszenie - odstępstwo Straży Pożarnej zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
  - Maksymalne długości dojsć ewakuacji na poszczególne kondygnacjach:
    - piwnica -2: brak pomieszczeń na pobyt ludzi
    - piwnica -1: 8,00 m
    - parter: 6,60 m
    - piętro 1: 7,70 m
    - piętro 2: 25 m - warunek długości niespełniony - odstępstwo Straży Pożarnej zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;
    - piętro 3: 26 m - warunek długości niespełniony - odstępstwo Straży Pożarnej zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;
    - poddasze: 17,23 m;
  - Klatki schodowe wydzielone pożarowo ścianami REI60 i zamykane drzwiami EI-S30 oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu i połączone do systemu SAP, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;
  - Budynek wyposażony zostanie w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych. Zastosowane zostanie oznakowanie ewakuacyjne zgodne z wymaganiami Polskich Norm.

#### **7.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Ww. instalacje realizowane zgodnie będą zgodnie z WT i PN.

##### **7.11.1. Instalacja elektroenergetyczne**

Instalacje elektroenergetyczne będzie zaprojektowane i wykonane w następujący sposób:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku – pod nadzorem służby dyżurnej,
- oświetlenie ewakuacyjne wg pkt. urządzenia przeciwpożarowe,
- z użyciem przewodów miedzianych o średnicy dobranej do przewidywanych obciążeń prądowych,
- w taki sposób, aby nie istniało ryzyko zapalenia występujących materiałów palnych, spowodowane nadmierną temperaturą lub łukiem elektrycznym,
- oprzewodowanie przechodzące przez pomieszczenia, lecz nie przeznaczone do ich obsługi, będzie zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się płomienia i nie będzie łączone w tych pomieszczeniach,
- źródła światła i elementy wyposażenia opraw będą chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi przez odpowiednie klosze lub osłony siatkowe,
- przewody będą poprowadzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w PN-IEC 60364-5-52 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie lub norma równoważna,
- główne ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w wydzielonych sztybach instalacyjnych, zgodnie z wymaganiami normy branżowej N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa lub normy równoważnej,
- tablice rozdzielcze będą odpowiednio oznakowane, a poszczególne obwody opisane,

- zasilanie urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru, będzie wykonane przewodami lub kablami o żyłach miedzianych w układzie sieci TN (zaleca się w układzie TN-S),
- przewody zasilające powinny gwarantować ciągłość dostaw energii elektrycznej o parametrach umożliwiających funkcjonowanie zasilanych urządzeń, przy znamionowych parametrach w warunkach wysokiej temperatury przez wymagany czas ich pracy,
- przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających, tj. co najmniej 30 minut (PH30),
- przewody obwodów zasilających urządzenia przeciwpożarowe, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru, należy przyłączać do układu zasilania od strony zasilania przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- obwody zasilające należy zabezpieczać przed skutkami zwarc – nie należy w nich instalować wyłączników różnicowoprądowych oraz zabezpieczeń przeciążeniowych, a w celu zwiększenia niezawodności zasilania zaleca się zwiększenie o jeden lub dwa stopnie zabezpieczeń zwarcowych w stosunku do wartości zabezpieczeń uzyskanych w wyniku obliczeń,
- niezbędnym warunkiem jest zapewnienie, aby rozdzielnice służące do zasilania urządzeń przeciwpożarowych zasilają wyłącznie te urządzenia – nie dopuszcza się jednoczesnego sytuowania w ich obrębie obwodów zasilających urządzenia lub instalacje technologiczne, gdyż te mogą spowodować przerwę w zasilaniu na skutek ich awaryjnego stanu pracy (np. powstanie łuku elektrycznego na skutek nagromadzenia się pyłów, uszkodzenia izolacji lub przepięcia elektrycznego).

#### **7.11.2. Instalacja odgromowa i uziemiająca**

Instalacja odgromowa i uziemiająca będzie zaprojektowana i wykonana w następujący sposób:

- ochrona odgromowa będzie wykonana zgodnie z PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne lub norma równoważna,
- instalacja uziemiająca będzie wykonana zgodnie z PN-IEC 60364-5-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne lub norma równoważna.

#### **7.11.3. Instalacja ogrzewcza**

Instalacja ogrzewcza będzie zaprojektowana i wykonana w następujący sposób:

- izolacje cieplne i akustyczne instalacji ogrzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia;
- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie tych oddzieleń;
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach o odporności ogniowej REI 60 i EI 60 należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów - szczegóły w dokumentacji branżowej.

#### **7.11.4. Instalacja wentylacji mechanicznej**

Instalacja wentylacyjna będzie zaprojektowana i wykonana w następujący sposób:

- Centrale wentylacyjne na poddaszu zostaną wydzielone z przestrzeni poddasza przegrodami EI60 i zamknięte drzwiami EI30,

- przewody (kanały) wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje i okładziny mogą być stosowane tylko na zewnątrz ich powierzchni, w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- odległość nie izolowanych przewodów (kanałów) od wykładzin i powierzchni palnych będzie wynosić co najmniej 0,5 m,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
- elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów (kanałów) wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami (z wyjątkiem wentylatorów), będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, będą posiadać długość nie większą niż 4 m i nie będą prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego,
- elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami (kanałami) wentylacyjnymi będą wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie będzie przekraczać 0,25 m,
- przewody (kanały) będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby nie przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację przewodu,
- zamocowania przewodów (kanałów) do elementów budowlanych będą wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach (kanałach) nie będą prowadzone inne instalacje,
- przewody (kanały) w miejscu ich przejścia przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego, jak również przez pasy w ścianach zewnętrznych o wymaganej szerokości i klasie odporności ogniowej oraz przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych o klasie odporności ogniowej co najmniej REI/EI 60, będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy (lub zawory) odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS) nie niższej niż wymagana dla tego elementu – zaleca się, aby w strefach pożarowych wyposażonych w system sygnalizacji pożarowej, klapy te były uruchamiane przez ten system (niezależnie od zastosowanych wyzwalaczy termicznych),
- przewody (kanały) wentylacyjne prowadzone przez strefy pożarowe, których nie obsługują, będą (alternatywnie do ich wyposażenia w przeciwpożarowe klapy odcinające) posiadać klasę odporności ogniowej (EIS) wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego w tych strefach.

#### **7.11.5. Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne**

Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne będą zaprojektowane i wykonane w następujący sposób:

- izolacje cieplne i akustyczne instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- z uwagi na konieczność zabezpieczenia ognioochronnego przejść przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego, jak również przez stropy pomieszczeń zamkniętych o klasie odporności ogniowej co najmniej REI/EI 60, zabrania się wykonywania przejść tych przewodów przez ww. elementy budowlane w tulejach (peszlach) ochronnych.

#### **7.11.6. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, poszczególne strefy pożarowe powinny być wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (hydranty wewnętrzne 25 (ZLIII), 33 (PM)) – na wszystkich kondygnacjach,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

- urządzenia służące do usuwania dymu z klatek schodowych, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – klapy oddymiające,
- na ciągach ewakuacyjnych awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,

Miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującą PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe lub normą równoważną.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane wg odrębnych projektów, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzeń przeciwpożarowych jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

#### **7.11.7. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Na drogach ewakuacyjnych, na całej długości korytarzy i klatki schodowej zostaną zamontowane lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 1838:2005 lub z normą równoważną

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, jako urządzenie przeciwpożarowe, powinno być wykonane zgodnie z projektem wykonawczym uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne stosowane będzie na wszystkich drogach ewakuacyjnych, a także zaprojektowano podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji oraz wyjścia ewakuacyjne.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.
- Punkty pierwszej pomocy lub urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe, powinny być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx;
- W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, powinno stanowić co najmniej 50 proc. podanej wartości;
- Minimalny czas działania na drodze ewakuacyjnej 1 godzina;
- Na drodze ewakuacyjnej 50 proc. wymaganego natężenia powinno być wytworzone w ciągu 5 sek. a pełny poziom natężenia w ciągu 60 sek.
- W obiekcie oznakować wyjścia i drogi ewakuacyjne zgodnie z zasadami określonymi w PN-N-01256 lub normie równoważnej i PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa i wskazanymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego lub normie równoważnej.
- Oprawy oświetleniowe powinny posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, jako urządzenie przeciwpożarowe, powinno być wykonane zgodnie z projektem wykonawczym.

#### **7.11.8. Urządzenia służące do usuwania dymu z klatek schodowych, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – klapy oddymiające**

Klatki schodowe wyposażone zostaną w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – projekt oddymiania wg PN oddzielne opracowanie.

Urządzenia służące do usuwania dymu - urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **7.11.9. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Na drogach ewakuacyjnych, na całej długości korytarzy i klatki schodowej zostaną zamontowane lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 1838:2005 lub z normą równoważną

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, jako urządzenie przeciwpożarowe, powinno być wykonane zgodnie z projektem wykonawczym uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne stosowane będzie na wszystkich drogach ewakuacyjnych, a także zaprojektowano podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji oraz wyjścia ewakuacyjne.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.
- Punkty pierwszej pomocy lub urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe, powinny być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 1 lx;
- W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, powinno stanowić co najmniej 50 proc. podanej wartości;
- Minimalny czas działania na drodze ewakuacyjnej 1 godzina;
- Na drodze ewakuacyjnej 50 proc. wymaganego natężenia powinno być wytworzone w ciągu 5 sek. a pełny poziom natężenia w ciągu 60 sek.
- W obiekcie oznakować wyjścia i drogi ewakuacyjne zgodnie z zasadami określonymi w PN-N-01256 lub normie równoważnej i PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa i wskazanymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego lub normie równoważnej.
- Oprawy oświetleniowe powinny posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP.

#### **7.11.10. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie spełniał wymagania przepisów:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu będą umieszczone w pobliżu wejść do budynku,
- przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane do połączenia wyłączników/rozłączników przeciwpożarowych wyłączników prądu z rozdzielniami, jak również innych przycisków służących do wyłączania zapasowych źródeł energii elektrycznej powinny posiadać co najmniej klasę PH 30,
- miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującą PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe lub norma równoważna.

#### **7.11.11. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

- w obiekcie zastosowana będzie instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 oraz 33 z węzłem pólstywnym („hydrant 25”, „hydrant 33”) obejmującą

- zasięgiem całą powierzchnię budynku;
- hydranty wewnętrzne muszą posiadać Certyfikaty Zgodności CNBOP lub Deklarację Zgodności CE notyfikowanej jednostki do stosowania w instalacjach p.poż.
- projekt wykonawczy instalacji należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wszystkie urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań przewidzianych dla urządzenia i pozwalające na dopuszczenie ich do użytkowania.

#### **7.11.12. Instalacja sygnalizacji automatycznej pożaru**

W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa obiektu zaprojektowano SAP, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze:

- zaprojektowana ochrona pełna,
- zaprojektowano oddymianie klatek schodowych ewakuacyjnych;
- po wykryciu pożaru sygnały z centrali SAP przesyłane do:
- elementów wykonawczych - uruchomienie sygnału alarmowego akustycznego i świetlnego w obiekcie;
- wystawianie „zdjęcia kontroli dostępu” – odblokowanie (otwarcie) wszystkich przejść kontrolowanych na drogach komunikacyjnych w celu umożliwienia swobodnej ewakuacji,
- przesłanie sygnału do wystawiania zamknięcia klap przeciwpożarowych w kanałach wentylacyjnych,
- przesłanie sygnału do central wentylacyjnych w celu ich wyłączenia.

#### **7.11.13. Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

Budynek wymaga wyposażania w gaśnice - będzie wyposażony zgodnie z normatywami:

- Należy zastosować gaśnicę proszkową 4-6 kg środka gaśniczego;
- wymagana 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w części ZL;
- zalecane wyposażenie w gaśnice Gp6 z proszkiem przeznaczony do gaszenia pożarów grup ABC;
- rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować przed oddaniem obiektu do użytkowania.

### **7.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

#### **7.12.1. Droga pożarowa**

Droga pożarowa dla obiektu wymagana.

Do budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i SW (budynek średniowysoki), należy zapewnić dostęp do co najmniej 30 % obwodu zewnętrznego budynku – kryterium spełnione. Zapewniony dostęp do najdłuższej elewacji od strony parkingu od strony zachodniej.

Droga pożarowa będzie spełniać następujące parametry:

- odległość od budynku - 5,0 -15,0 [m];
- minimalna szerokość - 4,0 [m];



- minimalny zewnętrzny promień łuku - 11,0 [m];
- droga będzie powiązana z wejściami do budynku poprzez utwardzone przejście piesze, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 [m];
- powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Lokalizacja jednostek ratowniczo-gaśniczych w stosunku do obiektu.

W odległości około 3,3 km znajduje się Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza Nr 1 Komendy Miejskiej PSP w Szczecinie o dużym potencjale operacyjnym. Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza Nr 3 Komendy Miejskiej PSP w Szczecinie oddalona jest od obiektu również o 3,3 km.

#### **7.12.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Nominalnie wymagane ilości wody służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku w następującej ilości:

- wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych – 20 dm<sup>3</sup>/s
- zapewnione z hydrantów na sieci miejskiej, średnicy min. 80 mm,
- najbliższe dwa hydranty zlokalizowane są w odległości od 5 m do 75 m od chronionego obiektu.

#### **7.12.3. Elementy wykończenia wnętrz**

Wszystkie obudowy i przegrody wewnętrzne wydzielające i stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych wykonane z materiałów o cechach co najmniej nierozprzestrzeniających ogień (NRO) lub niepalne. Sufity niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Okładziny ścian z materiałów co najmniej trudnopalnych.

#### **7.13. Oznakowanie bezpieczeństwa**

Należy oznakować, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji, znakami zgodnymi z PN-N-01256-02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja lub norma równoważna oraz PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe lub norma równoważna:

- wyjścia ewakuacyjne (na zewnątrz budynków, do innych stref pożarowych oraz z pomieszczeń, w których wymagane są co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne),
- drzwi ewakuacyjne zlokalizowane na wewnętrznych drogach ewakuacyjnych,
- kierunki otwierania wyjść i drzwi ewakuacyjnych,
- kierunki ewakuacji na drogach ewakuacyjnych oraz w dużych pomieszczeniach,
- schody i inne miejsca zmiany poziomu na drogach ewakuacyjnych,
- miejsce(a) zbiórki do ewakuacji (na zewnątrz budynków),

Jednocześnie należy oznakować znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa lub norma równoważna oraz PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe, miejsca usytuowania lub norma równoważna:

- 1) gaśnic,
- 2) hydrantów wewnętrznych,
- 3) ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP),
- 4) przycisków uruchamiających oddymianie klatki schodowej,
- 5) drzwi przeciwpożarowych (obustronnie),
- 6) przeciwpożarowych wyłączników prądu,
- 7) hydrantów zewnętrznych,

Budynek będzie wyposażony w instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazami telefonów alarmowych.

Szczegółowe rozmieszczenie znaków bezpieczeństwa i instrukcji postępowania będzie określone w planach graficznych stanowiących załącznik normatywny do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która powinna być opracowana przed przystąpieniem do użytkowania obiektów.

#### **7.14. Scenariusz pożarowy**

Na podstawie literatury przedmiotu przyjęto, że scenariusz pożarowy jest to „REAKCJA OBIEKTU” na zdarzenie pożarowe, którego wystąpienie możliwe jest w budynkach będących przedmiotem opracowania. Jest to opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania. Kwestie organizacyjne – czynności obsługi obiektu – nie są objęte szczegółowym opisem w niniejszym opracowaniu i pozostają do ustalenia i będą uwzględnione na etapie opracowywania projektu wykonawczego SSP i „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

##### **Możliwe przyczyny pożaru:**

- zaproszenie ognia przez osoby przebywające w obiekcie (pracowników, pacjentów, petentów itp.),
- wady, uszkodzenia, niewłaściwa eksploatacja instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- umyślne podpalenia.

##### **Skutki pożarów:**

Każde zdarzenie pożarowe powodować będzie wystąpienie:

- zadymienia – ograniczającego widoczność, działającego niszcząco na elementy budynku, wystrój i wyposażenie,
- toksycznych związków chemicznych – zagrożenie zatrucia osób przebywających w budynku,
- wytworzenie środowiska agresywnego chemicznie, które negatywnie oddziaływać może na obiekt i jego wyposażenie,
- wysokiej temperatury – zagrożenie dla organizmów ludzkich, destruktywne oddziaływanie na elementy budynku, rozprzestrzenianie pożaru wewnątrz budynku,
- w przedmiotowym budynku może wystąpić pożar o niskiej energii początkowej wolno rozprzestrzeniający się.

##### **Miejsca powstania pożaru:**

- w obrębie pomieszczeń;
- pojedyncze palące się przedmioty lub obiekty;
- pożar instalacji kablowych;
- pożar elementów dachu lub urządzeń na poddaszu;
- pożar poza obrębem budynku – samochód, kontener ze śmieciami itd.

Zabezpieczenia przedstawione w rozdziale „Warunki ochrony przeciwpożarowej” niniejszego opracowania uwzględniają również bezpieczeństwo ekip ratowniczych”.

Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych.

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

- Pożar powstały w którejkolwiek części budynków wykryty zostanie w fazie tlewnej przez system sygnalizacji pożaru i przebywające w nim osoby, co skutkować będzie:
  - powiadomieniem (sygnałem akustycznym i słownym – komunikaty głosowe o alarmie pożarowym) personelu i pozostałych osób znajdujących się w strefie w której wykryto zagrożenia i strefach sąsiadujących lub znajdujących się powyżej strefy objętej pożarem, następnie kierujący ewakuacją na mocy uregulowań organizacyjnych (ustalonych w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”) zobowiązany będzie do:
    - rozpoczęcia ewakuacji ludzi i mienia z budynku lub do sąsiednich (bezpiecznych – w których nie są rozgłaszane sygnały o zagrożeniu) stref pożarowych,
    - podjęcia akcji ratowniczo-gaśniczej, w tym przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów wewnętrznych,
    - automatyczne uruchomienie centrali SSP z czujek i przesłanie sygnału o pożarze do najbliższej jednostki ochrony przeciwpożarowej – wymagane podłączenia centrali do obiektu PSP,
    - wciskając ROP – system sygnalizacji pożarowej z centrali bezzwłocznie wyśle sygnał do najbliższej jednostki ochrony przeciwpożarowej,
    - telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej,
  - z centrali SAP (sygnalizacja automatyczna pożaru) zrealizowane zostaną wysterowania:
    - uruchomienie sygnału alarmowego akustycznego,
    - automatyczne otwarcie drzwi rozsuwanych na drogach ewakuacyjnych i pozostawienie w pozycji ewakuacyjnej (otwartej),
    - „zdjęcia kontroli dostępu” – odblokowanie (otwarcie) wszystkich przejść kontrolowanych na drogach komunikacyjnych w celu umożliwienia swobodnej ewakuacji,
    - zwolnienie trzymaków drzwi przeciwpożarowych (eksploatacyjnie otwartych), które w przypadku wykrycia pożaru przez SSP mają się samoczynnie zamknąć,
    - zamknięcie klap przeciwpożarowych w kanałach wentylacyjnych na granicy stref pożarowych i pomieszczeń zamkniętych, zamykanie klap na sygnał z centrali SSP niezależnie od zamków termicznych,
    - central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w celu ich wyłączenia.

Wydzielenia pożarowe pomieszczeń techniczno – magazynowych takich jak: pomieszczenia rozdzielni, pomieszczenia techniczne, np. serwera lub inne PM, itp. (przegrody budowlane i zamknięcia otworów drzwiowych) w klasie nie mniejszej niż EI 60, EI 30 i EI 15 – zapewnią ograniczenie pożaru i rozprzestrzenianie się dymu, w przypadku jego powstania w którymś z pomieszczeń, przez czas przegrody o założonej klasie odporności ogniowej.

Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo dłuższym od wymaganego w przedmiotowym budynku, a ochrona przed oddziaływaniem cieplnym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki działania dla ekip ratowniczych.

Podział obiektu na strefy pożarowe ograniczy skutki pożaru do wydzielonych pożarowo przestrzeni.

Parametry poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych zapewniają możliwość przeprowadzenia szybkiej i bezpiecznej ewakuacji użytkowników budynku w poziomie na zewnątrz obiektu lub do innej strefy pożarowej na danej kondygnacji lub drogami pionowymi do bezpiecznej strefy bądź na zewnątrz obiektu.

Wszystkie ciągi komunikacyjne służące do ewakuacji wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania co najmniej 1 godzinę zapewnią bezpieczną ewakuację użytkowników w okresach braku oświetlenia podstawowego.

Elementy zapewniające bezpieczną ewakuację osób i mienia w budynku w przypadku pożaru lub innego zdarzenia wymagającego przeprowadzenia ewakuacji częściowej lub całkowitej z obiektu:

- podział obiektu na strefy pożarowe w pionie oraz elementy wydzielające w poziomie (każda kondygnacja budynku oddzielna stropem o klasie odporności ogniowej REI 60).

Wyżej wymienione warunki zapewniają EWAKUACJE osób do miejsc bezpiecznych w obiekcie – w których mogą oni pozostać i być uratowani w inny sposób lub z którego, jeżeli będzie konieczne, mogą następnie kontynuować i zakończyć bezpiecznie ewakuację, w tym:

- relokację pionową / przejście na kondygnację w dół;
- relokację poziomą / przyście do innej części budynku (innej strefy pożarowej) na tym samym poziomie lub na zewnątrz budynku.

## 8. OKREŚLENIE WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 12 listopada 2010 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./ w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakres adaptacji istniejącej kamienicy wraz z rozbudową o łącznik nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH, dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej i służby zdrowia.

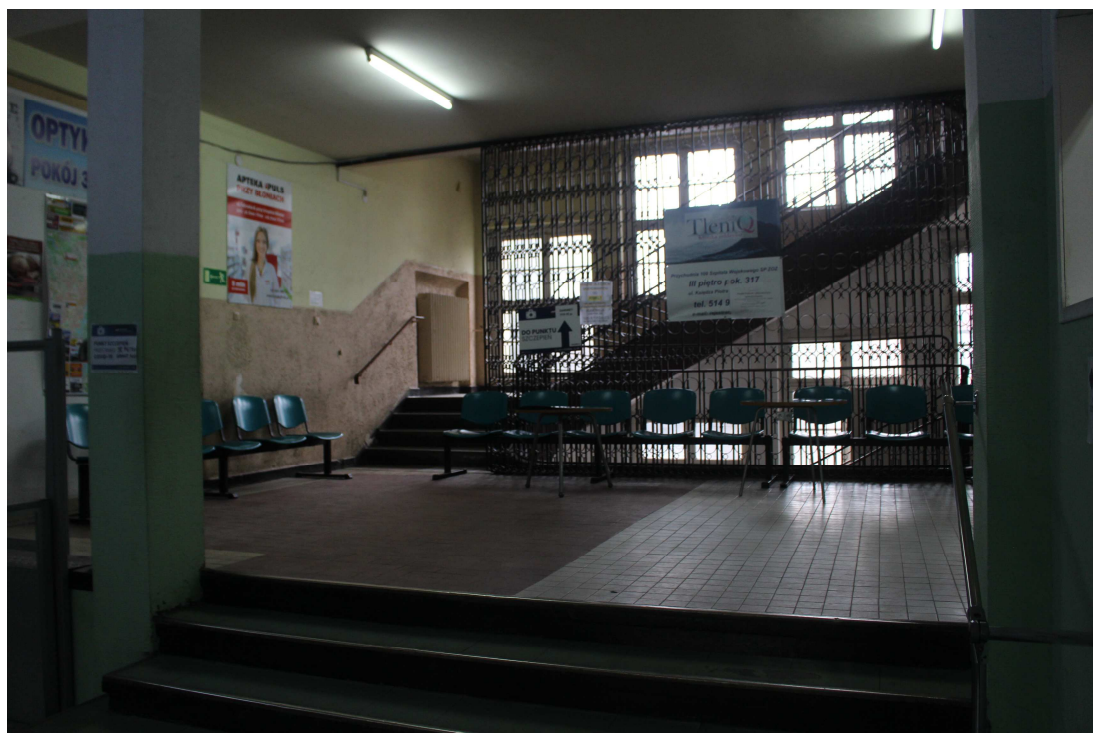
Opracował:

arch. Michał Kołodziejczyk

## 10. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA



Zdjęcie 1. Parter - hol wejściowy (KS1).



Zdjęcie 2. Parter - hol wejściowy, widok na główną klatkę schodową (KS1).

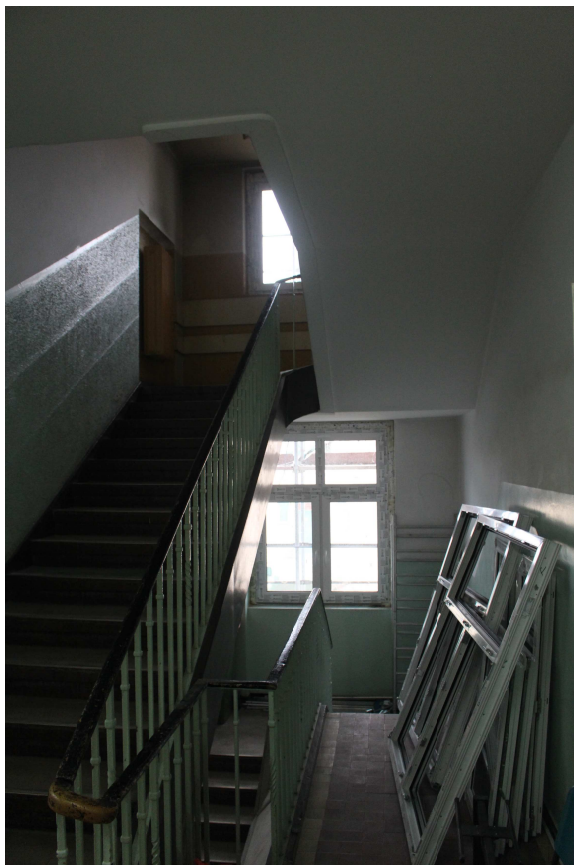




Zdjęcie 3. Parter – gabinet lekarski (pom. 0.11).



Zdjęcie 4. Parter – komunikacja ogólna (pom. 0.03).



**Zdjęcie 5. Parter – klatka schodowa ewakuacyjna (KS2).**



**Zdjęcie 6. I piętro– klatka schodowa ewakuacyjna (KS2).**





Zdjęcie 7. I piętro - hol przy głównej klatce schodowej (KS1).





**Zdjęcie 8. I piętro – detal drzwi do pomieszczeń dostępnych z komunikacji ogólnej.**



**Zdjęcie 9. II piętro – sala gimnastyczna (pom. 2.09).**



**Zdjęcie 10. II piętro – pomieszczenie przy sali gimnastycznej (pom. 2.08A).**



**Zdjęcie 11. II piętro – element dekoracyjny (metaloplastyka) w komunikacji ogólnej (pom. 2.01).**



**Zdjęcie 12. Klatka schodowa KS3.**





Zdjęcie 13. Poddasze (pom. 4.09).



Zdjęcie 14. Poddasze (pom. 4.10).





**Zdjęcie 15. Piwnica (pom. -1.02/-2.02).**



**Zdjęcie 16. Piwnica – główne przyłącze ciepła miejskiego (pom. -2.03).**



**Zdjęcie 17. Piwnica – główny węzeł cieplny (pom. -1.04).**



**Zdjęcie 18. Piwnica – główne przyłącze wody (pom. -1.18).**