

UMOWA NR – **PROJEKT**

zawarta w dniuw Zawierciu, pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim

II Liceum Ogólnokształcącym im. H. Malczewskiej w Zawierciu

ul. Daszyńskiego 2, 42-400 Zawiercie

reprezentowanym przez:

Pawła Chmurę – Dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego im. H. Malczewskiej w Zawierciu, działającego na podstawie Uchwały nr 139/991/17 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 13.05.2017 r. oraz Uchwały nr 149/1049/17 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 14.08.2017 r.

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, Pani Izabeli Zielińskiej

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
ul.,-.....

NIP:, REGON:, PESEL/KRS:,

reprezentowaną przez:

..... –

..... –

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
zwanymi łącznie Stronami a odrębnie Stroną

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto pod nazwą „**Wykonanie nowej posadzki z płytek oraz malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniu czytelnicy i biblioteki w II LO im. H. Malczewskiej w Zawierciu**”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy - Formularz ofertowy.

§ 2

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu remontu obejmującego wykonanie nowej posadzki oraz malowaniu ścian i sufitów w pomieszczeniach biblioteki oraz czytelnicy znajdujących się w II Liceum Ogólnokształcącym im. Heleny Malczewskiej w Zawierciu. Realizacja przedmiotu umowy została podzielona na II etapy:
 - 1) Etap I - Prace remontowe w pomieszczeniu biblioteki,
 - 2) Etap II - Prace remontowe w pomieszczeniu czytelnicy
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy oraz wymagania jakościowe określają:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - 2) Przedmiar robót.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów, w szczególności bhp, p.poż.

3. Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez polski kodeks cywilny.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W trakcie robót Wykonawca przedstawi materiały do akceptacji Inspektorowi nadzoru na co najmniej 3 dni robocze przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi materiałów do akceptacji to ponosi ryzyko zabudowania materiałów niezgodnych z parametrami z dokumentacji. W przypadku zabudowania materiałów o niezgodnych parametrach Wykonawca na własny koszt przebuduje niezgodny element lub nie otrzyma za ten element wynagrodzenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac oraz wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
8. Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego, pełniącego funkcję poglądową oraz wytycznych Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy. Jeżeli w ciągu 5 dni Zamawiający nie wniesie uwag, uznaje się, że Harmonogram został zaakceptowany. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Jeżeli w ciągu 3 dni Zamawiający nie wniesie uwag, uznaje się, że Aktualizacja Harmonogramu została zaakceptowana. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany treści umowy.
9. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:, Tel.:, E-mail:
10. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do bieżących kontaktów z Zamawiającym będzie:, Tel.:, E-mail:
11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 13 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu **3 dni** licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o niniejszą umowę wraz z załącznikami,
 - 2) realizacja poleceń Inspektora nadzoru,
 - 3) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - 4) urządzenie i oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie jego zabezpieczenie i zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń bhp,
 - 5) wykonanie wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 6) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 7) wykonanie i stosowanie w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,

- 8) wykonanie niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań na każde polecenie Inspektora nadzoru, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących instalacji – naprawienie ich i doprowadzenie co najmniej do stanu pierwotnego,
- 10) zgłaszanie Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 11) zapewnienie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 12) usuwanie na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 14) przywrócenie terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
- 15) przedsięwzięcie wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Materiały, które nadają się do ponownego użytku stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczony materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 10 km.
- 16) przetransportowanie i utylizacji materiałów, które nie nadają się do ponownego użytku,
- 17) wykonanie innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 18) Wykonawca od dnia podpisania protokołu przekazania i wprowadzenia na budowę do czasu protokolarnego odbioru robót jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodne ze sztuką, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi, a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót,
- 19) naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu.
- 21) Prowadzone prace nie powinny utrudniać funkcjonowania budynku, w tym przemieszczania się osób korzystających z obiektu, w przeciwnym przypadku należy poinformować Zamawiającego o konieczności wyłączenia części obiektu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem i minimalizować czas przestoju.

§ 4

Wymagania materiałowe

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Polskich Norm.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wszystkich materiałów.
4. Na każde żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru częściowego lub końcowego – odpowiednio.

§ 5

Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 28 stycznia 2022r. z zachowaniem terminów częściowych:

- 1) Realizacja etapu I do dnia 20 grudnia 2021r.,
- 2) Realizacja etapu II do dnia 28 stycznia 2022r.

2. Termin realizacji umowy uznaje się za dochowany, jeżeli w terminach wskazanych w ust. 1 pkt. 1) i pkt 2) - odpowiednio, Wykonawca zgłosi gotowość odbioru i dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty, zgodnie z przyjętymi zasadami dokonywania odbiorów, określonymi w § 8 a prawidłowość zrealizowanych robót budowlanych, będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzona podpisaniem stosownego Protokołu odbioru

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają z tytułu realizacji przedmiotu umowy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **PLN brutto** (słownie:.....) w tym:

- 1) Za realizację etapu I – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **PLN brutto**,
- 2) Za realizację etapu II - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **PLN brutto**

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacone w 2 transzach, przy czym pierwsza transza obejmować będzie wynagrodzenia za realizację etapu I przedmiotu umowy a transza 2 będzie obejmować wynagrodzenie za realizację etapu II, zgodnie z zapisami ust. 1.

3. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określona w ust.1, stanowi całkowitą wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną.

4. Należności z tytułu wynagrodzenia, płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Podstawą wystawienia każdej faktury będzie podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego lub końcowego robót bez wad i usterek.

6. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

	Dane Nabywcy	Dane odbiorcy
Nazwa:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie	II Liceum Ogólnokształcące im. H. Malczewskiej w Zawierciu ul. Daszyńskiego 2, 42-400 Zawiercie
NIP:	6492296830	

7. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

9. Płatności wynikające z otrzymanych faktur VAT nastąpią z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.

11. W przypadku wskazania na fakturach rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu ujawnienia prawidłowego rachunku lub zapłaty na rachunek bankowy podany na danej fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

§ 7

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: **Panią Magdalenę Gorzkowską**.

2. Osoba wskazana w ust.1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 8

Zasady odbioru robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy po zakończeniu etapu I robót,
 - 3) odbiór końcowy po zakończeniu etapu II robót.
2. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające lub podlegające zakryciu, Inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
3. Jeżeli przy jakimkolwiek odbiorze robót zostaną stwierdzone wady/usterki to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez Inspektora nadzoru.
6. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
7. Odbioru częściowego lub końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie Protokół odbioru częściowego lub końcowego – odpowiednio.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
2. Gwarancja obejmuje okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia.
3. Okres gwarancji określony w ust. 2 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
4. Zamawiający może dokonać roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeśli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
5. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej stwierdzenia przez Zamawiającego. Dopuszcza się zgłoszenie wad po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikające z tej wady.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad jakie wystąpią w przedmiocie Umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
7. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o jej usunięciu.
8. W przypadku niesunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia ponownego wezwania.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 60 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez zastrzeżeń.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) W wysokości 15% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) W wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa §6 ust. 1 pkt. 1 lub pkt. 2 odpowiednio, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 1 pkt 1 lub 2.
 - 3) W wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa §6 ust. 1 pkt. 1 lub pkt. 2 odpowiednio, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z §9 ust. 6 niniejszej Umowy.
 - 4) W wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa §6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu łącznego wynagrodzenia.
3. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1.
5. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość przewidzianej kary umownej.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru przekazania terenu budowy w terminie określonym **3 dni** od daty zawarcie umowy.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego dwukrotnego wezwania Wykonawcy do przywrócenia prawidłowości realizowania przedmiotu umowy..
 - 3) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron winno nastąpić w formie pisemnej.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w szczególności w następujących okolicznościach:
2. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT lub wysokości opłat urzędowych – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia tylkoi wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
3. jeżeli Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji i lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących jej dokonanie, na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, zaakceptowanego przez drugą Stronę, w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ewidencyjnych lub teleadresowych, zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: