

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dn.

09-07-2018

MKZ-X.4125.5.103.2018.K

List za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 646 / 2018

**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017r. poz. 1265), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz porozumienia z dnia 18 listopada 2003 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 184/2003, poz. 3434 z dn. 1.12.2003) Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku **Szpitala Klinicznego im. Heliodora Świącickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań** z dnia 20.05.2018 r. (data wpływu: 05.06.2018r.), uzupełnionego pismami dnia 27.06.2018r. (data wpływu: 28.06.2018r.) i 03.07.2018r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie prac polegających na usunięciu elementów zespołu urbanistyczno – architektonicznego – baraków o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21 oraz m.in. piwnicy, szczeliny przeciwlotniczej zlokalizowanych na dz. nr 3/8, ark. 14, obręb Łazarz, przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Poznaniu, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2018 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku

Miejski Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- zawiadomienia MKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,

- prowadzeniu dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków po zakończeniu prac,
- niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

UZASADNIENIE

Obiekty przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Poznaniu znajdują się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru pod nr A 239 decyzją z dnia 6 października 1982 r., w związku z czym na prowadzenie prac mających wpływ na wygląd ww. zespołu należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Wskazane do rozbiórki obiekty są w złym stanie technicznym, często zdewastowane i zamieszkiwane przez bezdomnych, fakty te potwierdzono na wizji dnia 26.06.2018r. z przedstawicielami Działu Technicznego Szpitala Klinicznego. Inwestor przedstawił dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację pomiarową poszczególnych baraków. Ponadto załączył do wniosku wiadomość e-mail z dnia 26.06.2018r. Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie, w której to Muzeum informuje o zmianie koncepcji zagospodarowania terenu byłych obozów hitlerowskich i braku możliwości przeniesienia i rekonstrukcji baraków.

Teren inwestycji w znacznej części ogrodzony jest kratą forteczną, zdemontowaną z poznańskich fortów. Na jej usunięcie należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie oraz przekazać jednostce miejskiej odpowiedzialnej za administrowanie fortami, w celu wykorzystania do uzupełnień fortecznych ogrodzeń.

Na terenie nieruchomości znajduje się granitowa nawierzchnia oraz granitowe krawężniki, których część powinna zostać przekazana jednostce miejskiej odpowiedzialnej za administrowanie fortami, w celu wykorzystania do uzupełnień nawierzchni na terenie fortów.

Zgodnie z opinią Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu z dnia 04.07.2017 r. (DOZA-469/2017), na przedmiotowym obszarze nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. Jednakże w przypadku natrafienia przez ekipę budowlaną, przy realizacji jakichkolwiek prac ziemnych na przedmiotowym terenie, na znaleziska o charakterze archeologicznym należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologiczne w Poznaniu, Muzeum Archeologiczne, ul. Wodna 27, Poznań.

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, należy złożyć w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Joanna Bielawska Pańczyńska

Otrzymuje:

Szpital Kliniczny im. Heliodora Święcickiego
Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań
(Załącznik: plan sytuacyjny – 1 egz.)

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 10-07-2014

podpis pracownika J. Rogalska

Poznań, dnia 10-07-2014 01

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5780 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700