



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Tom III SWZ - Opis przedmiotu zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.4.2022

„Żyj, mieszkaj, pracuj w Jeleniej Górze! – opracowanie dokumentacji projektowej na tematyczne place zabaw 3 szt. – POPT”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu dla 3 tematycznych placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Jeleniej Góry:

- a) wspinaczkowy plac zabaw na Wzgórzu Kościuszki, działka nr 296, obręb 0032, AM-4,
- b) archeologiczny plac zabaw przy ulicy Maurycyego Mochnackiego, działka nr 148, obręb 0007, AM-2
- c) sensoryczny plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 11, działka nr 6/96, obręb 0060, AM-17

Zadanie dofinansowane jest w ramach Projektu: Jelenia Góra – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014 – 2020.

Zadanie podzielone jest na trzy (3) części:

Część I	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania wspinaczkowego placu zabaw na Wzgórzu Kościuszki w Jeleniej Górze;
Część II	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania archeologicznego placu zabaw przy ulicy Maurycyego Mochnackiego w Jeleniej Górze;
Część III	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania sensorycznego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze.

Istotne kwestie dotyczące dokumentacji projektowej w tym szczegółowy zakres opracowania zawarte są w pkt III – Informacje ogólne.

II. Zakres zamówienia:

Część I - Plac zabaw wspinaczkowy

Zakres zadania obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania wspinaczkowego placu zabaw na Wzgórzu Kościuszki, działka nr 296, obręb 0032, AM-4. W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca ma uwzględnić planowane na terenie działki utworzenie dwóch dużych i atrakcyjnych zestawów wspinaczkowych (zróżnicowany dla dzieci w wieku od 3 do 18 lat). W skład każdego zestawu mają wchodzić pajęczyny, drabinki, podesty i przejścia. Ich ciekawa aranżacja ma zachęcać do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, rozwijać wyobraźnię oraz poprawiać koordynację ruchową dzieci i młodzieży. Dodatkowo na placu przewidzieć należy huśtawkę 6-cio stanowiskową, huśtawkę w kształcie koła oraz podwójne bocianie gniazdo, które należy ogrodzić dla bezpieczeństwa mniejszych dzieci korzystających z placu zabaw. Dla komfortu młodych mam przewidzieć zadaszoną ławkę z przewijakiem i miejscem do karmienia. Zaplanować montaż dużej piaskownicy z dwoma domkami i elementami do zabaw piaskiem. Przy piaskownicy umieścić dużą skrzynię na zabawki. Wydzielone przestrzenie dla małych dzieci należy odгородzić płotkiem celem wytyczenia stref bezpieczeństwa. Na terenie istniejącego placu zabaw przewidzieć wyminę starej karuzeli, zamontować kosz służący do zabawy z piłkami. Zamontować również 2 huśtawki - równoważnie oraz trampoliny. Przy wejściu na plac zabaw przewidzieć 12 stanowiskowy stojak na rowery, nowe oraz ławki, 4 ławkostoły. Przewidzieć pomalowanie w atrakcyjne wzory do zabawy istniejącą ścieżkę asfaltową dookoła placu. Wokół urządzeń zaprojektować nawierzchnie bezpieczne (jeżeli będą wymagane). Przewidzieć monitoring placu zabaw w projektowanym zakresie.

Część II - Plac zabaw archeologiczny

Zakres zadania obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania archeologicznego placu zabaw przy ulicy Maurycyego Mochnackiego, działka nr 148, obręb 0007, AM-2. W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca ma uwzględnić planowane ogrodzenie placu

plotkiem drewnianym wysokości około 100 cm, z bramą dojazdową i furtką. Plac zabaw należy wyposażyć w ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, zadaszoną ławkę z przewijakiem. Na placu zlokalizować piaskownicę składającą się z dwóch części: jedna część z zakopanym fragmentem szkieletu np. dinozaura, druga część z zakopanymi naczyniami np. amforami. Zarówno szkielet jak i naczynia powinny być przytwierdzone do podłoża. Do piaskownic powinny być przytwierdzone łopatki, wiaderka, pędzle, umożliwiające wykopaliska. Zaplanować montaż układanki składającej się z trzech sześciątów postawionych na sobie, układających się we wzór (rysunek) naskalny na każdej z czterech ścian, budowę dwóch jaskiń (różnej wielkości) ze ściankami wspinaczkowymi na zewnętrznych ścianach i rysunkami naskalnymi wewnątrz, montaż tyrolki, huśtawki wagowej, ławki wokół drzewa, zestawu trzech trampolin (otwieranych co umożliwi czyszczenie). Wszystkie elementy mają być wykonane z drewna i metalu. Wokół urządzeń zaprojektować nawierzchnie bezpieczne (jeżeli będą wymagane). Przewidzieć monitoring placu zabaw w projektowanym zakresie.

Część III - Plac zabaw sensoryczny

Zakres zadania obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania sensorycznego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 11, działka nr 6/96, obręb 0060, AM-17. W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca ma uwzględnić ogrodzenie placu plotkiem drewnianym wysokości około 100 cm, z bramą dojazdową i furtką. Na terenie placu zaprojektować urządzenia dostarczające optymalną ilość kontrolowanych wrażeń dotykowych, wzrokowych, słuchowych. Poniżej zestawiono wykaz wymaganych urządzeń:

Nazwa urządzenia	Ilość
Zestaw luster	1
Rysowanie i pisanie w lustrzanym odbiciu	1
Zegar słoneczny	1
Urządzenie do prowadzenia rozmów na odległość	1
Kompas (busola)	1
Peryskop	1
Zestaw urządzeń do wykonywania doświadczeń ze złudzeniami optycznymi.	1
Gra edukacyjna	1
Tablica informacyjna – przy urządzeniach	8
Tablica informacyjna – przy wejściu na plac zabaw	1

Przewidzieć monitoring placu zabaw w projektowanym zakresie.

III. INFORMACJE OGÓLNE (dotyczy wszystkich części zamówienia)

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, która następnie będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i wyłonienie Wykonawcy tych robót. Dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający późniejsze sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z zapisem art. 102 i 103 u.p.z.p.
2. Wykonawca wykona niezbędną **inwentaryzację terenową** do celów projektowych.
3. Dokumentacja musi zawierać:
 - a) **Projekt budowlany** – opracowany na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
 - b) **Projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- c) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - d) **Kosztorys inwestorski**, który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - e) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową zgodnie z wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełno sprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014 – 2020.
https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/54997/Wytyczne_w_zakresie_rownosci_zatwierdzone_050418.pdf
 4. Mając na uwadze zapisy art. 99 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary **nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję.**
 5. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych - o ile będzie potrzebna), uzyskaniem uzgodnień (np. z Konserwatorem Zabytków, z Zakładem Gazowniczym, z TAURON Polska Energia), opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe), zezwoleń ponosi Wykonawca.
 6. **Zamawiający w oparciu o przekazaną dokumentację samodzielnie dokona zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.**
 7. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) Projekt budowlany (tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, opinie i uzgodnienia) – 5 egz.
 - b) Projekt wykonawczy – 3 egz.
 - c) Przedmiar robót – 1 egz.
 - d) Kosztorys inwestorski – 1 egz.
 - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
 8. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego(nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.
 9. Do 40 dni od podpisania umowy, Wykonawca przedstawi koncepcję zagospodarowania terenu objętego niniejszym zamówieniem wraz z wyposażeniem, celem akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowana koncepcja będzie podstawą do sporządzenia dokumentacji projektowej.
 10. **Zamawiający informuje, że na zagospodarowanie terenu placu wraz z dostawą urządzeń posiada ograniczone środki, których wielkość zostanie określona przed przystąpieniem do prac projektowych.**
 11. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej dwóch spotkań w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych.

12. W przypadku uwag do dokumentacji projektowej wniesionych przez Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie do 5 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.
13. Dokumentacja projektowa opracowana w wyniku niniejszego zamówienia podlega uzgodnieniu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra nr 0050.1890.2014.VI z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Jelenia Góra.

UWAGA: Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.

13. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zaoferowane przez Wykonawcę z uwzględnieniem zakresu i warunków Opisu przedmiotu zamówienia.
14. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w szczególności koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz wszystkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
15. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.