

UMOWA NR RG.6870. .2023.SP

zawarta w dniu r. w Kunicach pomiędzy:
Gminą Kunice ul. Gwarna 1, NIP 691-21-46-015, zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

- **Józefa PIEROGA** - Wójta Gminy Kunice
przy kontrasygnacie
- **Bożeny TRAWIŃSKIEJ** – Skarbnika Gminy

a

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Gmina Kunice zleca wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego na dz. 398/1, 400/4 obręb Szczytniki nad Kaczawą, gmina Kunice, adres inwestycji: działki nr 398/1, 400/4 obręb Szczytniki nad Kaczawą, gmina Kunice zgodnie z uzyskaną przez Gminę Kunice Decyzją nr 6/23 z dnia 9 stycznia 2023 roku Starosty Legnickiego zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielającą pozwolenia na rozbiórkę oraz wykonanie ogrodzenia panelowego na granicy działek 398/1, 400/4, 400/6 obręb Szczytniki nad Kaczawą, gmina Kunice.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania:

- a) Rozebranie budynku gospodarczego określonego w ust. 1,
- b) Zasypanie gruntem lub kruszywem i zagęszczenie wykopów po rozebranych fundamentach,
- c) Wyrównanie terenu po rozbiórce warstwą ziemi uprawnej o grubości 30 cm,
- d) Zagospodarowanie odpadu powstałego w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych,
- e) Wykonanie ogrodzenia panelowego o wysokości 1,5 m z prefabrykowaną podmurówką na granicy działek 398/1, 400/4, 400/6 obręb Szczytniki nad Kaczawą,

3. Niniejsze zadanie Wykonawca:

- a) rozpocznie od dnia podpisania umowy
- b) zakończy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy do czasu odbioru robót.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu oraz materiałów.

§ 5

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców przy pomocy których będzie realizowana umowa. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym,

w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:

2.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zawartą z wykonawcą umową, a także zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem jej zmiany.

2.2. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2.3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

2.4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

2.5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do jej zmiany, w szczególności w przypadkach, o których mowa w pkt. 2.2.

2.6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

2.7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, bądź sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, 7 – dniowy termin, o którym mowa powyżej liczony będzie od nowa, od dnia przekazania poprawionych dokumentów.

2.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

2.9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2.8., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż

30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

2.10. Kopie umów o podwykonawstwo i ich zmian poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

3. Płatności:

3.1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, jeśli brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

3.2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i udokumentuje zasadność takiego żądania faktura zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, dostaw lub usług.

3.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3.2., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3.4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

3.5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt. 3.2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

3.6. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. 3.5., Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

3.7. Zapłata przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

3.8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3.2., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu w kwocie netto: złotych (słownie:) plus należny podatek VAT 23%

- (słownie:) co łącznie daje kwotę brutto:
(słownie:). Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania umowy.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze ostatecznym robót. Termin płatności przelewem na rachunek Wykonawcy: w okresie 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Urzędu Gminy w Kunicach.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na:

Nabywca : Gmina Kunice – ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, NIP 691-21-46-015, REGON 390647475

Odbiorca: Urząd Gminy w Kunicach, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice

5. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 108a ust 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ww. ustawy, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.

§ 7

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - c) niedokonanie zmiany umowy z podwykonawcą mimo zgłoszenia uwag przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar z wynagrodzenia wykonawcy.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 10

1. Wykonawca udzieli 36 miesiące gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji liczony jest od dnia następnego po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
3. Zgłoszenie wady może nastąpić faksem, pisemnie, telefonicznie, osobiście albo pocztą elektroniczną.
4. Usunięcie wad nastąpi w ciągu do 7 dni od momentu zgłoszenia lub w innym terminie obustronnie uzgodnionym z zamawiającym w formie pisemnej.
5. W razie nieusunięcia wad w terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd powszechny.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

Integralną część umowy stanowi oferta, która jest załącznikiem nr 2 do umowy.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Decyzja nr 6/23 z dnia 9 stycznia 2023 roku Starosty Legnickiego zatwierdzająca projekt rozbiórki i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę wraz z projektem rozbiórki.
3. Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych.

Sporządziła Sylwia Piątek

Dział 700
Rozdział 70005
§ 4300